

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града КИКИНДА» број 12/2023), Градоначелник града КИКИНДА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ КИКИНДА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ КИКИНДА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду КИКИНДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Велико Село	1	0,1824	31.131,85	2.839,23	1	
Банатско Велико Село	2	0,5138	4.096,13	1.052,30	1	
Банатско Велико Село	3	0,1608	8.084,58	650,00	1	
Банатско Велико Село	4	0,5228	9.082,33	2.374,12	1	
Банатско Велико Село	5	5,4932	4.531,74	12.446,88	1	
Банатско Велико Село	6	0,0125	32.239,20	201,49	1	
Банатско Велико Село	7	3,5954	4.601,57	8.272,24	1	

Банатско Велико Село	8	0,0161	25.508,07	205,34	1	
Банатско Велико Село	9	0,7492	9.082,33	3.402,24	1	
Банатско Велико Село	10	0,0955	30.441,68	1.453,59	1	
Банатско Велико Село	11	0,0535	32.238,88	862,39	1	
Банатско Велико Село	12	0,1033	34.469,89	1.780,37	1	
Банатско Велико Село	13	0,2668	26.891,98	3.587,39	1	
Наково	15	4,4229	10.565,00	23.363,96	1	
Наково	16	0,1605	35.427,73	2.843,08	1	
Наково	17	2,0008	9.082,33	9.085,96	1	
Наково	18	0,1997	28.578,52	2.853,56	1	
Наково	19	0,1751	4.601,54	402,87	1	
Наково	20	0,0285	32.238,95	459,40	1	
Наково	21	0,0648	32.238,89	1.044,54	1	
Наково	22	0,2723	28.696,73	3.907,06	1	
Наково	23	0,0577	32.238,99	930,09	1	
Наково	24	0,0491	28.696,74	704,50	1	
Наково	25	0,0641	28.696,72	919,73	1	
Наково	27	0,0984	26.502,85	1.303,94	1	
Наково	28	0,0387	4.601,55	89,04	1	
Наково	29	0,2669	3.543,01	472,82	1	
Нови Козарци	30	0,6470	21.135,26	6.837,25	1	
Нови Козарци	31	0,0710	33.909,72	1.203,79	1	
Нови Козарци	32	0,7400	35.427,74	13.108,26	1	
Нови Козарци	33	0,1206	4.601,58	277,47	1	
Нови Козарци	34	0,1299	35.427,71	2.301,03	1	
Нови Козарци	35	0,2710	35.274,76	4.779,73	1	
Нови Козарци	36	0,0337	35.427,60	596,96	1	
Нови Козарци	38	0,0801	9.082,27	363,75	1	
Нови Козарци	39	0,0488	31.346,11	764,85	1	
Руско Село	42	1,8506	32.238,94	29.830,69	1	
Руско Село	43	0,1188	28.696,72	1.704,59	1	
Руско Село	44	0,2410	28.696,72	3.457,96	1	

Руско Село	45	0,2028	32.238,95	3.269,03	1	
Банатска Топола	46	0,4904	6.288,03	1.541,82	1	
Банатска Топола	47	0,3641	28.696,73	5.224,24	1	
Банатска Топола	48	0,0975	32.238,97	1.571,65	1	
Банатска Топола	49	0,2689	32.238,94	4.334,53	1	
Банатска Топола	51	0,5364	26.233,24	7.035,76	1	
Банатска Топола	52	0,2937	28.696,73	4.214,12	1	
Банатска Топола	53	0,0673	32.238,93	1.084,84	1	
Банатска Топола	54	0,2885	32.238,93	4.650,47	1	
Банатска Топола	55	0,1581	28.696,71	2.268,48	1	
Банатска Топола	59	0,2862	28.696,75	4.106,50	1	
Банатска Топола	60	0,6085	25.507,94	7.760,79	1	
Банатска Топола	61	0,2903	28.696,73	4.165,33	1	
Башайд	65	1,9688	5.608,49	5.521,00	1	
Башайд	66	0,2380	25.507,94	3.035,44	1	
Башайд	67	0,1376	25.507,92	1.754,95	1	
Башайд	68	2,6553	5.905,68	7.840,67	1	
Башайд	69	0,1762	28.696,77	2.528,18	1	
Башайд	70	0,1449	25.507,94	1.848,05	1	
Башайд	71	0,1311	8.084,59	529,94	1	
Башайд	72	0,1948	18.068,48	1.759,87	1	
Башайд	73	0,0776	5.056,83	196,21	1	
Башайд	74	0,2045	3.640,83	372,27	1	
Башайд	75	1,7989	4.601,57	4.138,88	1	
Башайд	76	0,0778	25.507,97	992,26	1	
Башайд	77	9,8757	8.885,77	43.876,59	1	
Башайд	78	0,7724	11.391,51	4.399,40	1	
Башайд	79	0,8767	28.696,74	12.579,22	1	
Башайд	80	3,0813	8.084,59	12.455,52	1	
Башайд	81	2,1943	20.688,68	22.698,59	1	
Башайд	82	6,0177	8.554,84	25.740,23	1	
Башайд	83	4,6392	8.084,59	18.753,01	1	
Башайд	84	0,4064	26.782,06	5.442,12	1	
Башайд	85	0,6495	26.244,39	8.522,86	1	
Башайд	86	1,1058	8.084,59	4.469,97	1	
Башайд	87	0,0644	22.319,10	718,68	1	
Башайд	88	0,2198	7.186,31	789,77	1	
Башайд	89	0,1762	25.507,95	2.247,25	1	
Башайд	90	0,5975	22.196,65	6.631,25	1	

