

## 1. УВОД

### 1.1 Предмет Урбанистичког пројекта

- Предмет Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу фарме музних крава на к.п.3438, к.о.Банатско Велико Село. Предметна парцела налази се у ванграђевинском подручју Банатског Великог Села.
- Власник катастарске парцеле бр.3438 је Кнежевић (Момчило) Жељко, Улица Крајишка бр.49.

### 1.2 Основ за израду Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат, даље у тексту УП, је израђен на основу Захтева за израду Урбанистичког пројекта број 01-1525 (наш број) од 03.07.2014.

Правни и плански основ за израду УП-а је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у даљем тексту Закон.
- Просторни план Кикинде („Службени лист општине Кикинда” број 12/2013 и 16/2013), у даљем тексту План.

Општински секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду је издао Информацију о локацији за изградњу фарме музних крава број III-01-353-51/2014 од 12.05.2014;

Локација за коју је Информација о локацији издата (к.п.3438, к.о.Банатско Велико Село), налази се у ванграђевинском реону Банатског Великог Села, источно од насеља, на удаљености од око 500м. Према Плану, простор на коме се налази ова локација намењен је пољопривредном земљишту, на коме је могућа изградња пољопривредних радних комплекса са објектима за потребе примарне пољопривредне производње.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња фарме – објеката за смештај животиња, уз претходну израду Урбанистичког пројекта којим ће се ближе дефинисати предметна градња, са провером инфраструктурне опремљености.

### 1.3 Циљ израде УП-а

На основу Захтева за израду УП-а, према Плану, приступили смо изради овог урбанистичког документа. Циљ израде УП-а је да се, на основу анализе просторно-планске документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора, услова јавних предузећа и осталих институција, утврди оптимална просторна организација, односно планирани садржаји и њихов однос према окружењу, уз дефинисање правила уређења и грађења. Овај УП ће, уз План, представљати основ за израду Локацијске дозволе.

### 1.4. Граница обухвата Урбанистичког пројекта

Граница обухвата Урбанистичког пројекта се поклапа са границом к.п.3438, к.о.Банатско Велико Село.

Површина предметне парцеле је 1ха 26а 06м<sup>2</sup>.

## 2. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

### 2.1. Намена и карактер простора

Фарма музних крава градиће се на простору који обухвата катастарску парцелу број 3438, потес Баште, к.о. Банатско Велико Село. Предметна парцела налази се у ванграђевинском реону Банатског Великог Села који је, по Плану, намењен за пољопривредну производњу.

*Према Плану, удаљеност фарми од грађевинског подручја насеља, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе.*

Удаљеност фарме, која је предмет овог Урбанистичког пројекта, од грађевинског подручја насеља је око 500м, а од парка, који је најближи јавни комплекс – око 800м. Фарма је лоцирана на њиви II класе. Будући да је земљиште подводно, капацитети септичких јама ће бити димензионисани у складу са овим ограничењем.

Предметна к.п. окружена је следећим парцелама: са северозападне стране – кат. парцелом пута, број 4733, са североисточне стране - кат. парцелом број 3437, са југоисточне стране - катастарском парцелом пута број 4738 и са југозападне стране – к.п. број 3439. Све парцеле се налазе у к.о. Банатско Велико Село. Граница обухвата Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу бр. 2 - Постојеће стање са приказом комуналне инфраструктуре.

*Према Плану, величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.*

*Унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви).*

Табела 1 – Биланс површина

Р.бр.	НАМЕНА	ПОВРШИНА	
1.	Хала	841 м <sup>2</sup>	6,7%
2.	Контејнер за угинуле животиње, осочна јама, ђубриште, смеће, септичка јама за фекалну канализацију и септичка јама за технолошку канализацију, дезобаријере	220 м <sup>2</sup>	1,7%
	<b>I Укупно објекти:</b>	<b>1061 м<sup>2</sup></b>	<b>8,4%</b>
3.	Интерне саобраћајнице, заштитни тротоари, манипулативне површине	1979 м <sup>2</sup>	15,7%
4.	Паркинг	13 м <sup>2</sup>	0,1%
	<b>II Укупно саобраћајнице:</b>	<b>1992 м<sup>2</sup></b>	<b>15,8%</b>
5.	Зеленило	3469 м <sup>2</sup>	27,5%
6.	Део парцеле између међе и ограде	168 м <sup>2</sup>	1,4%
	<b>III Укупно зеленило:</b>	<b>3637 м<sup>2</sup></b>	<b>28,9%</b>
<b>А-Укупно I+II+III (ангажовани део парцеле)</b>		<b>6690 м<sup>2</sup></b>	<b>53,1%</b>
<b>Б-Део парцеле који није ангажован за фарму</b>		<b>5916 м<sup>2</sup></b>	<b>46,9%</b>
<b>А+Б (површина к.п.3438 )</b>		<b>12606 м<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

## 2.2. Постојеће стање

### **Објекти**

На предметној парцели нема изграђених објеката. Бунар, који је приказан на к.т.плану, није идентификован на парцели приликом обиласка терена.

### **Зеленило**

На катастарској парцели бр. 3438 к.о. Банатско Велико село, нема засађеног зеленила, земљиште је узорано и користи се као њива.

