



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА К И К И Н Д А

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: III-01-463-139/2014-1

Дана: 04.05.2015. године

**К И К И Н Д А**

На основу члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), Решења о отуђењу из јавне својине објекта и земљишта парц.бр. 4569 («Сл.лист Општине Кикинда», број 26/2014) и члана 94. Статута Општине Кикинда – пречишћен текст («Сл.лист Општине Кикинда», број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/2010 и број 39/2012 ), председник Општине, расписује

**О Г Л А С**

**ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КИКИНДА  
ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТА НА парц.бр. 4569 к.о. Кикинда**

**РАСПИСУЈЕ СЕ оглас за спровођење поступка јавног надметања ради из јавне својине општине Кикинда, јавним надметањем, приземног стамбеног објекта, површине од 191м<sup>2</sup> и земљишта под зградом-објектом у Кикинди, Ул. Доситејева бр. 32, уписаних у Лист непокретности бр.3899 к.о. Кикинда, постојећи на парцели број 4569, укупне површине од 357 м<sup>2</sup>.**

**Тржишна вредност објекта и земљишта из става 1. овог Решења износи 28.631,00 евра, што обрачунато по средњем курсу Народне банке Србије на дан писања овог Огласа износи 3.448.062,82 динара**

**Поступак јавне лицитације ће спровести** Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини општине Кикинда.

Ликитациони корак износи 500,00 динара.

**Горе наведена тржишна вредност некретнина представља почетну цену код јавног надметања.**

Некретнине из овог Огласа дају се у виђеном стању и стицалац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

Накнада за отуђење објекта и земљишта се обрачунава у еврима и иста се исплаћује у динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате у року од тридесет дана (30) дана од дана закључења Уговора .

**Најповољнији понуђач је онај понуђач који на јавном надметању понуди највећу цену.**

Према Генералном плану Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, бр. 26/2014) катастарска парцела бр. 4569 к.о. Кикинда се налази у блоку 3. Према Плану, блок 3 се намењује за зону центра са становањем градског типа. Дозвољене делатности које се могу обављати у овом блоку су трговина, занатство и сл.

Понуђачи су дужни да, заједно са пријавом за јавно надметање, доставе доказ о уплати депозита у динарском износу **у висини од 10% од почетне цене предметне гараже према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун Општинске управе Општине Кикинда број 840-2023740-41 назив: подрачун за лицитације.**

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити најкасније у року од три дана од дана одржавања јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у цену некретнине. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

**Пријава правног лица мора да садржи:** назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Правно лице уз пријаву прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

**Пријава физичког лица мора да садржи:** име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Физичко лице уз пријаву прилаже фотокопију личне карте.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

1. Адреса: Општина Кикинда, Трг српских добровољаца 12.  
Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини општине Кикинда.  
Подаци о предметној некретнини

На задњој страни:

2. име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација и доказ о уплати депозита.

**Рок за подношење пријава је до 15,30 сати, дана 22.05.2015 годне.**

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну уписарницу Општинске управе општине Кикинда до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је Огласом прописано, ако нису приложене све потребне исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно Огласу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Заинтересована лица могу да изврше увид у предметни објекат у договору са радницима надлежног Секретаријата бр. телефона 410-132.

**Поступак јавног јавног надметања ће се одржати дана 27.05.2015 године у 11,00 часова у згради Општине Кикинда, канцеларија број 64.**

Јавни оглас ће бити објављен у дневном листу “DANAS” недељном локалном листу „Кикиндске новине“, на огласној табли Општине Кикинда и интернет страници општине Кикинда с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу “DANAS”.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Павле Марков**