



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КИКИНДЕ

ГОДИНА II	КИКИНДА, 6. ОКТОБАР 2017. ГОДИНЕ	БРОЈ: 22/2017
-----------	----------------------------------	---------------

СКУПШТИНА ГРАДА

71.

На основу чл. 46 ст. 1 тач. 1. и ст. 4. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ бр. 129/2007, 34/2010 – одлука УС и 54/2011) и члана 95. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 06.10.2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ

I

МИЛОВАНУ БЛАЖИЋУ, престаје мандат одборника у Скупштини града Кикинде пре истека времена на које је изабран, подношењем оставке.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
Биљана Кикић, с.р.

72.

На основу чл. 48. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 34/10-одлука УС и 54/11), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 06.10.2017. године донела је

РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИЦИ У СКУПШТИНИ ГРАДА КИКИНДЕ

I

Потврђује се мандат одборници СТАНИСЛАВИ ХРЊАК у Скупштини града Кикинде.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
Биљана Кикић, с.р.

73.

На основу члана 19. Пословника Скупштине града Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 17/04, 23/04, 6/07, 2/09, 21/09, 20/12 и 19/14) и члана 95. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 06.10.2017. године, без гласања, донела је следеће

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ
ГРАДА КИКИНДЕ

I

УТВРЂУЈЕ СЕ да др МИЛОВАНУ БЛАЖИЋУ престаје функција председника Скупштине града Кикинде, даном подношења оставке, 29. августа 2017. године.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
Биљана Кикић, с.р.

74.

На основу чл. 32. ст. 1 тач. 10. и чл. 38. ст. 3., а у вези са чл. 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14 - др. закон), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 06.10.2017. године донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ

I

СТАНИСЛАВА ХРЊАК, професорка разредне наставе из Кикинде, бира се за председницу Скупштине града Кикинде.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
Биљана Кикић, с.р.

75.

На основу члана 35. и члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 32. Статута Града Кикинде („Сл. лист Града Кикинде“, број 1/2016, 17/16), након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 13.09.2017. године, Скупштина Града Кикинде на седници одржаној дана 06.10.2017. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА

Члан 1.

Доноси се **План генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда** (у даљем тексту: План генералне регулације), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Члан 2.

Обухват Плана је дефинисан осовинама следећих улица: Иђошки друм (парцела 21544), Марка Миљанова (парцела 10315), Партизанска (парцела 10050), Јована Јовановића Змаја (парцела 21623), Башаидски друм (парцела 21538/1) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 20 до 29 - Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Овим Планом су обухваћени блокови: 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 и 53.

Укупна површина планског подручја износи око 729,18 ha.

Члан 3.

План генералне регулације одређен је Елаборатом који садржи:

Текстуални део

Увод

Општи део, који садржи:

1. Правни и плански основ
2. Опис обухвата Плана и границе грађевинског подручја
3. Постојеће стање

Плански део, који садржи:

- I Правила уређења
- II Правила грађења

Графички део

1. Постојеће стање
2. Планска решења Плана генералне регулације

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

Члан 4.

На основу Одлуке о изради Планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2009), за потребе израде Плана неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину, већ ће се користити Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину, која је саставни део Генералног урбанистичког плана Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Члан 5.

План генералне регулације израђен је у шест примерака у аналогном и шест примерака у дигалном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

Члан 6.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

Члан 7.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за развој и управљање инвестицијама Градске управе Града Кикинде.

Трошкове спровођења Плана сносиће Град Кикинда.

Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу Града Кикинде“, а План у целини на интернет порталу Града Кикинде.

Члан 9.

План генералне регулације и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА - НАЦРТ ПЛАНА-

УВОД

На основу Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 39/12), којом се у члану 1. регулише да се приступа изради четири плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде и то: Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда, Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде, Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда и Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, приступило се изради овог Плана.

У складу са наведеним Одлукама приступило се изради Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда (у даљем тексту: План), односно изради Концепта плана, који представља прву фазу израде планског документа по одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13).

У међувремену су донете измене и допуне Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14) поступак израде и доношења планског документа, за који је донета Одлука о изради, може се окончати по одредбама закона по којима су започети. У складу с тим, надлежни орган општине Кикинда је одлучио да се поступак израде и доношења овог плана оконча по одредбама закона по којима је започета његова израда.

Циљ израде Плана је утврђивање стратегије развоја и просторног уређења насеља, као и правила уређења и грађења.

Планом се утврђују: граница обухвата грађевинског подручја, просторне целине и зоне (намена површина) са правилима уређења и грађења, инфраструктурни правци и коридори, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, као и делови насеља (локације) за које ће се решења тражити кроз расписивање конкурса.

За потребе израде Плана коришћена је и релевантна планска, информациона и техничка документација, као и подаци добијени од надлежних органа и јавних служби.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представљају Одлука о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09) и Одлука о измени и допуни одлуке о изради планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 39/12). Одлуком о изради планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде је дефинисано да се за потребе израде Плана неће израђивати стратешка процена утицаја плана на животну средину, већ ће се користити Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину.

Садржина начин и поступак израде плана генералне регулације дефинисан је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/1, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

Закони и релевантни прописи који су од значаја за израду Плана:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14-др. закон);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05-др. закон и 83/14-др.закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др.закон, 67/93- др. закон, 48/94- др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 81. до 96.);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/1, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 45/13);
- Закон о безбедности и интероперабилности железница („Службени гласник РС“, број 104/13);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредби члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10- исправка);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. Закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 - др. закон, 104/09 - др.закон и 10/15);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);

- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 93/12);
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 93/12);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 99/11-др. закон и 93/12);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, бр. 24/11, 99/11-др.закон и 99/11-др.закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др.закон и 99/11-др. закон);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана генералне регулације радне зоне у Кикинди представља Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/14).

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КИКИНДЕ

Радне зоне се диференцирају у односу на положај у насељу на:

- југозападну радну зону (општа радна зона-зона тешке индустрије, различити пословни комплекси, радни комплекси везани за пољопривреду);
- северну и југоисточну радну зону - зоне индустрије, трговине и пословања (секундарне и терцијарне делатности) и
- појединачне радне комплексе.

Комплетно грађевинско подручје насеља које је обухваћено Планом, може се поделити према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама на четири велике урбанистичке целине.

Целина 4 - Радна зона се налази у западном делу насеља и омеђена је Башаидским друмом са јужне стране, Иђошким друмом, улицом М. Миљана и Партизанском улицом са источне и границом грађевинског подручја са северне и западне стране.

Доминантан садржај у оквиру ове целине је рад, и то управо комплекси тешке индустрије и производно-складишни комплекси. Овде су лоцирани најзначајнији и највећи привредни комплекси Кикинде као и водозахват и уређај за пречишћавање отпадних вода.

Ову целину карактерише и специфична мрежа саобраћајница која представља комбинацију ортогоналне и радијалне мреже.

У оквиру радне зоне постоји доста неизграђеног простора.

Целина 4 – Југозападни део насеља Кикинда

У овој целини планиране су: општа радна зона (производно-складишно-трговинска), зона становања руралног типа, зона зеленила, комунални комплекси, зона мешовитих намена (прелазна зона), комунална зона (зона водозавата, ППОВ и остали комунални садржаји), зона заштитног зеленила, секундарни и специјализовани центар, породично становање урбаног типа и водена површина-канал.

Компатибилне намене

Радне зоне подразумевају просторне целине резервисане за производне комплексе, а компатибилне су са комуналним садржајима, сервисима, трговинским и пословним центрима и сл. Неопходно планирање зелених површина и услужних садржаја у функцији радних комплекса.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана је дефинисан осовинама следећих улица: Иђошки друм (парцела 21544), Марка Миљанова (парцела 10315), Партизанска (парцела 10050), Јована Јовановића Змаја (парцела 21623), Башаидски друм (парцела 21538/1) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 20 до 29 (Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/14).

Овим Планом су обухваћени блокови: 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 и 53.

Укупна површина Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда износи око **729,18 ha**.

2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница грађевинског подручја се поклапа са границом обухвата плана. Границом обухвата Плана је дефинисан простор који је део шире просторне целине - грађевинског подручја насеља Кикинда. Земљиште у обухвату плана је по намени грађевинско земљиште и обухвата површину од **729,18 ha**.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште у обухвату Плана генералне регулације представља део грађевинског подручја насеља Кикинда - Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/14).

Грађевинско земљиште дефинисано је границом грађевинског земљишта према Генералном урбанистичком плану Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, бр. 26/14) и обухвата површину од 729,18 ha.

Обиласком терена утврђено је да у простору који је у обухвату Плана постоји значајна површина неизграђеног земљишта, како у средишњем, тако и у северном делу. Ово земљиште је комунално неопремљено (недостаје саобраћајна и комунална инфраструктура), а већим делом је у приватном власништву и користи се као пољопривредно земљиште.

3.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Простор који се налази у граници обухвата је део равнице северног Баната. **Надморска висина** тла се креће од 79-81 m. Подручје обухвата се налази на новобечејско-зрењанинској лесној тераси која је део Банатске лесне терасе. Лесна тераса је састављена од барског, преталоженог и сувоземног леса. Највеће распрострањење има барски лес.

У **морфолошком** погледу, ово је изразито равничарски терен, местимично измењен накнадним утицајима тако да обилује природним и радом створеним депресијама (баре, језера, позајмишта и сл.). На њему нема ерозионих појава, одрона или клизишта.

Геолошки посматрано, подручје лежи на стенским масама кристалистих шкриљаца велике дубине (до 1700 m), над којима се простиру лесоидне глине и алувијалне насlage пескова. Подручје је геолошки веома истражено, тако да су евидентирани природни ресурси: нафта, гас и квалитетна глина, који се и експлоатишу на простору у граници обухвата Плана.

Хидрологија и хидрогеологија

Ниво подземних вода прати се мрежом осматрачких бунара распоређених у околини насеља. У обухвату Плана, као и у насељу, високе подземне воде са доста дугим периодом трајања од око 3 месеца, неповољно утичу на могућност грађења подрумских и сутеренских просторија.

Осцилације нивоа подземних вода крећу се од 1 до 2 метра од површине терена. Повишењу нивоа подземних вода у самом насељу допринело је више фактора, а највише губици из насељског водоводног система, мали степен изграђености атмосферске и фекалне канализације. Правац тока подземних вода је од севера ка југу.

Кикинда је изграђена на нешто вишим оцедитијим површинама у односу на околни терен. И поред тога, угрожавају је плитке подземне воде које с временом показују тенденцију перманентног дизања.

На основу изнетог, може се закључити да ниво подземних вода не представља ограничавајући фактор за изградњу на вишим теренима, док се на нижим теренима приликом пројектовања и градње морају применити посебне мере хидроизолационе заштите.

Од површинских водотокова, који се налазе на простору обухвата Плана, за Кикинду су најзначајнији канали за одводњавање 3 слива: наковски слив, слив Кинђа и К-1 (Кикиндски канал).

Наковски канал (састоји се од канала N-1 и N-3) се налази у јужном делу обухвата Плана и припада Наковском сливу.

К-1 (Кикиндски канал) изграђен је у централном делу северног Баната. Канал полази од Тисе код Падеја и дужином од 10 km је трасиран проширеним коритом Златице које напушта северозападно од Сајана и узима правац истока. Пре Кикинде полукружно скреће ка југу, да би 8 km југозападно од Кикинде наставио уређеним коритом Галацке. Последњим километрима свог тока напушта Галацку и спаја се са главним каналом хидросистема Д-Т-Д, 18 km источно од Бечеја. Дужина канала износи 50 km.

На овој устави карактеристични водостаји за горњу воду (Златица) су:

- максимални 77,85 mАНВ
- минимални 74,00 mАНВ
- радни, најдужега трајања 74,80-75,50 mАНВ

Карактеристични водостаји за доњу воду (Кикиндски канал) су:

- максимални 77,50 mАНВ
- минимални 74,00 mАНВ
- највероватнији 74,80-75,00 mАНВ

У зависности од влажности терена канал има улогу, заједно са Златицом, главног реципијента за одводњавање, а по потреби и за довођење воде на ово подручје. У периоду за снабдевање водом преко овог канала се доводи свежа вода из Тисе до потрошача: за пољопривреду, рибарство, индустрију и др. Могућности система за наводњавање су у овом тренутку ограничене и своде се на могућност наводњавања у непосредној близини изграђених канала, у којима се може обезбедити вода у периоду наводњавања. Канал је тако димензионисан да се њиме може обављати двотрачна пловидба шлепова од 500t, односно једнотрачна пловидба за шлепове до 1000t носивости.

Канал Кинђа је главни одводник подсистема за одводњавање „Кинђа“, у оквиру грађевинског подручја. Обухвата површину од 1578 ha и практично представља главни одводник површинских вода насеља. Његова укупна дужина износи 6875 метара, а југозападно од Кикинде улива се у Кикиндски канал на стацијама канала km 32+160. Дуж свог тока делимично функционише као отворени, делимично као затворени канал. Од km 0+000 до km 2+280 је отворени канал, трапезног попречног пресека, при чему је деоница од km 1+214 до km 2+280 обложена бетонским плочама. Од km 2+280 до km 4+610 изграђен је као затворени армирано-бетонски колектор пречника $\varnothing 1600$ mm, $\varnothing 1400$ mm и $\varnothing 1200$ mm. Од km 4+610 до km 6+875 је отворени канал, а од km 4+610 до km 5+380 канал Кинђа раздваја се у два крака (северни и јужни) и функционише као ободни канал са језером у средини. Ширина дна канала Кинђа од km 4+610 до km 5+380 креће се од 5 m до 12 m, а од km 5+380 до km 6+875 1,0 метар. Кота дна канала је на 75,80 mАНВ, а кота нивоа воде 77,00 mАНВ. Највећа количина воде, до 16 m^3 каналисано корито пропушта у првој половини априла, док најмање воде, око $0,2 \text{ m}^3/\text{s}$, ток има у јесењем периоду.

3.3. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

У анализираној радној зони лоцирана су следећа предузећа: МСК (метанолско - сирћетни комплекс), „Тоза Марковић“ (део комплекса), ливница „Кикинда“, ливница „Le Belier“, ГП Северни Банат и асфалтна база „Градитељ“. Поред постојећих садржаја ова радна зона може пружити простор и за смештај нових индустријских, складишних, трговинско-складишних капацитета, малих и средњих предузећа и предузетништва, саобраћајних и других капацитета, као и оних сервиса који, због своје природе, не могу бити

лоцирани у оквиру других насељских структура. Зона је добро саобраћајно опслужена друмским саобраћајем, али поред друмског постоји могућност коришћења железничког и водног саобраћаја.

Развој индустрије треба да се заснива на коришћењу компаративних предности општине и града Кикинде, уз стварање атрактивног пословног амбијента и конкурентне индустријске структуре, засноване на технолошком, економском и власничком пререструктурирању, високој финализацији производње и заштити животне средине.

3.4. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Анализирајући насеље у целини, простор у обухвату Плана се налази уз главне приступне саобраћајнице из праваца Новог Милошева и Зрењанина (државне путеве I6 реда бр. 13/(М-24) и I6 реда бр. 15/(М-3)¹).

Овај део насеља значајно одређују постојећи индустријски комплекси који просторно нису груписани и чине три одвојене зоне, постојећи комунални комплекси: водозахват и постројење за пречишћавање отпадних вода и неизграђено грађевинско земљиште.

Источно од простора у обухвату Плана налази се централни део насеља (стамбена зона насеља) и југоисточни део насеља (радна зона). Предметни простор је на западу ограничен Кикиндским каналом, северно се налази ванграђевинско подручје, док се на југу граничи са железничком пругом.

Постојећа просторна и функционална организација простора у предложеном обухвату Плана се, према преовлађујућој намени, може поделити на следеће доминантно заступљене површине:

- радне површине постојећих комплекса хемијске, металопрерађивачке и грађевинске индустрије и других радних комплекса;
- комуналне површине и објекте (водозахват, уређај за пречишћавање отпадних вода, јавно комунално предузеће, КРО Градитељ, ВДП Горњи Банат, расадник зеленила, комплекс трафостанице 110/20kV „Кикинда 2“; 110/35kV „Кикинда 1“;
- неуређено грађевинско земљиште које се користи у пољопривредне сврхе (њиве, виногради, воћњаци).

Површине које су заступљене у мањем обиму су:

- породично становање које се налази непосредно уз комплекс „Ливнице Кикинде“;
- зелене површине (уређене уз државни пут и неуређене уз Кикиндски канал);
- водене површине;
- неформално породично становање и делатности које су углавном везане за пољопривреду;
- вишепородично становање;
- специјализовани центри: комплекс мотела „Шумице“ и остали специјализовани центри
- верски објекат- Црквица на Водици.

3.4.1. Радне површине

Постојећи комплекси хемијске, металопрерађивачке и грађевинске индустрије и други радни комплекси заузимају значајан део посматраног подручја.

Ту се налазе: МСК метанолско - сирћетни комплекс уз пут Ново Милошево – Кикинда (блок 47); део комплекса „Тоза Марковић“, индустрија грађевинског материјала, чији се радни комплекс простире са обе стране Башаидског пута, и који је по површини највећи радни комплекс у Кикинди (блокови 44, 45 и 46); комплекси металске индустрије ливница „Кикинда“ и ливница „Le Belier“, ГП „Северни Банат“ и асфалтна база „Градитељ“ (блок 49).

Метанолско-сирћетни комплекс је постројење које се бави производњом метанола и сирћетне киселине. Развојни програм МСК је усмерен ка вишем степену валоризације метанола и сирћетне киселине делимичној замени увозног природног гаса домаћим природним гасом са налазишта у околини Кикинде,

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП бр.13, М-3 је ДП бр.15.

који по свом саставу више одговара потреби технолошког процеса МСК. Најзначајнији развојни програми Метанолско-сирћетног комплекса су: оптимизација постојећих процеса, уштеда енергената и решавање проблема отпадних материјала; повећање производног капацитета метанола и сирћетне киселине; изградња погона за производњу винилацетат мономера и поливинилацетата на бази деривата метанола и сирћетне киселине.

„Тоза Марковић“ је најстарија и највећа цигларска компанија у Србији која се простире на 214 ha и која је основана 1866. године. Производни програм компаније је подељен у две основне групе, и то на фину керамику (подне, зидне плочице и декоративна керамика) и грубу керамику (цреп, блоковска роба и употребна керамика).

Ливница „Кикинда“ заузима значајну површину североисточног дела посматраног подручја и заједно са индустријом грађевинског материјала „Тоза Марковић“ представља најдоминантнији комплекс у оквиру радне зоне.

Ливница „Le Belier“ која се бави алуминијумским програмом се налази у блоку број 46, непосредно уз ливницу „Кикинда“.

„Северни Банат“ је грађевинско предузеће, основано 1976. године, које се бави изградњом стамбених и нестамбених објеката. Лоцирано је у северозападном делу радне зоне, непосредно уз Кикиндски канал.

Асфалтна база „Градитељ“ се налази у оквиру блока број 49 и заједно са ГП „Северни Банат“ чини индустријски комплекс северозападног дела радне зоне.

Осим наведених комплекса, у овој радној зони лоцирани су радни комплекси: „Беоауто“ (блок 50), „Тоза Марковић“ - малопродаја и велепродаја и складиште воћа и поврћа.

3.4.2. Комуналне површине и објекти

Зона комуналних садржаја обухвата водозахват, уређај за пречишћавање отпадних вода, јавно комунално предузеће, КРО Градитељ, ВДП Горњи Банат, расадник зеленила и трансформаторске станице 110/35kV „Кикинда 1“ и 110/20kV „Кикинда 2“.

3.4.3. Становање

Евидентирано је постојеће становање у обухвату Плана:

- стамбени објекти у блоку 48, 49 и 50 који су грађени спонтано, а евидентна је мешовита намена објеката: становање (породично), за повремено становање (викенд објекти) пословна, производна и сл.;
- стамбени објекти породичног и вишепородичног становања у блоку 46 који су грађени плански.

Становање, које је формирано у блоку бр. 48, на простору између пристаништа и комплекса Ливнице Кикинда, карактерише спонтана изградња и аморфна структура. За ову стамбену изградњу су типичне недовољне регулационе ширине улица и парцеле великих површина, које се осим за становање користе у сврху различитих производних и прерађивачких делатности. На овом простору се градило стихијски и с обзиром да се ради о простору који је периферија насеља, а парцеле су у приватном власништву, грађени су објекти који су задовољавали различите потребе својих корисника које су често некомпатибилне.

Становање, које је лоцирано у североисточном делу обухвата Плана (блок бр. 46), карактеришу објекти породичног становања који су грађени на регулационој линији, спратност је већином приземна, а објекти се налазе непосредно уз Ливницу Кикинда. Ове стамбене објекте, који се налазе у блоку 46 и граниче се са радним комплексом „Тоза Марковић“, карактерише јасно дефинисана морфологија која је настала као последица поштовања регулационе и грађевинске линије.

Положај ових објеката се са аспекта заштите животне средине и могућности приступа садржајима који су пратећи уз становање, сматра неповољним.

3.4.4. Специјализовани центри

У оквиру предметног простора налази се специјализовани центар: мотел „Шумице“ који је тренутно напуштен.

Мотел „Шумице“ се налази у оквиру блока бр. 51 и са свих страна је омеђен површинама резервисаним за постојећи и планирани водозахват. У питању је објекат квалитетног архитектонског израза чије је тренутно стање лоше, а све веће пропадање последица неодржавања.

Захваљујући локацији на којој се налази, мотел „Шумице“ поседује и значајан амбијентални квалитет, те се користи као место окупљања и служи као најближе насељско излетиште.

3.4.5. Верски комплекс

У оквиру предметног простора налази се верски комплекс који чине: објекат- црквица на Водици и слободна и уређена површина око објекта.

Комплекс је смештен на Текијама, уз канал, западно од Кикинде, а верски објекат- Црквица на Водици – богомоља посвећена светој великомученици Огњеној Марији.

На Водици се данас налазе мала капела у народу позната као „богомоља“, конаци, крст и бунари са исцелитељском водом. Капела је мало једнобродно здање прислоњено уз брег својом западном страном. Постављена је у правцу исток-запад. Сазидана је од цигле, некада је била покривена бибер црепом. С обзиром на положај према брегу, у капелу се улази са северне и јужне стране. Изнад улаза је зидани звоник са малим звоном. Поред врата са сваке стране је по један прозор. У капели нема иконостаса него је у апсиди мала ниша. Са супротне стране је чесма. На самом извору су ископана 4 бунара која су озидана циглом. На око 1,5 метара удаљености је конак. Урезан је у брег, озидан и засведен циглом. Под је од набијене земље. Са предње стране се налазе два прозора, а са стране према капели је улаз. Крст је направљен од црвенкастог мермера.

3.4.6. Неизграђено (неуређено) грађевинско земљиште

Унутар граница Плана, површине од 301,66 ха (што износи 42,91% укупне површине обухвата) су неизграђене и неуређене. Ту се сврставају: неизграђено грађевинско земљиште, изграђено грађевинско земљиште на коме се налазе напуштени објекти, неуређене и спонтано уређене зелене површине и пољопривредне површине.

3.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

У саобраћајном смислу ближе одређење простора у обухвату Плана подразумева диспозицију уз регионалну пругу, Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia) (јужно), државне путеве:

- **И6 реда бр. 13/(М-24)** (северно и југозападно);
- **И6 реда бр. 15/(М-3)²** (западно);

и уз Кикиндски канал који чини западну границу обухваћеног простора.

Предметни простор је преко насељске саобраћајне мреже (главна насељска саобраћајница - ГНС трасе ДП бр. 13 и бр. 15 кроз насеље) повезан са категорисаном путном и насељском мрежом.

У оквиру предметног простора постоје изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре који су у функцији приступа постојећим садржајима комплекса Ливнице, ИГМ „Тоза Марковић“, МСК, комуналних садржаја (водозахват, ППОВ) и осталих (саобраћајни прикључци на уличну мрежу, интерне саобраћајнице и манипулативне површине унутар комплекса).

² Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП бр.13, М-3 је ДП бр.15

Државни пут 16 реда бр. 13² - главна насељска саобраћајница (ГНС) - у улицама Иђошки и Башаидски друм и Србобранској, државни пут 16 реда бр. 15² - главна насељска саобраћајница (ГНС) – као и ГНС у уличним коридорима ка Зрењанину и Новом Милошеву су основни саобраћајни капацитети за приступ свим садржајима комплекса радне зоне.

С обзиром на стање саобраћајне инфраструктуре која се налази ван траса државних путева – главних насељских саобраћајница, потребно је прилагођавање (реконструкција и делом изградња) саобраћајница која ће повезивати и остале перспективне садржаје унутар ове зоне са путном мрежом у окружењу.

Стање експлоатационих параметара регионалне пруге није на задовољавајућем нивоу. У овом моменту железница није добар комплемент друском-путном транспорту, са овим обимом и нивоом транспортних захтева и потреба.

Пристанишни капацитети на каналу ОКМ ХС ДТД су са минималним садржајима и служе за претовар генералних терета (шљунак, песак и сл.), као и радним капацитетима у залеђу (Градитељ а.д.). На транспортном тржишту, нису довољно афирмисани као алтернативни вид путном-друском саобраћају.

Можемо рећи да за формирање садржаја путног саобраћаја на предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи који ће омогућити функционално саобраћајно повезивање унутар зоне, а такође омогућити квалитетну и безбедну везу са окружењем преко система насељских саобраћајница и траса државних путева на које се радна зона директно наслања.

С обзиром на све наведене услове, може се рећи да на предметној локацији нема препрека за формирање планираних садржаја.

3.6. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.6.1. Водопривредна инфраструктура и комунална инфраструктура

Водни објекти за уређење водотока и објекти за заштиту од поплава, ерозије и бујица

Од површинских водотокова на простору обухвата Плана за Кикинду су најзначајнији канали за одводњавање 3 слива: Наковски слив, слив Кинђа и слив К-1 (Кикиндски канал и канал К-1).