## 2.3. Планирано стање:

### **Објекти**

Према захтеву инвеститора планира се изградња хале у којој се налази стаја за држање музних крава, измузиште, просторија за држање млека „лактофриз“, гардероба за раднике, санитарни чнор, магацин хране за стоку и просторија за боравак радника. Поред изграђене хале, на фарми ће бити постављен контејнер за угинуле животиње, осочна јама, ђубриште, смеће, септичка јама за фекалну канализацију и септичка јама за технолошку канализацију.

### **Зеленило**

После изградње планираних објеката на предметној парцели, слободна површина ће износити око 45 ара. Овај простор потребно је озеленити.

## 3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

### 3.1. Намена објеката

Према Плану, *радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.*

*Дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;*

*На парцели обезбедити простор/објекат за складиштење сировина, репроматеријала и готових производа;*

*Уз главне објекте дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража, оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), и сл.;*

*У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни.*

*Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.*

*У оквиру техничког блока могу се градити енергетски производни објекти за производњу енергије из неконвенционалних извора (биомаса, биогаз, геотермална енергија). Под појмом радне зоне подразумева се онај простор који је првенствено намењен привредним активностима, односно таквим делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они*

*сервиси који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.*

*Фарме и газдинства су радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине и кунџа, пужева и др. Фарма је капацитета 20 и више условних грла, при чему једно условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 kg, рачунајући највећу тежину производне категорије животиња.*

- Према захтеву Инвеститора, планира се фарма капацитета 50 условних грла. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.
- Величина парцеле је 1х26а 06м<sup>2</sup>. За потребе фарме одређен је део парцеле, површине 67а. Ова површина је довољна за планирани капацитет фарме и довољна је за правилно повезивање свих њених функционалних делова.
- Будући да је планирана фарма средњег капацитета – 50 грла, у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката, просторије за администрацију, ветеринарску службу, гардеробе, санитарни чворови и остале просторије техничког блока могу да буду саставни део предпростора једног од објеката на фарми. У складу са захтевом и потребама Инвеститора, ове просторије, као и простор за смештај хране, могу се формирати у оквиру хале, водећи рачуна о задовољењу функционалних и санитарних услова.

*У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.*

*Према Плану, посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња је предвиђен изван хале, у виду контејнера. У складу са Правилником о нешкодљивом уклањању животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла („Сл. лист СФРЈ“ број 53/89 и „Сл.гласник РС“ број 31/2011 – др.правилник), уклањање животињских лешева и отпадака животињског порекла обезбеђује надлежни орган у Републици, односно у Покрајини.*

*У оквиру техничког блока могу се градити енергетски производни објекти за производњу енергије из неконвенционалних извора (биомаса, биогаз, геотермална енергија).*

### **3.2. Урбанистички показатељи**

Према Плану, услови који важе за радне комплексе у грађевинском подручју ван насељеног места су:

- *величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости парцеле и индекса изграђености;*
- *површина грађ. парцеле мин. 1000,0м<sup>2</sup>, ширина уличног фронта мин. 20,0м;*
- *индекс заузетости грађ. парцеле макс. 70%, индекс изграђености макс. 2,1, уз обезбеђење 30% зелених површина;*
- *за сваку грађ. парцелу обезбедити противпожарни прилаз мин. ширине 3,5м;*

Површина к.п.3438 је 12606 м<sup>2</sup>. Површина ангажованог дела парцеле је 6690 м<sup>2</sup>. Ширина уличног фронта парцеле је 50м. Планирани степен заузетости парцеле износи 6,6%. Заузетост ангажованог дела парцеле је 12,4%.

### 3.3. Регулација и нивелација

- Планирани објекат градиће се као слободностојећи. Удаљеност грађевинске и регулационе линије треба да буде минимално 12,5м. Удаљеност хале од југозападне границе са катастарском парцелом број 3439 је одређена на 13,3м, а од североисточне к.п.3437 је 15м. Правац пружања нове хале треба да буде паралелан бочним међама. Угао који регулациона линија заклапа са грађевинском линијом је 2°. Габарит и положај објекта на парцели приказан је на графичком прилогу бр.3.
- Предлог нивелационог решења базира се на задржавању постојеће конфигурације терена у већем делу парцеле. Задржава се кота прикључка на јавну саобраћајницу, која износи 78,9 м.н.в. Овакво решење представља смернице за израду пројекта унутрашњег (партерног) уређења парцеле и нивелационог решења.
- Код унутрашњих саобраћајница предвиђа се пад од 1% према каналима за сакупљање условно чистих атмосферских вода. Пад платоа износи 1%. Пад дна канала за сакупљање условно чистих атмосферских вода износи мин. 0,2%. Пројектанту се оставља могућност да коте могу претрпети мање измене приликом израде пројекта партерног уређења уколико се укаже потреба за таквом изменом.
- Нивелација саобраћајних површина дата је у графичком прилогу, **лист 3 Диспозиција, регулација и нивелација са саобраћајном и комуналном инфраструктуром.**

#### **Висинска регулација**

Према Плану, *максимална спратност објекта може бити: П+Пк, односно П за помоћне и економске објекте. Спратност објекта се одређује у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности;*

- Према захтеву инвеститора планирани објекат ће бити приземни (П+0). Висина просторија треба да буде у складу са технологијом и наменом, а према прописима и нормативима.

