

На основу члана 3 и члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 69/08 и 41/09) , председник општине Кикинда је дана, 01.10.2015. године, донео

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**ОПШТИНЕ КИКИНДА**

*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
**У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КИКИНДА**

**I**

**- Предмет јавног надметања –**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп земљишта у грађевинском подручју, које је у јавној својини Општине Кикинда, и то:

Катастарска	шифра	Број катастарске	Култура и класа	Површина	Почетна цена	Депозит 10%	Период закупа
општина		Парцеле		(ха, ари, м2)	(дин/ха)	у динарима	(година)
Кикинда	1	део 1077/24	њива 2 класе	0,0359	23.000,00	2300,00	1
Кикинда		1077/23	њива 2 класе	0,0466	23.000,00	2300,00	1
Кикинда		1077/22	њива 2 класе	0,0399	23.000,00	2300,00	1
Кикинда		1077/21	њива 2 класе	0,0532	23.000,00	2300,00	1
Кикинда		1077/20	њива 2 класе	0,0565	23.000,00	2300,00	1
Кикинда		1077/19	њива 2 класе	0,0594	23.000,00	2300,00	1
Кикинда		1077/18	њива 2 класе	0,0633	23.000,00	2300,00	1
Кикинда		део 1077/16	њива 2 класе	0,0703	23.000,00	2300,00	1

Киkinда	1077/17	њива 2 класе	0,0670 х	23.000,00	2300,00	1
Киkinда	део 1077/15	њива 2 класе	0,0803	23.000,00	2300,00	1
Киkinда	део 1077/14	њива 2 класе	0,0753	23.000,00	2300,00	1
Киkinда	део 1077/11	њива 2 класе	3,2824	23.000,00	2300,00	1
Киkinда	1077/2	њива 2 класе	0,4923	23.000,00	2300,00	1
		<b>укупно</b>	<b>4,2321</b>			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид графички приказ катастарске парцеле која је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради општине Киkinда, канцеларија бр.70, сваког радног дана од 12,00 до 15,00 часова.

Контакт особа – Фелбаб Биљана, телефон број 0230 / 410 – 124.

3. Земљиште из овог Огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

**Закупац је дужан да земљиште из овог Огласа преда у посед општине Киkinда до 01.08.2016 године.**

4. Обилазак предметног земљишта, може се извршити по договору.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп предметног земљишта дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања истог у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта у јавној својини општине сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се корисити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### - Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа на јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини имају **правна и физичка лица**.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- Фотокопијом личне карте или прочитаном личној картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, на рачун Општинске управе општине Кикинда број: 840-2023740-41.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

### III

#### - Документација за пријављивање на јавно надметање -

- Формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом

општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Услужног центра Општине Кикинда. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- адреса: Општине Кикинда, улица Трг српских добровољаца број 12, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредог земљишта у државној својини
- број парцеле која је предмет јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и К.О.)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

#### **- Рок за подношење пријаве –**

Рок за подношење документације за пријављивање је до **19,00 сати, дана 12.11.2015. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Кикинда до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### V

#### **- Јавно надметање –**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у канцеларији 64 у згради Општине Кикинда, Улица Трг српских добровољаца број 12, дана **16. 11. 2015.** године са почетком у **10,00** часова.

#### **- Плаћање закупнине –**

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

#### **- Средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 (десет) дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, који ће доставити Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредог земљишта у државној својини.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта, или
- уговор о јемству јемца ( правно лице) или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке, уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову Одлуку објавити у недељним локалним новинама „Нове кикиндске новине“, на огласној табли Општинске управе Општине Кикинда и огласним таблама месних заједница и веб страни општине Кикинда, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељним локалним новинама „Нове кикиндске новине“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број:III – 01-320 –187 /2015  
Дана: 26.10.2015. године  
**К И К И Н Д А**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Павле Марков**