Слив Наковског канала налази се у на јужној страни обухвата Плана где се налазе канали N-1 (кат. парцеле бр. 21687/3 и 21689/2) од стационаже km 0+650 до 2+400 и N-3 (кат. парцела бр. 21688) од стационаже km 0+680 до 1+350, тачније до одвајања пруге за МСК. Пругом је канал прекинут, те на терену не постоји до пројектоване стационаже km 2+265. Карактеристични елементи за ове канале су:

N-1	km 0+650	km 2+400
Кота терена (mАНВ)	78,63	78,60
Кота дна канала (mАНВ)	77,14	77,42
Ширина дна b (m)	0,50	0,50
Нагиб косина	1:1,25	1:1
Протицај Q (l/s)	181	114
Брзина тока (m/s)	0,15	0,13

N-3	km 0+680	km 1+350
Кота терена (mАНВ)	78,45	78,55
Кота дна канала (mАНВ)	77,21	77,68
Ширина дна b (m)	0,50	0,50
Нагиб косина	1:1	1:1
Протицај Q (l/s)	85	85
Брзина тока (m/s)	0,18	0,18

Слив К-I се налази у северозападном делу радне зоне у којем се налази канал К-1 (кат. парцеле бр. 21695 и 21469/1). Планом је обухваћена деоница канала од стациоане km 0+000 до 0+100. Карактеристични елементи за овај канал су:

К-1	km 0+000	km 0+100
Кота терена (mАНВ)	79,73	79,63
Кота дна канала (mАНВ)	78,08	78,10
Ширина дна b (m)	0,50	0,50
Нагиб косина	1:1,25	1:1
Протицај Q (l/s)	157	157
Брзина тока (m/s)	0,20	0,20

Источном границом обухвата, а у оквиру слива К-I, налази се и Кикиндски канал (кат. парцела бр. 21469/1) и то од стациоане km 30+350 до 34+050.

Карактеристични водостаји за доњу воду (Кикиндски канал) на устави Сајан су:

- максимални 77,50 mАНВ
- минимални 74,00 mАНВ
- највероватнији 74,80-75,00 mАНВ

Канал је тако димензионисан да се њиме може обављати двотрачна пловидба шлепова од 500 t, односно једнотрачна пловидба за шлепове до 1000 t носивости.

Слив Кинђа се налази у североисточном делу радне зоне у ком се налази и канал Кинђа (кат. парцеле бр. 21473/5 21473/1) од стациоане km 0+000 до 1+800. Од стациоане km 1+200 канал је урађен у бетонској облози. Карактеристични елементи за овај канал су:

Кинђа главни	km 0+000	km 1+800
Кота терена (mАНВ)	77,35	77,36
Кота дна канала (mАНВ)	75,50	75,60
Ширина дна b (m)	1,50	1,50
Нагиб косина	1:1,5	1:1,5
Протицај Q (l/s)	1736	1736
Брзина тока (m/s)	0,21	0,21

Водни објекти за коришћење вода

На простору обухваћеном Планом, снабдевање потрошача водом обезбеђено је из насељског водоводног система. Снабдевање система водом се, у целини, врши путем 12 бунара од којих се 10 бунара налазе у обухвату Плана, док се 2 бунара налазе у самом граду (ван обухвата). На свим водозахватима утврђене су уже зоне санитарне заштите, а евидентирани проблеми су бушотине нафте, које пробијају водоносни слој и канал отпадних вода који тече у непосредној близини изворишта.

Проблем водоснабдевања се првенствено односи на: неизграђеност система, неадекватан квалитет воде, прекомерну експлоатацију ограничених ресурса подземних вода. Постојеће стање карактерише и постојање обимне техничке документације (пројеката, анализа, студија), коју нису пратиле одговарајући радови и мере.

Водовод који је изграђен 1960-их година и данас функционише по застарелом моделу бунари – хидрофори – мрежа, са дезинфекцијом воде директно на месту водозавхвата. Без постројења за припрему воде за пиће, резервоара и црпних станица, систем није у могућности да становништву обезбеди уредну испоруку хигијенски исправне и квалитетне воде. Евидентирано је да за то неповољно стање постоје и објективни и субјективни разлози. Један од објективних разлога је лош квалитет сирове воде, која се захвата из основне издани неогеног аквифера, има повишену температуру и садржи прекомерне количине хуминских материја и амонијака, као последице природног геолошког састава водоносног слоја, односно специфичне хидрогеолошке ситуације подручја.

Посебан проблем у садашњем стању експлоатације представља велика количина органских материја у сировој води, која у процесу хлорисања, ствара штетне нуспродукте – трихалометане. С друге стране,

оријентација искључиво на ресурс подземних вода, не само за потребе водоснабдевања него и за потребе привреде и индустрије, довела је до прекомерне експлоатације и значајног снижења нивоа издани до 20-так метара (у просеку 0,5 m – 1 m годишње).

У овим околностима постоји латентна опасност од неконтролисаног истицања нафте, која може представљати потенцијални извор загађења изворишта подземне воде.

Сви бунари су опремљени пумпама високог притиска, а рад бунара је регулисан хидрофорима, па је на тај начин неравномерност потрошње „пребачена“ на каптирану издан. Дезинфекција сирове воде се врши директним хлорисањем на локацијама бунара хипохлорисаним препаратима. Стратегија задовољавања повећаних потреба за водом се састојала, у прошлости, само у коришћењу бунара повећањем експлоатације постојећих и грађењем нових бунара, без примене мера рационализације потрошње, смањења губитака у мрежи и елиминације нелегалних прикључака.

Цевоводи су изграђени од разних материјала: азбест-цемента, пластике, гвожђа, олова, често су недовољних пречника, на основу чега се закључује да је неопходна реконструкција и доградња великог дела цевовода. Наведени проблеми имају за последицу честе кварове на мрежи, недовољне притиске у цевима на крајевима мреже, а посебан проблем представља неадекватан квалитет воде за пиће. Неке цеви су због материјала од којег су изграђене штетне по здравље људи, као на пр. оловне и азбест-цементне цеви.

Неадекватан квалитет воде за пиће може се оценити као изузетно важан проблем, који директно утиче на здравље становништва. Сем тога, проблем је и прекомерна експлоатација изворишта и недостатак кључних објеката у водоводном систему.

У систему не постоје постројење за кондиционирање воде (ППВ - фабрика воде), објекти за изравнавање потрошње (резервоари), као ни уређаји за потискивање у дистрибутивну мрежу (црпне станице), док је постојећа дистрибуциона мрежа неадекватна - стара и амортизована.

У протеклих неколико година у ЈП „6. Октобар“ је инсталирано пилот постројење које је требало да послужи за одређивање технологије будућег постројења за кондиционирање воде. Ово Пилот постројење је према плану завршило са испитивањима и радом и на основу закључака, спроведених анализа и препорука, дефинисало технологију и капацитете планираног постројења за кондиционирање воде. Међутим, конкретне акције су изостале, јер се фабрика воде планира у II етапи I фазе изградње, за коју за сада није изванстан почетак. С обзиром да још није дефинитивно одређена дугорочна стратегија водоснабдевања, тренутно се само планирају и изводе радови на реконструкцији дистрибутивне мреже и на водозахвату. Неопходно је изградити **постројење за припрему воде за пиће (ППВ)**, јер је у систему водоснабдевања без тога немогуће решити проблем квалитета воде.

Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

У овом делу насеља се канализациони систем почео развијати као сепаратни тако да се посебно одводе отпадне, а посебно атмосферске воде. Међутим, ни један од ових канализационих система није у потпуности развијен, тако да се развој канализационог система није могао плански спроводити, те је услед тога долазило до разних недостатака у функционисању насељског канализационог система.

Највећи недостатак канализационог система огледа се у малом броју домаћинстава прикључених на насељску канализациону мрежу, док остатак овог дела насеља своје отпадне воде третира путем септичких јама.

Септичке јаме углавном нису грађене према санитарним прописима тако да долази до деградације прве издани, а један број становника своје отпадне воде директно упушта и у колекторе за прихват атмосферских вода, што доприноси нарушавању хигијенских и естетских вредности окружења. Ова околност је веома непожељна у погледу ефикасности постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у условима краткотрајних великих осцилација протока. Ове појаве изазивају поремећаје у пречишћавању, смањујући ефекте пречишћавања.

Пречишћавање отпадних вода је у Кикинди започето изградњом централног уређаја за пречишћавање отпадних вода. Постројење је пројектовано да у својој коначној фази може да пречисти отпадне воде које одговарају количини од 200.000 ES (еквивалентних становника). До сада је завршена I фаза изградње

тако да ППОВ може да пречисти воду од 70.000 ES. Пречишћавање отпадних вода врши се на бази биолошког аеробног пречишћавања.

Фекалном канализацијом потребно је омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих и планираних колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. Постојећи пречистач отпадних вода ће се задржати на постојећој локацији и проширити своје капацитете у складу са пројектованим елементима и новонасталим потребама.

Као што је речено, Кикинда има сепаратни систем канализације насеља, а **систем атмосферске канализације** подељен је на 4 слива у зависности од конфигурације терена и реципијента пријема атмосферске канализације. Простор обухваћен овим Планом припада сливу главног колектора. Обиласком терена утврђено је да су изливи колектора у мелиорационе канале полузатрпани, присутно прикључење фекалних колектора на систем, запуњеност шахтова и сл. Међутим, ипак се може закључити да је са грађевинског аспекта, канализациони систем у добром стању и може да функционише уз одређене интервенције.

3.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухваћеним Планом, снабдевање потрошача електричном енергијом обезбеђено је из трансформаторске станице ТС 110/20 kV, „Кикинда“ 2, 3X31,5MVA, један трансформатор се користи за напајање лучних пећи у „Ливници“ и не укључује се паралелно са остала два трансформатора. Друга два трансформатора раде паралелно и напајају моторни погон у Ливници, МСК и дистрибутивну потрошњу у Кикинди, Мокрину, Иђошу и Сајану. Такође, део потрошача (део „Ливнице“ и део „Тозе Марковић“ се напаја електричном енергијом из ТС 110/35 kV, „Кикинда 1“, посредно из ТС 35/10 kV, „Шумица“

На датом простору постоји изграђена преносна 110 kV и средњенапонска 35 kV, 20 kV 10 kV, као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трансформаторске станице 20/0,4 kV и 10/0,4 kV.

Табела 1. Преносна мрежа на подручју Плана

Ред.б р.	Напонски ниво далековода (kV)	Ознака далековода	Назив далековода
1	100	143	ТС Кикинда 1-ТС Зрењанин 2
2	110	145	ТС Кикинда 1-ТС Жомболија
3	110	1143/2	ТС Нова Црња-ТС Кикинда 2
4	110	1146	ТС Кикинда 1- ТС Кикинда 2
5	110	1147	ТС Кикинда 2- ТС Нови Бечеј

Мрежа 35 kV и 20 kV, односно 10 kV и 20 kV функционално су независне, односно не постоји могућност међусобног резервисања напајања конзума, што неповољно утиче на поузданост напајања.

Део средњенапонске мреже је грађен за 10 kV напонски ниво. Капацитети изграђених трансформаторских станица такође су незадовољавајући, те је потребно у наредном периоду повећати инсталисану снагу трафоа и изградити нове капацитете према правцима раста потрошње.

3.6.3. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна и нафтоводна инфраструктура

На простору обухвата Плана налази се изграђена гасоводна инфраструктура и то гасоводи високог притиска МГ-01, ПВ-01, ГМ-03-04 и РГ-03-03, гасовод средњег притиска – градска гасна мрежа средњег

притиска ГМ-01-01, дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска од ПЕ и челичних цеви и мерно-регулационе станице (МРС).

На простору обухвата постоји изграђена и нафтоводна инфраструктура (бушотине нафте и бушотински цевоводи).

Топловодна инфраструктура

На простору обухвата Плана налази се изграђена топоводна инфраструктура, даљинског система за грејање топлотом водом.

Минералне сировине

На простору обухвата Плана налази се експлоатационо нафтно поље Кикинда варош-југ.

На простору обухвата Плана налази се Хидрогеотермална бушотина Šm 1/H, Хидрогеотермални потенцијал бушотине Šm 1/H, опште издашности 6,17 l/s, температуре 50°C има потенцијала за даљу експлоатацију (за потребе грејања).

3.6.4. Електронска комуникациона инфраструктура

На планском простору постоји изграђена електронска комуникациона мрежа, која је већим делом изграђена подземно, а мањи део је изграђен надземно.

3.7. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

На простору обухвата Плана су присутне одређене категорије зелених површина: јавно улично зеленило, зеленило ограниченог коришћења и зеленило специјалне намене.

Улично зеленило чине наизменично лоциране групе декоративног дрвећа уз државни пут I реда-Башаидски друм, које би се могле допунити партерним формама. Уз државни пут ка Новом Милошеву није плански формирано зеленило.

У оквиру категорије зеленила ограниченог коришћења, евидентирани су зелене површине које нису у потпуности уређене, али постоје услови за њихово уређење и проширење. Слободне површине унутар радних комплекса су делимично озелењене, са врстама већих естетско-декоративних вредности.

Зеленило специјалне намене је најмање развијена категорија зеленила. Заступљено је у виду парк-шуме у непосредној близини индустријске зоне, око водозахвата и уз Кикиндски канал.

На простору водозахвата су само у једном делу формиране групације дрвећа и шибља, док је већи део неуређен и обрастао самониклом вегетацијом. Уз Кикиндски канал је формирана аутохтона вегетација, условљена природним условима и врстом тла.

3.8. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Квалитет животне средине предметног простора је угрожен због дугогодишњих утицаја деградационих пунктова који и данас егзистирају. То су: индустријски објекти, као примарни загађивачи, објекти за експлоатацију нафте и др..

У обухвату Плана се налазе индустријски комплекси грађевинске и металске делатности („Тоза Марковић“ (део комплекса), ливница „Кикинда“, „Le Belier“ - ливница и метанолско сирћетни комплекс „МСК“), који су представљали најразвијеније привредне гране (заједно са рударством).

Поједина индустријска постројења подлежу потреби добијања интегрисане дозволе и налазе се на списку IPPS: АД „Тоза Марковић“ и АД „Метанолско сирћетни комплекс“.

На основу доступних података, утврђено је да се у обухвату Плана налази севесо комплекс вишег реда - „Метанолско сирћетни комплекс“ а.д. Кикинда. Обзиром да се у непосредном окружењу овог комплекса налази обрадиво земљиште и да нема других индустријских комплекса у близини, а стамбени објекти су лоцирани на безбедној удаљености, положај комплекса је адекватан јер је дугорочно сачувана одговарајућа удаљеност између објеката, у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине.

У насељу Кикинда се налазе предузећа која имају обавезу извештавања за ПРТР регистар. У складу са Законом о потврђивању ПРТР протокола, формирана је Листа предузећа која имају обавезу извештавања за ПРТР протокол (регистар испуштања и преноса загађивача), међу којима се налазе и објекти у обухвату Плана: ливница „Кикинда“, ливница „Le belier“, Тоза Марковић А.Д. и Метанолско-сирћетни комплекс А.Д., што ће допринети унапређењу и заштити животне средине.

Добијени подаци о емисији загађујућих материја за 2011. год. указују на одређена одступања од дозвољених вредности.

Просечна годишња концентрација укупних таложних материја је била у прописаним границама, према Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха; концентрације растворљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калцијум) су се кретале у складу са концентрацијама укупних таложних материја.

Податке о мерењима квалитета ваздуха је доставио Завод за јавно здравља из Кикинде.

Током 2011. године утврђена је ниска рН вредност падавина у појединим месецима, а просечна годишња рН вредност је виша у односу на претходну годину (5.92 током 2010. године), те можемо констатовати да су током зимских месеци биле присутне киселе падавине.

Просечна годишња концентрација чађи била је нешто виша него у односу на претходну годину. Просечне месечне концентрације чађи (МДК је $50 \text{ (J.g/m}^3\text{)}$) нису током 2011. године прекорачиле максимално дозвољену концентрацију ни на једном мерном месту, али су просечне дневне концентрације у 11 узорак или у 1.5%, прекорачиле МДК.

Узорковано је 730 узорака азотдиоксида на два мерна места, а просечна годишња концентрација била је $3.37 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ ($3.13 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ током 2010. године), што је слична просечна концентрација у односу на претходну годину.

Просечна годишња концентрација укупних суспендованих честица на оба мерна места прелази МДК (МДК на годишњем нивоу је $70 \text{ }\mu\text{g/m}^3$) и износи $145.07 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ ($114.8 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ током 2010. године).

Од 322 анализирана узорка укупних суспендованих честица, у 161 узорку (57 узорака током 2010. године) утврђена је повишена дневна концентрација у односу на МДК (МДК за дневну концентрацију је $120 \text{ }\mu\text{g/m}^3$) што представља 50% узорака (33.9% у 2010. години) и значајно је виши проценат прекорачења испитиваних узорака у односу на претходну годину.

Стање квалитета ваздуха, према расположивим показатељима, није сасвим задовољавајуће и лошије је у односу на претходну годину, у првом реду због учесталијих повећаних концентрација укупних суспендованих честица, као и због виших измерених концентрација укупних суспендованих честица.

Анализом укупних суспендованих честица у 2011. год., констатовано је да је половина узорака имала повишене вредности, а с обзиром на статистички значајан број узорака и правилну временску расподелу узорковања (скоро дупло већи број узорака у односу 2010 годину), на основу чега се изводи закључак да су укупне суспендоване честице биле повишене током половине мерног периода или током половине године. Поред повећаних концентрација укупних суспендованих честица и повећане учесталости повећаних концентрација укупних суспендованих честица, у 11 узорака са 2 мерна места установљена је повећана концентрација чађи. Повећане концентрације су бележене у периоду 31.10-01.11 и 13.11-17.11. 2011 године. Из претходне анализе се види да ниједан узорак укупних таложних материја није био изнад МДК, што је боље у односу на претходну годину (1 узорак у 2010. години). Током зимских месеци 2011. године била је нижа вредност рН падавина, али је рН вредност знатно боља у односу на претходну годину, а ниједан узорак није имао рН испод 5. (у 2010. години 18 од 35 седимената -51.42% узорака). Суспендоване честице величине

испод 10 µm и мање, нису анализирани током 2011. године. Утврђивање канцерогених материја, такође, није вршено. Анализе концентрација по здравље најопаснијег ПАХ-а, бенз(а)пирена бензена и других угљоводоника није спроведена током 2011. године (а ни током 2010. године), као ни анализе осталих угљоводоника у ваздуху, метанског типа и неметанског типа, иако су испитивања током 2009. године, показала њихово присуство у ваздуху у забрињавајућим концентрацијама.

Међутим, тренутно је наведена индустрија само делимично у функцији, па се и не могу очекивати повећане концентрације аерозагађивача.

Дување југоисточног ветра, као доминантног, усмерава део аерозагађивача на део зоне становања.

Поред аерозагађења амбијенталног ваздуха, деградацију животне средине изазивају и следећи фактори:

- лош квалитет воде за пиће;
- загађење као последица експлоатације нафте;
- делимично решено одвођење отпадних вода из индустрије;
- недостатак заштитног зеленила.

Проблем водоснабдевања града проистиче из неадекватног квалитета воде, прекомерне експлоатације ограничених ресурса подземних вода и неизграђеног или дотрајалог водоводног система.

Испитивања вршена у погледу контроле хигијенске исправности воде за пиће показују физичко-хемијску и микробиолошку неисправност (појава резидуалног хлора у водоводној мрежи) у великом броју узорака (2009.г., 2010.г. и 2011.г.), што има веома лоше последице по људско здравље.

Одвођење отпадних вода у насељу се врши сепаратним канализационим системом, али је мањи број домаћинства прикључен на овај систем. Већи део насеља одводи отпадне воде у индивидуалне септичке јаме, које представљају потенцијалне деградационе пунктове воде, а индиректно и тла, као природних ресурса.

Уређај за пречишћавање је лоциран поред водозахвата и представља потенцијални деградациони пункт околине, те налаже потребу преиспитивања дислокације.

Земљиште, као природни ресурс, угрожено је и интензивном обрадом, недостатком зеленог фонда односно заштитног зеленила и експлоатацијом нафте, гаса и глине.

Зелене јавне површине нису у довољној мери присутне у овом делу насеља, а посебно се истиче недостатак заштитних појасева, који би били у функцији заштите првенствено стамбених зона од негативног утицаја радних зона, саобраћајница, комуналних површина и др.

Експлоатација минералних сировина заузима земљиште по површини, а делимично или трајно га деградира конзервацијом бушотина. На предметном подручју је лоцирано неколико бушотина, које су делимично у функцији.

Нафтне бушотине пробијају и канал отпадних вода, који тече у непосредној близини изворишта, што представља додатни проблем заштите воде и земљишта, као природних ресурса.

Одлагање комуналног отпада се врши у складу са Стратегијом управљања отпадом.

3.9. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ

3.9.1 Непокретна културна добра

На основу услова Међуопштинског завода за заштиту културе у Суботици достављених за потребе израде Плана генералне регулације радне зоне у Кикинди, утврђено је да се на простору обухвата Плана налази:

- Бабићева циглана, насеље са некрополом, Сармати,
- Вешало–Рудина Шумица, гробна хумка, Словени 12-14 век,

- Рудина-Кинђа-Водице, халштатско насеље, халштат А и Б,
- Рудина-Кинђа-Водице, халштатско насеље, халштат А и Б,
- Рудина-Кинђа-салаш Ђуре Протића, праисторија, средњевековно насеље 10-13 век,
- Рудина Калдарица-праисторијско насеље/халштат, антика, средњи век (на овом месту се налази комплекс МСК).

3.9.2. Природна добра

У обухвату Плана нису евидентирана заштићена природна подручја, али је евидентирано природно добро-Кикиндски канал и његов обалски појас са насипом, који представља деоницу регионалног еколошког коридора.

Регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11).

ПЛАНСКИ ДЕО

І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Грађевинско подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Кикинда је подељено на четири урбанистичке целине за даљу планску разраду плановима генералне регулације. Овим Планом разрађује се Целина 4- југозападни део насеља, у којем је доминантна намена рад, па је у складу с тим простор по основној намени дефинисан као **радна зона**.

Планирана просторна организација Целине 4-југозападног дела насеља Кикинда заснива се на резервисању површина за рад и комуналне делатности. Простор у обухвату Плана намењен је постојећим индустријским капацитетима (грађевинска, хемијска и металска индустрија), постојећим комуналним комплексима (постројење за пречишћавање отпадних вода и водозахват), те резервним површинама за проширења свих постојећих индустријских капацитета и комуналних комплекса.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи у највећој мери у пољопривредне сврхе плански представља потенцијално земљиште за ширење постојећих, али и развој и изградњу нових индустријских и занатских комплекса и комплекса комуналних делатности, те је у том смислу извршена резервација простора.

Повољну предиспозицију за развој радних и комуналних делатности у овом делу насеља, представља положај Целине 4 у односу на друге делове насеља: овај део насеља је засебна функционална целина у односу на становање и насељски центар, а утврђена је и повољна ружа ветрова. Додатну повољност представља прикључење на ширу саобраћајну матрицу друмског, водног и железничког саобраћаја.

Неповољна околност је власничка структура неизграђеног грађевинског земљишта, које је приватно и користи се као пољопривредно, јер је по правилу отежан процес прибављања и планског привођења намени.

1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ

Основни планерски поступак који је примењен код одређивања будуће просторне организације Целине 4 је подела простора на функционалне зоне. Простор у обухвату Плана подељен је на три основне функционалне зоне према морфолошким и планским карактеристикама: Зона I намењена радним комплексима, Зона II- намењена комуналним делатностима и Зона III намењена Кикиндском каналу. Унутар зона диференциране су површине, што подразумева да се за сваку функцију издваја посебан простор. Поред доминантних намена у склопу основних зона (радна и комунална), евидентирани су и површине намењене становању, заштитном зеленилу, зоне специјализованих центара и зона Кикиндског канала.

1.1.1. Зона I - рад

У склопу прве карактеристичне зоне која је намењена раду, поред постојећих индустријских комплекса, планираних производно-складишно-трговинских комплекса и малих и средњих предузећа, налази се и постојеће вишепородично становања које је планираним заштитним зеленилом одвојено од радних површина.

1.1.2. Зона II - комуналне делатности

У склопу друге карактеристичне зоне која је намењена комуналним делатностима налазе се: водозахват и уређај за пречишћавање отпадних вода, породично становање и центар/мотел „Шумице“ који није у функцији, а планиран је за организовање специјализованог центра.

1.1.3. Зона III - кикиндски канал

Уз наведене две основне карактеристичне зоне (рад и комуналне делатности) које су дефинисане Планом, дефинисана је и трећа зона: Кикиндски канал са каналским земљиштем, у склопу које се налази верски објекат- Црквица на Водици – богомоља посвећена светој великомученици Огњеној Марији.

