

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Градоначелник КИКИНДА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 003973826-2025-08496

Датум: 29.09.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** у првом кругу за укупно **300** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	344,85	40.420,05
ЊИВА	2	313,81	36.781,90
ЊИВА	3	279,33	32.740,55
ЊИВА	4	248,29	29.102,40
ЊИВА	5	217,25	25.464,24
ЊИВА	6	175,88	20.614,63
ЊИВА	7	144,84	16.976,47
ЊИВА	8	106,90	12.530,05
ВОЋЊАК	1	344,85	40.420,05
ВИНОГРАД	1	344,85	40.420,05
ВИНОГРАД	2	313,81	36.781,90
ЛИВАДА	2	88,40	10.362,16
ЛИВАДА	3	78,69	9.223,84
ЛИВАДА	4	69,95	8.198,96
ЛИВАДА	5	61,20	7.174,09
ПАШЊАК	1	49,22	5.769,47
ПАШЊАК	2	44,79	5.250,00
ПАШЊАК	3	39,87	4.673,33
ПАШЊАК	4	35,44	4.153,86
ПАШЊАК	5	31,00	3.634,40
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	49,22	5.769,47
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	44,79	5.250,00
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	39,87	4.673,33

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		34,48	4.042,28
---	--	-------	----------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** у првом кругу, односно за укупно **300** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града КИКИНДА, образована Решењем Градоначелник број В-320-490/2024 од 01.08.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града КИКИНДА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града КИКИНДА за 2025. годину.

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 50,00 динара по метру квадратном, односно 500.000,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Жива Кнежевић