### 3.4. Услови за изградњу других објеката на парцели

На предметној грађевинској парцели дозвољена је изградња осочне јаме, ђубришта, септичке јаме за фекалну канализацију и септичке јама за технолошку канализацију.

*Према Плану, Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0м од објекта за животиње.*

- Удаљеност осочне јаме од хале је 20м, а удаљеност септичких јама је већа од 5м од свих објеката.
- Наведени објекти ће се градити као непропусни, треба их празнити и чистити у складу са одговарајућом динамиком, од стране надлежног комуналног предузећа.
- Кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте, односно коте нивелете јавног или приступног пута. Будући да објекат који се гради има нестамбену делатност

у приземљу кога готовог пода приземља може бити максимално +0,20м у односу на коту тротоара, а денивелација до 1,20м савлађује се унутар објекта.

### **3.5. Заштита суседних објеката**

*Према Плану, обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом;*

*Међусобни размак слободностојећих објеката је мин. половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0т (како за објекте на истој, тако и за објекте на суседној парцели);*

*Висина оградe којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2м. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2м а код комбинације, зидани део оградe не може бити виши од 0,9м.*

*Бочни и задњи део оградe може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оградe и зиданом оградом до висине максимално 2,2 т.*

*Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда и стубови оградe се постављају на удаљености од мин. 1,0 т од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.*

*Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја.*

*Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.*

- У непосредној близини нема изграђених објеката. Удаљеност септичких јама од границе парцеле и од објеката је већа од 5м. Удаљеност осочне јаме од хале је 20м, а ђубришта – 50м.
- Атмосферске воде са крова планираног објекта и са кровова осталих објеката на парцели, као и са чистих поплочаних површина прикупити путем олучњака, ригола и сливника и преко уређеног испуста одвести на околне зелене површине, у складу са прибављеним водним условима.
- Бочни делови оградe и стубови оградe су планирани на удаљености од 1м од међе са суседним парцелама бр. 3437 и 3439, будући да су ове парцеле пољопривредно земљиште;

### **3.6. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

*По Плану, за сваку грађевинску парцелу у оквиру радне зоне мора се обезбедити приступни пут са тврдом подлогом до јавног пута. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м.*

*На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 т и ширине минимално 3,0 т. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.*

- На предметној катастарској парцели је предвиђена интерна саобраћајница чија ширина и радијуси омогућају кретање свих возила, укључујући и противпожарно.

- Диспозиција унутрашњих саобраћајница је планирана на начин да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.
  - Доставна возила имају приступ парцели преко дезобаријере, могу се зауставити на предњем платоу и изаћи са парцеле преко „прљавог“ улаза. Кретање ових возила мора бити једносмерно, како је приказано на графичком прилогу број 3 „Диспозиција, регулација и нивелација са саобраћајном и комуналном инфраструктуром“.
- По Плану, на грађевинској парцели обезбедити паркирање теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор;*
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле предвиђена су три места за паркирање возила типа путничког аутомобила и пик-апа. Не предвиђа се задржавање, односно паркирање камиона.
  - Саобраћајна инфраструктура дат је у графичком прилогу, **лист 3 Диспозиција, регулација и нивелација са саобраћајном и комуналном инфраструктуром.**

### 3.7. Услови обликовања зграде

- Идејним решењем предвиђено је обликовање хале на савремен начин и у складу са техничко-технолошким захтевима.
  - Планирана хала – говедарска фама састоји се из две целине: техничке и производне. Технички део хале садржи:
    - просторију за смештај радника;
    - гардеробу са санитарним чвором;
    - складиште хране;
- Производни део хале садржи:
- просторије за узгој стоке - стаја;
  - измузиште;
  - лактофриз.

Основни габарит објекта је правоугаоне основе, димензија 38,5x21,5м, базиран је на идејном архитектонском решењу. Дозвољено је мање одступање у оквиру габарита објекта.

- Пројектним решењем је предвиђена челична монтажна конструкција хале. Распон основног брода је 20м. Најмања потребна чиста висина у стаји је 4м. Чиста висина осталих просторија може бити нижа, у складу са наменом. Максимална висина хале може бити до 7,5м у зависности од висине лантерне. Лантерне су кровни светларници који служе да осветле средишњи део зграде.
- Простор стаје је предвиђен као простор без једног подужног и једног попречног спољног зида, са подом од бетона. Овај „отворени“ тип штале може се извести са заштитном противветреном мрежом која задржава ударе ветра, а у исто време се постиже измена ваздуха без промаје. На овај начин се избегава коришћење енергије за покретање вентилационих система. Отворени систем је економичан, са ниским трошковима градње, обезбеђује довољну количину свежег ваздуха без промајних процеса. Искоришћени ваздух се одводи кроз отворе у слемени хале.
- Остале просторије фарме ће бити зидане од чврстог материјала, са темељима и међуспратном конструкцијом од армираног бетона, са изолацијом у складу са прописаним енергетским својствима.

- Идејно решење објекта предвиђа израду косог крова челичне конструкције, са лантерном изнад вишег дела (стаје) која ће омогућити бољу осветљеност простора. Кровни покривач ће бити трапезасти лим. Изолација крова ће бити изведена у складу са прописаним енергетским својствима за техничко технолошки део зграде који за своје функционисање подразумева утршак енергије.

