



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: III-01-463-88/2014-2

Дана: 24.08.2015. године

К И К И Н Д А

На основу члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), Решења о отуђењу гаража из јавне општине Кикинде («Сл.лист Општине Кикинда», број 14/2015) и члана 94. Статута Општине Кикинда – пречишћен текст («Сл.лист Општине Кикинда», број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/2010 и број 39/2012), председник Општине, расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГАРАЖА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ КИКИНДА

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас за спровођење поступка јавног надметања ради отуђења из јавне својине Општине Кикинда следећих гаража:

Локација гараже	површина	Опис стања	Тржишна вредност у еврима	Тржишна вредност у динарима
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.1	15 м ²	Слободностојећи објекат од чврстог материјала, етажиран и у истом се налази 18 посебних гаража, од којих је девет отуђено из јавне својине	1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.6	15 м ²		1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.7	15 м ²		1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.9	15 м ²		1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража	15 м ²		1827,31	219.533,00

бр.10				
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.13	15 м ²		1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.16	15 м ²		1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.17	15 м ²		1827,31	219.533,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.18	15 м ²		1827,31	219.533,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42, Гаража бр.6	24,30 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	4.939,49	593.430,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.7	23,45 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	4.771,70	573.272,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.9	23,45 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	4.771,70	573.272,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.10	18,89 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	3.843,25	461.728,00
Ул. хајдук Вељкова бр.44 Гаража бр.1	18,89 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	3.843,25	461.728,00
Ул. хајдук Вељкова бр.44 Гаража бр.2	23,45 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	4.771,70	573.272,00
Ул. хајдук Вељкова бр.44 Гаража бр.3	19,10 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	3.883,94	466.617,00

Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.4	23,45 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	4.771,70	573.272,00
--	----------------------	---	----------	------------

Поступак јавне лицитације ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини општине Кикинда.

Ликитациони корак износи 500,00 динара.

Горе наведена тржишна вредност гаража представља почетну цену код јавног надметања.

Гараже из овог Огласа дају се у виђеном стању и стицалац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

Накнада за отуђење гаража се обрачунава у еврима и иста се исплаћује у динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате.

Накнада се може исплатити на један од следећих начина:

- у целости у року од тридесет дана (30) од дана закључења Уговора,
- излицитирани износ, умањен за износ депозита, увећава се за 10% и уколико је добијени износ мањи од 2.000,00 евра исплаћује се у 30 једнаких месечних рата.
- излицитирани износ, умањен за износ депозита, увећава се за 20% и уколико је добијени износ већи од 2.000,00 евра исплаћује се у 60 једнаких месечних рата.

Најповољнији понуђач је онај понуђач који на јавном надметању понуди највећу цену.

Право прече куповине има досадашњи купац гараже уколико поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и ако прихвати највишу понуђену цену.

Уколико понуђена цена прелази четвртину износа почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% понуђене цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

Понуђачи су дужни да, заједно са пријавом за јавно надметање, доставе доказ о уплати депозита у динарском износу у висини од 10% од почетне цене предметне гараже према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун Општинске управе Општине Кикинда број 840-2023740-41 назив: подрачун за лицитације.

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити најкасније у року од три дана од дана одржавања јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у цену некретнине. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

Пријава правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Правно лице уз пријаву прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични бој и број телефона и мора бити потписана, а ако је лице приватни

предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Физичко лице уз пријаву прилаже фотокопију личне карте.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

1. Адреса: Општина Кикинда, Трг српских добровољаца 12.
Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини општине Кикинда.

Адреса и број гараже

На задњој страни:

2. име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

Рок за подношење пријава је до 15,30 сати, дана 11.09.2015 годне.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну уписарницу Општинске управе општине Кикинда до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је Огласом прописано, ако нису приложене све потребне исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно Огласу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Заинтересована лица могу да изврше увид у предметне гараже у договору са Бајкин Момчилом, бр. телефона 064/8158907 и Терзин Славком бр. телефона 0230 410 132.

Поступак јавног јавног надметања ће се одржати дана 16.09.2015 године у 11,00 часова у згради Општине Кикинда, сала број 12.

Јавни оглас ће бити објављен у дневном листу "DANAS" недељном локалном листу „Кикиндске новине“, на огласној табли Општине Кикинда и интернет страници општине Кикинда с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу "DANAS".

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Павле Марков**