Башайд	91	1,4179	28.696,74	20.344,55	1	
Башайд	92	0,6018	28.696,74	8.634,85	1	
Башайд	93	0,4927	27.694,22	6.822,47	1	
Башайд	94	0,2754	5.056,86	696,33	1	
Иђош	95	1,5495	4.096,13	3.173,48	1	
Иђош	96	0,1798	4.096,11	368,24	1	
Иђош	97	0,6773	4.712,71	1.595,96	1	
Иђош	98	19,4916	4.473,91	43.601,87	1	
Иђош	99	0,0253	29.605,14	374,50	1	
Иђош	100	0,0750	3.640,80	136,53	1	
Иђош	101	0,0518	28.696,72	743,25	1	
Иђош	102	0,4836	3.640,82	880,35	1	
Иђош	103	0,1964	22.319,14	2.191,74	1	
Иђош	104	1,1052	4.601,57	2.542,83	1	
Иђош	105	0,0175	35.428,00	309,99	1	
Иђош	106	0,0394	35.427,66	697,93	1	
Иђош	107	1,3959	3.640,82	2.541,11	1	
Иђош	108	0,1457	3.543,03	258,11	1	
Иђош	109	0,0236	32.238,98	380,42	1	
Иђош	110	13,3016	22.319,14	148.440,14	1	
Иђош	111	12,4200	23.929,95	148.604,97	1	
Иђош	112	10,9173	23.781,39	129.814,26	1	
Иђош	113	6,9695	24.763,80	86.295,66	1	
Иђош	114	3,7363	23.691,85	44.259,93	1	
Иђош	115	1,1210	25.507,94	14.297,20	1	
Иђош	116	0,8079	4.096,13	1.654,63	1	
Иђош	117	0,0275	3.640,73	50,06	1	
Иђош	118	0,3132	4.096,14	641,45	1	
Иђош	119	0,0471	3.640,76	85,74	1	
Иђош	120	0,3518	30.255,40	5.321,92	1	
Иђош	121	0,0615	3.640,81	111,96	1	
Иђош	122	15,6164	4.601,57	35.929,98	1	
Иђош	123	4,9395	1.228,58	3.034,28	1	2. зона
Иђош	124	156,4565	1.228,58	96.109,53	1	2. зона
Иђош	125	38,8271	1.228,58	23.851,07	1	2. зона
Иђош	126	38,5761	1.228,58	23.696,88	1	2. зона
Иђош	127	77,1888	2.047,63	79.027,07	1	3. зона
Иђош	128	6,2616	2.300,65	7.202,87	1	3. зона
Иђош	129	3,9839	2.112,42	4.207,83	1	3. зона
Иђош	130	0,5703	2.047,62	583,88	1	3. зона
Иђош	131	6,5031	2.047,63	6.657,97	1	3. зона
Иђош	132	37,7299	2.047,63	38.628,45	1	3. зона
Иђош	133	39,9307	1.837,52	36.686,82	1	3. зона
Иђош	134	134,7298	1.865,77	125.687,41	1	3. зона
Иђош	135	22,7808	1.867,12	21.267,23	1	3. зона
Иђош	136	123,0269	2.112,46	129.944,96	1	3. зона
Иђош	137	55,2613	2.135,79	59.013,19	1	3. зона
Иђош	138	9,6427	1.820,44	8.776,99	1	3. зона