### **3.8. Основни елементи урбанистичко-архитектонског и партерног решења**

- Режим уређења простора на парцели прилагођен је начину који одговара намени планираног објекта.
- Слободне и неизграђене површине уређују се као зелене површине, а неангажовани део парцеле може се користити као пољопривредно земљиште, будући да има излаз на атарски пут.
- После изградње планираних објеката, колских прилаза, заштитних тротоара и манипулативних површина на предметној парцели, слободна површина ће износити око 37 ари. Овај простор потребно је озеленити.
- Уз граничну ограду парцеле подићи заштитни појас минималне ширине 5м, како би се читав комплекс оивичио и створила тампон зона која би одвојила предметни комплекс од суседног пољопривредног земљишта. На тај начин ће се створити погоднији микроклиматски услови.

#### *Према Плану:*

У делу који се односи на коришћење и заштиту природних ресурса, је наведено следеће: *Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозащитним појасевима од штетног дејства еолске ерозије којом се односе земљиште и усеви у фази семена што за последицу има смањење приноса. У том смислу је потребно:*

- *Формирати ветрозащитно и пољозащитно зеленило на око 2% територије Општине на просторима уз канале, саобраћајнице и у оквиру пољопривредног земљишта са циљем побољшања микроклиматских услова окружења;*
- *Формирати заштитно зеленило уз радне површине у атару, на просторима за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште) у зонама кућа за одмор;*
- *Шуме и ваншумско зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног био-еколошког система подручја.*

У делу који се односи на циљеве просторног развоја, посебни циљеви у развоју шума, ваншумског зеленила и ловства за подручје Општине Кикинде су, између осталог:

- *формирање заштитног зеленила у оквиру економија, салаша и депонија комуналног отпада и других објеката у атару као и свих деградираних површина (позајмишта, јаловишта, копова глине).*

У делу који се односи на заштиту животне средине, везано за заштиту ваздуха, између осталог стоји: *Око комуналних површина, економија, пољопривредног добра, фарми, саобраћајница и др. потребно је формирати зелене заштитне појасеве, који ће бити у функцији заштите ваздуха од дистрибуције аерозађивача.*

Према Решењу бр. III-07-501—81/2014, добијеног од Секретаријата за заштиту животне средине, Општинска управа, Општина Кикинда, у оквиру мера у току редовног рада објекта, потребно је по ободу комплекса подићи високо зеленило дугог вегетационог периода.



Предлог озелењавања парцеле осмишљен је као комбинација заштитног зеленила уз границу парцеле и групе зеленила на слободном делу парцеле.

Како је због недостатка простора на предметној парцели, немогуће формирати вишередни засад дрвећа целом дужином заштитног појаса, а да би се постигла што боља функција заштите, предлог је да се заштитни појас образује од више врста дрвећа различитих особина (брзине раста, висине, густине и облика крошње) и изврши садња дрвећа већег пречника крошње у једном реду и мањег у 2 реда. Да би се остварила заштита и у току зимског периода, поред лишћарских, потребно је и учешће зимзелених и четинарских врста у појасу.

Препоручује се садња следећих врста дрвећа:

- **Лишћарско дрвеће:**
  - храст лужњак (*Quercus robur*)
  - пирамидални храст лужњак (*Quercus robur 'pyramidalis'*)
  - пирамидална црна топола (*Populus nigra 'pyramidalis'*)
  - млеч (*Acer platanoides*)
  - обична леска (*Corylus avellana*)
- **Четинарско дрвеће:**
  - црни бор (*Pinus nigra*)
  - бодљива смрча (*Picea pungens*)
  - западна туја (*Thuja occidentalis*)

Овим избором врста, зелени појас би у потпуности остварио улогу визуелне и физичке баријере према планираним објектима и делатности на предметној парцели, а делимично и функцију заштите од ветра, с обзиром на поменуто ограничење потребног простора за образовање ширег појаса. На појединим местима, у оквиру заштитног појаса, поред дрвећа, могућа је садња и жбунастих врста по избору. Заштитно зеленило требало би формирати уз минимално растојање од 2 м од ограде.

У оквиру парцеле на слободном постору може се засадити група дрвећа, на пример од црног бора, због његовог својства да маскира непријатне мирисе.

На целој површини парцеле требало би засновати травњак сетвом, а сетву траве и садњу дрвећа извршити уз поштовање календара, временских услова и правила која се односе на успешно обављање хортикултурних радова.

Предлог пејзажног уређења дат је у графичком прилогу, **лист бр.4 Партерно уређење.**

### 3.9. Инсталације

У оквиру фарме, ради обезбеђења несметаног функционисања свих технолошких и инфраструктурних система, потребне су следеће инсталације:

- Инсталације водовода, хидрантске мреже, септичке јаме за фекалну и септичке јаме за технолошку отпадну воду;
- Електро енергетске инсталације за напајање електричном енергијом;

Све инсталације пројектовати и изградити у складу са важећим техничким прописима и условима инсталатера.

### 3.10. Остало

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се

испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радног комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

## **4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **4.1. Саобраћајне површине**

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5м са унутрашњим радијусом кривине 5,0 м, односно 7,0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;

Према Условима ЈП „Дирекција за изградњу града” Кикинда број 02-1273/1 од 02.06.2014. дозвољава се изградња два прикључка на коловоз, к.п. 4738, к.о. Банатско Велико Село, са катастарске парцеле број 3438.

