

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Градоначелник КИКИНДА
Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 000643044 2025 08496
Датум: 25.02.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА у другом кругу** за укупно **325** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	413,24	48.436,23
ЊИВА	2	376,05	44.077,10
ЊИВА	3	334,72	39.233,06
ЊИВА	4	297,53	34.873,92
ЊИВА	5	260,34	30.514,79
ЊИВА	6	210,75	24.702,60
ЊИВА	7	173,56	20.343,46
ЊИВА	8	128,10	15.015,35
ВОЋЊАК	1	413,24	48.436,23
ВИНОГРАД	1	413,24	48.436,23
ВИНОГРАД	2	376,05	44.077,10
ЛИВАДА	2	99,30	11.639,13
ЛИВАДА	3	88,38	10.360,03
ЛИВАДА	4	78,56	9.208,91
ЛИВАДА	5	68,74	8.057,80
ПАШЊАК	1	60,21	7.057,65
ПАШЊАК	2	54,79	6.422,61
ПАШЊАК	3	48,77	5.717,01
ПАШЊАК	4	43,35	5.081,14
ПАШЊАК	5	37,93	4.446,10
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	60,21	7.057,65
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	54,79	6.422,61
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	48,77	5.717,01

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		41,32	4.844,03
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ- ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		2.991,96	350.686,25

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** у другом кругу, односно за укупно **325** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града КИКИНДА, образована Решењем Градоначелник број В-320-11/2022 од 01.01.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 70 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града КИКИНДА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града КИКИНДА за 2024. годину.

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 50,00 динара по метру квадратном, односно 500.000,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Жива Кнежевић