

На основу члана 6.ст.5 до 7. и члана 7а. Закона о порезу на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл.лист СРЈ"бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2001,78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014), члана 59. Статута Града Кикинде („Службени лист Града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), Градско веће Града Кикинде, дана 30.11.2017. године донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ

I

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији Града Кикинде.

II

На територији Града Кикинде одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Кикинде, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва, Друга, Трећа и Четврта, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији Града Кикинде износе:

Табела бр. 1

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште		462,63дин/м ²	462,63 дин/м ²	168,17 дин/м ²
2. Пољопривредно земљиште			75,25 дин/м ²	66,27 дин/м ²
3. Станови	52.863,42 дин/м ²	46.442,35 дин/м ²	40.979,58дин/м ²	20.229,27дин/м ²
4. Куће за становање	21.165,98 дин/м ²	21.165,98 дин/м ²	16.947,03 дин/м ²	7.936,12 дин/м ²
5. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	58.550,82 дин/м ²	44.712,63 дин/м ²	30.874,43дин/м ²	14.960,00дин/м ²
6. Гараже и гаражна места				
7. Шумско земљиште			52,86 дин/м ²	52,86 дин/м ²

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2017. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони примењују се за обвезнике који воде пословне књиге и исте се множе коефицијентима који су утврђени Решењем о коефицијентима за непокретности и то за: прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60) и четврту зону (0,40), примењиваће се и 2018. г. износе:

Табела бр. 2

Групе непокретности	Просечна цена по м ²
1. Грађевинско земљиште	1.476,44 дин/м ²
2. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.342,55 дин/м ²
3. Гараже и гаражна места	22.178,10 дин/м ²

III

У складу са чланом 6. став 8. Закона о порезу на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01. до 30.09.године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који неводи пословне књиге за текућу годину.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Кикинде“, и на интернет страни Града Кикинде.

V

Ово решење се примењује од 01. јануара 2018. године.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Г Р А Д К И К И Н Д А
Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
Број: П-06-54/2017
Дана: 30.11.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Павле Марков, с. р.