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. РАДНЕ ПОВРШИНЕ

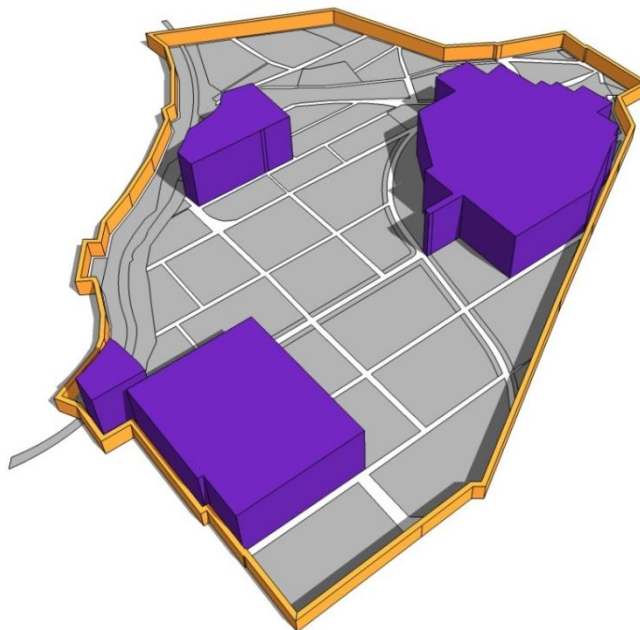
Радне површине су по намени најзаступљеније површине у обухвату Плана, а саставни су део југозападне радне зоне која је одређена Генералним урбанистичким планом Кикинде, као најзначајнија и највећа радна зона у насељу. Радне површине су намењене постојећим индустријским комплексима, планираним производно-складишно-трговинским комплексима и малим и средњим предузећима – предузетништву.

Постојећи индустријски комплекси су комплекси у којима се налазе производни капацитети са великим просторним захтевима и већим обимом транспорта, а то су: Метанолско-сирћетни комплекс, индустрија грађевинског материјала „Тоза Марковић“, металска индустрија „Ливница Кикинда“ и „Le Belier“ Ливница, ГП „Северни Банат“ и асфалтна база „Градитељ“.

Како ови комплекси, са становишта заштите животне средине, нису компатибилни са становањем, приликом планирања просторних целина треба предвидети појас заштитног зеленила око ових целина.

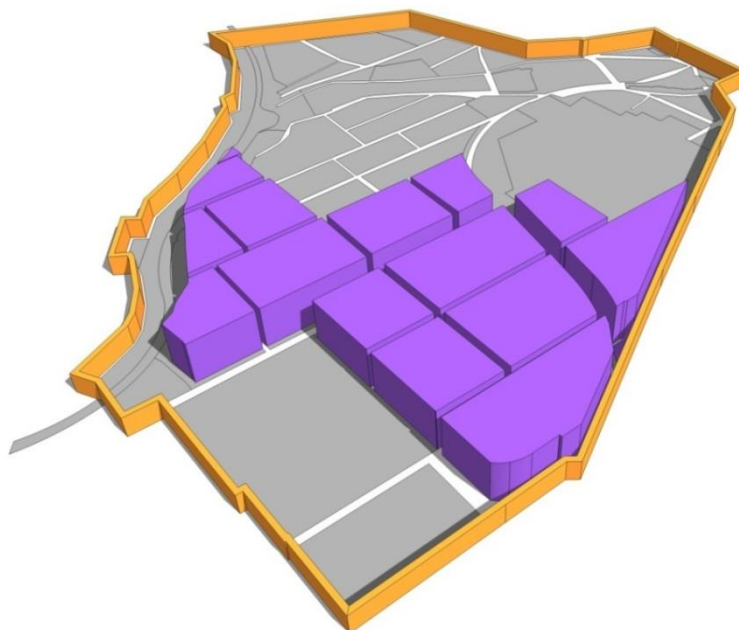
Оно што је у претходном периоду било карактеристично, како за Кикинду тако и за читаву Војводину, је свакако технолошко-економско заостајање индустријских капацитета, неликвидност и недостатак обртних средстава, незадовољавајући ниво квалитета производа и недостатак страних инвестиција.

Иако општина Кикинда спада у најразвијеније војвођанске општине, наведени разлози су последица непостојања могућности за проширењем постојећег комплекса хемијске, опекарске и металске индустрије.



Слика 1. Постојећи индустријски комплекси

У оквиру површина намењених **производно-складишно-трговинским комплексима** могуће је планирати проширење постојећих индустријских комплекса или лоцирати следеће садржаје: велике трговинске и складишне комплексе, радне комплексе секундарних и терцијалних делатности, дистрибутивне центре, специјализоване центре, као и објекте и површине компатибилних намена (комунални објекти, објекти енергетике и заштите животне средине, спорта и рекреације, сервиса, трговинских и пословних центара и сл). У оквиру ових површина могућа је изградња индустријског парка, слободне зоне или робно-транспортног центра.



Слика 2. Производно-складишно-трговински комплекси

У оквиру површина намењених **малим и средњим предузећима - предузетништву**, које су плански намењене за развој предузетничког сектора, налазе се постојећи објекти неформалног становања, пластеници, објекти у којима се обавља нека делатност, помоћни објекти и сл.

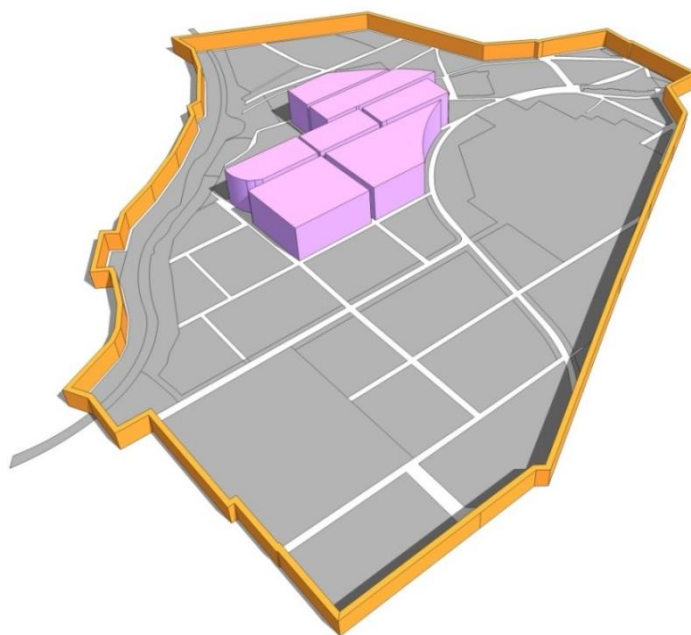
Предузетнички сектор је значајан сегмент привреде у спровођењу реформи и покретачка снага ревитализације, трансформације и развоја привреде. Сектор МСПП, као главни генератор развоја, по правилу је најразвијенији у градовима, који су уједно и носиоци развоја округа. Локалне власти имају значајну улогу у подстицању раста и развоја предузећа. У Кикинди су покренуте бројне иницијативе у сфери локалног економског развоја, посебно у стварању повољнијег амбијента за пословање МСПП и обезбеђење одређених видова подршке развоју МСПП. У циљу бржег привредног раста и развоја и повећања конкурентности, привредне активности треба и на даље усмеравати на подстицање флексибилних и тржишно оријентисаних програма МСП (малих и средњих предузећа) и предузетништва.

Значајне су и могућности за развој предузетничке иницијативе засноване пре свега на локалним природним потенцијалима, тржишним тенденцијама и усклађивању са развојем пољопривреде, индустрије, туризма и осталих реалних потреба становништва.

У Кикинди су, будућим инвеститорима, на располагању изузетни просторни услови у оквиру ове зоне, у делу блока бр. 48 и делу блока бр. 50. Поред постојећих капацитета, већином су слободне/неизграђене парцеле погодне за изградњу капацитета малих и средњих предузећа и предузетништва, пратећих складишних капацитета и др. Приоритет развоја планираних МСПП треба да буду високи стандарди и оптимизација по питању утрошка енергената, као и континуирано унапређење животне средине. У производној оријентацији треба да буду више заступљени производни програми већег степена финализације, да приоритет буде профитабилан извоз. У зони МСПП поред постојеће, неопходна је и изградња потребне инфраструктуре за планирана МСПП (саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура).

У Генералном урбанистичком плану Кикинде (Службени лист општине Кикинда бр. 26/14) део овог простора је дефинисан као **мешовита зона, односно прелазна зона** која представља плодно тло за појаву комплекса и објеката мешовитих функција (комбинација пословних простора, складишта и објеката за становање).

У постојећем стању на овом простору је затечен велик број објеката различитих функција, од објеката за становање и повремено становање, пословних објеката, пластеника и складишта, те је овим Планом одређен за зону малих и средњих предузећа.

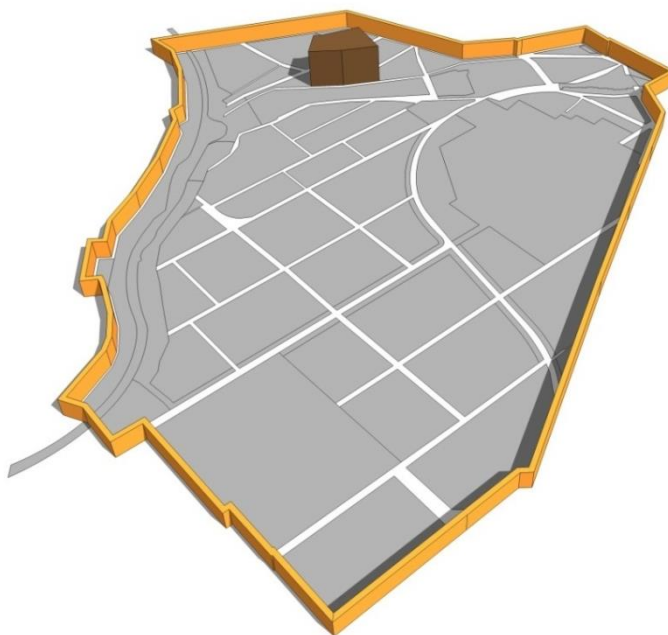


Слика 3. Зона малих и средњих предузећа- предузетништво

2.2. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Пречистач отпадних вода налази се северно од водозахвата, а одмах до пречистача су ЈП „Киkinда“, КРО „Градитељ“ и комплекс трафостанице 110/20 kv „Киkinда 2“.

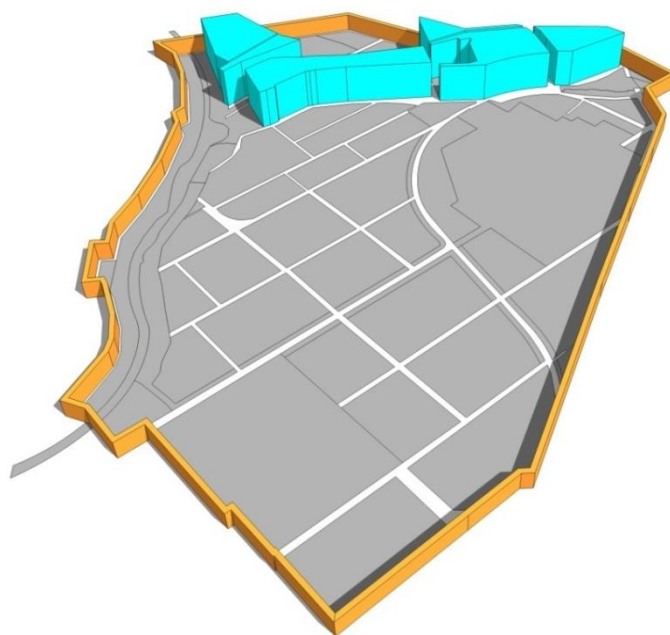


Слика 4. Постројење за пречишћавање отпадних вода

ВОДОЗАХВАТ

Локација водозахвата са планираном фабриком воде, која се налази у северном делу обухвата, у оквиру блока број 51, се задржава.

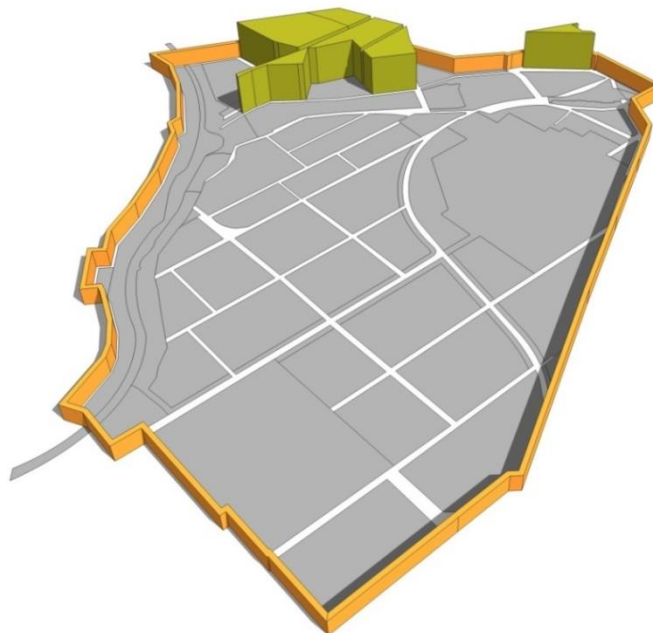
Као обавезну меру заштите, око водозахвата спроводити услове прописане законским и подзаконским актима, односно дозволити само градњу објеката, који су у функцији водозахвата. У циљу заштите наведених зона потребно је забранити истраживања и експлоатацију нафтних и гасних бушотина.



Слика 5. Водозахват

ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

Планом је извршена резервација простора у блоковима бр. 51 и бр. 52 за могућност проширења комуналних садржаја. Слободне површине у склопу ове зоне могуће је одредити за проширење постојећих или изградњу нових комуналних комплекса и комплекса компатибилних намена (нпр. сточна пијаца и вашариште).



Слика 6. Остале комуналне површине

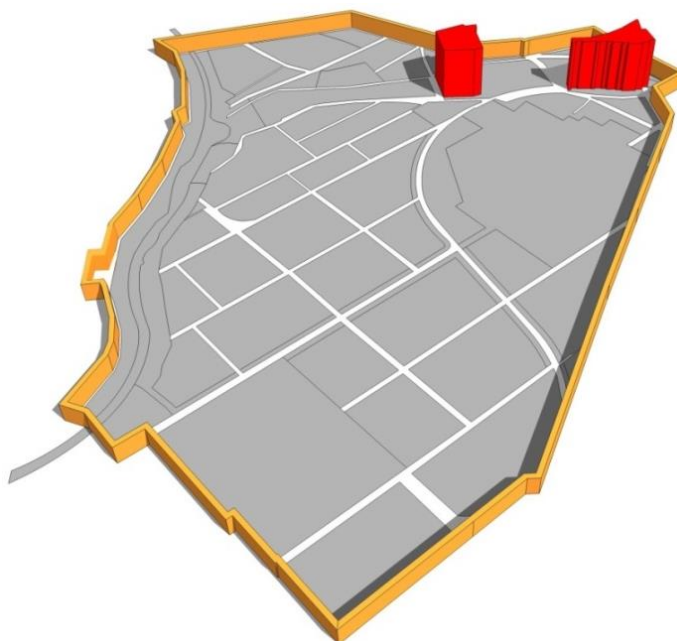
2.3. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ

Специјализовани центри представљају центре у којима је заступљена само једна функција или комбинација функција: школски центри, конгресни центри, спортско-рекреативни центри, бањски центри, здравствени центри и клинике, трговински и центри културе и образовања и сл.

У оквиру обухвата Плана планирана су два специјализована центар: центар „Шумице“ и центар у блоку бр. 46.

Центар “Шумице“ је напуштени мотел за који се, с обзиром на локацију, квалитет простора и добру саобраћајну повезаност са центром насеља, сматра да постоје сви предуслови да у наредном планском периоду заживи и да постане квалитетан репер града у којем би била заступљена једна или комбинација функција: школски центри, конгресни центри, спортско-рекреативни центри, бањски центри, здравствени центри и клинике, трговински и центри културе и образовања и сл.

Центар у блоку бр. 46 је планиран првенствено за трговински, али је могуће да се планира и нека друга намена или да се комбинује неколико компатибилних намена.



Слика 7. Специјализовани центри

2.4. ВЕРСКИ КОМПЛЕКС

У обухвату Плана издваја се верски комплекс-Црквица на Водици. Овај комплекс је лоциран уз Кикиндски канал и налази се на самом рубу западног дела насеља.

На Водици се данас налазе мала капела у народу позната као „богомоља“, конаци, крст и бунари са исцелитељском водом. У склопу комплекса је могуће дограђивање објеката који би били у функцији комплекса.

2.5. СТАНОВАЊЕ

У оквиру обухвата Плана дефинисане су површине како породичног тако и вишепородичног становања.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Постојеће породично становање које се налази у оквиру блока бр. 51, уз комуналне површине, се задржава и уређује уз поштовање услова датих у овом Плану.

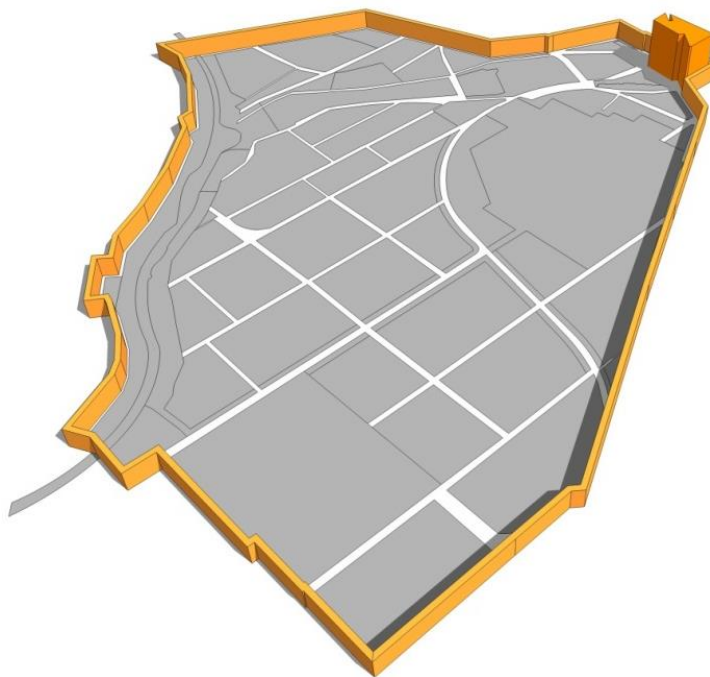


Слика 8. Породично становање

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Постојеће **вишепородично становање** које се налази у блоку бр. 46 се задржава уз могућност уређења слободних површина као: парковских површина, дечијих игралишта, паркинг површина и сл.

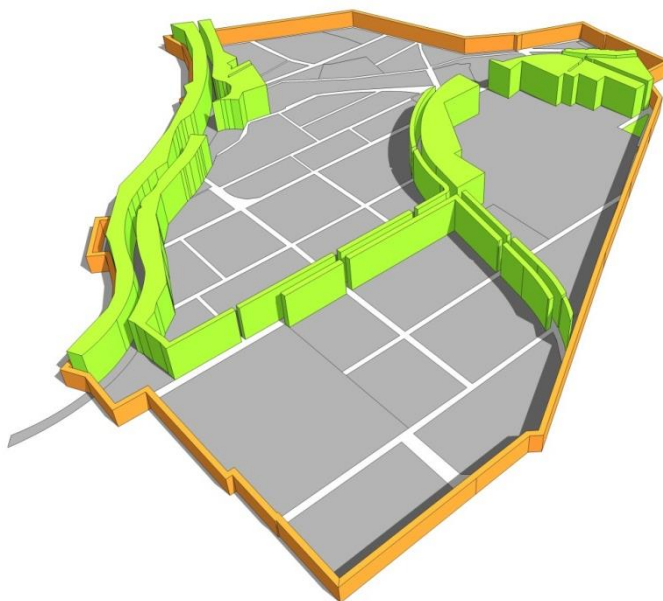
Под овим видом становања се подразумевају стамбени објекти за становање више породица (више од 4 стамбене јединице).



Слика 9. Вишепородично становање

2.6. ЗЕЛЕНИЛО

С обзиром да радна зона са становишта заштите животне средине, није компатибилна са зоном становања, а и с обзиром на могућност негативног утицаја радне зоне на становање и насељски центар, приликом планирања предвиђени су појасеви и површине заштитног зеленила. Планирано је да се оформи континуиран појас заштитног зеленила, почевши од североисточног дела обухвата, где је планирано да се оформи заштитно зеленило са елементима парковског уређења на простору постојећег породичног становања (као тампон зоне између радне зоне и становања), па преко појасева уз главне насељске саобраћајнице до зеленила уз Кикиндски канал.

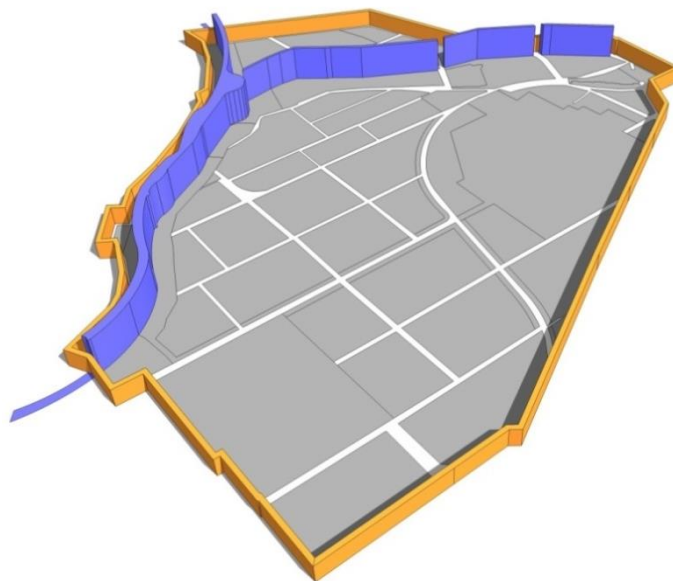


Слика 10. Зеленило

2.7. ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

У граници обухвата Плана налази се део трасе Кикиндског канала и део трасе канала Кинђа.

Кикиндски канал налази се у северозападном делу обухвата и чини и границу обухвата. Представља потенцијал у смислу уређења трасе канала као пловног пута, а уз његову обалу смештен је верски објекат- Црквица на Водици.



Слика 11. Водене површине

2.8. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине чини мрежа постојећих главних насељских и планираних сабирних и приступних саобраћајница.

С обзиром на стање постојеће саобраћајне инфраструктуре (главне насељске саобраћајнице и атарски путеви) потребна је изградња и комплетно опремање саобраћајном инфраструктуром (приступне саобраћајнице, укрштања и сви остали потребни елементи).

Приступ радним и комуналним површинама (комплексима) биће омогућен формирањем интерних уличних коридора, чија је основна функција да обезбеде адекватно саобраћајно прикључење на постојећу насељску саобраћајницу, односно на државне путеве.

Увођењем коридора приступних (сервисних) саобраћајница обезбеђује се како адекватан саобраћајни приступ парцелама намењеним за рад, тако и могућност изградње и једноставног прикључења на све видове инфраструктуре. Приступне (сервисне) саобраћајнице унутар обухвата Плана представљају површине у њиховој планираној регулационој ширини које служе за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

2.9. ОПШТЕ ОДРЕДНИЦЕ ВЕЗАНЕ ЗА КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

- Компатибилне намене са претежном наменом у **радној зони** су: пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, сервиси, бензинске станице, комунални садржаји, и сл. Неопходно планирање зелених површина. У оквиру **радних** зона могући су, у мањем обиму: становање (као повремено и без пратећих садржаја – стан за власника или чувара), ресторан за запослене и госте предузећа, економски објекти и сл.;
- **комунална зона** је резервисана за комуналне комплексе, а компатибилни су радни комплекси, сервиси, трговински и пословни комплекси и сл. Неопходно планирање зелених површина. У оквиру **комуналних** зона могући су (у мањем обиму): становање и угоститељство (као повремено и без пратећих садржаја – стан за власника или чувара, ресторан за запослене и госте предузећа и сл.). У оквиру ове зоне се могу резервисати површине намењене сточној пијаци и вашаришту или одржавању празничних окупљања и манифестацијама и сл.;
- Компатибилне намене са **становањем** су: пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура, верски објекти, спорт и рекреација;
- **Специјализовани центри** су специфични простори у којима се комбинују различите намене, али у којима није примерена изградња економских, производних и сличних објеката чије су делатности

бучне и који имају велике просторне захтеве у погледу саобраћаја; у овим центрима заступљена је једна или више сродних функција (спортско-рекреативни центри, верски објекти, трговина, занатство, угоститељство, услуге, шкољство: уметничке школе, школе за уметничке занате; здравство; наука и култура; социјална заштита; администрација; управа; спорт и рекреација; пословање; производња која је ограничена на чисте и мирне делатности које немају велике просторне захтеве као нпр. услужно занатство).

- површине и објекти **спорта, рекреације и угоститељства** су компатибилни свим наменама, укључујући и зоне јавних зелених површина и заштитног зеленила;
- **станице за снабдевање горивима** (пумпе за течено гориво и гасне станице) се могу градити уз постојеће јавне путеве у свим зонама, ако су задовољени локацијски услови и прописане законске обавезе;
- нови објекти и нови делови постојећих објеката **нестамбене намене** (пословни, комерцијални, услужни, занатски, производни, комунални и др. објекти), могу се градити у свим зонама, ако нису у супротности са карактером претежне намене и ако се изградњом не нарушавају услови животне средине, као ни други урбанистички параметри који важе у конкретној зони;
- **улични коридори** (са јавном саобраћајном и комуналном инфраструктуром) прожимају целокупно грађевинско подручје, а остале саобраћајне површине (колски и пешачки прилази, манипулативни платои и паркинзи) су саставни део свих насељских зона;
- уз **воде и водозахватне површине** могу се градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе, пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.) дрвене сојенице и надстрешнице; партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.) уз сагласност надлежног министарства.

Објекти компатибилне намене могу бити заступљени у потпуности на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

При планирању пожељно је урадити процену усклађености постојећих и планираних намена, а затим позиционирати сваку намену тако да се промовише компатибилност и да се избегне конфликт.

2.10. ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ

Зона заштитног појаса далековода је описана у тачки 5.3.2.

Зоне заштитних појасева од хемијског удеса (МСК) су описане у поглављу I Правила уређења, у тачки 6. Општа правила уређења простора, у подтачки 6.4. Општи услови и мере заштите елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава

Заштитни пружни појас је описан у тачки 5.1.1.

Заштитни коридор гасовода високог притиска је описан у тачки 5.4.1.