### **4.2. Комунална инфраструктура**

Од ЈКП „6. Октобар” Кикинда прибављени су Услови број 06-6/6 од 26.05.2014. са оријентационим положајем постојеће водоводне мреже и условима максималне димензије прикључка – Ø50мм.

Радове на изради новог водоводног прикључка, промени пречника постојећег прикључка, премештању постојећег водоводног прикључка изводи искључиво ЈКП „6. Октобар” Кикинда о трошку и по налогу инвеститора, односно подносиоца захтева.

Фекална канализација- није изграђена у Банатском Великом Селу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0м од објеката и границе парцеле. Предлог положаја септичке јаме дат је у графичком прилогу број 4-„Саобраћајна и комунална инфраструктура са предлозима прикључака”.

Електрична инсталација- Према Условима Електровојводине доо, Нови Сад, Електродистрибуције Зрењанин број: 4.40.7.-563/1 од 22.05.2013. место везивања прикључка на систем је најближи стуб НН мреже. Странка је обавезна да достави главни пројекат (грађевински и електро део) на сагласност. Ови услови не ослобађају странку прибављања Одобрења за прикључење у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем.

Атмосферска канализација- Простор на коме се планира изградња фарме се не граничи са водопривреним објектом, али се налази у сливу Велики. У близини од око 176м од

к.п.3438, к.о. Банатско Велико Село се налази канал В-19, како је дато на графичком прилогу Мишљења у поступку прибављања водних услова за изградњу фарме музних крава. Да би се обезбедило одводњавање и одржавање каналске мреже, односно канала В-19 који је у систему Велики, неопходно је придржавати се следећих услова:

- Није дозвољено испуштање непречишћених вода у мелиоративни канал;
- Технолошке отпадне воде након третмана могу се испуштати у мелиоративни канал, с тим да се задовоље тражени услови о квалитету испуштених вода дефинисани од стране ЈВП „Воде Војводине“;
- Ђубриште, односно осочаре морају бити водонепропусне;
- Фекална канализација се може испуштати у фекални колектор или водонепропусну септичку јаму.

Гасовод - За планирану изградњу није потребан гасоводни прикључак.

*Урбанистичким пројектом дат је предлог прикључака хале на постојеће инсталације. С обзиром да су расположиви подаци о положају инсталација на јавној површини углавном оријентациони, тачан хоризонтални и вертикални положај одредити иллицовањем или добијањем података на лицу места од представника службе експлоатације власника инсталација.*

*Све потребне прикључке као и њихова укритања извести по прописима, нормативима и стандардима, а у складу са прибављеним условима власника инсталација-дистрибутера.*

## **5. ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УСЛОВИ И УПУТСТВА**

### **5.1. Мере заштите од пожара**

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, издало је Урбанистичко-техничке услове заштите од пожара 07/16 број: 217-4986/14 од дана 30.05.2014. по којима је потребно испунити следеће:

1. *Обезбедити путеве одговарајуће ширине, тако да је омогућен приступ ватрогасним возилима до објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара. Карактеристике приступних путева дефинисане су Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ”, број 8/95).*
2. *Отпорност према пожару елемената конструкције производне хале мора бити у складу са одредбама стандарда SRPS.U.JI 240 и SRPS TP 21 (Техничка препорука за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда).*
3. *Објекте намењене за складиштење робе издвојити у посебан пожарни сектор одвојен од производних и административних делова објекта и изградити их према одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ”, број 24/87), при чему отпорност према пожару елемената конструкције објекта мора бити у складу са одредбама стандарда SRPS.U.JI 240.*
4. *За изградњу кровног покривача могу се употребити само грађевински материјали класе запаљивости А1 (негориви грађевински материјали).*

5. *За финалну обраду хоризонталних и вертикалних површина на путевима евакуације и излазима могу се користити само ентеријерски материјали класе А1 (негориви грађевински материјали) и класе Б1 (тешко запаљиви грађевински материјали), према SRPS.U.J1 050 и SRPS.U.J1 055, сходно члану 40. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09).*
6. *Обезбедити услове за сигурну евакуацију у случају пожара пројектовањем евакуационих путева, степеништа и излаза одговарајуће ширине, у складу са одредбама SRPS TP 21 и постављањем нужне расвете и ознака за усмеравање кретања на евакуационим путевима.*
7. *На основу процене ризика угрожености од пожара, објекат заштитити средствима и уређајима за гашење пожара.*
8. *На основу класе нивоа заштите објекта од атмосферског пражњења објекат заштитити одговарајућом громобранском инсталацијом.*
9. *Гасне и електричне и друге инсталације у објекту пројектовати и изградити у складу са важећим техничким прописима.*

*У складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09), пре почетка градње објекта потребно је прибавити сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз инвестиционо-техничку документацију прилаже се и Главни пројекат заштите од пожара који садржи:*

