

На основу члана 6.ст.5 до 7. и члана 7а. Закона о порезу на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл.лист СРЈ"бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2001,78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 ), члана 58. и 94. Статута Општине Кикинда („Службени лист Општине Кикинда“, број: 4/2006 пречишћен текст, број: 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09 и 7/10 и 39/12), Општинско веће општине Кикинда, на седници која је одржана дана, 23. 11. 2015. године, донело је

## **О Д Л У К У**

### **О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КИКИНДА**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Кикинда.

#### **Члан 2.**

На територији општине Кикинда одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Кикинда, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва, Друга, Трећа и Четврта, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Кикинда износе:

**Табела бр.1**

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште		642,32дин/м <sup>2</sup>	642,32 дин/м <sup>2</sup>	250,74 дин/м <sup>2</sup>
2. Пољопривредно земљиште			73,22 дин/м <sup>2</sup>	62,76 дин/м <sup>2</sup>
3. Станови	50.853,05 дин/м <sup>2</sup>	46.785,25 дин/м <sup>2</sup>	40.046,82дин/м <sup>2</sup>	20.418,73дин/м <sup>2</sup>
4. Куће за становање	20.231,51 дин/м <sup>2</sup>	20.231,51 дин/м <sup>2</sup>	15.904,95 дин/м <sup>2</sup>	7.831,49 дин/м <sup>2</sup>
5.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности			22.736,50дин/м <sup>2</sup>	14.960,00дин/м <sup>2</sup>
6. Гараже и гаражна места	22.097,32 дин/м <sup>2</sup>	18.409,09дин/м <sup>2</sup>	14.720,86 дин/м <sup>2</sup>	5.676,50дин/м <sup>2</sup>

**Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони и за обвезнике који воде пословне књиге а исте се множе коефицијентом локације за одређене зоне, примењиваће се и 2016. године и износе:**

**Табела бр.2**

<b>Групе непокретности</b>	<b>Цене које су важиле у текућој 2015.години</b>
1. Грађевинско земљиште	1.476,44 дин/м <sup>2</sup>
2. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.342,55 дин/м <sup>2</sup>
3. Гараже и гаражна места	22.178,10 дин/м <sup>2</sup>

**Члан 3.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кикинда“, и на интернет страни општине Кикинда.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Кикинда“, а примењиваће се од 01. јануара 2016. године.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА К И К И Н Д А**  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број: П-06- 37 /2015  
Дана: 23.11.2015. године  
**К И К И Н Д А**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Павле Марков с. р.**