Иђош	139	30,0707	2.047,63	30.786,84	1	3. зона
Иђош	141	0,8638	2.047,63	884,37	1	3. зона
Иђош	142	9,4734	1.820,44	8.622,89	1	3. зона
Иђош	143	2,6168	11.158,54	14.599,84	1	
Иђош	144	49,0253	22.596,27	553.894,37	1	
Иђош	146	0,0977	3.640,84	177,85	1	
Иђош	147	4,9896	4.096,13	10.219,03	1	
Иђош	148	0,6465	4.096,13	1.324,07	1	
Иђош	149	0,5227	15.231,59	3.980,78	1	
Кикинда	150	0,2828	32.320,12	4.570,07	1	
Кикинда	151	0,1071	32.238,94	1.726,40	1	
Кикинда	152	0,0806	35.427,79	1.427,74	1	
Кикинда	153	0,4326	28.696,74	6.207,10	1	
Кикинда	154	0,0787	32.238,88	1.268,60	1	
Кикинда	155	2,1308	4.096,13	4.364,02	1	
Кикинда	156	0,7210	10.041,05	3.619,80	1	
Кикинда	157	0,3001	8.084,61	1.213,09	1	
Кикинда	158	0,1594	28.696,74	2.287,13	1	
Кикинда	159	0,1082	30.957,39	1.674,80	1	
Кикинда	160	0,1569	35.427,72	2.779,31	1	
Кикинда	161	0,1520	28.696,71	2.180,95	1	
Кикинда	162	0,2486	28.696,74	3.567,00	1	
Кикинда	164	0,6327	4.885,63	1.545,57	1	
Кикинда	165	0,0486	28.696,71	697,33	1	
Кикинда	166	0,2719	28.696,73	3.901,32	1	
Кикинда	167	0,2844	5.056,86	719,09	1	
Кикинда	168	0,1137	28.696,75	1.631,41	1	
Кикинда	169	0,0858	4.601,52	197,41	1	
Кикинда	170	17,9862	4.573,61	41.130,90	1	
Кикинда	171	0,2908	32.238,93	4.687,54	1	
Кикинда	172	0,2026	35.427,74	3.588,83	1	
Кикинда	173	7,3923	18.786,63	69.438,18	1	
Кикинда	175	0,0210	32.239,05	338,51	1	
Кикинда	176	0,0289	25.507,96	368,59	1	
Кикинда	177	0,0708	35.427,68	1.254,14	1	
Кикинда	178	0,1138	35.427,77	2.015,84	1	
Кикинда	179	0,0831	28.696,75	1.192,35	1	
Кикинда	180	0,3318	28.696,75	4.760,79	1	
Кикинда	181	0,0410	35.427,80	726,27	1	
Кикинда	182	18,7308	4.601,57	43.095,54	1	
Кикинда	183	14,7126	32.238,94	237.159,31	1	
Кикинда	184	0,1393	31.383,35	2.185,85	1	
Кикинда	185	0,9442	28.696,74	13.547,73	1	
Кикинда	187	0,4682	32.238,94	7.547,14	1	
Мокрин	189	0,1463	4.601,57	336,60	1	
Мокрин	190	0,6015	4.096,13	1.231,91	1	
Мокрин	191	4,8215	4.096,13	9.874,75	1	
Мокрин	192	0,3944	4.096,12	807,76	1	