- *технички извештај (податке о локацији објекта, опис објекта, процену опасности од пожара, поделу објекта на пожарне секторе, дефинисање евакуационих путева, избор материјала за конструкције које треба да буду отпорне на пожар, избор материјала за ентеријер за који треба да постоје посебни захтеви у погледу отпорности на пожар, процену опасности од пожара која потиче од технолошког процеса и материја које се у њима користе или складиште, опис инсталација за аутоматско откривање и дојаву пожара, детекцију експлозивних и запаљивих гасова, као и опис стабилних и мобилних инсталација и уређаја за гашење пожара, опис инсталација које постоје у објекту и др.)*
- *прорачунске основе (прорачун пожарног оптерећења пожарних сектора, прорачун капацитета евакуационих путева у објекту, прорачун времена потребног за евакуацију људи и др.)*
- *графичку документацију (ситуациони план са уцртаним суседним објектима и саобраћајницама, основе свих нивоа и крова, карактеристичне подужне и попречне пресеке са уцртаним пожарним секторима, диспозицију процесне технолошке опреме и опреме која припада инсталацијама за гашење пожара, шеме система за откривање и дојаву пожара, гасну детекцију, громобранске инсталације, разводе машинских инсталација за аутоматско гашење пожара, систем за одвођење дима и топлоте, системе за вентилацију и др.)*
- *предмер и предрачун опреме и средстава за заштиту од пожара.*

*Пре почетка коришћења, односно стављања у погон изграђеног, адаптираног или реконструисаног објекта прибавити сагласност у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених инвестиционо-техничком документацијом, у складу са чланом 36. Закона о заштити од пожара.*

Урбанистичким пројектом планирано је постављање спољне хидрантске заштите планираног објекта. Минимално растојање хидрантске мреже је 5м од објекта. Хидрантска мрежа мора бити прстенаста, а међусобна удаљеност хидраната може бити максимално 80м. С обзиром да пречник уличне мреже није задовољавајући, напајање хидрантске мреже решити у складу Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 30/91).

Заштиту од пожара треба радити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС”, бр. 37/88 и „Сл. гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 111/2009 - др. закони), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ” бр. 30/91) и прибављеним условима надлежне институције, што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објекта, остваривањем противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

### **5.2. Мере заштите од елементарних непогода**

Према карти макро-сеизмичких интензитета, подручје општине Кикинда налази се у VII зони интензитета МСК скале. Према нашим прописима, грађевински објекти који се налазе у зони VI степена и већег, морају се пројектовати и градити рачунајући са сеизмичким утицајима. Према Меркали-Сиеберг-Калкани скали земљотрес VII степена јачине описује се као силан.

Мере заштите од земљотреса су примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта и др. Поред тога, неопходно је и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објекта у сеизмичким подручјима.

Веома је важно поштовати све мере заштите од земљотреса као што су поштовање принципа асеизмичког пројектовања објекта, примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима, поштовање урбанистичких мера заштите и смањења повредивости територије (дефинисање безбедних површина на слободном простору - паркова, тргова, игралишта - која, у случају земљотреса, представљају безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва) и сл. Заштиту од удара грома остварити изградњом громобранских инсталација. Посебну пажњу водити о њеном правилном уземљењу и распореду у простору, како би се обезбедили сви делови насеља.

### **5.3. Мере цивилне заштите људи и добара**

Према Закону о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, 111/2009, 92/2011 и 93/2012) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

### **5.4. Мере заштите животне средине**

- РС, АПВ, Општина Кикинда, Општинска управа, Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење број III-07-501-81/2014. од дана 09.06.2014. године да није потребна израда студије процене утицаја на животну средину, али се утврђује примена одговарајућих мера заштите животне средине.

➤ Мере у току извођења радова :

Током извођења радова потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

1. Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи, као и подзаконска акта проистекла из наведеног закона.
2. Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта.
3. Отпадни материјал који настаје у току извођења радова (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, папир, пластика и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију.

➤ Мере у току редовног рада објекта :

1. Спровоодити мере заштите животне средине које се односе на:
  - *Заштиту вода према Закону о водама („Сл. гласник РС”, бр. 33/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона.*
  - *Одржавање нивоа аерозагађења у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и важећим подзаконским актима проистеклим из наведеног закона.*
  - *Одржавање нивоа буке према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и подзаконским актима проистеклим из наведеног закона.*
  - *Управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/13) и Закону о амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) подзаконским актима проистеклим из наведеног закона.*
2. Применити ветеринарско-санитарне услове у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима на снази као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.
3. Употребљену воду од прања објеката, као и употребљену воду за хигијенско-санитаре потребе прикупљати каналима у водонепропусну септичку јаму.
4. Сакупљање течног стајњака-осоке вршити преко избетонираних канала до водонепропусне јаме – осочаре.
5. Извучену осоку евакуисати на оранице које ће се одмах заоравати, док ће се транспорт исте вршити искључиво цистернама које онемогућавају просипање.
6. Јаму осочару редовно празнити преко надлежног комуналног предузећа.
7. Стајско ђубре одлагати на бетонираном платоу, заштићеном од атмосферских утицаја и вршити одвоз на сопствене пољопривредне површине или предаје другм пољопривредним произвођачима, уз обавезно тренутно заоравање.
8. На крају сваког турнуса након чишћења извршити дезинфекцију објекта средствима за дезинфекцију искључиво према упутству произвођача, на начин да се избегне њихов негативан утицај на околину.
9. Приликом спровођења здравствених и хигијенско-санитарних мера у објектима, користити искључиво одобрена и дозвољена средства прописана санитарно-ветеринарским условима.
10. При појави евентуалне заразе применити мере дезинфекције и користити средства под надзором ветеринарске службе.
11. Непосредну околину објекта одржавати чистом и уредном уз спречавање приступа непожељних животиња ( глодари, птице, мачке...).
12. Одржавати хигијену објеката и непосредне околине осим наведеним средствима и средствима за дезинсекцију и дератизацију.

