



ГРАД КИКИНДА  
GRAD KIKINDA

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КИКИНДЕ

ГОДИНА VIII

КИКИНДА, 28. НОВЕМБАР 2025. ГОДИНЕ

БРОЈ: 18/2025

## СКУПШТИНА ГРАДА

97.

На основу члана 6 и члана 7а став 1 и 2 Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ" бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11,78/11, 57/12 - одлука СУС, 47/13, 68/2014, 95/2018, 99/2018- одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 40 Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 28.11.2025. године, донела је:

### ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Кикинде за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину.

#### Члан 2.

На територији Града Кикинде одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Кикинде, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона и Четврта зона, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији града Кикинде по зонама износе:

Табела 1.

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште	1.576,04 дин/м <sup>2</sup>	1.576,04 дин/м <sup>2</sup>	1.576,04 дин/м <sup>2</sup>	272,47дин/м <sup>2</sup>
2. Пољопривредно земљиште	-	-	170,76 дин/м <sup>2</sup>	118,28 дин/м <sup>2</sup>
3. Шумско земљиште	-	-	59,65 дин/м <sup>2</sup>	59,65 дин/м <sup>2</sup>
4. Друго земљиште	-	-	-	-
5. Стан	110.339,55 дин/м <sup>2</sup>	93.617,10 дин/м <sup>2</sup>	82.627,47 дин/м <sup>2</sup>	31.959,01 дин/м <sup>2</sup>
6. Кућа за становање	36.436,17 дин/м <sup>2</sup>	36.436,17 дин/м <sup>2</sup>	32.131,88 дин/м <sup>2</sup>	14.426,96 дин/м <sup>2</sup>
7.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	105.709,91 дин/м <sup>2</sup>	64.752,24 дин/м <sup>2</sup>	23.794,58 дин/м <sup>2</sup>	23.794,58 дин/м <sup>2</sup>
8. Гараже и помоћни објекти	8.530,51 дин/м <sup>2</sup>	8.530,51 дин/м <sup>2</sup>	8.530,51 дин/м <sup>2</sup>	8.530,51 дин/м <sup>2</sup>

**Члан 3.**

У складу са чланом 6. став 9. и 10. Закона о порезу на имовину, ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чине основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%, у том случају сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

**Члан 4.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Кикинде“ и на интернет страни града Кикинде /[www.kikinda.org.rs/](http://www.kikinda.org.rs/).

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“, а примењује се од 1. јануара 2026. године.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107  
Дана: 28.11.2025. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Душан Попесков, с.р.