Мокрин	193	1,8161	8.084,59	7.341,21	1	
Мокрин	194	0,1939	26.608,15	2.579,66	1	
Мокрин	195	0,8825	4.601,58	2.030,44	1	
Мокрин	196	2,9502	1.820,44	2.685,33	1	3. зона
Мокрин	197	0,1725	32.238,96	2.780,61	1	
Мокрин	198	1,1806	4.096,13	2.417,95	1	
Мокрин	199	1,9578	20.996,49	20.553,46	1	
Мокрин	200	0,7691	4.096,13	1.575,17	1	
Мокрин	202	2,0487	4.096,13	4.195,87	1	
Мокрин	203	0,0312	35.427,88	552,67	1	
Мокрин	204	0,2875	4.601,57	661,48	1	
Мокрин	205	0,9500	4.096,13	1.945,66	1	
Мокрин	206	0,2867	4.096,13	587,18	1	
Мокрин	207	0,5918	17.085,13	5.055,49	1	
Мокрин	208	0,2225	4.096,13	455,69	1	
Мокрин	209	2,2029	4.096,13	4.511,68	1	
Мокрин	210	4,2601	4.096,13	8.724,96	1	
Мокрин	211	3,9134	9.850,17	19.273,83	1	
Мокрин	212	4,5905	24.929,56	57.219,57	1	
Мокрин	213	1,5226	4.096,13	3.118,38	1	
Мокрин	214	1,6409	4.096,13	3.360,67	1	
Мокрин	215	0,6850	20.537,90	7.034,23	1	
Мокрин	216	5,3211	1.888,99	5.025,76	1	3. зона
Мокрин	217	2,0468	4.372,10	4.474,41	1	3. зона
Мокрин	218	12,6463	4.096,13	25.900,44	1	
Мокрин	219	18,4995	4.096,13	37.888,18	1	
Мокрин	220	9,1829	2.047,63	9.401,59	1	3. зона
Мокрин	221	0,8559	4.096,13	1.752,94	1	
Мокрин	224	7,0742	8.682,96	30.712,49	1	3. зона
Мокрин	225	36,4666	2.069,59	37.735,51	1	3. зона
Мокрин	226	13,2813	2.457,56	16.319,78	1	3. зона
Мокрин	227	7,5448	2.047,63	7.724,48	1	3. зона
Мокрин	228	42,9778	2.300,65	49.438,42	1	3. зона
Мокрин	229	84,2447	2.065,57	87.006,68	1	3. зона
Мокрин	230	3,0556	2.300,65	3.514,93	1	3. зона
Мокрин	231	0,1585	2.047,63	162,27	1	3. зона
Мокрин	232	0,4063	4.096,14	832,13	1	
Мокрин	234	0,1587	22.319,16	1.771,02	1	
Мокрин	235	0,4757	9.209,40	2.190,46	1	
Мокрин	236	1,3784	18.068,50	12.452,81	1	
Мокрин	237	5,8265	7.062,00	20.573,37	1	
Мокрин	238	0,3891	3.640,81	708,32	1	
Сајан	239	0,8237	7.186,31	2.959,68	1	
Сајан	240	1,0445	4.810,43	2.512,25	1	
Сајан	241	0,3648	4.601,56	839,33	1	
Сајан	242	0,4950	18.068,51	4.471,95	1	
Сајан	243	0,1912	30.732,74	2.938,05	1	
Сајан	244	0,4857	4.096,13	994,75	1	