Зона санитарне заштите изворишта и канала је описана у тачки 5.2.1.

2.11. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
		ha	%	ha	%
1.	РАДНЕ ПОВРШИНЕ	193,86	26,59	420,03	57,60
	Индустријски комплекси	155,66	21,35	165,36	22,68
	Остали радни комплекси	38,20	5,24	/	/
	Производно-складишно-трговински комплекси	/	/	180,21	24,71
	Мала и средња предузећа- предузетништво	/	/	74,46	10,21
2.	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ	85,51	11,73	105,27	14,44
	Водозахват	44,68	6,13	58,05	7,96
	Постројење за пречишћавање отпадних вода	6,01	0,83	6,01	0,82
	Остале комуналне површине	28,22	3,86	34,61	3,84
	Трансформаторска станица	6,60	0,91	6,60	0,91
3.	СТАНОВАЊЕ	30,29	4,15	4,49	0,61
	Породично становање	10,87	1,49	0,55	0,07
	Породично становање неформалног типа	15,77	2,16	/	/
	Вишепородично становање	3,65	0,50	3,94	0,54
4.	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ	4,86	0,67	7,63	1,05
	Центар “Шумице“	4,86	0,67	4,86	0,67
	Остали специјализовани центри	/	/	2,77	0,38
	ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ- ЦРКВИЦА НА ВОДИЦИ	1,68	0,23	1,68	0,23
5.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	33,95	4,65	83,26	11,42
	Паркови и скверови	2,69	0,37	/	/
	Шума парк	31,26	4,28	/	/
	Заштитно зеленило	/	/	56,15	7,70
	Заштитно зеленило са елементима парковског уређења	/	/	27,11	3,72
6.	САОБРАЋАЈ	8,22	1,13	88,95	12,20
	Улични коридори	3,64	0,50	66,94	9,18
	Саобраћајни терминали и површине	4,58	0,63	22,01	3,02
7.	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ	64,98	8,91	17,87	2,45
	Кикиндски канал	15,31	2,10	15,31	2,10
	Кинђа	2,56	0,35	2,56	0,35
	Земљиште уз канал	47,11	6,46	/	/
8.	НЕУРЕЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	305,83	41,94	/	/
УКУПНО		729,18	100	729,18	100

3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА, НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

3.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7455368.45	5075479.55	105	7455552.23	5073941.92
2	7455409.40	5075439.63	106	7455476.45	5073917.29

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
3	7455419.20	5075451.95	107	7455432.60	5073932.06
4	7455454.75	5075433.78	108	7455379.40	5073974.22
5	7455651.15	5075245.05	109	7455460.80	5073863.60
6	7455736.95	5075202.29	110	7455124.68	5073572.19
7	7455568.18	5075054.87	111	7455188.55	5073623.66
8	7456337.14	5075307.36	112	7455200.32	5073633.15
9	7456320.27	5075291.58	113	7455471.15	5073851.40
10	7456405.10	5075221.30	114	7455485.78	5073863.63
11	7456924.34	5075241.72	115	7455286.60	5073188.62
12	7456979.38	5075232.09	116	7455443.67	5073311.11
13	7456421.49	5075074.36	117	7455456.08	5073320.80
14	7456464.12	5075077.02	118	7455478.28	5073338.12
15	7456617.82	5075164.09	119	7455488.82	5073346.81
16	7456626.95	5075155.12	120	7455685.92	5073504.53
17	7456637.75	5075144.50	121	7455728.85	5073541.24
18	7456602.77	5075132.84	122	7455744.72	5073554.38
19	7456617.54	5075118.32	123	7456053.56	5073838.33
20	7456687.83	5075131.39	124	7456070.71	5073850.27
21	7456933.29	5075199.43	125	7456100.33	5073872.54
22	7457006.84	5075212.97	126	7456253.49	5074006.32
23	7457022.19	5075193.43	127	7456300.45	5074040.03
24	7457044.80	5075219.96	128	7456318.73	5074053.14
25	7457054.35	5075199.35	129	7456295.70	5074072.15
26	7457160.30	5075241.23	130	7456293.61	5074114.46
27	7457427.43	5075192.09	131	7456292.42	5074178.19
28	7457515.19	5075151.73	132	7456304.88	5074295.14
29	7457515.17	5075138.95	133	7456334.85	5074425.17
30	7457508.29	5075129.38	134	7456339.76	5074436.42
31	7457541.93	5075099.24	135	7456457.32	5073702.70
32	7457442.37	5075025.87	136	7456283.95	5073566.17
33	7457404.98	5075022.05	137	7456264.12	5073550.16
34	7457381.23	5075009.56	138	7455952.70	5073305.74
35	7457350.25	5074997.49	139	7455965.53	5073290.40
36	7457320.60	5074986.97	140	7455935.11	5073292.02
37	7457287.07	5074977.24	141	7455947.86	5073276.61
38	7457250.43	5074968.70	142	7455491.29	5072943.51
39	7457250.58	5074993.28	143	7455479.00	5072933.25
40	7457163.98	5074916.20	144	7455280.32	5072777.54
41	7457165.58	5074955.71	145	7455173.77	5072888.08
42	7457112.50	5075039.61	146	7455712.98	5073047.55
43	7457081.18	5075036.43	147	7455725.92	5073032.15
44	7457081.17	5074998.45	148	7455982.55	5073234.72
45	7457052.42	5074973.73	149	7455987.53	5073264.12
46	7457058.83	5074919.71	150	7456000.38	5073248.77
47	7456962.57	5074903.57	151	7456477.22	5073624.42
48	7456908.86	5074889.42	152	7456521.59	5073684.64
49	7456828.97	5074854.81	153	7456592.32	5073547.72
50	7456815.20	5074867.85	154	7456658.53	5073421.51
51	7456764.23	5074842.03	155	7456701.47	5073341.01
52	7456988.61	5074955.73	156	7456713.62	5073319.91
53	7456948.51	5074947.48	157	7456697.98	5073306.73
54	7456924.67	5074942.03	158	7456659.49	5073277.33
55	7456890.72	5074932.24	159	7456456.75	5073101.99
56	7456864.57	5074923.80	160	7456379.96	5073056.42
57	7456830.29	5074911.35	161	7456235.28	5072968.16

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
58	7456551.55	5074861.54	162	7456250.69	5072949.76
59	7456494.15	5074875.96	163	7456231.66	5072934.06
60	7456448.23	5074887.49	164	7455964.05	5072748.54
61	7456442.82	5074865.95	165	7455979.48	5072730.15
62	7456453.23	5074851.21	166	7457277.71	5073759.36
63	7456375.91	5074882.76	167	7457200.47	5073701.67
64	7456408.28	5074824.11	168	7457192.57	5073695.54
65	7456110.38	5074869.70	169	7456924.97	5073495.29
66	7456109.68	5074852.21	170	7456880.82	5073460.85
67	7456122.13	5074846.71	171	7456972.39	5073062.15
68	7456040.39	5074785.87	172	7456866.84	5072974.81
69	7455968.85	5074731.95	173	7456871.40	5072964.34
70	7455884.06	5074668.05	174	7456883.64	5072880.75
71	7455802.30	5074605.50	175	7456904.76	5072879.84
72	7455764.97	5074576.19	176	7456811.28	5072830.28
73	7455703.29	5074528.47	177	7456806.91	5072935.95
74	7455671.65	5074519.16	178	7456785.12	5073015.33
75	7455569.31	5074661.57	179	7456740.47	5073118.88
76	7455415.13	5074531.95	180	7456680.27	5073235.51
77	7455276.55	5074088.29	181	7456483.01	5072672.23
78	7455265.65	5074077.37	182	7456462.85	5072655.82
79	7455302.09	5074036.98	183	7456849.87	5072961.02
80	7455305.95	5074034.36	184	7456212.39	5072420.95
81	7455337.23	5074024.31	185	7456212.62	5072452.08
82	7455520.22	5074148.41	186	7456200.10	5072441.89
83	7455532.14	5074157.77	187	7456170.41	5072373.14
84	7455542.19	5074165.66	188	7456055.65	5072293.06
85	7455547.17	5074159.39	189	7455826.45	5072107.64
86	7455977.68	5074491.75	190	7455730.28	5072033.20
87	7455989.08	5074500.70	191	7455958.31	5075608.92
88	7456098.18	5074609.24	192	7456012.63	5075598.75
89	7456109.04	5074594.88	193	7457580.36	5075046.75
90	7456428.50	5074623.38	194	7457558.10	5075043.42
91	7456408.09	5074582.80	195	7456788.57	5073179.84
92	7456423.43	5074565.11	196	7456822.94	5073107.08
93	7456199.06	5074442.42	197	7456847.78	5073047.44
94	7456210.08	5074428.18	198	7455900.13	5072166.26
95	7456095.42	5074363.13	199	7455212.08	5074226.46
96	7456083.91	5074354.33	200	7456718.20	5075218.89
97	7455955.95	5074256.44	201	7456556.31	5074733.69
98	7455945.13	5074247.94	202	7456627.12	5074794.40
99	7455949.00	5074228.00	203	7456680.53	5074832.14
100	7455835.89	5074136.84	204	7457015.68	5073165.26
101	7455817.50	5074122.34	205	7456705.94	5072822.78
102	7455690.73	5074025.39	206	7456505.87	5074678.97
103	7455645.93	5074013.52	207	7457447.65	5075019.62
104	7455633.82	5074004.27			

Приликом даље планске разраде кроз израду плана детаљне регулације, дефинисане детаљне тачке регулационих линија могу се кориговати.

3.2. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ УЛИЦА

У обухвату Плана задржавају се постојеће коте нивелете осовина саобраћајница као и нагиби нивелете осовина саобраћајница, а планирају се и нове саобраћајнице.

За израду генералног нивелационог приказа коришћена је следећа документација: катастарски планови у аналогном облику у размери Р=1:1000 и 1:2500 и основна државна карта у размери 1:5000.

Генералним нивелационим решењем приказани су следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовина саобраћајница;
- интерполоване коте нивелете осовина саобраћајница;
- нагиби нивелете осовина саобраћајница (0,00-0,53%).

За израду урбанистичко-техничких докумената и пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена. Геомеханичка испитивања се раде у оквиру пројектно-техничке документације за објекте за које је то Законом прописано.

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

3.3. ПОВРШИНЕ (ПАРЦЕЛЕ) ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене одређене планом су: постојећи и планирани улични коридори, железничка пруга, комуналне површине и објекти (водозахват, постројење за пречишћавање отпадних вода, комплекс трафостанице 110/35kV „Кикинда1“ и 110/20kV „Кикинда 2“, 20 kV разводна чворишта); саобраћајни терминали; зелене површине (заштитно зеленило); водене површине (канал и каналско земљиште).

Планиране парцеле јавне намене се дефинишу Пројектом препарцелације, односно парцелације. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

Планиране парцеле јавне намене се образују од следећих парцела:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
државни пут Ib реда бр.13	21538/1,21538/3,21538/4	21696/38
државни пут Ib реда бр.15	21544,21543	10424,21473/1,10396/1
улични коридори	21667,21668,10406/1,10407,10920, 21675,21373/2,21373/1,10401/4, 10404/3,10402/3,10402/2,10401/2, 10401/3,10402/5,10403/10,10403/9,21 673,10658,10659,10660,10661, 21679,20970,20951,10675,10684, 10685,20966/5,20965/3,21681, 20913,20915/1,20920/5,21097/1, 21098/1,21060,21092/1,21092/2, 21099/1,21099/2,21684/2,20915/6, 20915/4,20915/2,21156,21157, 21311/13,21311/1221552/221551/2,21 685/2,21287,21288,21697, 21686/2,21686/1,21685/1,21685/5, 21538/1,21684/3,10737/2	10444,10443,10442,10441,10435,10434,10433, 10432,10431,10430,10429,10428,10427,10426, 10419/1,10403/15,10399,10396/4,10369/1, 21538/3,10395/2,10395/1,21667,10396/2,21680, 10745/2,10744/1,10398,10592,10402/1,10403/5, 10403/14,10403/17,21674,10526,10591/2, 10609/2,10610,10612,10614/2,10615,10616, 10619/3,10619/2,10620/1,10620/2,10622,10623, 10624,10625,10626,10627/1,10627/2,10628, 10630,10632,10631,10633,10634,10635,10636, 10637,10638,10639,10640,10643,10644/1, 10644/2,10646/1,10646/2,10647,10648,10649, 10651,10652,10654,10655,10656,21031/1, 21029/1,21030/1,21031/2,20971,20969,21030/2, 21025,21024,21022/2,21021/2,10653,10650, 10641,10642,10629,10621,10619/1,10618, 10614/1,10613,20963/2,20962,20963/1,20961, 20960,20959/1,20958,20957,20956/1,20956/2, 20953,20952,20950/1,20949,20948/2,20947/6, 20947/5,20947/4,20947/3,20947/2,20945, 20944/2,20944/1,20940,20939,20938,20934, 20933,20931,20930/2,20930/1,20928,20927, 20923,20922,10666/1,10666/2,10667,10668, 10669,10670,10671,10672,10674,10677,10678/1, 10678/2,10679,10680/4,10680/1,10681,10682, 10683,10687,10689,10692,10693,10694,10696, 10698,10700/1,10701/1,10702/2,10703,10705,

Намена	Парцеле	
	целе	делови
		10706,10707,10710,10712,10713,10716,10717, 10719,10721,10722,10725,10726,10727,10729, 10730/1,10730/2,10732/6,10732/3,209693,20992,2 0991,20990,20989,20987,20986,20983,20982, 20980,20979/1,20978,20977,20976,20975, 20974,20973/4,20973/3,20973/1,20972,20964, 20959/2,20955/2,20955/1,20954,20950/2, 20948/1,20946,20943/2,20943/1,20942,20937, 20936,20929,20925,20924,10665,10676,10680/3, 10680/2,10683,10688,10690,10691,10695,10697, 10699,10700/2,10701/2,10702/1,10704,10708, 10711,10714,10718,10720/1,10723,10724, 10728,10731,10732/2,10738/4,20865/2,20866/2, 10867/2,20868/2,20869/2,20870/2,20871/2, 20872/2,20873/14,20873/15,20873/10,20873/2, 20873/4,20875/2,20876/1,20877,20882,20883/3, 20883/2,20884,20885,20888,20889/2,20889/3, 20890/2,20890/1,20893,20894,20897,10898, 20899/1,20899/2,20901/1,20902,20906/2, 20907/1,20907/3,20907/4,20908,20909,20910, 20911,20912,20914/1,20914/2,20919,20921, 21128/2,21128/1,21124,21127,21123,21118, 21116,21117,21114,21113,21112/7,21112/3, 21112/2,21112/1,21111,21110,21108,21104, 21102,21100,21097/2,21096/1,21096/4,21096/5, 21095,21094/2,21094/1,21091/1,21088,21087, 21084,21083,21081,21080,21079,21078,21077, 21076,21075,21074,21071/1,21071/2,21070, 21067,21066,21065/2,21065/4,21065/3,21065/9, 21065/8,21065/1,21064,21062,21061,21059, 21058/9,21058/8,21058/6,21058/5,21058/4, 21312,21682,21058/1,21063,21065/7,21069, 21082,21085,21093/2,21096/7,21096/3,21101, 21103,21112/6,21126,21129/1,21129/2,20920/8, 20920/7,20920/1,20916,20915/5,20915/3, 20907/2,20906/1,20905,20901/2,20901/3,20896, 20895,20892,20891/1,20891/2,20889/4,20889/1, 20887,20886,21155,21154,21152,21151,21150, 21149,21148,21147,21146,21144,21143,21141, 21142,21140,21138,21137,21136,21134,21132, 21131,21130,21301/4,21301/3,21301/2,21301/1, 21302,21303,21305,21306,21308,21309,21310, 21311/1,21379,21385/1,21386,21387,21388, 21389,213390,21391,21392,21393,21394,21396, 21397,21398,21400,21401,21402,21403,21404, 21405,21271,21270,21399,21268,21267,21266/2,21 265/2,21264/2,21263/2,21262/2,21261/2, 21430,21431,21432,21433,21434,21434,21435, 21436,21437,21438,21439,21440,21441,21442, 21443,21444,21445,21446,21447,21448,21449, 21450,21451,21452,21535,21475,21457/2, 21457/1,21199/2,21696/38,21199/1,21201,21202,2 1203,21205,21207,21206,21208/2,21208/1, 21209/1,21212/1,21213,21214,21215,21216, 21254,21255/2,21255/1,21256,21257,21258, 21259,21260,21696/4,10735/1,10735/2,10396/2, 10408/1

Намена	Парцеле	
	целе	делови
канал	21469/1,21473/5,10497/3	21473/1,21676/1,10399,10396/1,21266/1,21265/1,21264/1,21263/1,21262/1,21261/1,21260,2121259,21258,21257,21256,21255,21254,21686/1
водозахват	10436/1,10436/2,10436/3,10437,10438/1,10438/2,10439,10440,10409,10410,10411,10412,10413,10414,10415,10416,10417,10418,10496,10497/1,10498/1,10498/2,10400,10398,10397,10408/2,10406/2,10403/2	10441,10442,10443,10444,10445,10446,10447,10448,10399,10396/1,10403/14,10402/4,10401/1,21473/1,10396/4,10403/15,10408/1
пречистач отпадних вода	10403/16,10403/1,10403/7,	10403/4
трафостаница	21209/2,21211,21212/2,21210,10403/6	10403/17
заштитно зеленило	21185/1,21265/1,21266/1	20871/12,20872/2,20873/9,20873/13,20873/11,20873/10,20873/2,20873/4,20875/2,20876/2,20878,20881/2,20883/3,20883/2,20884,20886,20887,21164/2,21162,21161,21160/2,21160/1,21159,21158,21155,21154,21153,21151,21150,21149,21148,21147,21145,21143,21141,21139,21137,21135,21134,21133,21131,21130,21301/4,21301/3,21301/2,21301/1,21302,21304,21307,21308,21309,21310,21311/1,21311/2,21311/15,21311/11,21311/10,21311/9,21311/8,21311/14,2133/6,21311/4,21311/5,21311/7,21311/3,21373/1,21373/3,21373/2,21379,21380,21381,21300,21299,21298,21297,21296,21295,21294,21293,21292,21291,21290,21289,21287,21286,21285,21284,21283,21282,21281,21280,21279,21278,21276,21277/1,21277/2,21275,21274,21273,21272,21177,21178,21179,21180,21181/1,21181/2,21182,21183,21184,21185/2,21186/2,21188,21187/1,211876/1,21261/2,21262/2,21263/2,21264/2,21265/2,21266/2,21267,21268,21259,21260,21261/1,21262/1,21263/1,21264/1,

Уколико буде промена бројева катастарских парцела у односу на горе наведене, за одређивање планираних површина јавне намене важи стање из графичког дела плана приказаног на карти 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене.

3.4. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Положај постојећих објеката је на већ утврђеним грађевинским линијама. (графички прилог бр. 2.3.).

Уличне грађевинске линије планираних објеката удаљене су од 0.00 m до 10.0 m од регулационе линије (графички прилог бр. 2.3.).

3.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Парцелација и препарцелација катастарских и грађевинских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле, датих овим Планом за карактеристичне зоне и целине.

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, које је изграђено или планом предвиђено за изградњу и мора имати приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.

4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене (који су у јавној својини) или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.)

Услови за уређење и услови за грађење за површине јавне намене дефинисани су у тачки 5.: „Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

Изградња ових садржаја дозвољена је и на грађевинском земљишту за остале намене, у оквиру приватног сектора, на основу важећих правилника који ову област регулишу и у складу са условима из овог Плана.

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Путни-друмски саобраћај у овом делу насеља и у будућности ће се обављати преко:

- **трасе државног пута 16 реда бр.15/(М-3)³**, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј -Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково), који сече обухваћени простор на правцу исток-запад;
- **трасе државног пута 16 реда бр. 13/(М-24)³**, Хоргош – Кањижа - Нови Кнежевац –Чока - Кикинда – Зрењанин – Чента - Београд, који делом пролази североисточним делом обухваћеног простора;
- **насељских саобраћајница (главних, сабирне и приступне)** - улице: Башаидски друм (ГНС и делом СНС), Партизанска, Војводе Мишића, Марка Миланова (СНС), Шумице, Банатска, Карловачки друм, Водице (ПНС) које се просторно пружају у обухваћеном простору, са постојећим радним садржајима и комплексима.

Предметне трасе категорисаних путева кроз радну зону су функционално дефинисане као главне насељске саобраћајнице (ГНС). Као такве су главни носиоци и апсорбери свих саобраћајних токова који гравитирају ка овом делу насеља и даље ка окружењу.

Систем сабирних и приступних насељских саобраћајница ће, осим доступности свим садржајима и парцелама и смештаја свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине предметне зоне, омогућити и сабирање и разливање токова на делу обухваћене мреже, као и алтернативне трајекторије приступа у ситуацијама када то неће бити могуће преко главног носиоца путног саобраћаја - ГНС.

³ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП 16 реда бр.13, М-3 је ДП 16 реда бр.15

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом траса предметних категорисаних путева побољшаће се функционисање насељског саобраћаја, повезаност са централним садржајима и осталим деловима насељима. Овим мерама доћи ће до комплетирања саобраћајне мреже насеља, утврђене кроз ГУП Кикинде, са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница.

Решавање проблематике саобраћајних чворова - раскрсница унутар града Кикинде, и обухваћене радне зоне, подразумева дефинисање чворних тачака кроз површинске раскрснице, уз евентуално разматрање и реализацију потребе за променом типа раскрсница кроз пројектно-техничку документацију (раскрснице са пресецањем саобраћајних струја - кружне раскрснице).

Детаљном разрадом у зонама саобраћајних чворова на основу саобраћајних анализа и израђене техничке документације (идејних пројеката) кроз овај ППР-е преиспитане су микролокације постојећих површинских раскрсница класичног типа (трокрака – улице србобранска / трасе ДП бр.13 и Светосавске и „Y“ раскрсница Башаидског друма и пута Кикинда насеље / трасе ДП бр.13).

На овим микролокацијама дефинисане су кружне раскрснице као најбезбедније и најквалитетније решење укрштања саобраћајница са повећаним обимом саобраћаја.

Општи услови за изградњу саобраћајница путне мреже⁴

Општи услови за изградњу саобраћајница путне мреже

	ПРИСТУПН А УЛИЦА		САБИРНА УЛИЦА		ГРАДСКА МАГИСТРАЛ А		ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИ ЦА		ГРАДСКИ АУТОПУТ	
	ПУ	ПУ- с	СУ- о	СУ	ГМ-с	ГМ	ГГМ-п	ГГМ	ГА- дп	ГА
УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	саставни део путне мреже урбаних целина						не пролази кроз урбане целине			
ИВИЧНА КОНТРОЛА САДРЖАЈА	да					могуће		не		
КОНТРОЛА ПРИСТУПА	нема				делимична			потпуна		
ДИРЕКТАН КОЛСКИ ПРИСТУП	дозвољен				дозвољен само у изузетним случајевима			забрањен		
АКТИВНОСТ БОРАВКА НА УЛИЦИ	висок ниво функције			средњи ниво функције			низак ниво функције		нема	
СНАБДЕВАЊЕ ИВИЧНИХ САДРЖАЈА	слободно са коловоза			регулисано ^(а)) са коловоза (проширења)		регулисано ^(а) са проширењем и/или индиректно			нема	

^(а) – код посебних возних трака за аутобус искључиво индиректно кроз локалну мрежу

Главна насељска саобраћајница (ГНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:

1. програмски услови:

- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = 50 - 80 \text{ km/h}$;
- капацитет по једној саобраћајној траци $Q_{\text{doz}} = (500) 700 - 1400 \text{ (PAJ/h/t}_s\text{)}$;
- ниво укрштања са осталим елементима уличне мреже – површински;
- ниво укрштања са осталим системима саобраћаја (железница) – у нивоу;
- светлосна саобраћајна сигнализација – координисана;

⁴ Смернице за саобраћајну инфраструктуру су преузете из ГУП-а Кикинде као плана вишег реда

- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено.
- 2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):**
 - број саобраћајних трака – мах. 2+2;
 - средња разделна трака – пожељна уколико просторни услови омогућавају;
 - зауставна трака - пожељна уколико просторни услови омогућавају;
 - подужни нагиб – $i_{pod} = 6-8 \%$;
 - мин. $R = (75) 250-600 \text{ m}$, рачунато на $i_{pk} 6\%$;
 - мин. дужина прегледности 120 m.

Сабирна насељска саобраћајница (СНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:

- 1. програмски услови:**
 - рачунска брзина $V_{rac} = 30 - 70 \text{ km/h}$;
 - капацитет по једној саобраћајној траци $Q_{doz} = (300) 500 - 900 \text{ (PAJ/h/t}_s\text{)}$;
 - ниво укрштања са осталим елементима уличне мреже – површински;
 - светлосна саобраћајна сигнализација – на укрштајима са ГНС - сигнални критеријум безбедност пешака;
 - паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено.
- 2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):**
 - број саобраћајних трака – мин. 2 (1+1);
 - подужни нагиб – $i_{pod} = 7-10 \%$;
 - мин. $R = 50 - 250 \text{ m}$, рачунато на $i_{pk} 4 \%$;
 - мин. дужина прегледности 90 m.

Приступна насељска саобраћајница (ПНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:

- 1. програмски услови:**
 - рачунска брзина $V_{rac} \leq 30 \text{ km/h}$;
 - светлосна саобраћајна сигнализација – на укрштајима са мрежом вишег нивоа - сигнални критеријум безбедност пешака;
 - паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено.
- 2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):**
 - број саобраћајних трака – 2;
 - подужни нагиб – $i_{pod} = 10-14 \%$;
 - мин. $R =$ услов проходности.

