

135.

На основу члана 6. и члана 7а став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ" бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука СУС, 47/13, 68/2014, 95/2018, 99/2018- одлука УС, 86/2019 и 144/2020- даље: Закон) члана 32. и члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016- др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је:

ОДЛУКУ**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ****Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Кикинде за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину.

Члан 2.

На територији града Кикинде одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Кикинде, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона и Четврта зона, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији града Кикинде по зонама износе:

Табела 1.

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште	826,49 дин/м ²	826,49 дин/м ²	826,49 дин/м ²	163,31 дин/м ²
2. Пољопривредно земљиште			111,86 дин/м ²	84,01 дин/м ²
3. Шумско земљиште			-	-
4. Друго земљиште			-	-
5. Стан	71.032,06 дин/м ²	53.968,77 дин/м ²	43.184,59 дин/м ²	21.507,10 дин/м ²
6. Кућа за становање	22.910,47 дин/м ²	22.910,47 дин/м ²	19.456,68 дин/м ²	9.738,75 дин/м ²
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	62.513,02 дин/м ²	50.381,81 дин/м ²	38.250,60 дин/м ²	38.250,60 дин/м ²
8. Гараже и помоћни објекти	13.367,57 дин/м ²	13.367,57 дин/м ²	13.367,57 дин/м ²	13.367,57 дин/м ²

Члан 3.

Просечна цена квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину, за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

Табела 2.

Групе непокретности	Просечна цена по м ²
1. Шумско земљиште	52,80 дин/м ²

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чланом 7а. став 2. и став 3. Закона о порезима на имовину, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Актом о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге и то за: прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60) и четврту зону (0,40).

Члан 4.

У складу са чланом 6. став 9. и 10. Закона о порезу на имовину, ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чине основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%, у том случају сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Кикинде“ и на интернет страни града Кикинде: www.kikinda.org.rs.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“, а примењује се од 1. јануара 2022. године.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: ПП-04-06-36/2021
Дана: 10.11.2021. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

136.

На основу члана 99. ставови 5., 17. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 26. и 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 40. Става 1. тачка 6. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници дана 10.11.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак располагања неизграђеним грађевинским земљиштем (у даљем тексту: грађевинско земљиште) у јавној својини града Кикинде (у даљем тексту: Град), укључујући и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града; доношења решења о располагању и прибављању грађевинског земљишта и других решења која се доносе на основу ове Одлуке; конституисања права службености; давања сагласности за изградњу објеката на грађевинском земљишту у јавној својини (сусвојини) Града и других потребних сагласности, као и друга питања која се односе располагање грађевинским земљиштем у јавној својини.