

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Градоначелник КИКИНДА  
Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: III-07-320-7/2021  
Датум: 06.01.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

#### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** у првом кругу за укупно **607** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	252,27	29.663,31
ЊИВА	2	229,57	26.994,12
ЊИВА	3	204,34	24.027,44
ЊИВА	4	181,64	21.358,24
ЊИВА	5	158,93	18.687,87
ЊИВА	6	128,66	15.128,56
ЊИВА	7	105,96	12.459,37
ЊИВА	8	78,21	9.196,36
ВОЋЊАК	1	252,27	29.663,31
ВОЋЊАК	2	229,57	26.994,12
ВОЋЊАК	3	204,34	24.027,44
ВИНОГРАД	1	252,27	29.663,31
ВИНОГРАД	2	229,57	26.994,12
ВИНОГРАД	3	204,34	24.027,44
ЛИВАДА	2	68,87	8.098,12
ЛИВАДА	3	61,30	7.207,99
ЛИВАДА	4	54,49	6.407,23
ЛИВАДА	5	47,68	5.606,48
ПАШЊАК	1	50,45	5.932,19
ПАШЊАК	2	45,91	5.398,35
ПАШЊАК	3	40,87	4.805,72
ПАШЊАК	4	36,33	4.271,88

ТРСТИК-МОЧВАРА	1	12,61	1.482,75
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	11,48	1.349,88
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	10,22	1.201,72
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		10,22	1.201,72

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији града **КИКИНДА** у првом кругу, односно за укупно **607** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2020. годину.

#### О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА**, образована Решењем **Градоначелник** број **V-320-230/2020** од **01.07.2020**. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КИКИНДА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град**КИКИНДА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 128,66 евра по хектару, односно 15.128,56 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **15.128,56 динара по хектару а која одговара квалитету њива 6. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Нинослав Чујић

