

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ<sup>1</sup>****1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ**

1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	
1.3. Матични број	
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Општина	
1.4.2. Место	
1.4.3. Назив улице	
1.4.4. Кућни број (број и слово)	
1.4.5. Спрат, број стана и слово	
1.4.6. Број телефона	
1.4.7. E-mail	

**2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:<sup>3</sup>**

- 2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари
- 2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време <sup>4</sup>
- 2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта
- 2.4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- 2.5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- 2.6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен
- 2.7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа
- 2.8. Прималац финансијског лизинга

**3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ  
СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>5</sup>**

- 3.1. Грађевинско земљиште ☐
- 3.2. Пољопривредно земљиште
- 3.3. Шумско земљиште
- 3.4. Друго земљиште
- 3.5. Стан
- 3.6. Кућа за становање
- 3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности
- 3.8. Гаража/гаражно место

**4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ  
ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>7</sup>**

- 4.1. Место
- 4.2. Назив улице
- 4.3. Број и слово
- 4.4. Спрат
- 4.5. Број и слово посебног дела објекта
- 4.6. Катастар. општина
- 4.7. Број катастарске парцеле
- 4.8. Број листа непокретности

**5. ПОДАЦИ КОЈИ ОПРЕДЕЉУЈУ ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**

- 5.1. Дан стицања права ☐ <sup>8</sup>
- 5.2. Дан почетка коришћења
- 5.3. Дан оспособљавања
- 5.4. Дан издавања употребне дозволе
- 5.5. Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин (укључујући успостављање државине кад се порез плаћа на државину)
- 5.6. Дан завршетка изградње конструктивног склопа зграде, одн. доградње/надградње конструктивног склопа посебног дела зграде, површине преко 500m<sup>2</sup>, за коју није издата грађевинска дозвола или одобрење за изградњу
- 5.7. Дан истека пет година од дана правоснажности прве грађевинске дозволе или одобрења за изградњу зграде, одн. за доградњу/надградњу посебног дела зграде, површине преко 500m<sup>2</sup> <sup>9</sup>
- 5.8. Решењем надлежног органа одобрено је да дозвола или одобрење из тач. 5.7. остаје на правној снази још две године по истицању пет година од дана њене правоснажности НЕ: ☐ ДА: ☐

1 - Пореску пријаву на образцу ППИ-2 подноси порески обвезник који не води пословне књиге: предузетник који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паучално утврђен приход; предузетник који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама и друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије

Пореска пријава се подноси на посебном образцу за земљиште а на посебном образцу за сваки објекат

2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

3 - Заокружује се број испред врсте права, коришћења, одн. државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пријава

4 - Реч је о праву закупа или коришћења у складу са прописима из члана 2. ст. 5. и 6. Закона о порезима на имовину

5 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава

6 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1, а ако се користи за гајење шума - број 2

7 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

8 - У кућницу се уписује број 1. кад се пријава подноси за кад је право стечено на објекту у изградњи који на дан стицања није био оспособљен за коришћење, није се користио и за који није била издата употребна дозвола

9 - Подаци се уносе за зграду или посебни део зграде за који пореска обавеза настаје у складу са чланом 10. ст. 3. и 4. Закона; ако је грађ. дозвола издата за две одвојене фазе изградње, уписује се дан истека пет година од дана правоснажности дозволе за другу фазу

<b>6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ:</b>					
6.1. Укупна површина					m <sup>2</sup>
6.2. Удео пореског обвезника <sup>10</sup>			/		
6.3. Површина припадајућег удела пореског обвезника <sup>11</sup>					m <sup>2</sup>
6.4. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза <sup>12</sup>					m <sup>2</sup>

<b>8. ДАН ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>	Основ: <sup>13</sup> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/>
---	---	---	---	--

Основ за ослоboђење из члана 12. Закона о порезима на имовину <sup>14</sup>		Површина за коју се захтева	
9.1.			m <sup>2</sup>
9.2.			m <sup>2</sup>
9.3.			m <sup>2</sup>

<b>11. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:</b>

## Потврда о пријему пореске пријаве<sup>17</sup>

16 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици