

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Градоначелник КИКИНДА
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: III-07-320-125/2021
 Датум: 15.04.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** у другом кругу за укупно **462** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	201,81	23.727,60
ЊИВА	2	183,65	21.592,52
ЊИВА	3	163,47	19.219,48
ЊИВА	4	145,31	17.084,40
ЊИВА	5	127,14	14.948,38
ЊИВА	6	102,92	12.101,29
ЊИВА	7	84,76	9.966,21
ЊИВА	8	62,56	7.356,15
ВОЋЊАК	1	201,81	23.727,60
ВОЋЊАК	2	183,65	21.592,52
ВОЋЊАК	3	163,47	19.219,48
ВИНОГРАД	1	201,81	23.727,60
ВИНОГРАД	2	183,65	21.592,52
ВИНОГРАД	3	163,47	19.219,48
ЛИВАДА	2	55,09	6.477,66
ЛИВАДА	3	49,04	5.765,65
ЛИВАДА	4	43,59	5.125,13
ЛИВАДА	5	38,14	4.484,60
ПАШЊАК	1	40,36	4.745,14
ПАШЊАК	2	36,72	4.318,12
ПАШЊАК	3	32,69	3.844,08
ПАШЊАК	4	29,06	3.417,06
ПАШЊАК	5	25,43	2.990,05

ТРСТИК-МОЧВАРА	1	10,08	1.186,05
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	9,18	1.079,76
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	8,17	961,25
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		8,17	961,25

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији града **КИКИНДА у другом** кругу, односно за укупно **462** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА**, образована Решењем **Градначелник** број **V-320-8/2021-4** од **05.01.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КИКИНДА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град**КИКИНДА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 128,66 евра по хектару, односно 15.126,62 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **15.126,62 динара по хектару а која одговара квалитету њива б. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Жива Кнежевић