У наредној табели дати су хијерархијски дефинисани типови насељских саобраћајница, са утврђеним просторним нивоима функционалности у овом саобраћајном дистрикту градске мреже.

Функција					Тип	
опслуживање локације	сабирање токова	саобраћајно повезивање	даљинско повезивање	брзо повезивање	основни	мешовити
*	*	□	●	*	ГНС	главна магистрала
□	●				СНС	сабирна улица
●	*				ПНС	приступна улица

● главна функција; □ споредна функција; * само изузетно

Трасе пружања државних путева (ГНС) кроз радну зону су следеће:

- (ДП I6 реда бр. 15 / М-3)⁵ улице: део улице Краљевића Марка, излазни правац ка Новом Милошеву;
- (ДП I6 реда бр. 13 / М-24)⁵ улице: Србобранска, Краљевића Марка, излазни правац ка Зрењанину.

⁵ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП I6 реда бр.13, М-3 је ДП I6 реда бр.15

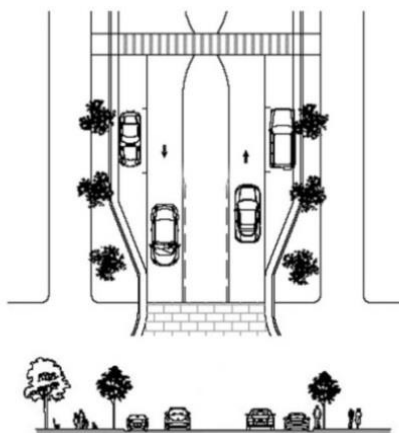
Главна насељска саобраћајница (ГНС) такође се пружа и у улици Башаидски друм и по функцији изграђености ће бити најважнији саобраћајни капацитет у оквиру предметне зоне.

Са одговарајућом изграђеношћу и опремљеношћу (ширина коловоза 7,0 - мин. 6,5 m) сав интерни саобраћај на нивоу зоне ће се кумулисати и дистрибуирати ка осталим насељским блоковима и окружењу.

Табела профила функције и нивоа функције главне насељске саобраћајнице (ГНС) у радној зони Кикинде

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ГНС)	П - повезивања О - оптерећење Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	П/О			X		
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ (МОТ.ВОЗИЛА)	П/О			X		
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О/П			X		
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	О/П			X		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	О/П				X	
ПАРКИРАЊЕ	О			X		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	О/П			X		
АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	О			X		
КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ			X			
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)				X		

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

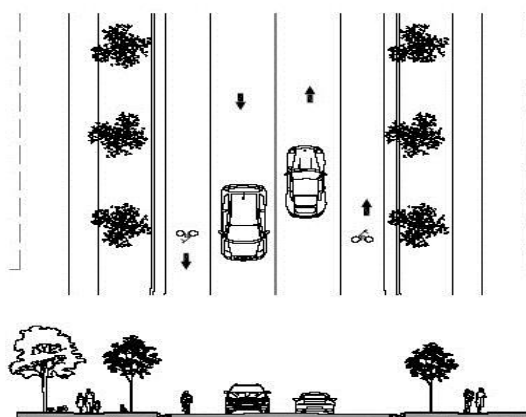


Сабирне насељске саобраћајнице (СНС) –делови улица Партизанске, Војводе Мишића, Марка Миљанова, Башидски друм ће омогућити кретање интерног теретног саобраћаја и повезивање значајне целине у оквиру предметне зоне са главном насељском саобраћајницом.

Табела профила функције и нивоа функције сабирне насељске саобраћајнице (СНС) у радној зони Кикинде

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (СНС) СУ	П - повезивање О - опслуживање Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	О/П		X			
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ (МОТ.ВОЗИЛА)	О/П		X			
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О			X		
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	П/О				X	
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	О				X	
ПАРКИРАЊЕ	О			X		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	О/П			X		
АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	О/Б			X		
КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ	О/Б			X		
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)					X	

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

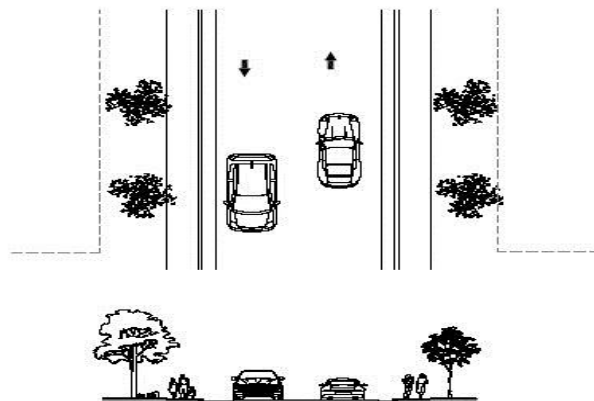


Пристапне насељске саобраћајнице (ПНС), као хијерархијски најниже у мрежи ће омогућити доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимских захвата где се за то укаже потреба.

Табела профила функције и нивоа функције пристапне насељске саобраћајнице (ПНС) у радној зони Кикинде

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ПНС) ПУ	П - повезивање О - оптерећење Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	О	X				
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ (МОТ.ВОЗИЛА)	О	X				
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О	X				
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	О				X	
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	Б				X	
ПАРКИРАЊЕ	О					X
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	Б				X	
АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	Б					X
КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ	Б				X	
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)						X

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



Коридор регионалне железничке пруге се задржава, уз ревитализацију, модернизацију (електрификацију) и одговарајуће опремање савременим системима управљања и безбедности. Уколико се укаже потреба за повезивањем корисника предметног простора са регионалном пругом, она је могућа и пожељна преко капацитета индустријске железнице, кроз пројектовање и изградњу индустријских колосека.

Укрштај ДП бр. 13⁶ са железничком пругом се задржава на постојећој локацији, уз обавезу одговарајућег опремања саобраћајном сигнализацијом и безбедносно-сигналним системима.

Пристанишни капацитети у оквиру Кикиндског канала из система ОКМ ХС ДТД се задржавају уз одговарајуће ангажовање у реализацији транспорта који се генерише не само у овој зони, већ и у свим радним садржајима у Кикинди. Формирању нових садржаја и проширењу претоварних и складишних капацитета обавезно би требало да претходи израда документације (претходна студија оправданости са генералним пројектом / студија оправданости са идејним пројектом) којом би се дали основни параметри за распоред садржаја будућег интермодалног терминала и укључивање путног и железничког саобраћаја. За каснију реализацију терминала обавезна је израда планске документације (ПДР).

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

ВОДНИ ОБЈЕКТИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА И ОБЈЕКТИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОПЛАВА, ЕРОЗИЈЕ И БУЈИЦА

Од површинских водотокова на простору обухвата Плана, за Кикинду су најзначајнији канали за одводњавање 3 слива: Наковски слив, слив Кинђа и слив К-И (Кикиндски канал и канал К-И).

Уређење простора у обухвату Плана ни на који начин не сме да ремети функционисање и одржавање водних објеката, односно мора се обезбедити слободан протицајни профил, стабилност дна и косина канала, неометан пролаз службеним возилима и механизације у зони водних објеката у циљу спровођења одбране од поплава. У зони свих канала који су у обухвату Плана, на левој и десној обали, у ширини од најмање 7 метара од ивице обале канала, не могу се градити никакви објекти (зграде, ограде шахтови, садити дрвеће и др.). Ови појасеви треба да буду слободни и стално проходни за радно инспекциону стазу тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала.

ВОДНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ВОДА

⁶ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП 16 реда бр.13, М-3 је ДП 16 реда бр.15.

На подручју обухваћеном овим Планом налази се извориште „Шумице“ које се задржава, а овим Планом се проширује. Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта за јавно снабдевање „Шумице“, у Кикинди је израђен 2016 године за постојеће бунаре, а за планиране бунаре утврђује се обавеза израде Елабората зона санитарне заштите након тачног дефинисања положаја бунара, односно њихове изградње. Извориште је обавезно трајно заштитити ограђивањем према одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08). У складу са Правилником, Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде, у којој због надзирања и одржавања борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 10 m од водозахватног објекта који окружује. Зона II обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана, а простирање зоне II не може да буде краће од 50 m од водозахватног објекта. Зона III обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана, а простирање зоне III не може да буде краће од 500 m од водозахватног објекта.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Обзиром да постојећа мрежа у великој мери, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. стварање уских грла у потрошњи. Проширење водоводне мреже у овом делу насеља вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу, а према усвојеном Идејном решењу.

За коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе, као и за потребе прехранбене индустрије која захтева висок квалитет воде у својим технолошким процесима, прикључењем на јавни водовод.

ВОДНИ ОБЈЕКТИ ЗА САКУПЉАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И ЗАШТИТУ ВОДА

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих и планираних колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. Постојећи пречистач отпадних вода ће се задржати на постојећој локацији и проширити своје капацитете у складу са пројектованим елементима и новонасталим потребама.

У наредном периоду следи проширење капацитета **постројења за пречишћавање отпадних вода** које је пројектовано да у својој коначној фази може да пречисти отпадне воде које одговарају количини од 200.000 ES (еквивалентних становника). Пречишћавање отпадних вода врши се на бази биолошког аеробног пречишћавања.

Као што је речено, Кикинда има сепаратни систем каналисања насеља, а **систем атмосферске канализације** подељен је на 4 слива у зависности од конфигурације терена и реципијента пријема атмосферске канализације. Простор обухваћен овим Планом припада сливу главног колектора.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова објеката и осталих површина у обухвату до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде, као и отпадне технолошке воде, упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник). Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар овог дела насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење. Крајњи реципијент за прихват пречишћених вода је Кикиндски канал.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

На простору обухваћеном Планом, снабдевање потрошача електричном енергијом обезбеђено је из трансформаторске станице ТС 110/20 kV, „Киkinда 2“, 3X31,5 MVA и ТС 110/35 kV, „Киkinда 1“, 2X31,5 MVA, посредно из ТС 35/10 kV, „Шумица“.

На датом простору постоји изграђена преносна 110 kV и средњенапонска 35 kV, 20 kV 10 kV, као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трансформаторске станице 20/0,4 kV и 10/0,4 kV.

Мрежа 35 kV и 20 kV, односно 10 kV и 20 kV функционално су независне, односно не постоји могућност међусобног повезивања и обезбеђивања резервног напајања конзума, што неповољно утиче на поузданост напајања.

Део средњенапонске мреже је грађен за 10 kV напонски ниво.

Капацитети изграђених трансформаторских станица су незадовољавајући, те је потребно у наредном периоду повећати инсталирану снагу трафоа и изградити нове капацитете према правцима раста потрошње.

Напајање потрошача ће се вршити у потпуности са 20 kV напонског нивоа, преко трансформаторских станица 20/0,4 kV и 20 kV преносне мреже из постојећих трансформаторских станица 110/35 kV „Киkinда 1“ и 110/20 kV „Киkinда 2“. Постојећа 10 kV и 35 kV мрежа ће се реконструисати на 20 kV, а трансформаторске станице 10/0,4 kV на 20/0,4 kV напонски пренос.

Трансформаторске станице 35/10 kV ће се реконструисати у 20 kV разводна чворишта.

Електроенергетска мрежа, средњенапонска и нисконапонска мрежа на подручју Плана ће бити подземна и надземна, а високонапонска 110 kV надземна.

Трансформаторска станица 110/35 kV „Киkinда 1“ ће се преласком на двостепену трансформацију реконструисати у 110/20 kV. У трансформаторску станицу „Киkinда 2“ увешће се планирани 110 kV далековод Ада-Киkinда.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажано-бетонске трансформаторске станице.

У деловима где су планиране радне, стамбене и зоне где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати у уличним коридорима.

Мрежа и објекти дистрибутивног система електричне енергије ће се градити у складу са плановима развоја надлежног оператера дистрибутивног система електричне енергије и мерама енергетске ефикасности.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима где је електроенергетска мрежа грађена подземно, или постављати на стубове електроенергетске надземне мреже. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Коришћење обновљивих и других извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти (електране, когенерациона постројења и др.), који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија, гас...) могу се градити у склопу радних комплекса, који ће ову енергију користити за сопствене потребе или конектовати у мрежу

дистрибутивног системе електричне енергије у складу са мишљењем о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

На простору обухвата Плана налази се изграђена гасоводна, нафтоводна и топловодна инфраструктура система централног даљинског топловодног грејања, такође се налазе нафтне бушотине са бушотинским цевоводима, као хидрогеотермалне бушотине.

Планирани потрошачи природног гаса прикључиће се на постојећу гасоводну мрежу, изградњом гасовода у постојећим и планираним коридорима саобраћајница до потрошача природног гаса, а у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас. Постојећа гасоводна, нафтоводна и топловодна инфраструктура се задржавају. Топловодна инфраструктура може да се прошири на предметном простору, али ће то зависити од потреба корисника топлотне енергије на овом простору и капацитета Топлане у Кикинди као и њихових планова развоја система централног даљинског грејања.

Све активности везане за истраживање, експлоатацију и коришћење подземних вода и хидрогеотермалне енергије, дозвољене су на целом простору обухвата Плана с обзиром да не представљају опасност за животну средину.

На простору обухвата Плана налази се одобрени истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса на простору северног Баната (истражни простор бр. 5071 који обухвата цео простор у обухвату Плана).

Активности на истраживању и експлоатацији минералних сировина на простору обухвата, а на површинама које су намењене за рад, усклађиваће се са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

На површинама које су намењене водозахвату забранити истраживања и експлоатацију нафте и гаса.

На простору обухвата Плана планира се изградња транспостног гасовода СГС Ново Милошево-комплекс МСК Кикинда (гасовод за транспорт CO₂), као и гасовод од МСК-а до гасне мреже Србијагас.

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

Плановима развоја предузећа за телекомуникације, планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. У склопу децентрализације мреже планира се даље постављање нових електронских комуникационих уређаја и проширење постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу предузећа за телекомуникације, као и постављање мултисервисних платформи и друге електронске комуникационе опреме у уличним кабинетима.

Планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси ...) свим корисницима простора.

Дигитализација електронске комуникационе мреже подразумева увођење дигиталних комуникационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијума преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења

оптичких каблова и у месне мреже. Оптички каблови омогућавају рад више система преноса великог домета са различитим дигиталним протоком, који се коришћењем нових техника мултиплексирања и модерних оптоелектронских компонената могу даље повећавати до веома великих капацитета.

У области приступних мрежа користиће се оптички, симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

Месна ЕК мрежа ће бити углавном подземна, по потреби може се градити и надземно. Каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица.

Изградњом антенских система и базних станица мобилних комуникација, према плановима развоја надлежних предузећа, омогућити рад овог система електронских комуникација на целом планском подручју. С обзиром на брз развој електронског комуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

5.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Реализацијом плана озелењавања, на предметном простору ће бити заступљене следеће категорије зеленила: зелене површине јавног коришћења, зелене површине ограниченог коришћења и зеленило специјалне намене.

Зелене површине јавног коришћења ће бити формиране у оквиру уличних профила, уз приступне и сервисне саобраћајнице, у виду дрвореда и у комбинацији са партерним формама, у складу са конкретним условима и просторним могућностима.

Зелене површине ограниченог коришћења представљају зеленило унутар комплекса радних зона, које треба да заузима око 20% од укупне површине појединачног комплекса. Зеленило у комплексима треба формирати у пејсажном стилу, а по ободу подићи линијско зеленило од садница високих и средње високих лишћара, које ће бити у функцији заштите и изолације комплекса од околине. При озелењавању би требало применити аутохтоне врсте, које одговарају станишним условима. Основу зелених површина треба да чине лишћари (високи и средње високи). Четинаре, декоративне лишћаре и партерно зеленило треба садити уз објекте, паркинг просторе и на делу површина на улазу у комплекс.

Зеленило специјалне намене ће бити формирано у виду заштитног зеленила око комплекса водозахвата, уређаја за пречишћавање отпадних вода, дуж канала и у североисточном делу обухвата Плана.

Постојеће појасеве и површине заштитног зеленила (нпр. појасеви уз главну насељску саобраћајницу, постојећа површина заштитног зеленила уз планирани специјализовани центар у блоку бр.46) задржати у потпуности и уклопити у планирана решења.

У оквиру планираног заштитног зеленила потребно је формирати континуиране дрвореде од лишћара аутохтоног порекла.

Уз Кикиндски канал потребно је формирати заштитни појас зеленила на основу планске и пројектне документације, којом би се одредио просторни распоред и тип појаса, његова ширина и конкретан избор врста, уз поштовање услова заштите природе.

По ободу радне зоне, између „Ливнице“ Кикинда и насељске стамбене зоне, ће се формирати заштитно зеленило у циљу заштите становања. Предлаже се пејзажна обрада овог простора са елементима парковског уређења, која ће бити у функцији и пасивне рекреације.

При озелењавању се предлаже примена аутохтоне дендролошке врсте, минимално 20% (оптимално 50%), а примену четинарских врста ограничити на интензивно одржавање зелене површине (максимум 20%). Избегавати примену инвазивних врста.

5.6.1. Услови за уређење зелених површина

Улично зеленило, као **зеленило јавног коришћења**, треба формирати у оквиру коридора државних путева и осталих саобраћајница, у којима постоји довољна ширина уличног профила, у виду једностраних или двостраних дрвореда или засада шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

Композициони принципи озелењавања треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту од буке и атмосферских гасова. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на прашину, гасове). Све слободне површине затравити смешом трава отпорном на гажење.

У склопу радне зоне, формирати **зелене површине ограниченог коришћења**, унутар парцела радних садржаја. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 20% зелених површина. Ободом комплекса треба формирати линијско зеленило у циљу заштите околине од аерозагађења и буке, а око производних и радних погона применити пејсажно озелењавање. Применити врсте отпорне на гасове, дим и прашину: *Acer.spp.*, *Quercus spp.*, *Aesculus spp.*, *Pinus spp.*, *Picea spp.* и др. Све слободне површине затравити смешом трава отпорном на гажење.

Око водозавата, уређаја за пречишћавање отпадних вода, радних зона, државних путева и дуж канала треба формирати заштитно зеленило од аутохтоних садница лишћара, које ће представљати **зеленило специјалне намене**.

У североисточном делу обухвата Плана предлаже, обзиром на веће просторне могућности, пејзажна обрада зеленила са парковским елементима, који ће имати заштитну улогу у односу на зону становања јер се налази у непосредном окружењу. За ову намену се предлажу лишћари и мањи број четинарских врста већих естетско-декоративних вредности.

Дуж државних путева ће се формирати заштитно зеленило које ће имати заштитну функцију и представљаће баријеру у промету аерозагађивача и буке који настају као последице саобраћаја.

Основна функција заштитног зеленила је смањење неповољних услова микросредине: ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења и неповољног дејства саобраћаја и др.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима и условима заштите природе. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на конкретне услове, првенствено аутохтоне лишћарске врсте. Препоручују се следеће врсте: храст, липа, јасен, јавор, граб, црвена зова.

Општа правила уређења зелених површина

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања уличних коридора, појединачних радних зона и површина намењених заштитном зеленилу, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	дрвеће	шибље
- водовода	1,5 m	
- канализације	1,5 m	
- електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
- ТТ мреже	1,0 m	
- гасовода	1,5 m	
- избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;

- саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости;
- при формирању линијског зеленила уз државне путеве, руководити се одредбама Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07).

6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

6.1. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

6.1.1. Заштићена природна добра

У обухвату Плана нема заштићених природних подручја, али је евидентирано природно добро-Кикиндски канал и његов обалски појас са насипом, који представља деоницу регионалног еколошког коридора.

Регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11).

Према условима Завода за заштиту природе, уређењем Кикиндског канала и његовог обалског појаса са насипом потребно је очувати и унапредити природне и полуприродне елементе обала у што већој мери реализацијом следећих активности:

1. поплочавање и изградњу обала Кикиндског канала свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
2. обезбедити отвореност канала по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
3. обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
4. испод моста као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;
5. прибавити посебне услове заштите природе од наведеног Завода за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;
6. избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина.

На грађевинском земљишту, наменити приобаље деонице Кикиндског канала као еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:

1. заштитни појас канала (у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m) треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
2. забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;
3. у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја.

складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

6.1.2. Заштићена непокретна културна добра

У случају будућих земљаних радова обавеза инвеститора је да обавести надлежну установу заштите која ће издати мере заштите и обезбедити археолошки надзор како се локалитети не би оштетили или уништили.

6.2. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

6.2.1. Енергетска ефикасност

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја са економског аспекта и заштите животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга;
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих, уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;
- обнова целокупног возног парка.

6.3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Делимично деградиран квалитет животне средине предметног простора захтева примену одређених просторно-планских мера заштите у циљу елиминације наведених проблема.

У наведеном контексту предвиђају се одређене урбанистичке мере заштите животне средине, чијом имплементацијом ће се, у одређеној мери, санирати и унапредити постојеће стање природних ресурса. Планиране активности ће унапредити квалитет животне средине предметног простора односно смањити негативне утицаје постојећих деградационих пунктова на здравље становника.

У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је:

- формирање јединственог регистра извора загађивања воде, ваздуха и земљишта на нивоу насеља, као део Националног регистра и успостављање мониторинга;
- водоводном мрежом ће се обезбедити снабдевање свих објеката квалитетном водом за пиће;

- На основу Елабората о зонама санитарне заштите Решењем Министарства здравља бр.530-01-48/2017-10 од дана 17.05.2017., утврђене су Зоне санитарне заштите изворишта за јавно снабдевање „Шумице“, у Кикинди и неопходно је спроводити услове прописане законским и подзаконским актима;
- изградити сепаратну канализациону мрежу на предметном простору,
- изградити и реконструисати уличну канализациону мрежу за одвођење атмосферских вода;
- вршити пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- индустријски и производни објекти, који испуштањем штетних материја могу угрозити воду, морају вршити претходно пречишћавање кроз предтретман, а затим вршити евакуацију отпадних вода на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом, пре упуштања у реципијент;
- у грађевинском подручју треба наставити експлоатацију нафте и гаса само на бушотинама одобреним од надлежног органа;
- повећати категорију заштитног зеленила и повезати зелене површине у јединствен, континуиран систем;
- обезбедити мере заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода;
- уважавати прописане мере заштите природног добра.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Наведеним Законом прописано је да ће за постојећа постројења и активности оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог закона. 2008. године донета је Уредба о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе („Службени гласник РС“, број 108/08) којом се утврђују рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења.

У складу са Законом о потврђивању ПРТР протокола, предузећа која имају обавезу извештавања за ПРТР регистар ће наставити активности у наведеном контексту.

У контексту заштите земљишта, токсичне растворе и различите неразградиве материјале, који се користе у току производње или се јављају као отпад у процесу производње потребно је одлагати у одговарајуће контејнере, а потом транспортовати од стране надлежних комуналних организација или на основу потписаних уговора.

Наставиће се са даљом експлоатацијом нафте на експлоатационом нафтном пољу Кикинда варош-југ (одобрено од надлежног органа). Након завршених истраживања и експлоатације, неопходна је санација и рекултивација напуштених бушотина, у складу са заштитним мерама ваздуха од загађивања и законским и подзаконским актима.

Истраживање и експлоатацију минералних сировина неопходно је ускладити са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

До делимичне или трајне деградације тла ће доћи код затварања бушотине, што зависи од избора начина и материјала, који се користе за ову намену. Неопходно је извршити санацију и рекултивацију привремених исплачних јама, које су биле у функцији истраживања.

Након завршене експлоатације бушотина, неопходна је санација и рекултивација предметног простора, у складу са законским и подзаконским актима.

Изградња свих видова инфраструктуре предвиђене Планом, имаће позитивног утицаја на становништво, јер ће индиректно утицати на побољшање животног стандарда и очување животне средине.

Да би се избегао негативан утицај на живот и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу,

односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Повећањем зелених јавних површина унапредиће се санитарно-хигијенски, микроклиматски и амбијентални услови овог дела насеља.

Постројења у којима се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује (МСК).

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати обавезу израде Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 109/09 и 8/10).

6.4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, метеоролошких појава: атмосферског пражњења, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите; приправност и правовремено реаговање и санирање последица.

Мере заштите од **земљотреса** су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине 7°MCS). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање **пожара**, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору (стамбени објекти, друштвени објекти, саобраћајна инфраструктура, мрежа противпожарних хидраната и др.).

Заштита од **поплава** и подземних вода обезбедиће се поштовањем основне намене површина, очувањем детаљне каналске мреже и припадајућих објеката (одбрамбени насипи, црпне станице, уставе и др.) као и поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

Заштита објеката од **атмосферског пражњења** обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Преовлађујући **ветар** на овом простору дува из југоисточног правца. Основне мере заштите су дендролошке мере које су планиране као ветрозаштитни појасеви уз саобраћајнице и канале.

Заштита од **града** се обезбеђује противградним станицама, које су у непосредној близини, а ван обухвата Плана. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Мере заштите од акцидентних ситуација

С обзиром да се на предметном простору налази севесо постројење вишег реда, у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

За севесо комплекс вишег реда - „Метанолско сирћетни комплекс“ (опасна материја метанол или опасна материја сирћетна киселина) оператер је извршио моделирање ефеката хемијских удеса, чији се резултати могу сматрати прихватљивим ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката, у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја односно у циљу заштите здравља људи и животне средине. У наведеном контексту, надлежни орган је прописао следеће услове:

- потребно је забранити изградњу нових објеката: јавне намене, становања и туристичких објеката на простору од 245 m од означене локације најгорег могућег сценарија комплекса „МСК“ (зона 1);
- потребно је забранити изградњу нових индустријских постројења са опасним материјама, на простору од 280 m од означене локације најгорег могућег сценарија комплекса, услед идентификоване опасности од „домино ефеката“ хемијског удеса, тј. преношења удеса са једног севесо комплекса на други (зона 2);
- потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 m од места хемијског удеса са опасном материјом амонијак, буду обезбеђене заштитне маске (са комбинованим филтером К-3) или изолациони апарати за дисање, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;
- потребно је приликом израде урбанистичких планова и/или разматрања изградње нових објеката у близини наведених севесо комплекса у Кикинди, под повредивом зоном са аспекта хемијског удеса, разматрати зону од 2.700 m од означене локације могућег сценарија хемијског удеса са опасном материјом амонијак (зона 3);
- потребно је да, услед токсичних ефеката других хемијских удеса на предметној локацији, органи локалне самоуправе у Кикинди, пре изградње било ког новог објекта у обухвату Плана, израде екстерни План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, сходно Закону о ванредним ситуацијама;
- у наведеном Плану потребно је обезбедити адекватне планове и мере, укључујући и техничко-технолошке мере, за евакуацију свих запослених у радној зони која је предмет овог Плана, у случају хемијског удеса са опасном материјом амонијак, у року не дужем од 10 минута;
- потребно је, сходно моделираним ефектима хемијских удеса, приликом разматрања изградње нових индустријских објеката у обухвату Плана, приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса.