13. Сав комунални отпад уклањати са локације преко надлежног комуналног предузећа.
14. Са лешевима угинулих животиња поступати у складу са прописаним ветеринарско-санитарним условима.
15. Амбалажу од опасног отпада (хемијски препарати и лекови) одлагати према прописима на снази.
16. Предвидети одговарајуће мере за спречавање ширења непријатних мириса.
17. По ободу комплекса подићи високо зеленило дугог вегетационог периода.

Такође се утврђује обавеза носиоца пројекта да у случају пренамене изведеног пројекта, реконструкције, уклањања или промене капацитета, опреме и технологије рада изведеног пројекта, поднесе надлежном органу захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно прибављање услова и сагласности надлежних органа и организација који се издају за планиране промене наведеног пројекта у складу са посебним законом.

### **5.5. Правила и услови за евакуацију отпада**

На фарми се појављује комунални отпад који треба разврстати и одложити у прописане контејнере који ће бити постављени на бетонском платоу на парцели. Треба поштовати најстроже хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл. Лоцирање бетонизованог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Подлога на којој се налазе контејнери мора бити од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%.

Особа која врши одлагање отпада треба да пређе преко пешачке дезинфекционе баријере. Величина ове баријере је 3,00 x 0,50 x 0,05м. Она треба да има могућност прање према септичкој јами за технолошке отпадне воде.

#### **Медицински отпад**

Искоришћене бочице од лекова, вакцине, инјекције, игле, дезифицијенс у дезобаријерама се, према Правилнику о управљању медицинским отпадом (Сл. Гласник РС бр. 78/2010), третира као медицински отпад, где неки од набројаних производа могу бити потенцијално опасни или опасни фармацеутски отпад. Сортирање, одлагање и одвожење овог отпада је потребно предвидети према поменутом правилнику.

Инвеститор је у обавези да са надлежном службом или организацијом која има дозволу за третман медицинског отпада склопи уговор о преузимању и одвожењу на даљи третман прикупљеног медицинског отпада.

До доласка надлежног лица за одвожење прикупљеног медицинског отпада, предвиђено је његово сакупљање у означеним кесама и контејнерима.

#### **Стајско ђубре**

У току рада фарме као отпадак се скупља урин и балега који се, помешани са водом после прања могу одвести кроз решеткасти под или неким другим системом до јама у којима се чува стајњак од 25 до 90 дана. При томе је врло важно правилно димензионирање јаме (базена) за осоку.

У одређеним интервалима врши се детаљно чишћење простора стаје.

Возило за утовар стајског ђубрива улази на фарму на месту „чистог“ улаза, креће се до задњег „прљавог“ излаза и након утовара ђубрива напушта фарму на месту „прљавог“ излаза.

### **Лешеви угинулих животиња**

За одлагање лешева угинулих животиња до доласка надлежне зоо службе која лешеве преузима и врши њихово безбедно одлагање, предвиђен је објекат бр. 5 (контејнер), који се налази у близини „прљавог“ улаза/излаза. У објекту је предвиђено смештање расхладног уређаја са температуром хлађења +4°C и са ознаком за смештање лешева угинулих животиња.

Инвеститор је у обавези да са надлежном службом „Зоохигијена Кикинда“ склопи уговор о уклањању лешева угинулих животиња.

Дезинфекциона баријера (дезо-баријера)

Према Члану 12 Правилника о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића (Сл. гласник РС бр. 81/06), предвиђа се постављање дезо-баријере на „чистом“ улазу/излазу на и са предметне парцеле. Димензије баријере износе 6,00 x 3,00 x 0,25м и она се испуњава воденим раствором дезифицијенса према упутству произвођача.

Не предвиђа се постављање дезо-баријере и на „прљавом“ улазу/излазу. У случају удесне ситуације у виду појаве неке животињске болести или заразе, предвиђа се постављање монтажно-демонтажне дезо-баријере.

На улазу у објекат за узгој крава поставити уређај за дезинфекцију руку.

Контејнери за одлагање свих врста отпада морају бити затвореног типа, водонепропусни и постављени на чврстој подлози током коришћења предметног објекта.

Одговорно лице дужно је да пријави угинуће животиње и преда труп угинуле животиње овлашћеној организацији за обављање ветеринарско – хигијенске службе.

Амбалажу од лекова и превенције и остатке лекова одвојено сакупљати и збрињавати са овлашћеном институцијом.

Место септичке јаме, простора за одлагање комуналног отпада и контејнера за угинуле животиње обележени су на графичком прилогу **лист 3 Диспозиција, регулација и нивелација са саобраћајном и комуналном инфраструктуром.**

### **5.6. Водни услови**

РС, АПВ, Покрајински Секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство донео је Решење о водним условима број 104-325-1149/2014-04 од 06.10.2014. године који се издају у поступку израде техничке документације. Неки од услова које инвеститор треба да испоштује су следећи:

- *Пројектну документацију урадити на основу геодетског снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Приликом израде главног пројекта прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидрогеолошке и др.), извршити одговарајуће анализе и прикупити неопходне услове и сагласности надлежних органа и институција у складу са законским прописима. На ситуацији у одговарајућој размери приказати положај свих постојећих и планираних садржаја, (све постојеће и планиране објекте,*



развод водоводне и канализационе мреже, објекат за третман и диспозицију вода, реципијент, прикључак и сл.)

- При изради документације придржавати се следећих законских и подзаконских аката: Закон о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10 и 93/12), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11 и 48/12), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12), Уредбе о категоризацији водотока и Уредбе о класификацији вода („Сл. гласник СРС“ број 5/68), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник СРС“ број 135/04 и 36/09), Правилника о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“ број 31/82) и Закона о управљању отпадом („Сл. гласник СРС“ број 36/09 и 88/10).
- Водоснабдевање фарме решити прикључењем на јавну водоводну мрежу.
- Предвидети сепаратни систем интерне канализационе мреже: посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и посебно за отпадне воде са фарме (осока, течности од силаже и др.).
- Условно чисте атмосферске воде са комплекса фарме (са кровних површина, надстрешница и сл.), чији квалитет одговара II класи вода могу се без пречишћавања, преко уређеног испуста, одвести на околне зелене површине и сл.
- Санитарно-фекалне отпадне воде, до изградње канализационе мреже, сакупљати у водонепропусну септичку јаму, без упијајућег бунара, коју ће празнити надлежно комунално предузеће.
- Дезинфекционе воде, које настају повремено, издвојити из других вода и посебно их евакуисати и депоновати у посебну водонепропусну јаму коју ће празнити надлежно комунално предузеће.
- Ефлуенти који настају на фарми (осока, течности из силаже и сл.) не смеју неконтролисано отицати из сточарских објеката, објеката за складиштење стајњака, из складишта хране и других објеката на фарми.
- Предвидети објекте за ретензију течне фазе (таложнике или водонепропусне лагуне за осоку) без могућности испуштања у мелиорационе канале или околни терен. Пре испуста у ретензију предвидети уређај за одвајање суспендованих материја. Ови објекти морају бити водонепропусни, због заштите земљишта, подземних и површинских вода, са прописно димензионисанм ободним насипима. Димензионисање ових објеката извршити на основу процене очекиване продукције отпадних вода.
- Пре испуста осоке у ретензиј, предвидети уређај за одвајање суспендованих материја (филтере, центрифуге и сл.).
- За коначну диспозицију пречишћене осоке предвидети наводњавање обрадивог земљишта или паињака, без могућности испуштања или спирања у отворене или мелиоративне канале.
- Отпадне воде од чишћења штала и простора око штала након третмана усмерти ка осочној јами.
- Пројектом предвидети уређену депонију за одлагање и зрење ђубрива на водонепропусној подлози са нагибом према сабирном шахту за оцедне отпадне воде. Оцедне воде са депоније повратним цевоводом прикључити на водонепропусну осочну јаму.

- Бубриво са депоније односити на ораничне површине у складу са Законом о управљању отпадом.
- За диспозицију силажног сока насталог силирањем превлажене силажне масе предвидети дренажу и одвод у посебну водонепропусну јаму. За коначну диспозицију силажног сока предвидети наводњавање обрадивог земљишта или исхрану стоке.
- Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- Главни пројекат треба да садржи податке о капацитету објекта са технолошким описом процеса, податке о врсти и количини отпадних вода које настају на комплексу, прорачунати количину вода од прања објекта, опреме и др. (дневну, месечну и годишњу), детаљно обрадити техничко-технолошка решења сакупљања и диспозиције атмосферских, употребљених отпадних вода од прања и чишћења, осочних отпадних вода, са депоније стајњака, оцедних отпадних вода са депоније стајњака, отпадних вода од силаже и свих других отпадних вода које могу настати на предметном простору. Пројекат треба да садржи и хидротехничке прорачуне и графичке прилоге (ситуацију, план канализационе мреже, објекте за третман и диспозицију отпадних вода, реципијент и сл.)
- За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног комплекса, мора се предвидети одговарајуће техничко решење, ради спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода.
- У мелиорационе канале забрањено је упуштање било каквих, осим условно чистих атмосферских вода.
- Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (доградња или промена намене предметних објеката или изградња нових), прибави водне услове у посебном управном поступку.
- О почетку радова благовремено писмено известити ЈВП „Воде Војводине“ ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте.

## **5.7. Енергетска ефикасност**

Облик, положај и оријентација објекта су одређени у складу са принципима енергетске ефикасности.

Унапређење енергетске ефикасности објекта је приоритет – у циљу заштите животне средине и у циљу уштеда свих врста енергије применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван у зависности од врсте и намене, на начин којим се обезбеђују услови за издавање сертификата о енергетским својствима објекта, односно дела објекта.

## **6. ОПШТА УПУТСТВА ЗА ИНВЕСТИТОРА**

- Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и Законом, као и подзаконским актима донетим на основу Закона.

- Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта, у трајању од 7 дана.
- На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.
- По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од 3 дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.
- Комисија за планове дужна је да у року од 8 дана од дана пријема изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.
- Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да у року од пет дана од дана добијања предлога комисије потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе писмено обавести подносиоца захтева
- Орган који је потврдио УП дужан је да у року од 5 дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.
- **Потврђени Урбанистички пројекат представља основу за израду Локацијске дозволе.**