Сајан	245	0,1187	28.696,71	1.703,15	1	
Сајан	246	0,5010	6.026,87	1.509,73	1	
Сајан	247	0,0907	4.601,54	208,68	1	
Сајан	248	0,4033	4.096,13	825,98	1	
Сајан	249	0,2543	4.096,15	520,82	1	
Сајан	250	2,2180	4.601,57	5.103,14	1	
Сајан	251	1,7000	7.186,30	6.108,36	1	
Сајан	252	1,8954	18.068,50	17.123,52	1	
Сајан	253	3,4760	7.186,30	12.489,79	1	
Сајан	254	2,4429	4.601,57	5.620,59	1	
Сајан	255	0,5116	7.186,30	1.838,26	1	
Сајан	256	1,5898	7.186,30	5.712,39	1	
Сајан	257	0,0687	4.096,07	140,70	1	
Сајан	258	3,7148	11.735,22	21.797,01	1	
Сајан	259	2,5506	11.368,35	14.498,05	1	
Сајан	260	3,0747	7.186,30	11.047,86	1	
Сајан	261	1,8749	7.800,33	7.312,42	1	
Сајан	262	1,4971	8.116,41	6.075,53	1	
Сајан	263	0,0956	22.319,14	1.066,85	1	
Сајан	264	2,9055	7.186,30	10.439,90	1	
Сајан	265	28,1443	6.802,23	95.722,02	1	
Сајан	266	0,6516	19.773,11	6.442,08	1	
Сајан	267	0,2376	7.186,28	853,73	1	
Сајан	268	2,0117	7.186,30	7.228,34	1	
Сајан	269	1,4019	7.186,30	5.037,24	1	
Сајан	270	0,5500	18.068,51	4.968,84	1	
Сајан	271	2,6408	7.186,30	9.488,79	1	
Сајан	275	0,2272	18.068,49	2.052,58	1	
Сајан	276	1,0175	7.186,30	3.656,03	1	
Сајан	277	0,2095	2.047,64	214,49	1	3. зона
Сајан	278	0,9618	2.047,63	984,71	1	3. зона
Сајан	279	3,4887	4.601,57	8.026,75	1	
Сајан	280	0,9846	18.068,50	8.895,12	1	
Сајан	281	9,9251	8.108,98	40.241,21	1	
Сајан	282	13,6925	11.577,51	79.262,53	1	
Сајан	283	10,4930	8.856,19	46.464,01	1	
Сајан	284	1,3322	8.796,13	5.859,10	1	
Сајан	285	6,9474	3.996,60	13.882,98	1	
Сајан	286	2,4584	3.712,14	4.562,96	1	
Сајан	287	3,0467	5.807,97	8.847,57	1	
Сајан	288	6,4225	7.186,30	23.077,01	1	
Сајан	289	17,0316	4.224,98	35.979,11	1	
Сајан	290	2,6905	5.019,18	6.752,05	1	
Сајан	291	0,2279	7.186,31	818,88	1	
Сајан	292	0,0084	4.096,43	17,20	1	
Сајан	293	13,1085	7.442,67	48.781,10	1	
Сајан	294	4,6817	6.818,29	15.960,60	1	
Сајан	295	12,4420	4.601,57	28.626,37	1	

Сајан	296	0,6391	18.068,50	5.773,79	1	
Сајан	297	2,6289	3.780,06	4.968,70	1	
Сајан	298	5,9950	3.806,02	11.408,53	1	
Сајан	299	4,6182	3.935,13	9.086,60	1	
Сајан	300	4,3905	4.151,33	9.113,21	1	
Сајан	301	0,1520	3.640,79	276,70	1	
Сајан	302	0,1873	3.640,84	340,96	1	
Сајан	303	0,6565	4.601,57	1.510,47	1	
Сајан	304	1,3704	4.601,57	3.153,00	1	
Сајан	305	3,9933	4.096,13	8.178,54	1	
Сајан	306	3,2054	4.601,57	7.374,94	1	
Сајан	307	12,3453	5.021,18	30.994,00	1	
Сајан	308	0,4569	7.186,30	1.641,71	1	
Укупно		1.596,2315				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду КИКИНДА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Иђош	2020-321	1,7267	34.207,22	29.532,80	1	
Иђош	2020-379	0,5289	34.442,58	9.108,34	1	
Банатска Топола	2019-269	0,2502	27.756,16	3.472,30	1	
Укупно		2,5058				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града КИКИНДА, у канцеларији бр канцеларија Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреде и руралног развоја, ул.Краља Петра II бр.41. сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Топола	30.03.2026	12:00
Банатско Велико Село	30.03.2026	12:00
Башаид	30.03.2026	12:00
Иђош	30.03.2026	12:00
Кикинда	30.03.2026	12:00
Мокрин	30.03.2026	12:00
Наково	30.03.2026	12:00
Нови Козарци	30.03.2026	12:00
Руско Село	30.03.2026	12:00
Сајан	30.03.2026	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града КИКИНДА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе КИКИНДА број: 840-1344804-43, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као

доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 01.04.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Топола	09.04.2026	12:00
Банатско Велико Село	09.04.2026	12:00
Башаид	09.04.2026	12:00
Иђош	09.04.2026	12:00
Кикинда	09.04.2026	12:00
Мокрин	09.04.2026	12:00

Наково	09.04.2026	12:00
Нови Козарци	09.04.2026	12:00
Руско Село	09.04.2026	12:00
Сајан	09.04.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града КИКИНДА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града КИКИНДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КИКИНДА
Градonaчелник

Број: 001252777 2026 08496 004 000 326 025
Дана: 19.03.2026. године

Градonaчелник

Младен Богдан