

ПОРЕСКА ПРИЈАВА О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20__ ГОДИНУ

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА, ОДНОСНО О ОГРАНКУ НЕРЕЗИДЕНТНОГ ОБВЕЗНИКА

1.1.	Пословно име, односно име и презиме	<input style="width: 95%;" type="text"/>
1.2.	Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.3.	Матични број	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.	Претежна делатност	Шифра <input style="width: 100%;" type="text"/>
	Назив	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.5.	Датум уписа у регистар	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.6.	Подаци о седишту/адреси огранка/пребивалишту/боравишту:	
1.6.1.	Град/Општина	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.6.2.	Место	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.6.3.	Назив улице	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.6.4.	Број (број и слово)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.6.5.	Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.6.6.	Број телефона	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.6.7.	E-mail	<input style="width: 100%;" type="text"/>

2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:

2.1.	Утврђени порез за 20__ годину	<input style="width: 95%;" type="text"/>
2.2.	___ измену утврђеног пореза за 20__ годину због промене:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Дан настанка промене:	<input style="width: 100%;" type="text"/>

3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ

(збир утврђеног пореза за све непокретности са Бр. 8. Прилога-1)

3.1.	Износ пореза за прво тромесечје	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	(збир утврђеног пореза за прво тромесечје за све непокретности са Бр. 8.1. Прилога-1)	
3.2.	Износ пореза за друго тромесечје	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	(збир утврђеног пореза за друго тромесечје за све непокретности са Бр. 8.2. Прилога-1)	
3.3.	Износ пореза за треће тромесечје	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	(збир утврђеног пореза за треће тромесечје за све непокретности са Бр. 8.3. Прилога-1)	
3.4.	Износ пореза за четврто тромесечје	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	(збир утврђеног пореза за четврто тромесечје за све непокретности са Бр. 8.4. Прилога-1)	

4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. ЗБОГ ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.

(збир Бр. 9. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)

4.1.	Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	(збир Бр. 9.1. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.2.	Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	(збир Бр. 9.2. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.3.	Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	(збир Бр. 9.3. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.4.	Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	(збир Бр. 9.4. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	

5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ	
(Бр. 3 + Бр. 4, одн. Бр. 3 - Бр. 4.)	
5.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр. 3.1. + Бр. 4.1, одн. Бр. 3.1. - Бр. 4.1.)	
5.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр. 3.2. + Бр. 4.2, одн. Бр. 3.2. - Бр. 4.2.)	
5.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр. 3.3. + Бр. 4.3, одн. Бр. 3.3. - Бр. 4.3.)	
5.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.3.4. + Бр. 4.4, одн. Бр. 3.4. - Бр. 4.4.)	

A horizontal number line with 11 tick marks, labeled from 0 to 10. The tick marks are evenly spaced and extend slightly above and below the line.

6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:		Број Прилога			
6.1. на Обрасцу Прилог-1		<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			
6.2. на Обрасцу Прилог-2		<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			

|||

7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

<input type="checkbox"/> порески обвезник	<input type="checkbox"/> законски заступник обвезника	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: flex; justify-content: space-between;"><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> (ПИБ подносиоца пријаве)
<input type="checkbox"/> порески пуномоћник	<input type="checkbox"/> заступник обвезника по службеној дужности	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: flex; justify-content: space-between;"><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> (ЈМБГ подносиоца пријаве)
<input type="checkbox"/> порески саветник	<input type="checkbox"/> огранак нерезидентног обвезника	

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

(пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве)

У _____
 Дана: _____ 20__

Потпис подносиоца пријаве:

--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ заступник обвезника по
службеної дужности

[illegible]☐ огранак нерезидентног
обвезника

(пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве)

Потпис подносиоца пријаве:

Потврда о пријему пореске пријаве:

Место непокретности

(место)

(катастарска општина)

(бр. кат. парц.)

(бр. листа)

(назив улице)

(број и слово)

(спрат)

(бр. и слово посеб. дела)

1. Пореска стопа

0, | | %

2. Утврђена пореска основица (Бр. И.9. за све непокретности из Подприлога који су део овог Прилога-1, одн. у складу са чланом 9. став 4. тач. 1) и 2) Правилника¹⁾)

3. Обрачунат порез

(Бр. 2. / број дана у пореској години² x Бр. 3.3. Подприлога x Бр. 1, одн. у складу са чланом 9. став 5. тач. 1) и 2) Правилника¹⁾)

4. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење

(збир површина са Бр. Е. из свих Подприлога који су саставни део овог Прилога-1)

| | | | | | | | | | | | m²

5. Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4.

(Бр. И.9. земљишта/корисна површ. земљишта са Бр. Ђ. Подприлога x Бр. 4./број дана у пореској години² x Бр. 3.3. Подприлога x Бр. 1)

6. Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5.

