



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД К И К И Н Д А
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број:III-01-463-60/2017
Дана: 12.06.2017. године
К И К И Н Д А

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и Решења о отуђењу из јавне својине катастарских парцела број 9538/1 к.о. Кикинда, 9538/9 к.о. Кикинда и 9538/29 к.о. Кикинда (“ Службени лист града Кикинде “ , број 12/2017) , градоначелник града Кикинде, расписује

**ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ГРАДА КИКИНДЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОД
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
9538/9 К.О. КИКИНДА И 9538/29 К.О. КИКИНДА**

РАСПИСУЈЕ се оглас за спровођење поступка отуђења из јавне својине града Кикинде прикупљањем писаних понуда, неизграђеног грађевинског земљишта у к.о. Кикинда и то:

кат. парцела број 9538/9 површине од 15981 м2
кат. парцела број 9538/29 површине од 16997 м2

Парцеле бр. 9538/9 к.о. Кикинда и 9538/29 к.о. Кикинда , отуђују се ради изградње производно пословних објеката у складу са условима утврђеним Планом детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди.

Поступак јавне лицитације ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде.

Тржишна вредност некретнина што представља почетну цену у поступку прикупљања писаних понуда износи:

-за кат.парцела број 9538/9 површине од 15981м2 -47.943,00 Евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате

-за кат.парцела број 9538/29 површине од 16997м2 -50.991,00 Евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате

Горе наведена тржишна вредност некретнина представља почетну цену код поступка прикупљања писаних понуда.

Најповољнијим понуђачем ће се сматрати онај понуђач (правно или физичко лице) који испуни следеће услове:

– **обавеже се да ће најкасније до месеца марта 2018 године изградити производни објекат на земљишту које је предмет отуђења.**

– **Који запосли 300 радника у периоду до две године од почетка производње у изграђеном објекту**

-понуди највиши износ цене земљишта

Накнада за отуђење некретнине се обрачунава у еврима и иста се исплаћује динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате у року од тридесет дана (30) од дана закључења Уговора.

Грађевинско земљиште из овог огласа отуђује се у виђеном стању и стицалац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Разматраће се само оне понуде које се односе на обе парцеле, док се појединачне понуде за парцеле неће ни узимати у разматрање.

Понуђачи су дужни да, заједно са писаном понудом, доставе доказ о уплати депозита у динарском износу у висини од **10% од почетне цене предметних некретнина према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун број 840-2023740-41**, прималац- Град Кикинда, подрачун за лицитацију, позив на број: 97 35-215.

Свим понуђачима, осим најповољнијем уплаћени депозит ће се вратити најкасније у року од три дана од дана одржавања јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у цену некретнине. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

Пријава правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица, изјаву одговорног лица у правном лицу да ће најкасније до месеца марта 2018 године изградити производни објекат на земљишту које је предмет отуђења и изјаву да ће запослити 300 радника у периоду до две године од почетка производње у изграђеном објекту.

Правно лице уз понуду прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју

Пријава физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју, изјаву физичког лица да ће најкасније до месеца марта 2018 године изградити производни објекат на земљишту које је предмет отуђења и изјаву да ће запослити 300 радника у периоду до две године од почетка производње у изграђеном објекту.

Физичко лице уз пријаву прилаже фотокопију личне карте.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:
На предњој страни:

1. Адреса: Град Кикинда, Трг српских добровољаца број 12

Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде

Подаци о предметним некретнинама

На задњој страни

2. име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација и доказ о уплати депозита.

Рок за подношење пријава је до 15,30 сати, дана 23.06.2017 године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе

града Кикинде до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је Огласом прописано, ако нису приложене све потребне исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно Огласу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Заинтерована лица могу да изврше увид у предметни објекат у договору са радницима надлежног Секретаријата.

Поступак јавног надметања ће се одржати дана 26.06.2017. године у 11,00 часова у згради Градске управе Кикинда, сала број 12.

Јавни оглас ће бити објављен у дневном листу „INFORMER” и недељном локалном листу

„ Кикиндске новине“, на огласној табли града Кикинде и интернет страници града Кикинде с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу „INFORMER” .

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Павле Марков