На израђене елаборате: Извештај о безбедности и План заштите од удеса је добијена сагласност 7.7.2015. године.

Повредиве зоне око севесо постројења су означене у графичком прилогу бр. 2.9
Режими заштите и зоне ограничене изградње.

Мере заштите од ратних дејстава

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), чл. 60. и чл. 62., ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се запослени склоне у склоништа, заклоне или друге објекте погодне за заштиту. Као други заштитни објекти користе се просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као вид заклона, приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, у оквиру радне зоне, препорука је да се изнад подрумске просторије (или једне приземне просторије, или целог приземља - уколико објекат нема подрум), изгради ојачана плоча која може да издржи урушавање дела објекта или целог објекта.

6.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Овим Планом дају се општи услови којима се површине и објекти јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним, односно, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: особе са посебним потребама у простору).

Површине јавне намене јесу простори одређени планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина (улице, тргови, паркови и др.) за које се утврђује општи интерес.

Објекти за јавно коришћење јесу: објекти државне и локалне управе, социјалне и здравствене установе и објекти, дечије установе, школе, објекти културе, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, тргова, паркова, скверова и игралишта, по којима се крећу особе са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање особа са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону, електро, гасну (или топловодну), електронску комуникациону и ТВ кабловску мрежу.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на

ону комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање објеката одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, дат је по зонама и целинама у обухвату Плана, за које се локацијски услови издају директном применом овог Плана:

- радне површине: саобраћајна, водоводна, канализациона и електроенергетска инфраструктура;
- комуналне површине и објекти: саобраћајна, водоводна, канализациона и електроенергетска;
- становање: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура;
- специјализовани центри: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације Плана неопходно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја Плана.

Општа правила грађења су:

- конструкција објеката мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS⁷;
- при пројектовању и изградњи неопходно је придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон и 43/11-УС);
- у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), приликом планирања и пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина (тротоара, пешачких стаза и прелаза, паркинга, стајалишта јавног превоза, прилаза објектима и сл.) неопходно је обезбедити услове за неометано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица;
- пројектовање јавних саобраћајних и пешачких површина неопходно је вршити у складу са важећим законским и подзаконским актима, нормативима и стандардима из ове области;
- за потребе парцелације и препарцелације израђује се пројекат парцелације и препарцелације;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се може претпоставити да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- За све евентуалне радове на обухваћеним објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка) обавеза је власника-носиоца права коришћења да прибави дозволу надлежног Завода за заштиту природе.

2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ

Планом нису одређене целине за које се обавезно доноси План детаљне регулације.

Могуће је трасу приступне саобраћајнице у блоку 53 Зона III-Кикиндски канал дефинисати планом детаљне регулације.

⁷ Сеизмолошка карта за повратни период од 200 година, Издавач: Заједница за сеизмологију, Београд, 1987.

2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ВАЖЕЋИХ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Приликом измене и допуне урбанистичких планова и/или разматрања изградње нових објеката у близини севесо комплекса, под повредивом зоном са аспекта хемијског удеса, разматрати зону од 2.700 m од означене локације могућег сценарија хемијског удеса са опасном материјом амонијак (зона 3).

РАДНИ И КОМУНАЛНИ КОМПЛЕКСИ

Општи параметри

Површина грађевинске парцеле	мин. 800,0 m ²
Ширина уличног фронта	мин 16,0 m
Индекс заузетости	макс. 60% (објекти)
Проценат зеленила	мин. 20%
Спратност пословног објекта	П+2+Пк
Спратност производног/комуналног објекта	П или П+1 или у зависности од технолошког процеса
Спратност складишног објекта	П или П+1
Спратност помоћног објекат	макс. П

Типологија блокова, парцела и објеката

Блокови компактног или мешовитог типа.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, или комбиновано, а у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Положај грађевинске линије

Положај грађевинских линија дефинисати у складу са технолошким процесом производње.

3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Урбанистички пројекат се ради за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса за које је решена приступна инфраструктура, али имају сложенију архитектонско-просторну структуру, (граф.прилог 2.4.):

- Производни комплекс „Тоза Марковић“ део комплекса уз Башаидски друм;
- Специјализовани центар „Мотел Шумице“;
- Специјализовани центар у блоку 46;
- Водозахват;
- Постројење за пречишћавање отпадних вода.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна и у случају уређења, реконструкције и изградње специјализованих центара.

Урбанистичко-архитектонски конкурс

У обухвату Плана нису дефинисане локације за које се обавезно расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс, као основ за даљу реализацију, али се могу радити, ако се утврди интерес. Конкурси се расписују за јавне, репрезентативне објекте и садржаје од значаја за локалну или ширу заједницу.

Пројекат парцелације/препарцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Ова правила се доносе за извођење радова на постојећим и планираним објектима у обухвату Плана за које је прописана директна примена плана (у мери да буду основ за издавање локацијских услова).

4.1. РАДНЕ ПОВРШИНЕ

4.1.1. Општа правила грађења

Ова правила се примењују на изградњу објеката на површинама које су намењене за рад.

Врста и намена објеката

У склопу ових комплекса се могу градити производни објекти, складишни објекти пословни и други објекти компатибилних намена (сервиси, складишта, трговински комплекси, дистрибутивни комплекси, трговинско-транспортни центри) и други објекти компатибилних намена.

У оквиру површина намењених раду у Плану могу се дозволити компатибилне намене: пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске станице, економски објекти (производни, објекти за прераду пољопривредних производа); производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде (хладњаче, магацини, прехрамбени производни погони, пластеници, стакленици и сл.); објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, оставе, надстрешнице).

У оквиру грађевинске парцеле намењене производно-складишно-трговинским комплексима дозвољена је изградња главних објеката: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

У обухвату Плана се задржавају изграђени економски објекти за гајење животиња са пратећим и помоћним објектима који иду уз наведене објекте и дозвољава се њихова реконструкција, адаптација и санација. Дозвољава се изградња економских објеката за гајење животиња и пратећих и помоћних објеката који иду уз наведене објекте за сопствене потребе власника парцеле.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом и непрекинутом низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Услови за изградњу економских објеката

На грађевинској парцели намењеној радним површинама могу се градити:

- сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта.
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.;

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- да су изграђени од тврдог материјала,
- да су удаљени од производних, пословних и других објеката за боравак људи најмање 15 m да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа,
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште која мора бити удаљено од производних, пословних и других објеката за боравак људи објеката и водозахватних бунара мин 20,0 m,
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле.

Постављање објеката (производних, пословних, помоћних, пољопривредних, осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште). На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења растојања минималне висине парапета $h=1,80$ m, површине до $0,8$ m².
- Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,5 m.
- Изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 1 m од свих заједничких међа.

У непосредној близини јавних објеката (дечје установе, школе, цркве, амбуланте итд.) у кругу од 50 m не могу се градити објекти за сточарску робну производњу, ни за сопствене потребе.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним наменом као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Грађевински комплекс је дефинисан грађевинском парцелом, а представља целину која може да се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

Услови за образовање грађевинских парцела су следећи:

- формирање нових грађевинских парцела врши се тако да парцела мора обухватати, осим објекта, потребне саобраћајне, манипулативне и паркинг површине и припадајуће зеленило;
- нове грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајну површину, директно;
- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима;
- грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини;
- парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела уредити Пројектом парцелације и препарцелације;
- минимална ширина фронта парцеле је 16,0 m, а минимална површина парцеле је 800 m².

Положај објекта на парцели

Положај постојећих објеката је на већ утврђеним грађевинским линијама. У случају градње нових објеката поштовати следећа правила:

- грађевинска линија објеката унутар радног комплекса може да се поклапа са регулационом линијом, за постојеће објекте, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за 10,0 m. Објекти који се смештају на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији;
- организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови

противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Дозвољени индекс заузетости

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима је 60%. Минимално 20% грађевинске парцеле треба да буде под зеленилом, а 20% манипулативни простор, интерне саобраћајнице, простор за складиштење на отвореном.

Дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаж+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса П+6 (приземље+шест етаж);
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етаж), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
- складишни, економски: П (приземље), евентуално П+Пк (приземље+поткровље).

Изградња помоћног објекта – (остава, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максималне спратности П (приземље).

Други објекат на парцели може бити виши од главног објекта.

Међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња стамбене јединице, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Висина оgrade којом се оградајује радни комплекс не може бити виша од $h=2,2$ m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део оgrade може да се оградајује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оgrade и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m. Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела.

Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 20%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради нивелацијом саобраћајних површина.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објекта тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област / делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта / простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

4.1.2. Посебна правила грађења⁸ (у односу на комплекс МСК и могућност удеса)

С обзиром да се на предметном простору налази севесо постројење вишег реда, у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

- Забрањена је изградњу:
- нових објеката: јавне намене, становања и туристичких објеката на простору од **245 m** од означене локације најгорег могућег сценарија комплекса „МСК“ (зона 1);
- нових индустријских постројења са опасним материјама, на простору од **280 m** од означене локације најгорег могућег сценарија комплекса, услед идентификоване опасности од „домино ефеката“ хемијског удеса, тј. преношења удеса са једног севесо комплекса на други (зона 2);
- Сходно моделованим ефектима хемијских удеса, приликом разматрања изградње нових индустријских објеката у обухвату Плана, приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса.

4.2. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

4.2.1. Постојење за пречишћавање отпадних вода

Правила грађења су дата у тачки 5.2.1.

4.2.2. Водозахват

Правила грађења су дата у тачки 5.2.2.

4.2.3. Трансформаторска станица

Правила грађења су дата у тачки 5.3.2.

⁸ Правила произишла из положаја комплекса МСК и могућности удеса с обзиром на то да МСК-а представља севесо постројење.

4.2.4. Остале комуналне површине

Сточна пијаца и вашариште

За потребе уређења сточне пијаце и вашаришта обавезно је уређење паркинг површине димензионисане према доставним возилима (трактори, камиони) и паркинга за путничка возила. Дозвољена је изградња мањег објекта у функцији угоститељства и трговине, а обавезна је изградња/постављање санитарног чвора. Слободна површина је затрављена.

У оквиру новопланираног комплекса могуће је градити следеће садржаје:

- Пословни простор са локалима;
- Складишни простор;
- Просторије за инспекцијске службе;
- Контролна вага;
- Техничке просторије;
- Помоћне просторије;
- Санитарни чворови за кориснике пословног простора;
- Санитарни чвор у коме ће се налазити јавни wc са свим пратећим садржајима;
- Простор за смештај контејнера.

Максимална спратност: П+1 (приземље+спрат).

У ову категорију површина сврстани су сви они садржаји који су или ће бити намењени за постизање програмираног нивоа комуналне опремљености, који ће обезбедити услове за несметано и квалитетно функционисање основних намена, као и насеља у целини.

Врста и намена објекта

Врста објекта: објекти се могу градити као слободностojeћи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса и задовољавања прописаних услова заштите.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката:

1. главни објекат: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;
2. помоћни објекат: портирница, гаража, магацин (до 30 m²), надстрешнице и објекти за машине и возила, ограде, инфраструктурни објекти: типске трансформаторске станице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије⁹ снаге испод 10 MVA, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (изузетно, као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже), сепаратор уља и брзо таложивих примеса, бунари, и сл.; помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или постоји издата грађевинска дозвола или је започета изградња главног објекта.

Дозвољене су производне, пословне и услужне активности према дефинисаној намени, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Дозвољена је изградња и више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

⁹ Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели

За све нове комплексе обавезна је израда урбанистичког пројекта. За постојеће комплексе израда урбанистичког пројекта је обавезна само уколико обим нове изградње или технологија рада то буду захтевали.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи комуналних садржаја мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости земљишта или индекса изграђености.

Површина грађевинске парцеле мора да задовољи законске прописе који регулишу област планиране делатности на парцели.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле.

Грађевинска линија је на 10,0 m од регулационе линије улице и канала, а према условима из графичких прилога прилога бр. 2.3., 2.3.1. и 2.3.2.

Грађевинска линија за неке помоћне објекте (нпр.: ограда, портирница и сл.) може да се поклапа са регулационом линијом.

Грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 6,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

Дозвољени индекс заузетости

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима је 60 %.

Минимално 20% грађевинске парцеле треба да буде под зеленилом.

Дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+1+Пк;
- производни и складишни: макс. П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; висина објекта у зависности од технолошког процеса производње (торњеви и сл. објекти);
- помоћни и инфраструктурни објекат (гаража, магацин, кућица за бунар, трансформаторске станице и сл.) је макс. спратности П, макс.
- за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Други објекат на парцели може бити виши од главног објекта.

Међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Пословни и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

Водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже у улици), лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3,0 m од границе парцеле и других објеката.

Трансформаторске станице за сопствене или дистрибутивне потребе градити на минимално 3,0 m од других објеката. Трансформаторска станице се може градити / инсталирати и у оквиру других објеката, уз задовољење услова противпожарне заштите.

Најмања удаљеност антенског стуба од осталих објеката треба да буде једнака висини стуба.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели (помоћни објекти) се по правилу граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од које тротоара не сме прећи висину од $h=2,2$ m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се може градити само ако је регулација улице ≥ 20 m и то до висине од 0,9 m од које тротоара.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или нетранспарентном оградом до висине макс. $h=2,2$ m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улица, парк и сл.) и обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећи или планирани у складу са тренутно важећим Законом). За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно - манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких / теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног / производног простора. За конкретне случајеве паркинзи се димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују. Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар комплекса, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m² по бициклу.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

На грађевинској парцели обезбедити зелене површине према условима датим у тачки „5.6.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу комуналних површина и објеката“. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама делатности, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбеди изолацију административних објеката од производних (складишних) објеката, изолацију пешачких од моторних токова, као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца.

Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објекта тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област / делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта / простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

4.3. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ

У оквиру обухвата Плана планирана су два специјализована центра: центар „Шумице“ и центар у блоку бр. 46.

У блоку 46 на простору предвиђеном за специјализовани центар (рубни део Микронасеља) постојеће заштитно зеленило сачувати.

Врста и намена објекта

Делатности које се могу планирати су из области: трговине, угоститељства и туризма, услужног занатства, услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта и рекреације, комуналних услуга, верских садржаја, пословно-административне делатности и других садржаја, уз услов да се ни на који начин не угрожава функционисање зоне и да су компатибилни са наведеном наменом.

У склопу ових центара могу се градити угоститељски, трговински, пословни и други објекти компатибилних намена.

У оквиру грађевинске парцеле намењене специјализованом центру дозвољена је изградња главних објеката: пословних, услужних и сл. као и изградња у комбинацијама (пр: пословно-складишни објекат).

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња других и помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од намене појединачног објекта и комплекса у целини.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним наменом као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Грађевински комплекс је дефинисан грађевинском парцелом, а представља целину која може да се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

Услови за образовање грађевинских парцела су следећи:

- формирање нових грађевинских парцела врши се тако да парцела мора обухватати, осим објекта, потребне саобраћајне, манипулативне и паркинг површине и припадајуће зеленило;
- све нове грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајну површину, директно;
- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима;
- грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини;

- парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела уредити Пројектом парцелације и препарцелације;
- минимална ширина фронта парцеле је 16,0 m, а минимална површина парцеле је 800 m².

Положај објекта на парцели

Положај постојећих објеката је на већ утврђеним грађевинским линијама. У случају градње нових објеката поштовати следећа правила:

- грађевинска линија објеката унутар комплекса може да се поклапа са регулационом линијом, за постојеће објекте, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за 10,0 m. Објекти који се смештају на улазу у комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији,
- организацију дворишта комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Дозвољени индекс заузетости

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима је 60 %.

Минимално 20% грађевинске парцеле треба да буде под зеленилом. Приликом планирања и изградње у блоку бр. 46 постојеће заштитно зеленило сачувати.

Дозвољена спратност

У зависности од врсте објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- главни: макс. П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад објекти представљају просторне репере већих комплекса П+6 (приземље+шест етажа);
- други: П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље);
- помоћни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

Изградња помоћног објекта – (остава, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максимална спратност П (приземље).

Други објекат на парцели може бити виши од главног објекта.

Међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи или у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру комплекса планира изградња стамбене јединице, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Висина оградe којом се ограђује комплекс не може бити виша од h=2,2 m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део оgrade може да се оградајује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оgrade и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m. Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине, односно сачувати постојеће зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела.

Зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) има функцију да смањи буку и задржи издувне гасове и прашину.

Избор биљних врста одређује се према намени и распореду објеката, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради нивелацијом саобраћајних површина.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објекта тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област / делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта / простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

4.4. ВЕРСКИ КОМПЛЕКС - ЦРКВИЦА НА ВОДИЦИ

Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња објеката чија је намена у функцији верског комплекса: конак, трпезарија, библиотека, наткривена тераса, помоћни објекти и сл.

Врста објекта: слободностојећи, у прекинутом низу и полуатријумски.

Забрањена је изградња објеката за потребе пољопривредне производње, објеката за држање стоке, сточних стаја, испуста за стоку, ђубришних јама-ђубришта, пољских клозета, пушница, сушница, кошева, амбара, надстрешница за машине и возила, складишта хране и објеката намењених исхрани стоке.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Услови за образовање грађевинских парцела су следећи:

- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима;
- грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини;
- парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела уредити Пројектом парцелације и препарцелације.

Положај објекта у односу на регулацију

Растојање грађевинске линије од регулационе линије за слободностојеће објекте је од 0,0 m до 10,0 m.

Предњом фасадом објекат се мора поставити на грађевинску линију.

Растојање између два суседна објекта на истој грађевинској парцели износи мин. 4,0 m за приземне и 4,5 m за спратне објекте.

Дозвољени индекс заузетости

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима износи макс. 40%.

Минимално 30% грађевинске парцеле треба да буде под зеленилом.

Дозвољена спратност

Спратност објеката: од П (приземље) до максимално П+Пк

Дозвољена је изградња подрумске етажe, ако постоје услови за то.

Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража) максималне спратности П (приземље).

Висина другог и помоћног објекта на парцели не може да прелази висину главног објекта.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Ако се у оквиру комплекса планира изградња стамбене јединице, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом главном објекту.

Висина оgrade којом се оградајује комплекс не може бити виша од $h=2,2$ m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 m.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m,
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m).

Заштита суседних објеката

Изградњом објекта на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби.

Фасаде објеката могу бити малтерисане или облагане од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

4.5. СТАНОВАЊЕ

4.5.1. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију до привођења простора планираној намени

На простору за који је Планом дефинисана претежна намена која није у складу са постојећом (нпр. блок бр. 46) до привођења планираној намени **дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објеката.**

- Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана не може се дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

На постојећим легално изграђеним објектима дозвољено је изводити радове на реконструкцији, адаптацији и санацији, унутар постојећих хоризонталних и вертикалних габарита објекта, за потребе побољшања услова живљења у објекту, односно рада (побољшање: санитарно-хигијенских, противпожарних и еколошких услова, побољшање енергетске ефикасности, обезбеђење приступачности, и сл.)

Неопходним обимом реконструкције за побољшање услова живота и рада сматра се:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова;
- доградња санитарнија, гаража, остава до мах 10 m²;
- пренамена простора под условом да новопланирана делатност не погоршава стање животне средине;
- замена дотрајалих инсталација и уређаја;
- реконструкција и изградња саобраћајних и манипулативних површина.

4.5.2. Породично становање

У оквиру породичног становања је дозвољено обављање пословних делатности из области трговинских, услужних и занатских делатности: агенције, лекарске ординације, канцеларије, уметничке и занатске радионице „мануалног типа“ нпр. „радионице старих заната“ и сл.

Није могуће градити објекте производне и прерађивачке делатности који буком и повећаним просторним захтевима могу да ремете услове становања.

Врста и намена објеката

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат.

Други објекат се може градити уколико величина и положај парцеле то омогућавају.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат који не угрожава становање.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50 до 70%.

Пословни објекат (који не угрожава становање: лекарске ординације, трговине и сл.) је објекат у којем део намењен за пословање износи преко 70%. (у склопу чисто пословног објекта може се планирати простор за становање-боравак апартманског типа).

Намена другог објекта: стамбени објекат, пословни објекат, економски, летња кухиња, гаража и оставе.

Намена помоћних објеката: оставе, ограде, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу).

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.

Врста главног објекта: слободностојећи, прекинути низ, двојни.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању забрањена је изградња:

- објекта производног занатства.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле у овој зони су следећи:

- за слободностојеће објекте минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 300 m²,
- за двојне објекте минимална ширина фронта парцеле је 16,0 m, а минимална површина парцеле је 400 m²,
- за објекте у прекинутом низу минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 200 m².

Положај објекта на парцели

Главни објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом, а на парцели:

1. слободностојећи објекат - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле; а од границе суседне парцеле уз коју је грађен удаљен је мин. 0,50, а од супротне мин. 2,50 m;
2. двојни објекат - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле; а од границе суседне парцеле је удаљен мин. 2,50 m;
3. у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле; а од границе суседне парцеле уз коју је грађен удаљен је 0,00m, а од супротне мин. 2,50 m;

Други објекат – помоћни (гаража...) или пословни објекат гради се на минимално 0,5 m од границе суседне парцеле.

Испади на фасади нису дозвољени.

Степенице за прилаз стамбеном и пословном делу објекта не смеју да прелазе регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Гаража се може поставити на регулациону линију под условом да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже. У оквиру објекта гараже могу се планирати и просторије за оставу.

Други објекат – помоћни (гаража...) или пословни објекат гради се на минимално 0,5 m од границе суседне парцеле уз границу парцеле претежно северне оријентације, или на удаљености минимално 1,0 m од границе суседних парцела уз границу парцеле претежно јужне оријентације.

Одвођење атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Дозвољени индекс заузетости

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима је 50%.
Минимално 30% грађевинске парцеле мора да буде под зеленилом.

Дозвољена спратност

Спратност главног објекта породичног становања: од П (приземље) до максимално П+1+Пк или П+М (приземље + једна етажа + поткровље или приземље + мансарда).

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Спратност пословног објекта може бити иста као и спратност главног објекта, с тим да висина тог објекта не може прећи висину главног објекта.

Висина другог и помоћног објекта на парцели не може да прелази висину главног објекта.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност између објеката је минимално 4,0 m, односно половина висине вишег објекта.

Удаљеност стамбеног или стамбено-пословног објекта од објекта нестамбене намене је минимално 4,0 m, односно, може се смањити удаљеност на четвртину висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању са објектима услужне, занатске делатности** (стамбени и пословни део парцеле) могу се градити:

У оквиру пословног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:

- пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање);

- пратећи објекти: складишта, гараже, зграде за енергетске блокове и сл. (у функцији пословног објекта).

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, односно занатство, обавезна ја израда Урбанистичког пројекта уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину (не подлеже обавези израде Пројекта о процени утицаја на животну средину).

Ако се објекти постављају (или су постављени) на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште).

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању** могу се градити и:

- У оквиру економског дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:
 - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети;
 - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.;

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- да су изграђени од тврдог материјала;
- да су удаљени од стамбених објеката најмање 15,0 m;
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа;
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште која мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара мин 20,0 m;
- да су смештени у грађевинском делу парцеле;
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле;
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Постављање објеката (стамбених, пословних, помоћних, пољопривредних, осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште). На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења растојања минималне висине парапета $h=1,80\text{ m}$, површине до $0,8\text{ m}^2$;
- ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтovima парцеле) где је минимална удаљеност 0,00 m;
- изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 1 m од свих заједничких међа.

У непосредној близини јавних објеката (дечје установе, школе, црква, амбуланта итд.) у кругу од 50 m не могу се градити објекти за сточарску робну производњу, ни за сопствене потребе.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне породичног становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин 2,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу један стан једно паркинг место.

Заштита суседних објеката

Изградња објеката може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту (најмање растојања од 0,5 m) - 0,5 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,5 m) - 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) - 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

За стамбене објекте, без обзира на намену и ако је међусобни размак између објеката једнак и већи од 4,0 m дозвољава се отварање отвора висине парапета 1,80 m или постављање отвора застакљеним непрозирним стаклом без могућности отварања (светларници).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско обликовање и материјализација

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Могућа је изградња мансардног крова са одговарајућим нагибима конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од свих објеката и граница парцеле. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законом и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 46/13).

4.5.3. Вишепородично становање

На постојећим објектима могуће је вршити радове на реконструкцији и адаптацији.

Општа правила за реконструкцију и адаптацију објеката

У зони вишепородичног становања за објекте породичног становања дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објеката до привођења простора намени.

Адаптација и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Неопходним обимом реконструкције за побољшање услова живота и рада сматра се:

- Обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту;
- Реконструкција свих врста инсталација;
- Доградња санитарних просторија до 12 m²;
- Адаптација простора унутар постојећег габарита у стамбени простор;
- Реконструкција и изградња саобраћајних и манипулативних површина.

