



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: III- 01-463-145/2015
Дана: 21.12.2015. године
К И К И Н Д А

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. и став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14) и члана 32. тачка 30. Статута општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 04/06 - пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/10 и 39/12) и Решења о прибављању у јавну својину производно-складишних објеката са припадајућим земљиштем у к.о. Кикинда («Сл.лист Општине Кикинда», број 36/2015), расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИБАВЉАЊЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
производно-складишних објеката са припадајућим земљиштем у к.о. Кикинда
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас за прибављање у јавну својину општине Кикинда, прикупљањем писаних понуда, производно-складишни објекти са припадајућим земљиштем (у даљем тексту: Некретнина) који се налазе у Кикинди у југозападној радној зони – општа радна зона (постојећи индустријски комплекси).

Објекти који су предмет прибављања морају бити од чврстог материјала, укупне површине до 6500 м² са припадајућим земљиштем површине до 3,5 хектара, опремљени комплетном инфраструктуром са приступом на главну саобраћајницу и укњижени у катастар непокретности

Старост објеката мора бити до највише 40 година и исти морају бити у добром општем стању.

Општина Кикинда прибавља у јавну својину Некретнине које поседују горе наведене карактеристике, за износ до највише 1.600.000,00 ЕУР, динарска противвредност према средњем курсу НБС на дан исплате.

Општина Кикинда ће накнаду за прибављање Некретнине исплатити отуђиоцу на следећи начин:

- износ од ЕУР 600.000,00 (словима: шест стотина хиљада еура) до 01. јуна 2016. године;
- износ од ЕУР 500.000,00 (словима: пет стотина хиљада еура) до 01. јуна 2017. године;
- износ од ЕУР 500.000,00 (словима: пет стотина хиљада еура) до 01. јуна 2018. године у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан исплате.

Отуђилац је дужан да прибавиоца општину Кикинда уведе у посед прибављене некретнине на дан закључења уговора о прибављању.

Најповољнијим понуђачем ће се сматрати онај понуђач:

- који понуди објекте са припадајућим земљиштем највеће површине,
- који понуди објекте који имају најбољи положај на парцели,
- који понуди објекте који су у најбољем општем стању и који се могу ставити у функцију уз минимална улагања,
- који понуди отуђење некретнина по најнижој цени

Понуђачи су дужни да уз понуду доставе препис листа непокретности за некретнине које су предмет понуде, процену понуђене некретнине сачињену од стране судског вештака или овлашћеног правног лица, оверену изјаву власника непокретности која је предмет понуде да на истој не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, најкасније до момента закључења уговора о отуђењу, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке.

Подносилац понуде је дужан да, уз понуду, достави доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која је предмет понуде (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и друго) или оверену изјаву да ће исте измити до закључења уговора.

Писана понуда правног лица мора обавезно да садржи: назив, седиште и број телефона, име овлашћеног лица за заступање и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Правно лице уз понуду прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични бој и број телефона и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуђач у понуди наводи све податке везане за карактеристике некретнине које су наведене у овом Огласу као и цену по којој нуди продају некретнине.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

1. Адреса: Општина Кикинда, Трг српских добровољаца 12.
Комисији за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности у јавној својини
“Понуда за продају производно-складишних објеката са припадајућим земљиштем у к.о.

Кикинда”

На задњој страни:

2. име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

Рок за подношење понуда је до 15,30 сати, дана 08.01.2016 годне.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе општине Кикинда, или буду послате препоручено поштом, до наведеног рока.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је Огласом прописано, ако нису приложене све потребне исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно Огласу.

Отварање понуда се спроводи без обзира на број поднетих понуда.

Контакт особе Биљана Фелбаб тел. 0230/ 410-124 .

Поступак јавног отварања понуда ће се одржати дана 12.01.2016 године у 11,00 часова у згради Општине Кикинда, сала број 12.

Јавни оглас ће бити објављен у дневном листу “DANAS” недељном локалном листу „Кикиндске новине“, на огласној табли Општине Кикинда и интернет страници општине Кикинда с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу “DANAS”.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Павле Марков**