



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења  
и давања у закуп непокретности и покретних ствари  
у јавној својини града Кикинде**  
Број: 003397988 2025 08496 004 150 416 188  
Дана: 05.08.2025. године  
К и к и н д а

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел: 0230/410-111, e-mail: [ziva.knezevic@kikinda.org.rs](mailto:ziva.knezevic@kikinda.org.rs);

Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде на основу чл. 19. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) чл. 12. ст. 4. , 17. ст. 1. и 18. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Кикинде“, број 31/2021), чл. 31. и 32. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини града Кикинде („Сл. града Кикинде“, бр. 25/2022) и Решења скупштине града Кикинде број 001911780 2025 004 130 060 107 од 25.04.2025. године објављено у „Службени лист града Кикинде“, број 5/2025, расписује

## **ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У К.О. ПРЧАЊ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ**

### **ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

**РАСПИСУЈЕ СЕ** оглас за спровођење поступка отуђења из јавне својине града Кикинде, прикупљањем писаних понуда, непокретности – објекат и земљиште у Републици Црној Гори, уписана у лист непокретности број 138 К.о. Прчањ I , и то : катастарска парцела број 840, потес Гамбровина, површина под двориштем од 379 m<sup>2</sup> и површина под зградом од 140 m<sup>2</sup>, укупне површине од 519 m<sup>2</sup>, на којој се налази објекат, пословне зграде у ванпривреди, укупне површине од 140 m<sup>2</sup>, катастарска парцела број 841/1, потес Гамбровина, ливада 3. класе, површине од 1016 m<sup>2</sup> и катастарска парцела број 841/2 потес Гамбровина, ливада 3. класе, површине од 1196 m<sup>2</sup>.

### **УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

**Непокретност из овог огласа отуђује се у виђеном стању и стицалац се не може позивати на њене физичке недостатке.**

Процењена тржишна вредност непокретности, која је предмет овог огласа, износи **753.000,00 евра**, а која представља почетну цену у поступку прикупљања писаних понуда.

Висина депозита у износу од **376.500,00 евра** уплаћује се у динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун број **840-1344804-43**, са назнаком – **ГРАД КИКИНДА ДЕПОЗИТИ ЗА ЛИЦИТАЦИЈЕ** – са шифром плаћања 153 (готовински ) или 253 (безготовински), и са позивом на број по моделу **97 8021508495**

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена у висини највише понуде након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Купопродајна цена ће се исплаћивати у динарској противвредности према средњем курсу евра Народне банке Србије на дан исплате.

Трошкови потврде (солемизације) уговора код јавног бележника, и трошкове уписа права на предметној непокретности и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Пореске обавезе настале преношењем права својине на предметној непокретности падају на терет купца.

## **УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ**

Право учешћа на огласу имају правна лица и физичка лица и физичка лица предузетници која испуњавају услове огласа, поднесу уредну и потпуну писмену пријаву, преузму Упутство за понуђаче, и која уплате депозит.

Упутство за понуђаче преузима се у просторијама Градске управе града Кикинде, Трг српских добровољаца бр. 12, Услужни центар, почев од дана објављивања до истека огласа. Приликом преузимања Упутства за понуђаче овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати износа у висини 2.000,00 динара (неповратно), на рачун Града Кикинде, број: **840-745141843-30**, са назнаком **ОСТАЛИ ПРИХОДИ У КОРИСТ НИВОА ГРАДОВА**, са шифром плаћања 153 (готовински ) или 253 (безготовински), и са позивом на број по моделу **97 8021508495**.

**Писана понуда мора да садржи висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима и податке о непокретности која је предмет отуђења.**

Уз писану понуду понуђач обавезно подноси:

- потврду о преузимању упутства за понуђаче;
- доказ о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа;
- изјаву са одредницама за враћање депозита са јасном знаком назива пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносила понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача;

Уредна и потпуна писана понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу које користи печат у правном промету и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

**Понуда правног лица мора да садржи:** пословно име, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

**Правно лице** уз понуду прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката надлежног органа са подацима за то правно лице не старији од 30 дана.

**Понуда физичког лица мора да садржи:** име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, Ако је то лице предузетник уз понуду се прилаже и оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар не старији од 30 (тридесет) дана, а понуда мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом уколико се ради о правном лицу које користи печат у правном промету.