Врста и намена објеката

Постојећа.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Најмања ширина грађевинске парцеле за објекте у непрекинутом низу је 12,0m, а за слободностojeће је 16,0m.

Најмања површина грађевинске парцеле за нову изградњу је 600 m².

Положај објеката на парцели

Задржавају се постојеће грађевинске линије.

Дозвољени индекс заузетости

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је постојећи.
Минимално 30% грађевинске парцеле мора да буде под зеленилом.

Дозвољена спратност објеката

Постојећа.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Није предвиђена изградња других објеката. Могуће је уређење слободних озелењених површина у форми парковског зеленила, постављање чесми, фонтана, клупа и другог мобилијара.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Постојећи.

Архитектонско обликовање и материјализација

У случају реконструкције или адаптације објеката, фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта, или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се težити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови заштите животне средине, заштите од пожара, технички, хигијенски, безбедносни и други услове

Извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Сви објекти морају бити реконструисани у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. При пројектовању и изградњи вишепородичних стамбених објеката морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара и уређаји и средства за гашење пожара.

Вишепородични стамбени објекти, пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу, као и прилази до истих, морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

5.1.1. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закона о железници („Службени гласник РС“, бр. 45/13 и 91/15);
- Закона о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон и 92/15);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут I реда

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Државни путеви Iб реда бр. 13 (М-24) и бр. 15 (М-3) са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 40 m;
- коловоз ширине 7,7 m (2 x 3,5 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке);
- рачунска брзина $V_{гас} = 80 \text{ km/h}$, у насељу 60 km/h;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини);
- једностран нагиб коловоза;
- потпуна контрола приступа;
- укрштање са категорисаном путном мрежом: површинске (сигналисане) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Главна насељска саобраћајница (траса ДП Iб реда бр. 13 и бр. 15):

Потребно је планирати реконструкцију главне насељске саобраћајнице – трасе државних путева и саобраћајних прикључака на исте, са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- рачунска брзина $V_{гас} = 80 \text{ km/h}$, у насељу 50 km/h;
- коловоз има ширину 7,1 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,3 m - траса ДП;
- коловоз има ширину 6,0 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 2,75 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,2 m – траса општинског пута;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини) - траса ДП;
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- бициклистичке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) обострано са ширином од мин. 1,0 m као једносмерне, по диспозицији на графичком прилогу;
- пешачке стазе са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
 - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m),

- дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус,
- коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза главне насељске саобраћајнице -државног пута,
- одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута.

Сабирне насељске саобраћајнице:

- задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних саобраћајница. У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m;
- рачунска брзина $V_{\text{гас}} = 30 - 70 \text{ km/h}$;
- коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја у мрежи насељских саобраћајница;
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање у коридорима сабирних саобраћајница организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације);
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

Приступне насељске саобраћајнице:

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 12,0 m;
- рачунска брзина $V_{\text{гас}} \leq 30 \text{ km/h}$;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);
- паркирање путничких возила у регулационом профилу ивично и изузетно на коловозу ако просторне могућности дозвољавају;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,2 m уз регулациону линију.

Кружне раскрснице

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру простора обухвата Плана **(кружне раскрснице)** треба обезбедити следеће програмско-полазне основе:

Основни улазни просторно-пројектни елементи кружних раскрсница

- | | |
|-------------------------------|---|
| - тип кружне раскрснице | средње рурална/градска
средње величине |
| - намена раскрснице | мешовит саобраћај |
| - експлоатациони период | 20 година |
| - приближан капацитет | 20 000 воз/24 h |
| - претходна брзина | 40 km/h |
| - спољни пречник кружног тока | R= 30-40 m |
| - ширина кружне траке | 6,5 – 8,0 m |
| - саобраћајно оптерећење | < 500 воз/h |

Раскрснице са кружним током изградити са одговарајућим радијусима и површином за пролаз вангабаритних возила, уз обавезно опремање хоризонталном (ознаке на коловозу) и вертикалном сигнализацијом (саоб.знацима). На графичком прилогу бр. 2.3.; 2.3.1. и 2.3.2 Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене;

приказане су ситуације раскрсница и предложени попречни профил са свим елементима профила. За остале саобраћајнице није дефинисан попречни профил, већ је у поглављу I Правила уређења **5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре** дат предлог геометријских профила саобраћајница у обухвату. Карактеристични профили и распоред елемената профила саобраћајница у обухвату Плана биће прецизно утврђени техничком документацијом.

Коридор железнице

Услови за једноколосечне пруге и индустријске колосеке су:

- заштитни пружни појас у ширини од 100 m (са обе стране, рачунајући од осе крајњих колосека), где је дозвољена изградња по селективном приступу и по условима железнице;
- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;
- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе;
- могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8,0 m, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута (банкина);
- укрштање насељске путне мреже са железничком пругом извести са путним прелазима у нивоу, уз обавезно осигурање са одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Коридор – зона ОКМ ХС ДТД – Кикиндски канал

Услови за све интервенције у зони Кикиндског канала (~km 30+500 ÷ ~km 33+850) су прибављање сагласности од управљача ЈВП Воде Војводине. Карактеристике пловног пута канала су:

- III категорија пловног пута;
- пловност обезбеђена у дужини од 32,0 km од укупно 50,3 km;
- газ за који је обезбеђена довољна дубина канала $T = 1,8$ m;
- ширина пловног пута $B = 16,0$ m;
- ширина водног огледала $B_{\text{во}} = 35-40$ m;
- минимална висина пролаза од доње ивице конструкције мостова до радног нивоа воде у каналу $B = 6,2$ m.

Саобраћајни терминали

Општа правила за уређење и изградњу саобраћајних терминала

Објекти који се могу наћи у оквиру саобраћајних терминала представљају специјализоване објекте за опслуживање, контролу као и за стационирање возила:

- објекти за одржавање и продају возила;
- центри за техничку контролу и исправност возила;
- терминали за снабдевање горивима¹⁰, са додатном понудом услуга (продаја резервних делова, робе широке потрошње, системи за прање и чишћење возила и сл.);
- контролне станице (контрола укупне масе возила и врсте терета);
- терминали за стационирање возила (ауто-теретне станице).

¹⁰ Уколико се планира терминал са јавном наменом, потребно је прибавити сагласност и техничке услове за прикључење на, од управљача над државним путем и/или насељском саобраћајницом. Такође неопходна је израда урбанистичко-техничке документације.

Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 70%;
- спратност објеката је макс. П+1;
- сви објекти се могу градити као слободностојећи;
- зелене површине комплекса партерно уредити;
- типологију парцела и објеката утврдити детаљном урбанистичко-техничком разрадом у складу са планираним решењем.

Услови за формирање грађевинских парцела, услови за изградњу других објеката на парцели, положај објеката у односу на регулацију, услови за обезбеђивање приступа парцели и простора за стационирање возила, заштита суседних објеката, су идентични као и за радну зону у којој се терминал налази.

5.1.2. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине у зависности од зоне основне намене (дато у поглављу II тачка 4. Правила грађења за појединачне грађевинске парцеле), уз сагласност управљача јавне саобраћајнице-пута.

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.2.1. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Изградњу **водоводне мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0m са сваке стране;
- на траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
- све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈП, и у складу са условима ЈП,
- за коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод;
- снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈП;

- прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем;
- пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈП-а;
- свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;
- прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 20 mm;
- индивидуални водомери, за мерење потрошње воде у породичним стамбеним објектима, пословним просторијама, гаражама, по правилу, постављају се у засебно изграђена склоништа ван објекта, а у изузетним случајевима унутар објекта, уз сагласност надлежног ЈКП;
- код стамбено-пословних објеката обавезно је раздвајање инсталација са монтажом засебних водомера за стамбени и за пословни део објекта, уколико технички услови то дозвољавају;
- код изградње нових зграда вишепородичног (колективног) становања потребно је обезбедити да свака стамбена и пословна јединица има засебан водомер, који се мора поставити у заједничке просторије;
- индивидуални водомер са арматуром у вишепородичном стамбеном објекту, по правилу, мора бити смештен у касети - ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, а лоциран у заједничким просторијама;
- склониште у које је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника, мора се изградити од цигле или бетона, мин. димензија 100 cm x120cm x150cm или димензија прописаних техничким условима надлежног ЈКП;
- код надградње и реконструкције зграда колективног становања водоснабдевање нових стамбених јединица врши се преко заједничког постојећег водомера, уз израду нових унутрашњих инсталација, тако да се омогући постављање водомера за сваку нову стамбену јединицу, приликом реконструкције комплет унутрашњих инсталација објекта;
- код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm, уколико условима надлежних институција није другачије прописано;
- код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником макс. DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm уколико условима надлежних институција није другачије прописано.

Изградњу **канализационе мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;
- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- на траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од (160-200)xDN, а макс. 45,0 m;
- приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
- све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове мреже;
- пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог предузећа;

- одвођење вода решаваће се сепаратном канализационом мрежом, тако да се посебним прикључком прихватају и одводе фекалне отпадне воде, а посебним сувишне атмосферске воде;
- прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- прикључење објекта на фекалну канализацију врши се на основу одобрења за прикључење, које издаје надлежна градска управа;
- пречник канализационог прикључка одређује ЈП, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈП-а;
- свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm;
- ревизионо окно лоцира се на 1-3 m од регулационе линије парцеле, а мора се изградити од цигле или бетона са постављањем ливено-гвозденог поклопца у нивоу коте терена;
- одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем водонепропусних септичких јама;
- септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити, дезинфиковати и затворити септичку јаму уз обавештење комуналној инспекцији;
- индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију;
- објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде;
- ради заштите објеката корисника од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији, положај санитарних објеката (сливника, нужника и сл.) не може бити испод коте нивелете улице, а изузетно се може одобрити прикључење објеката, чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји (заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације).

Изградњу **атмосферске канализације** и објеката вршити према следећим правилима:

- атмосферску канализацију градити делимично као зацељену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа подземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из радних/индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- улив атмосферских вода у реципијенте извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.

Канали: Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеном Планом потребно је сачувати интегритет каналске мреже. Ни на који начин не сме да се ремети функционисање и одржавање водних објеката, односно мора се обезбедити слободан протицајни профил, стабилност дна и косина канала, неометан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката у циљу спровођења одбране од поплава. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање потока-канала у зони од 7 m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У потоке-канале се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II класе квалитета воде у потоку-каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у

поток-канал. Изливи атмосферских вода у потоке-канале морају бити изведени на одређен начин како би се спречило деградација и нарушавање стабилности косина потока-канала.

Комплекс изворишта и фабрике воде: У овом комплексу поред постојећих дозвољена је изградња објеката у функцији водоснабдевања насеља. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети.

Комплекс се гради и уређује у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС, бр.92/2008.), којим се прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште. Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

У циљу заштите воде у изворишту успостављају се:

- 1) зона непосредне санитарне заштите (у даљем тексту: зона I);
- 2) ужа зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона II) и
- 3) шира зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона III).

Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта, засађује се декоративним зеленилом, растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој због надзирања и одржавања борава стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 10 m од водозахватног објекта који окружује. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борава стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта који окружује.

Зона II изворишта подземне воде у порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода са слободним нивоом и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, зона II обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана. У порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода под притиском и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, простирање зоне II не може да буде краће од 50 m од водозахватног објекта.

Зона III изворишта подземне воде У порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода са слободним нивоом и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, зона III обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана. У порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода под притиском и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, простирање зоне III не може да буде краће од 500 m од водозахватног објекта.

Одржавање зона санитарне заштите вршити у складу са напред поменути Правилником и Законом о водама.

Дозвољено је ограђивање комплекса бунара транспарентном оградом, макс. висине $h=2,2$ m. Није дозвољено постављање транспарентне ограде на подзид. Ограда, стубови ограде и капија морају бити на

грађевинској парцели која се ограђује. Између тла и ограде мора бити остављен слободан простор од мин. 10 cm. Дозвољено је постављање капије само према регулационој линији инфраструктурног коридора, уз напомену да се капије не могу отварати ван регулационе линије.

У комплексу се граде/постављају типске бунарске кућице према одабраној технологији. Бунари се повезују на цевовод одговарајућег капацитета, а повезују се и на нисконапонску електро мрежу и на електронску комуникациону мрежу према условима надлежне електро дистрибуције. Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

- *Врста и намена објеката:* Објекти се могу градити као слободностојећи и у низу, а намена објеката је у складу са изабраним технолошким поступком третмана припреме воде за пиће. Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Дозвољена је изградња само објеката који су у функцији делатности припреме воде за пиће, и то: пословни, производни, складишни, помоћни, енергетски и др. инфраструктурни објекти, у складу од одабраним технолошким процесом прераде воде. Није дозвољена изградња стамбених и економских објеката; производних, пословних и енергетских објеката намењених за друге делатности, као ни помоћних објеката уз наведене објекте.
- *Образовање грађевинске парцеле:* У случају потребе за парцелацијом постојећих парцела, величина нове грађевинске парцеле мора бити довољна да се изграде сви садржаји који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратећи садржаји, уз обезбеђивање: дозвољеног индекса заузетости, индекса изграђености грађевинске парцеле и обезбеђеног приступа јавној саобраћајној површини.
- *Фазе реализације:* Реализација планских решења може да се изводи у више фаза. У складу са захтевима технолошког процеса производње (планираним капацитетима за прераду воде за пиће) приступа се изградњи објеката и инфраструктуре, уз напомену да, фазна изградња објеката и инфраструктуре дозвољава само ако су задовољени минимални услови за обављање делатности прераде воде за пиће.
- *Индекс заузетости:* Максимално дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (површине под објектима + саобраћајне површине) је 60%.
- *Хоризонтални габарит и положај објекта:* Габарите објеката градити у складу са изабраним технолошким процесом прераде воде за пиће на грађевинској линији, односно унутар грађевинске линије, која је дефинисана на 15,0 m од регулационе линије. Изван дате грађевинске линије дозвољена је изградња/полагање само објеката/мреже инфраструктуре у складу са условима из Плана.
- *Спратност и висина објеката:* Спратност објеката је у складу са изабраним технолошким поступком, а спратност пословних објеката намењених за административно пословање комплекса је макс. П + 1 (приземље + спрат). Дозвољена је изградња подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина објекта у складу са изабраном технологијом.
- *Садржај објекта:* Садржај објекта је у складу са наменом објекта и важећом законском регулативом која исто регулише.
- *Услови за нивелисање терена:* **Нивелисање терена извести према хидрауличким захтевима технолошког поступка прераде воде и оптималне евакуације пречишћених отпадних вода до реципијента. Мин. висина коте приземља пословних/помоћних објеката у односу на коту терена је 0,2 m.** Мин. висина коте приземља производног/складишног објекта се изводи у складу са изабраним техничко-технолошким процесом производње.
- *Архитектонска обрада и обликовање објекта:* При пројектовању и изградњи објекта придржавати се прописа, стандарда и норми који конкретну област регулишу. При пројектовању и извођењу радова на објекту, по питању употребљених материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова, хидро, термо и противпожарне заштите. Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Фасаде објекта могу бити малтерисане или облагане материјалима. За пословне и помоћне објекте нагиб кровне конструкције до макс. 45°. Кровна конструкција на производним/складишним објектима се изводи у складу са захтевима изабраног техничко-технолошког поступка производње. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.
- *Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:* За грађевинску парцелу мора се обезбедити колски прилаз ширине минимално 3,5 m и пешачки прилаз ширине минимално 1,0 m. За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван

површине јавног пута. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, а мин. по једно паркинг или гаражно место на 200 m² корисног простора. Гараже се могу планирати као самостални објекти, подземно или надземно, или у објекту друге намене, у приземној или подземној етажи.

- *Заштита суседних површина:* Изградњом објеката у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испода већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију. Одвођење атмосферских падавина са кровних површина, решити у оквиру парцеле на којој се гради, а са саобраћајних површина њиховом нивелацијом у оквиру парцеле.
- *Услови за оградавање:* Дозвољено је оградавање комплекса транспарентном оградом или у комбинацији зидана и транспарентна ограда, макс. висине $h=2,2$ m. Дозвољено је преградавање функционалних целина унутар комплекса, а у зависности од захтева технолошког процеса производње, макс. висине $h=2,2$ m, уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја унутар комплекса. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине макс. 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградаује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.
- *Место сакупљања смећа:* На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.
- *Услови за озелењавање комплекса:* Обезбедити минимално 30% слободне, неизграђене површине у комплексу за формирање заштитног зеленила од аутохтоних врста.

Комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ): Овим Планом предвиђен је даљи развој постројења за пречишћавање отпадних вода (прва фаза за изградњу у комплексу ППОВ-а и друга фаза за изградњу на површини за проширење комплекса ППОВ-а), како би се гарантовало ефикасно пречишћавање по свим карактеристичним параметрима загађења, по фазама изградње, до коначног капацитета.

- *Врста и намена објеката:* Објекти се могу градити као слободностојећи и у низу, а намена објеката је у складу са изабраним технолошким поступком третмана отпадне воде. Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Дозвољена је изградња само објеката који су у функцији делатности пречишћавања отпадних вода. Није дозвољена изградња стамбених и економских објеката, као ни производних и пословних објеката намењених за друге делатности.
- *Образовање грађевинске парцеле:* У случају потребе за парцелацијом постојећих парцела, величина нове грађевинске парцеле мора бити довољна да се изграде сви садржаји који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратећи садржаји, уз обезбеђивање: дозвољеног индекса заузетости, индекса изграђености грађевинске парцеле и обезбеђеног приступа јавној саобраћајној површини.
- *Фазе реализације:* Реализацији планских решења приступа се у две фазе: прва фаза је изградња планираних садржаја на површини комплекса ППОВ-а, а друга фаза је проширење комплекса ППОВ-а на површину планирану за његово проширење. За реализацију друге фазе неопходно је пројектом препарцелације објединити обе површине у једну грађевинску парцелу.
- *Индекс заузетости:* Индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 70%.
- *Хоризонтални габарит и положај објекта:* Габарите објеката градити у складу са изабраним технолошким поступком на грађевинској линији, односно унутар грађевинске линије, која је дефинисана на 10,0m од регулационе линије. Изван дате грађевинске линије дозвољена је изградња/полагање само објеката/мреже инфраструктуре.
- *Спратност и висина објеката:* Спратност производних објеката треба да буде у складу са изабраним технолошким поступком, а спратност пословних објеката П + 1 (приземље + спрат). Дозвољена је изградња подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина објекта треба да буде у складу са изабраном технологијом. Изградњу простора/објеката изводити у складу са важећом законском регулативом која исто регулише.
- *Садржај објекта:* Садржај објеката треба да буде у складу са наменом објеката и важећом законском регулативом која исто регулише.
- *Услови за нивелисање терена:* **Нивелисање платоа за постројење за пречишћавање отпадних вода извести према хидрауличким захтевима**

поступка пречишћавања и оптималне евакуације ефлуента до реципијента.

- *Архитектонска обрада и обликовање објекта:* При пројектовању и изградњи објекта придржавати се прописа, стандарда и норми који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту по питању употребљених материјала имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова, хидро, термо и противпожарне заштите. **Сви објекти на линији воде и муља морају бити водонепропусни.** Објекти могу бити грађени од чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Фасаде објекта могу бити малтерисане. За пословне објекте предвидети нагиб кровне конструкције до 45°. Кровни покривач изабрати у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.
- *Услови за оградавање:* Дозвољено је оградавање грађевинске парцеле. Ограду подићи на регулационој линији са приступном саобраћајницом и на минимално 0,5m од регулационе линије са пољопривредним земљиштем (граница грађевинског подручја ван насељеног места). Грађевинску парцелу оградити транспарентном оградом до висине од максимално 2,2 m. Ограда на регулационој линији се поставља тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије не могу се отворати ван регулационе линије.
- *Место сакупљања смећа:* Чврсти комунални отпад одлагати у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле. У оквиру грађевинске парцеле обезбедити услове за изградњу/постављање објекта и контејнера за прихват материја насталих у процесу пречишћавања, као и место њиховог коначног одлагања на начин да се не загађују земљиште и воде. Лоцирање бетонираног простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.
- *Услови за озелењавање комплекса:* Обезбедити минимално 30% слободне, неизграђене површине у комплексу за формирање заштитног зеленила од аутохтоних врста.

5.2.2. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештенног на парцели корисника на растојању 1-3 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу - поток или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса. Крајњи реципијент за прихват пречишћених отпадних вода је Кикиндски канал.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Надземна и подземна електроенергетска мрежа

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајнице;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- подземну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије градити у уличним коридорима, мин. 0,5 m од локалне саобраћајнице;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Трансформаторске станице 20/0,4kV

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20(10)/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажано-бетонске или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажано-бетонске, зидане или у склопу објеката, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажано-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу монтажано-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажано-бетонске трансформаторске станице;

- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Реконструкција надземне електроенергетске мреже и објекта трансформаторских станица

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа и објекта трансформаторских станица вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

Јавно осветљење

- Светиљке за јавно осветљење у радним зонама поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза, или на стубове надземне дистрибутивне мреже;
- Стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности.

Зона заштите електроенергетских објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;
- 3) за напонски ниво 110 kV, 25 m;

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 m.

У случају градње у близини или испод далековода у заштитном појасу далековода потребна је сагласност ЈП „Електромрежа Србије“ при чему важе следећи услови:

- *Сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објекта треба да изради, у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана, уз задовољавање горе поменутих прописа и закона. Исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објекта;*
- *Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством ЈП ЕМС ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода који се достављају на захтев инвеститора и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објекта;*

- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЈП „Електроурежа Србије“), као и у дигиталној форми;
- У Елаборату се морају приказати и евентуални радови који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима;
- Елаборатом мора бити обрађена комплетна градња свих објеката (стамбених објеката, саобраћајница, јавног осветљења и друго), нивелација терена, уређење простора, изградња пратећих садржаја и друго;
- Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. У случају добијања вредности које су приближне граничним вредностима препорука је да се достави извештај мерења нивоа електромагнетног поља од стране овлашћене лабораторије за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране Акредитационог тела Србије за поменута испитивања и тиме додатно провери да ли су задовољени Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и одговарајући подзаконски акти.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- а) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода

Заштитни појас далековода, према члану 218. Закона о енергетици износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

- б) Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

- ц) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЈП „Електроурежа Србије“ и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Службени гласник РС“, број 145/14) и „Законом о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14);
- О трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету ЈП „Електроурежа Србије“, уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЈП „Електроурежа Србије“ на сагласност;
- Евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода, о трошку Инвеститора планираних објеката.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Такође, препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода напонског нивоа 110 kV буде 10 m, што не искључује потребу за израдом Елабората.

Остали општи технички услови и препоруке су:

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- Приликом експлоатације објекта, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоном - препоручено 5,0 m за далекове 110 kV, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;
- Забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV;
- *Да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 10 m;*
- *Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV и 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета;*
- *Да се избегава коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност, да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV;*
- Хидранти морају бити постављени на растојању већем од 35 m од осе далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Производни енергетски објекти:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну), когенерационо постројење и др, соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- комплекс опремити неопходном саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта градити подземно.

5.3.2. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од подземног или надземног прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој оградџи, такође на регулационој линији улице;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 43,5 kW прикључење ће се вршити на нисконапонски развод, надземно или подземно кабловски;

- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом преко 43,5 kW прикључење ће се вршити директно из трансформаторске станице (формира се нови нисконапонски извод);
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле корисника, ако недостају капацитети у постојећим дистрибутивним трансформаторским станицама;
- Производни енергетски објекти ће се на мрежу дистрибутивног система електричне енергије прикључити у складу са мишљењем о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије надлежног оператора дистрибутивног система.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

За уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, број 37/13), Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15) и Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СРЈ“, бр. 20/71 и 23/71).

Гасоводи, нафтоводи и продуктоводи притиска већег од 16 bara.

Ако гасовод или нафтовод високог притиска пролазе близу других објеката или су паралелни са тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5,0 m од државних путева II реда и општинских путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10,0 m од државних путева I реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 50,0 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10,0 m од регулисаних водотока и канала, рачунајући од ножице насипа.

Ако цевовод пролази близу нерегулисаних водотока, бунара, извора и изворишних подручја, као и ако је паралелан са водотоцима, потребно је прибавити сагласност од установа надлежних за послове водопривреде, а ако пролази близу електроенергетских постројења и водова, одстојање мора бити у складу са прописаним нормативима.

Ако се цевовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити заштитна цев одговарајуће чврстоће и пречника, који је најмање за 100 mm већи од спољашњег пречника цевовода.

Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице, код јавних путева, мора бити већа од ширине коловоза за по 1,0 m са једне и са друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса.

Заштитне цеви, које се постављају ради преузимања спољних оптерећења, морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

При укрштању гасовода и нафтовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.

У појасу ширине од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од

0,5 m. У том појасу не сме бити препрека (ограде и сл.) и мора стално бити проходан за приступ тешких возила у случају интервенција на гасоводу.

У појасу ширине 30,0 m на једну и другу страну од осе гасовода и нафтовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

Изузетно од горе наведене одредбе, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30,0 m, ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125 mm – 10,0 m;
- за пречник гасовода од 125 mm до 300 mm – 15,0 m;
- за пречник гасовода од 300 mm до 500 mm – 20,0 m и
- за пречник гасовода већи од 500 mm – 30,0 m.