6.1. Површина за коју се остварује право на умањење пореза

| | | | | | | | | | | | m²

6.2. Законски основ за умањење

| | | | | | | | | | | |

7. Укупно умањење пореза (Бр. 5. + Бр. 6.)

8. Утврђени порез за 20__ годину

(Бр. 3. - Бр. 7, осим у случају из члана 9. ст. 14. и 15. Правилника¹⁾)

8.1. Износ пореза за прво тромесечје

(Бр. 8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у првом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 90, одн. 91)

8.2. Износ пореза за друго тромесечје

(Бр. 8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у другом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 91)

8.3. Износ пореза за треће тромесечје

(Бр. 8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у трећем тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)

8.4. Износ пореза за четврто тромесечје

(Бр. 8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у четвртном тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)

9. Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ год. због промене

(Бр. 3. - Бр. 7, односно у складу са чланом 9. став 16. тач. 2) до 4) Правилника¹⁾)

9.1. Износ за прво тромесечје

(Бр. 9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у првом тромесечју а највише 90, одн. 91)

9.2. Износ за друго тромесечје

(Бр. 9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у другом тромесечју а највише 91)

9.3. Износ за треће тромесечје

(Бр. 9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у трећем тромесечју а највише 92)

9.4. Износ за четврто тромесечје

(Бр. 9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у четвртном тромесечју а највише 92)

10. Утврђени порез за 20__ год. након промене која се пријављује

(Бр. 8. + Бр. 9. одн. Бр. 8 - Бр. 9.)

10.1. Износ пореза за прво тромесечје

(Бр. 8.1. + Бр. 9.1. одн. Бр. 8.1. - Бр. 9.1.)

10.2. Износ пореза за друго тромесечје

(Бр. 8.2. + Бр. 9.2. одн. Бр. 8.2. - Бр. 9.2.)

10.3. Износ пореза за треће тромесечје

(Бр. 8.3. + Бр. 9.3. одн. Бр. 8.3. - Бр. 9.3.)

10.4. Износ пореза за четврто тромесечје

(Бр. 8.4. + Бр. 9.4. одн. Бр. 8.4. - Бр. 9.4.)

1 - правилник којим се уређују образци пореских пријава за утврђивање, односно о утврђеном порезу на имовину

2 - 365, односно 366 дана

А. Предмет опорезивања	<input type="checkbox"/>	Б. Врста непокретности	<input type="checkbox"/>	В. <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>		
Г. Удео обвезника	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px; text-align: center;">/</table>					
Д. Укупна површина	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ²					
Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ²					
Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и ст. 3. и 7. Закона ³)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ² Зона <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
Ж. Дан настанка пореске обавезе	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
З. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем						
З.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Основ	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>
З.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Основ	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>
З.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, одн. број дана од промене до истека пореске године	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Корисна површина ⁴	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>
З.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ год.	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>		
	Р.бр. Прилога-1		<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 20px; height: 20px;"></table>	Р.бр. Подприлога	
И. Пореска основица						
И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1 m² одговарајуће непокретности у зони (Бр. Ђ. x Бр. И.2.1.)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
И.2.1. Просечна цена 1 m² одговарајуће непокретности у зони	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
И.3. Вредност непокретности кад ни у зони, ни у граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности (Бр. Ђ. x Бр. И.3.1. x Бр. И.3.2.)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
И.3.1. Просечна цена 1 m² одговарајуће непокретности на основу које је за 20__ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
И.3.2. Коефицијент непокретности у зони	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона³ исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у послов. књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона³ процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
И.7. Вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
И.8. Утврђена основица пореза на имовину за 20__ годину за непокретност за коју је обвезник држалац	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
И.9. Вредност непокретности	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>					
Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности из Дела И.						
1. Вредности са И. ____	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ²					
2. Вредности са И. ____	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ²					
3. Вредности са И. ____	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> m ²					

1 - уписује се редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2 - уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02 - СУС, 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС, 86/19 и 144/20)

4 - кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

Прилог-2 уз Образац ППИ-1

НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА

Р. бр.	Подаци о непокретности																					
						/									m ²							m ²
(предмет опорезивања) (врста непокретности)				(зона)		(удео)		(укупна површина)								(корисна површина)						
(место)								(катастарска општина)								(бр. катастарске/их парцеле/а)						
(назив улице)						(број и слово)		(спрат)		(бр. посебног дела)				(бр. листа непок.) ¹		(законски основ за пореско ослобођење) ²						
Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.														ОСНОВ								
Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.														ОСНОВ								

1 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове

2 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину, која је основ за пореско ослобођење

