

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јединица локалне самоуправе _____

Организациона јединица _____

ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ИЗМЕНЈЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА

Идентификациони број пријаве

ПОРЕСКА ПРИЈАВА О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20 ГОДИНУ

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА, ОДНОСНО О ОГРАНКУ НЕРЕЗИДЕНТНОГ ОБВЕЗНИКА

1.1. Пословно име, односно име и презиме													
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)													
1.3. Матични број													
1.4. Претежна делатност									Шифра				
	Назив												
1.5. Датум уписа у регистар													
1.6. Подаци о седишту/адреси огранка/пребивалишту/боравишту:													
1.6.1. Град/Општина													
1.6.2. Место													
1.6.3. Назив улице													
1.6.4. Број (број и слово)													
1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово													
1.6.6. Број телефона													
1.6.7. E-mail													

2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:

2.1. Утврђени порез за 20__ годину										
2.2. __ измену утврђеног пореза за 20__ годину због промене:										
Дан настанка промене:										

3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ

(збир утврђеног пореза за све непокретности са Бр. 8. Прилога-1)

3.1. Износ пореза за прво тромесечје (збир утврђеног пореза за прво тромесечје за све непокретности са Бр. 8.1. Прилога-1)										
3.2. Износ пореза за друго тромесечје (збир утврђеног пореза за друго тромесечје за све непокретности са Бр. 8.2. Прилога-1)										
3.3. Износ пореза за треће тромесечје (збир утврђеног пореза за треће тромесечје за све непокретности са Бр. 8.3. Прилога-1)										
3.4. Износ пореза за четврто тромесечје (збир утврђеног пореза за четврто тромесечје за све непокретности са Бр. 8.4. Прилога-1)										

4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. ЗБОГ ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.

(збир Бр. 9. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)

4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје (збир Бр. 9.1. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)										
4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје (збир Бр. 9.2. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)										
4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје (збир Бр. 9.3. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)										
4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје (збир Бр. 9.4. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)										

Место непокретности	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(место)	(катастарска општина)	(бр.кат.парц.)	(бр.листа)
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(назив улице)		(број и слово)	(спрат)	(бр.и слово посебдела)

1. Пореска стопа	0. <input type="text"/> <input type="text"/> %
2. Утврђена пореска основица (Бр. И.9. за све непокретности из Подприлога који су део овог Прилога-1, одн. у складу са чланом 9. став 4. тач. 1) и 2) Правилника ¹⁾)	<input type="text"/>
3. Обрачунат порез (Бр. 2. / број дана у пореској години ² x Бр.3.3. Подприлога x Бр. 1, одн. у складу са чланом 9. став 5. тач. 1) и 2) Правилника ¹⁾)	<input type="text"/>
4. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (збир површина са Бр. Е. из свих Подприлога који су саставни део овог Прилога-1)	<input type="text"/> m ²
5. Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4. (Бр.И.9. земљишта/корисна површ. земљишта са Бр.Ђ. Подприлога x Бр.4./број дана у пореској години ² x Бр.3.3. Подприлога x Бр.1)	<input type="text"/>
6. Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5.	<input type="text"/>
6.1. Површина за коју се остварује право на умањење пореза	<input type="text"/> m ²
6.2. Законски основ за умањење	<input type="text"/>
7. Укупно умањење пореза (Бр.5. + Бр.6.)	<input type="text"/>
8. Утврђени порез за 20__ годину (Бр. 3. - Бр. 7, осим у случају из члана 9. ст. 14. и 15. Правилника ¹⁾)	<input type="text"/>
8.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у првом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 90, одн. 91)	<input type="text"/>
8.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у другом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 91)	<input type="text"/>
8.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у трећем тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	<input type="text"/>
8.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у четвртном тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	<input type="text"/>
9. Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ год. због промене (Бр. 3. - Бр. 7, односно у складу са чланом 9. став 16. тач. 2) до 4) Правилника ¹⁾)	<input type="text"/>
9.1. Износ за прво тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у првом тромесечју а највише 90, одн. 91)	<input type="text"/>
9.2. Износ за друго тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у другом тромесечју а највише 91)	<input type="text"/>
9.3. Износ за треће тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у трећем тромесечју а највише 92)	<input type="text"/>
9.4. Износ за четврто тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у четвртном тромесечју а највише 92)	<input type="text"/>
10. Утврђени порез за 20__ год. након промене која се пријављује (Бр.8. + Бр.9, одн. Бр.8. - Бр.9.)	<input type="text"/>
10.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр.8.1. + Бр.9.1, одн. Бр.8.1. - Бр.9.1.)	<input type="text"/>
10.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр.8.2. + Бр.9.2, одн. Бр.8.2. - Бр.9.2.)	<input type="text"/>
10.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр.8.3. + Бр.9.3, одн. Бр.8.3. - Бр.9.3.)	<input type="text"/>
10.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.8.4. + Бр.9.4, одн. Бр.8.4. - Бр.9.4.)	<input type="text"/>

1 - правилник којим се уређују обраци пореских пријава за утврђивање, односно о утврђеном порезу на имовину

2 - 365, односно 366 дана

А. Предмет опорезивања	<input type="checkbox"/>	Б. Врста непокретности	<input type="checkbox"/>	В. <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>
Г. Удео обвезника	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> / <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
Д. Укупна површина	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ²			
Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ²			
Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и ст. 3. и 7. Закона ³)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ² Зона <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
Ж. Дан настанка пореске обавезе	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
3. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем				
3.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Основ <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>
3.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Основ <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>
3.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, одн. број дана од промене до истека пореске године	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Корисна површина ⁴	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>
3.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ год.	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>
	Р.бр. Прилога-1		<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Р.бр. Подприлога <table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>
И. Пореска основица				
И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1m ² одговарајуће непокретности у зони (Бр. Ђ. x Бр. И.2.1.)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
И.2.1. Просечна цена 1m ² одговарајуће непокретности у зони	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
И.3. Вредност непокретности кад ни у зони, ни у граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности (Бр. Ђ. x Бр. И.3.1. x Бр. И.3.2.)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
И.3.1. Просечна цена 1m ² одговарајуће непокретности на основу које је за 20__ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
И.3.2. Коefицијент непокретности у зони	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у послов. књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
И.7. Вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
И.8. Утврђена основица пореза на имовину за 20__ годину за непокретност за коју је обвезник држалац	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			
И.9. Вредност непокретности	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>			

Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности из Дела И.
1. Вредности са И. <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ²
2. Вредности са И. <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ²
3. Вредности са И. <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ²

1-уписује се Редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2- уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. Закон, 95/18, 99/18-УС и 86/19)

4- кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА															
Р. бр.	Подаци о непокретности														
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
(предмет опорезивања) (врста непокретности)			(зона)		(удео)		(укупна површина)				m ²	(корисна површина)			m ²
□			□		□		□				□	□			□
(место)			(катастарска општина)		(бр. катастарске/их парцеле/а)										
□			□		□				□						
(назив улице)			(број и слово)		(спрат)		(бр. посебног дела)		(бр. листа непокр.) ¹		(законски основ за пореско ослобођење) ²				
Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.			□		□		□		□		Основ		□		
Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.			□		□		□		□		Основ		□		

1 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове

2 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину, која је основ за пореско ослобођење