



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД КИКИНДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2026. ГОДИНУ
У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Кикинда, новембар 2025.

Увод

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције у Секретаријату за инспекцијске послове града Кикинде за 2025. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС, бр.36/2015, 44/2018- др. закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2026. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији града Кикинде из области грађевинарства.

Прописи

Закони по којима поступа грађевинска инспекција:

- Закон о планирању и изградњи „Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);

- Закон о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/16 и 9/2020 – др. закон);

- Закон о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС”, бр. 36/15,44/2018-др. закон и 95/2018);

- Закон о културним добрима („ Сл.гласник РС“, бр. 71/94,52/2011/ др.закони и 99/2011 др.закон, 6/2020 - др.закон и 35/2021 - др.закон, 129/2021 - др.закон и 76/2023-др.закон);

- Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ бр. 91/2025)

- Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама „Сл. лист града Кикинда”, бр. 6/17);

- Одлука о подизању и одржавању споменика („Сл.лист општине Кикинда“ бр.23/2014 и 14/2015 и „ Сл.лист општине Кикинда “, бр. 12/2017-др.одлука),

- Одлука о условима и мерама које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објекта ("Сл. лист општине Кикинда", бр. 21/10),

- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023)

- Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/2015),

- Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта („Сл.гласник РС “, бр.22/2015),

- Правилник о класификацији објеката („Сл.гласник РС “, бр.22/2015),

- Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/2015 и 96/2023),

- Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радња за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024),

- Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле („Сл.гласник РС“, бр. 97/2023).

Учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора по области и степену ризика

Надлежност грађевинске инспекције

Грађевински инспектор:

- има овлашћења да врши надзор над спровођењем Закона о планирању и изградњи и других наведених прописа, контроли примене потребне техничке документације која је неопходна за изградњу објеката,

- врши надзор над коришћењем објеката и предузима мере ако утврди да објекат који се користи угрожава безбедност и здравље људи и угрожава животну средину,

- врши инспекцијски надзор по захтеву странке,

- врши ванредни инспекцијски надзор – бесправна изградња објеката,

- врши редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља,

- врши редовни инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта,

-врши редовни инспекцијски надзор активних градилишта – праћење, градилишта (вишепородични, пословно-стамбени, већи пословни, производни објекти и др.)

- врши редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи,

- врши редовни инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта,

- врши редовни инспекцијски надзор у складу са чл. 126. Закона о становању и одржавању зграда,

- грађевински инспектор врши активности по основу Закона о озакоњењу објеката.

Преглед надзираних субјеката код којих ће се вршити инспекцијски надзор (делатности или активности које ће се надзирати)

Предмет инспекцијског надзора грађевинске инспекције су сзи изграђени и објекти у изградњи (помоћни, економски, зграде итд.) дефинисани у Закону о планирању и изградњи, као и објеката чија је градња у току (градилишта).

Територијално подручје на коме ће се вршити инспекцијски надзор

Инспекцијски надзор грађевинске инспекције вршиће се на територији града Кикинде што обухвата град Кикинду и насељена места: Мокрин, Иђош, Сајан, Банатска Топола, Башаид, Наково, Банатско Велико Село, Нови Козарци, Руско Село.

Процена ризика у инспекцијском надзору грађевинске инспекције

Незнатан ризик					
Низак ризик		2			
Средњи ризик			3		
Висок ризик				4	
Критичан ризик					5
ЛЕГЕНДА					
1	Употребне дозволе				
2	Одржавање објеката				
3	Рушење објеката без дозволе за рушење				
4	Грађење мање захтевних објеката без решења о одобрењу за извођење радова				
5	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе				

Период у коме ће се вршити инспекцијски надзор

Инспекцијски надзор свих привредних субјеката вршиће се током целе године, а приликом вршења редовног инспекцијског надзора, инспектор ће обавештавати надзираног субјекта у складу са чл.17. Закона о инспекцијском надзору.

Информације о облицима инспекцијског надзора

Вршиће се теренски и канцеларијски инспекцијски надзор.

Подаци о ресурсима инспекције који ће бити опредељени за вршење инспекцијског надзора

Број грађевинских инспектора који врше надзор је 1.

Планиране мере и активности превентивног деловања инспекције

Као што је наведено у Закону о планирању и изградњи, члан 175, став 6: грађевински инспектор је дужан да пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и да даје стручна објашњења, да предузима

превентивне мере, укључујући да обавештава субјекта инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указује субјекту инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомене субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности, као и да непосредно учествује у вршењу инспекцијског надзора кад је то неопходно.

Планиране мере и активности за спречавање обављања делатности нерегистрованих субјеката

Инспекцијски надзор над нерегистрованим субјектима вршиће се и када није предвиђен планом инспекцијског надзора, и предузимати друге мере предвиђене чл. 33. Закона о инспекцијском надзору и другим прописима.

Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора

Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима дефинисано је да грађевинска инспекција врши појачан инспекцијски надзор у циљу спречавања нове бесправне градње и сходно томе грађевинска инспекција ће вршити ванредне и контролне инспекцијске надзоре у складу са потребама и Законом.

Ванредни инспекцијски надзор вршиће се и на основу поднетих представки.

Завршна напомена

Грађевинска инспекција задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

