

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Градоначелник КИКИНДА

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 001251744 2026 08496

Датум: 12.03.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА у другом кругу** за укупно **280** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		30,17	3.543,02
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	43,07	5.056,87
ЊИВА	1	301,74	35.427,74
ВОЋЊАК	1	301,74	35.427,74
ВИНОГРАД	1	301,74	35.427,74
ПАШЊАК	1	43,07	5.056,87
ПАШЊАК	2	39,19	4.601,57
ВИНОГРАД	2	274,58	32.238,94
ЛИВАДА	2	77,35	9.082,33
ЊИВА	2	274,58	32.238,94
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	39,19	4.601,57
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	34,88	4.096,13
ЊИВА	3	244,41	28.696,74
ЛИВАДА	3	68,85	8.084,59
ПАШЊАК	3	34,88	4.096,13
ПАШЊАК	4	31,01	3.640,82
ЛИВАДА	4	61,20	7.186,30
ЊИВА	4	217,25	25.507,94
ЊИВА	5	190,09	22.319,14
ЛИВАДА	5	53,55	6.288,02
ПАШЊАК	5	27,13	3.185,51
ЊИВА	6	153,89	18.068,50

ЊИВА	7	126,73	14.879,70
ЊИВА	8	93,54	10.982,46

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** у другом кругу, односно за укупно **280** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2025. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији града КИКИНДА, образована Решењем Градоначелник број В-320-490/2024 од 01.08.2024 године, је у складу са поменути законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 70 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града КИКИНДА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града КИКИНДА за 2025. годину.

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 50,00 динара по метру квадратном, односно 500.000,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Жива Кнежевић