Физичко лице уз понуду прилаже фотокопију личне карте или одштампани извод ако је реч о биометријској личној карти односно пасоша (страни држављани).

**Изјава о прихватању свих услова из јавног огласа мора бити оверена од стране јавног бележника (за иностранство апостил печат).**

**У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник**, пуномоћ за заступање мора бити специјална и оверена код јавног бележника. Пуномоћ за заступање дата адвокату не мора бити оверена код јавног бележника.

Понуда се доставља лично на писарницу Градске управе града Кикинде, радним даном у периоду 08 до 15 часова, до дана и часа истека огласа или препорученом поштом на адресу: Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Кикинда, Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде, Трг српских добровољаца бр. 12, 23300 Кикинда, до дана и часа истека огласа.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ“, „ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРЧЉУ“. На полеђини коверте видљиво навести име и презиме и адресу односно пословно име и седиште понуђача.

Заједно са понудом у коверти се доставља напред наведена документација као и доказ о уплати депозита и потврда о преузимању упутства за понуђаче.

Понуду не могу поднети председник нити било који члан Комисије или функционер јединице локалне самоуправе, именовано или постављено лице и са њима повезана лица.

Благовременим ће се сматрати све понуде поднете до рока истека Огласа.

Непотпуне и неблаговремене понуде се неће разматрати.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је Огласом прописано, ако нису приложене све потребне исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно Огласу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку отварања писаних понуда.

**Рок за подношење писаних понуда је до 12,00 часова, 08. септембра 2025. године.**

## **ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак прикупљања писаних понуда ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде (даље „Комисија“).

Отварање писаних понуда је јавно.

**Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши износ понуђене цене.**

**Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, а одустане од дате понуде губи право на повраћај уплаћеног депозита.**

Поступак прикупљања писаних понуда сматра се успешним уколико је на оглас припела најмање једна благовремена, потпуна и уредна понуда.

Понуђачи су обавезни да присуствују отварању писаних понуда.

**Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писаних понуда, сматраће се да је одустао од понуде и губи право на повраћај уплаћеног депозита.**

У случају да се у поступку отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе Комисија ће одмах позвати те понуђаче да понуде нови износ виши од раније понуђеног док један од понуђача не понуди највиши износ. У

том случају представници понуђача морају имати овлашћење за давање такве понуде оверено и потписано од законског заступника понуђача, односно од лица којег у поступку заступају, потписано и оверено у складу са законом.

Поступак прикупљања писаних понуда се завршава избором најповољнијег понуђача.

Свим понуђачима, присутним на отварању писмених понуда, осим понуђачу који понуди највишу цену, уплаћени депозит ће се вратити најкасније у року од осам дана од дана отварања понуда.

Понуђачу који буде најповољнији и понуди највећу цену, депозит ће бити урачунат у цену непокретности.

У случају да најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на враћање депозита а поступак јавног оглашавања се понавља .

Након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, по утврђеном предлогу Комисије да се непокретност отуђи понуђачу чија је понуда била наповољнија, донеће се решење градоначелника о отуђењу непокретности из јавне својине града Кикинде, које је коначно даном доношења.

Најповољнији понуђач (купац) је дужан да закључи са градом Кикинда Уговор о отуђењу непокретности којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења предметне непокретности из својине града Кикинде у року од 60 (шездесет) дана од дана правоснажности Решења о отуђењу непокретности.

Купац коначну цену плаћа у динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, у једнократном износу и то пре потврде (солемизације) уговора о купопродаји.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на поврат депозита.

**Поступак отварања писаних понуда ће се одржати дана 12. септембра 2025. године (петак), у 12,00 часова, у згради Градске управе града Кикинде, сала број 51.**

Заинтересована лица ради увида у документацију, разгледања предметне непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи, Живи Кнежевићу, радним даном у периоду од 09,00 до 14,00 часова, на број телефона +381 648688318, до дана затварања јавног огласа.

Јавни оглас се објављује у дневном листу „АЛО” и недељном локалном листу „Комуна“, на огласној табли града Кикинде и интернет страници града Кикинде с тим што рок за подношење понуда тече од дана објављивања у дневном листу „АЛО”.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
**Жива Кнежевић, с.р.**