

ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

1.1. Пословно име, односно име и презиме

1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС)

1.3. Матични број

1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:

1.4.1. Град, односно општина

1.4.2. Место

1.4.3. Назив улице

1.4.4. Кућни број (број и слово)

1.4.5. Спрат, број посебног дела и слово

1.4.6. Број телефона

1.4.7. E-mail

2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ (означава се једна одговарајућа кућица)

2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари

2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време

2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари

2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен

2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа

2.6. Прималац финансијског лизинга

3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ<sup>2</sup>

3.1. Грађевинско земљиште<sup>3</sup>

3.2. Пољопривредно земљиште

3.3. Шумско земљиште

3.4. Друго земљиште

3.5. Стан

3.6. Кућа за становање

3.7. Пословна зграда или други грађевински објект који служи за обављање делатности

3.8. Гаража/помоћни објект

4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ<sup>4</sup>

4.1. Место

4.2. Назив улице

4.3. Број и слово

4.4. Спрат

4.5. Број и слово посебног дела објекта

4.6. Катастар. општина

4.7. Број катастарске парцеле

4.8. Број листа непокретности

5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ

6.1. Укупна површина

6.2. Удео пореског обвезника<sup>5</sup>

6.3. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза<sup>6</sup>  
(кад се пријава подноси за удео у непокретности уписује се корисна површина удела обвезника)

7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА

7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта

7.2. Обвезник сматра да има право на порески кредит - умањење утврђеног пореза<sup>7</sup>

7.3. Обвезник сматра да има право на пореско ослобођење

Законски основ<sup>8</sup>:

1.

2.

3.

Корисна површина

Корисна површина

Корисна површина

7.4. Земљиште на коме обвезник стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обвезника је до 10 ари

7.5. Дан од кога је предузетник у пословним књигама евидентирао непокретност

7.6. Дан од кога је предузетник у пословним књигама престао да евидентира непокретност

7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ст. 3. или 4. Закона<sup>9</sup>

7.8. Измењена корисна површина непокретности

7.9. Година у којој је објект дограђен

- 1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
- 2 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 3 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1; ако се користи за гајење шума уписује се број 2
- 4 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава
- 5 - Попуњава се само кад се пријава подноси за удео у непокретности - уношењем податка о величини удела за који обвезник подноси пријаву
- 6 - Корисна површина је:
  - за земљиште - његова укупна површина, укључујући површину под објектом;
  - за објекат - збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта);
  - за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове - површина његове вертикалне пројекције на земљиштеКад се пријављује повећање корисне површине објекта због доградње, уписује се корисна површина објекта након доградње
- 7 - Порески кредит - умањује се утврђени порез на кући за становање или стану:
  - у којем стану је обвезник и у којем је пријављено његово пребивалиште - за 50%, а највише 20.000 динара; ако на једној кући или стану има више обвезника који у њој станују и у којој су пријавили пребивалиште умањење се врши сваком обвезнику у сразмери са његовим уделом у односу на износ за који се порез умањује;
  - површине до 60m<sup>2</sup>, који нису на грађевинском земљишту одн. на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, у којима је пријављено пребивалиште и станују само лица старија од 65 година - за 75%
- 8 - Уписују се члан, став и тачка Закона који су основ за пореско ослобођење и корисна површина за коју обвезник сматра да има право на ослобођење по том основу
- 9 - Пореско ослобођење престаје у складу са чланом 12. став 3. Закона - кад је обвезнику чија је пореска основица за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе до 400.000 динара, у току пореске године настала лицу пореска обавеза након чега укупна пореска основица за све његове непокретности на тој територији прелази износ од 400.000 динара; у складу са чланом 12. ст. 4. и 5. Закона - кад је непокретност уступљена другом лицу ради остваривања прихода на период који у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана
- 10 - уписује се број 1 - кад је обвезнику престало право, државина или коришћење на које се порез плаћа; број 2 - код престанка постојања непокретности; број 3 - код почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење на које се порез плаћао престало бити предмет опорезивања; број 4 - кад је пореска обавеза престала на право својине зато што је друго лице стекло право, државину или коришћење из члан 2. став 1. тач. 2-8. Закона на које се порез плаћа