Сва постројења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према условима наведеним у наредној табели:

	Објекти у саставу гасовода		
	Мерно-регулационе станице		
	У објекту од чврстог материјала	Под надстрешницом и на отвореном	
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете
Стамбене, пословне и фабр. зграде, радионице и складишта запаљ. материјала	15 m	25 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m		
Трафо станице	30 m		
ДП I реда	20 m	20 m	30 m
ДП II реда и општински путеви	10 m		
Остали путеви	6 m	10 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m
Остали грађевински објекти	10 m	15 m	20 m

ЗА ГАСОВОДЕ ПРИТИСКА ДО 16 bara испоштовати услове који су дати Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Обавезна мера заштите за смањење минималног хоризонталног растојања гасовода је:

- за челичне гасоводе - примена пројектног фактора за прорачун дебљине зида цеви 0,25;

- за гасоводе од полиетилена (у даљем тексту: ПЕ гасовод) - примена физичке заштите гасовода од оштећења при радовима у близини гасовода (постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, итд.) при чему гасовод мора бити физички заштићен на делу гасовода где је хоризонтално растојање смањено и додатно по 1 m на обе стране.

Поред ових мера могу се применити и следеће додатне мере заштите: повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, као и друге сличне мере.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50

Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења.

Изузетно, надземно полагање челичних гасовода може се дозволити и ван круга индустријских постројења и то на: мостовима, на прелазима преко канала и водених токова.

Надземно полагање гасовода пре улаза у MPC која је ван круга индустријских постројења дозвољено је само у огради MPC.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m
$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m. Ово растојање се може смањити на 2,5 m за водове са самонесећим кабловским снопом.	

Минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и електронских комуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**
$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m.	
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове са механички и електрично појачаном изолацијом.	

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена су:

	Минимална висина (m)
На местима пролаза људи	2,2
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,5
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шине)	5,6
На местима електрификованих индустријских железничких пруга (од горње ивице шине)	7,1
На местима мимоилажења са контактном мрежом тролејбуса (од коловозне траке пута)	7,3

Вертикална светла растојања између надземних гасовода и других цевовода су:

- при називном пречнику гасовода до DN300 - не мање од пречника гасовода, али минимално 150 mm;
- при називном пречнику гасовода DN300 и већем - минимално 300 mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су ови изведени као самонесећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу су:

Називни напон	Минимална удаљеност
kV	m
$45 \text{ kV} \geq U$	2,5
$45 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	8
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	8,75
$400 \text{ kV} < U$	10

При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање (m)
Од гасовода до извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15
Од гасовода до осталих индустријских објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара у складу са посебним прописом	10
Ближа шина неелектрификованог индустријског колосека уз услов да евентуално исклизуће композиције не може угрозити гасовод	5
Путеви у оквиру фабрике или предузећа	1
Темељ стуба гасовода до подземних инсталација	1
Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
Трафостаница у објекту	5
Стубна трафостаница	10
Место испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10

ЛОКАЦИЈА МРС, МС И РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m ³ /h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зоне опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.

МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.

Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4	4 bar < МОР ≤	10 bar < МОР ≤ 16

	bar	10 bar	bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут,	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50

до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Гасне котларнице

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, број 10/90).

Топловод

Дубина полагања топловода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, топовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно.

Минимална дубина укрштања топловода са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању топловода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Удаљеност топловода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Бушотине термалних вода

- Удаљеност бушотине од јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине;
- од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

5.4.2. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бага („Службени гласник РС“, број 86/15).

- сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса – ЈП „Србијагас“ РЈ Дистрибуција Кикинда;

- сагласност за прикључење на јавну топловодну мрежу затражити од ЈП „Топлана“ Кикинда.

Главне мерно регулационе станица и мерно регулационе станице

На простору обухвата Плана постоје ГМРС "Кикинда", МРС широке потрошње.

Услови за уређење и изградњу ГМРС и МРС су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 70%;
- спратност објеката је макс. П;
- зелене површине су мин. 30%;
- комплекс оградити заштитном оградом, висине мин. 2,0m, а удаљеност заштитне ограде од ГМРС/МРС мора бити мин. 3,0 m;
- минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних објеката, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска: до 7 bar је 10,0 m, а од 7 до 13 bar је 15,0 m.

5.5. ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.5.1. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно или надземно у уличним коридорима;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару сл.
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;

- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова **који могу да** угрозе функционисање електронских **комуникација** (ЕК објеката).

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, или у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- за потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена;
- обезбедити колско-пешачки прилаз објекту мин. ширине 3,0 m са сервисне саобраћајнице;
- површину за изградњу РБС оградити оградом мин. висине 2,0 m;
- слободне површине комплекса озеленити.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (IPAN)

- IPAN уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу IPAN са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

5.5.2. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално су приказани у табели са билансом површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних и компатибилних садржаја на појединачној парцели грађевинског земљишта у зонама претежне намене дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку зону понаособ. Наведени урбанистички параметри и капацитети у потпуности су усаглашени са урбанистичким параметрима и капацитетима Правилника о општим условима за парцелацију регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

У постојећој намени површина, **радне површине** заузимају **26,59%** укупне површине у обухвату Плана, **комуналне површине 11,73%, становање 4,15%, специјализовани центри 0,90%, зелене површине 4,65%, а водене површине 8,91%.** Највећи проценат површине у обухвату Плана заузима **неуређено грађевинско земљиште (41,94%).**

Планом је предвиђено повећање радних површина, тако да у укупном билансу површина радне површине заузимају 57,59%. Такође, поред радних површина значајно су повећане и површине које се налазе под зеленилом (11,42%).

7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Планови детаљне регулације донети за делове простора у обухвату Плана, остају на снази и примењују се и даље и то:

- План детаљне регулације „Метанолско-сирћетни комплекс“ Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 08/06),
- План детаљне регулације фабричког комплекса доо „Le Belier“ ливница у Кикинди („Службени лист општине Кикинда“, број 11/07),
- План детаљне регулације Ливница "Кикинда" Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 2/08),
- План детаљне регулације за снабдевање горивом БС Кикинда 4 на државном путу IB реда број 11 („Службени лист општине Кикинда“, број 42/13),

осим у њиховим деловима који се односе на грађевинске линије, а чији се положај утврђује овим Планом. Уколико наведени планови детаљне регулације не садрже довољно елемената за позиционирање објеката на парцели, користе се планске одреднице за одговарајућу намену из Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.

Планови који се стављају ван снаге:

- Генерални план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 4/10)
 - у делу простора Генералног плана Кикинде који се налази у граници обухвата овог Плана.

76.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланова 15., 32. и 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 1/2016 – пречишћен текст, 17/16) Скупштина града Кикинде на седници која је одржана дана 06.10.2017. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације граничног прелаза у насељу Наково (у даљем тексту План).

Члан 2.

Границе обухвата Плана су границе утврђеног планског подручја за гранични прелаз у Плану генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда", број 10/2015) и друге катастарске парцеле од значаја за намену простора. План детаљне регулације урађен је за целу катастарску парцелу број 1522/2 и део катастарске парцеле број 1522/1 к.о. Наково. Обухват Измене и допуне Плана се проширује и подразумева следеће катастарске парцеле број 1915, 1522/2, 1439, 1510, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1426 и 1427, као и делове катастарских парцела број 1515, 1522/1 и 1526 к.о. Наково.

Планско подручје се налази у североисточном делу насеља Наково, уз саму границу са Републиком Румунијом. Површина обухвата Плана је око 5,5ha.

Обухватом Плана је захваћен део површина у границама грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља и површина грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насеља.

Коначне границе обухвата ће се дефинисати приликом израде Нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације насеља Наково ("Службени лист општине Кикинда", број 10/2015).

На основу анализираних стања и откривених неповољности у досадашњем просторном развоју насеља и целокупног подручја општине, на основу постављених и усвојених циљева даљег просторног развоја и потреба становништва за одређеним насељским садржајима, објектима и просторима, сачињен је План будућег просторног развоја насеља Наково, који ће се предметном израдом Плана, поставити као приоритет.

План се израђује на дигиталним подлогама.

Члан 4.

Израдом Плана уважиће се принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, како у обухвату тако и у окружењу, и то:

- одрживи развој кроз интегрални приступ у планирању;
- рационално коришћење земљишта;
- заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара;
- уважавање потреба за просторима од значаја за шире окружење;
- усаглашавање са европским прописима и стандардима из ове области;
- учешће јавности и поступку израде Плана.

Члан 5.

Циљеви израде Плана су стварање планског основа за изградњу у обухвату Плана и дефинисање свих услова, правила, стандарда и норматива за изградњу објеката у функцији граничног прелаза и објеката компатибилних са овом функцијом и уређење простора у обухвату Плана.

Гранични прелаз ће се уредити према посебним условима надлежних органа, у циљу подстицања међународног и пограничног промета, као и провере улаза и излаза и путника и робе.

Простор граничног прелаза обухвата: део јавног пута и објекте, инсталације и опрему за сврсисходно и безбедно одвијање друмског саобраћаја преко државне границе и вршење надзора.

Према усвојеном Плану генералне регулације насеља Наково, намене у обухвату Плана детаљне регулације, сем површина специјалне намене, планиране су и друге намене – становање, улично зеленило, канал, приступни пут и улични коридори.

Члан 6.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од дана достављења потребних подлога и услова за израду Плана.

Трошкове израде Плана сноси Град Кикинда. Оквирна процена финансијских средстава, која су предвиђена за израду предметног Плана, је 1.000.000,00 РСД без ПДВ-а.

Члан 7.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана биће оглашен у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Јавни увид Нацрта Плана одржаће се у просторијама Градске управе града Кикинде, по извршеној стручној контроли Нацрта Плана.

Време излагања Нацрта Плана на јавни увид и дан одржавања јавне седнице Комисије за планове, на којој ће бити разматране примедбе и сугестије изнете у току јавног увида, биће оглашени у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Члан 8.

Саставни део Плана је и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-157/2017 од дана 14.09.2017. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, сачињено у складу са исходом Мишљењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 140-501-936/2017-05 од дана 04.09.2017. године и Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Кикинде број III-07-501-161/2017 од дана 13.09.2017. године.

Члан 9.

План детаљне регулације биће израђен у шест примерака у аналогном и два примерка у дигиталном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Кикинде".



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.



77.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланова 15., 32. и 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 1/2016 – пречишћен текст, 17/16) Скупштина града Кикинде на седници која је одржана дана 06.10.2017. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 24 И ДЕО БЛОКА 46 (МИКРОНАСЕЉЕ) У КИКИНДИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок 24 и део блока 46 (Микронасеље) у Кикинди - у даљем тексту План.

Члан 2.

Према Плану генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Сл. лист града Кикинде“, број 9/2016), предвиђено је да се план детаљне регулације ради за четврту целину, односно блок 24. Део Микронасеља се налази изван обухвата Плана генералне регулације централног дела насеља тј. по наведеном Плану генералне регулације изван блока 24, стога ће се користити блоковска подела дата Генералним урбанистичким планом Кикинде, те је опредељено да се ради План детаљне регулације за блок 24 и део блока 46.

Прелиминарна граница обухвата Плана иде по осовинама улица Светосавске (почевши од пресека осовине улице Светосавске са продужетком правца североисточне границе Улице партизанске) и Михајла Пупина, до пресека са оловином Улице Јована Јовановића Змаја. Одатле обухвата Улицу Јована Јовановића Змаја целом ширином до Улице партизанске, а затим наставља по осовини улице Јована Јовановића Змаја, пресеца Улицу башаидски друм, ломи се и продужава у правцу севера до тремеће парцела 21538/3, 10395/1 и 10347. Од наведене тачке скреће и продужава по северној граници парцела 10347, 10349 и 10351, затим пресеца парцелу 10395/1 (на растојању од око 30 м од најистуреније тачке вишепородичног стамбеног објекта (А1), пресеца парцелу пута (21677), ломи се и скреће у правцу североистока по северозападној граници парцеле 21677 до тремеће парцела 21677, 10396/1 и 21543. Даље граница је југоисточна међна линија парцела 21453, 10330/1 и 10170, након чега се ломи и иде у правцу југоистока до осе Светосавске тј. до почетне тачке.

Планско подручје се налази у југозападном делу Кикинде. Површина обухвата Плана је око 27,5ha. Коначне границе обухвата Плана ће се дефинисати приликом израде Нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду предметног Плана у делу простора североисточно од Улице партизанске је План генералне регулације централног дела насеља Кикинда ("Службени лист града Кикинда", број 9/2016), док је у делу простора југозападно од Улице партизанске плански основ је Генерални план Кикинде ("Сл. лист општине Кикинда", број 4/2010). Граница обухвата планова генералне регулације за овај део града иде по осовини Улице партизанске, те се мора узети у обзир и то да се део Микронасеља налази у делу који је обухваћен Планом генералне регулације за радну зону насеља Кикинда.

Треба имати у виду да је донета Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Сл. лист града Кикинде“, број 12/2016). Уколико у току израде Плана детаљне регулације буду донети Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда и План генералне регулације за радну зону насеља Кикинда, потребно је усаглашавање Плана детаљне регулације са овим плановима вишег реда.

На основу анализираних стања и откривених неповољности у досадашњем просторном развоју насеља, на основу постављених и усвојених циљева даљег просторног развоја и потреба становништва за одређеним насељским садржајима, објектима и просторима, сачињен је План будућег просторног развоја, који ће се предметном израдом Плана, поставити као приоритет.

План се израђује на дигиталним подлогама.

Члан 4.

Израдом Плана уважиће се принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, како у обухвату тако и у окружењу, и то:

- рационално коришћење земљишта у складу са наменом и потребама простора;
- заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара;
- уважавање потреба за просторима од значаја како за уже тако и за шире окружење;
- учешће јавности и поступку израде Плана.

Члан 5.

На овом простору планиране намене су: вишепородично становање, улице - саобраћајнице са комуналним површинама и секундарни насељски центар у оквиру којег се планирају јавни и централни садржаји који задовољавају заједничке потребе становника одређеног дела насеља, односно града.

Члан 6.

Циљеви израде Плана су дефинисање површина јавне намене и површина остале намене у складу са врстом постојећих вишепородичних стамбених објеката (отворени стамбени блок), дефинисање свих услова, правила, стандарда и норматива за изградњу објеката, правила уређења и грађења у обухвату Плана и стварање планског основа за решавање имовинско правних односа за елиминисање преосталог ободног породичног становања.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од дана достављања потребних подлога и услова за израду Плана.

Трошкове израде Плана сноси Град Кикинда. Оквирна процена финансијских средстава, која су предвиђена за израду предметног Плана, је 5.000.000,00 РСД без ПДВ-а.

Члан 8.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана биће оглашен у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Јавни увид Нацрта Плана одржаће се у просторијама Градске управе града Кикинде, по извршеној стручној контроли Нацрта Плана.

Време излагања Нацрта Плана на јавни увид и дан одржавања јавне седнице Комисије за планове, на којој ће бити разматране примедбе и сугестије изнете у току јавног увида, биће оглашени у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Члан 9.

Саставни део Плана је и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-114/2017 од дана 11.08.2017. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, сачињено у складу са исходованим Мишљењем Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Кикинде број III-07-501-122/2017 од дана 18.07.2017. године и Мишљењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад број 140-501-770/2017-05 од дана 08.08.2017. године.

Члан 10.

План ће бити израђен у шест примерака у аналогном и два примерка у дигиталном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

Члан 11.

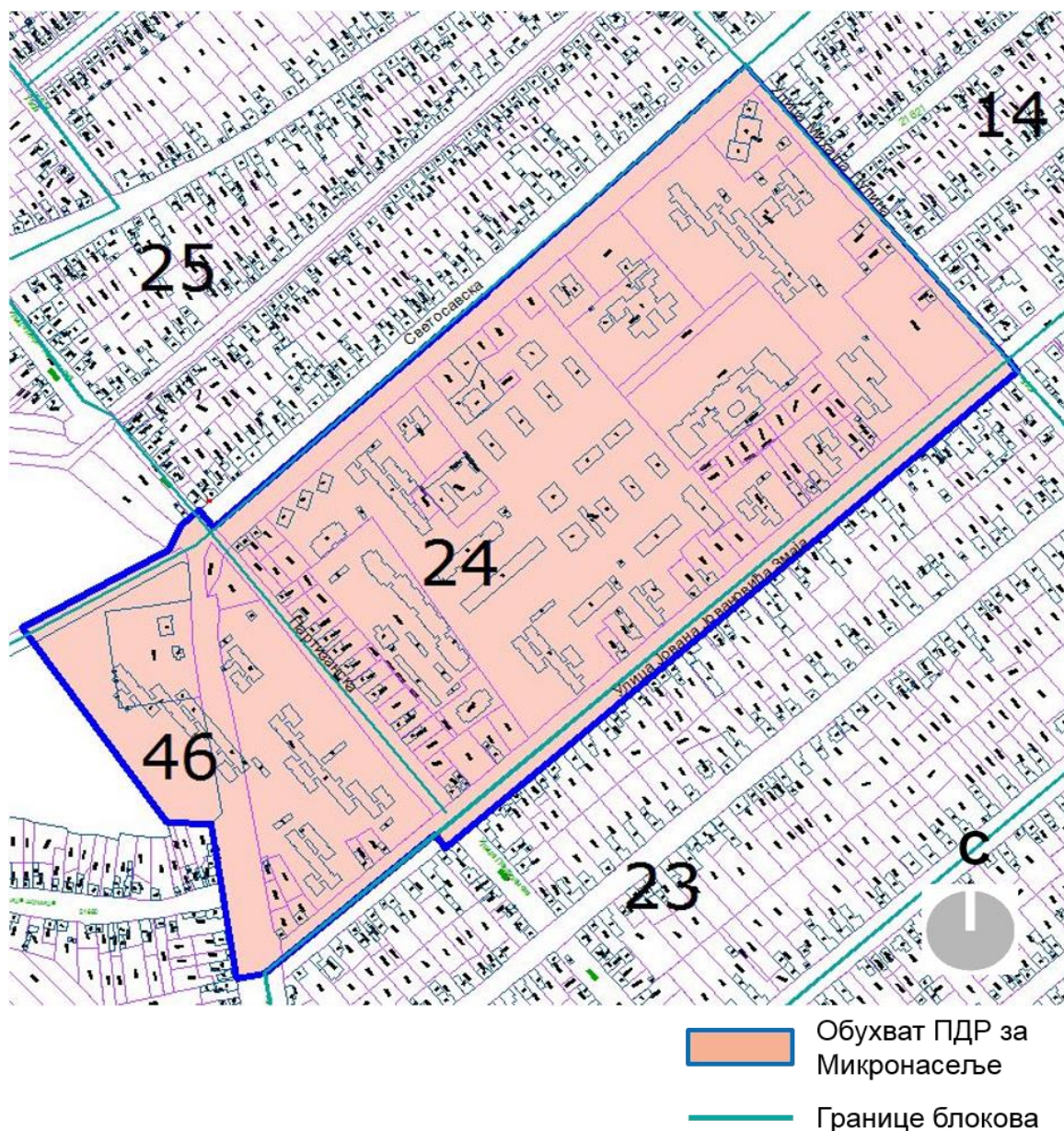
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Кикинде".



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

Прилог: Графички приказ подручја Плана детаљне регулације за блок 24 и део блока 46 (Микронасеље) у Кикинди



78.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланова 15., 32. и 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 1/2016 - пречишћен текст) Скупштина града Кикинде на седници која је одржана дана 06.10.2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА У К.О.
БАШАИД

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид ("Службени лист општине Кикинда", број 32/2014 и "Службени лист града Кикинде", број 8/2016), у даљем тексту Измена и допуна Плана.

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Измене и допуна Плана су границе целокупног планског подручја Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид ("Службени лист општине Кикинда", број 32/2014 и "Службени лист града Кикинде", број 8/2016).

Планско подручје се налази у југоисточном делу територије општине Кикинда, између насеља Банатска Топола, Башаид и Нова Црња, граничи се са границом општине Нова Црња и удаљено је од Банатске Тополе око 2,2 km, од Башаида око 4 km, а од Кикинде око 20 km. Површина обухвата Плана је око 527 ha.

Коначне границе ће се дефинисати приликом израде Нацрта Измене и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је Просторни план општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број 12/2013 и 16/2013).

Подручје Измена и допуна Плана се налази у зони повољних ветрова, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива. Планским документима ширег подручја се дају смернице за потребу развоја и коришћења обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. У зони ветрогенератора не могу се градити други објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.

У обухвату Измена и допуна Плана нема заштићених подручја и локалитета од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.

У обухвату Измена и допуна Плана нема културних добара, објеката који поседују споменичне вредности, нити објеката или амбијенталних целина од градитељског, културног или историјског значаја за које би било потребно прописати посебне мере заштите.

Измена и допуна Плана се израђује на дигиталној подлози, и то катастарско-топографском плану. Аналогни облик катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана је оверен од стране Републичког геодетског завода.

Члан 4.

Израдом Измена и допуна Плана уважиће се принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, како у обухвату тако и у окружењу, и то:

- одрживи развој кроз интегрални приступ у планирању;
- рационално коришћење земљишта;
- рационално и одрживо коришћење необновљивих ресурса и оптимално коришћење обновљивих ресурса;
- заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара;
- превенција техничко-технолошких несрећа и заштита од природних непогода;
- уважавање потреба за одбрану земље;
- усаглашавање са европским прописима и стандардима из ове области;
- учешће јавности и поступку израде Плана.

Члан 5.

Циљеви Измена и допуна Плана су: имплементирање најновијих технологија, повећање габарита стубова и елиса ветрогенератора, смањење броја стубова, а повећање снаге, смањење броја и површине катастарских парцела које се планом планирају и претварају у грађевинске, стварање планског основа за изградњу ветропарка, редефинисање планских решења и усаглашавање планских исказа са новим планским решењем које се односи на промену техничких параметара стуба ветрогенератора и јачине турбине.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта:

- плански простор се налази ван грађевинског подручја насеља, у атару насеља Башаид, и чини га пољопривредно земљиште са каналском мрежом за наводњавање пољопривредног земљишта и мрежом атарских путева;

- у обухвату Измена и допуна Плана је земљиште јавних намена: мрежа јавних путева, путно зеленило у регулацији јавног пута и водопривредне површине: каналска мрежа за мелиорацију са појасом за одржавање канала, а могу бити и други линијски инфраструктурни објекти јавне намене;

- грађевинском земљишту осталих намена припада трафостаница у функцији ветропарка;

- остале површине чини пољопривредно земљиште у оквиру којег се издвајају: простор за постављање и несметано функционисање ветрогенератора и земљиште за интензивну пољопривредну производњу.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 45 радних дана од дана достављања потребних подлога и услова за израду Плана.

Трошкове израде Измена и допуна Плана сноси инвеститор OIE Balkan Renewable Energy, Београд, Доситејева 12. Оквирна процена финансијских средстава, која су предвиђена за израду предметне Измене и допуна Плана, је око 750.000,00 РСД.

Члан 8.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана биће оглашен у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Јавни увид Нацрта Измена и допуна Плана одржаће се у просторијама Градске управе града Кикинде, по извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана.

Време излагања Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид и дан одржавања јавне седнице Комисије за планове, на којој ће бити разматране примедбе и сугестије изнете у току јавног увида, биће оглашени у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Члан 9.

Саставни део Измена и допуна Плана је и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-116/2017 од дана 26.07.2017. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, сачињено у складу са исходованим Мишљењем Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Кикинде број III-07-501-120/2017 од дана 20.07.2017. године и Мишљењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад број 140-501-771/2017-05 од дана 19.07.2017. године.

Члан 10.

Измена и допуна Плана ће бити израђена у шест примерака у аналогном и два примерка у дигиталном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Кикинде".



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.



79.

На основу члана 543. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон и 5/2015), члана 14. Закона о стечају („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011-др. закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014), члана 5. став 3. и члана 8. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016), а у вези члана 1. став 1. и члана 17. Закона о изменама и допунама Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 103/2015) и члана 32. Статута Града Кикинда („Службени лист Града Кикинда“, бр. 1/16 – пречишћен текст и 17/16) Скупштина Града Кикинда, дана 06.10.2017. године, донела је

О Д Л У К У

О ОКОНЧАЊУ ПОСТУПКА ЛИКВИДАЦИЈЕ И ПРЕУЗИМАЊУ ПРАВА И ОБАВЕЗА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „6. ОКТОБАР“ КИКИНДА – У ЛИКВИДАЦИЈИ

Члан 1.

Прихвата се Извештај ликвидационог управника о спроведеном поступку ликвидације, предлог Одлуке ликвидационог управника о расподели ликвидационог остатка и Изјава ликвидационог управника од 15.09.2017. године

Члан 2.

Утврђује се да је у току ликвидационог поступка установљено да је неизвесно да ли ће имовина **Јавног комуналног предузећа „6. ОКТОБАР“ Кикинда у ликвидацији** бити довољна за измирење обавеза услед чега не постоје законски услови за окончање поступка ликвидације, те да је законом прописано да ликвидациони управник у тој ситуацији покреће стечајни поступак.

Утврђује се да је Законом о стечају („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011-др. закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014) прописано да се стечајни поступак не спроводи према правним лицима чији је оснивач јединица локалне самоуправе, а која се искључиво или претежно финансирају из буџета јединица локалне самоуправе те да за обавезе правног лица над којим се не спроводи стечајни поступак одговара његов оснивач, односно Град Кикинда.

Утврђује се да је у наведеној правној ситуацији целисходно и правно једино могуће донети одлуку о окончању поступка ликвидације преузимањем права и обавеза Јавног комуналног предузећа „6. ОКТОБАР“ Кикинда у ликвидацији, од стране Града Кикинда.

Члан 3.

У складу са напред наведеним окончава се поступак ликвидације над Јавним комуналним предузећем „6. ОКТОБАР“ Кикинда у ликвидацији, Иђошки пут 4, матични број 08037043, покренут дана 12.06.2015. године Решењем Агенције за привредне регистре број БД 50965/2015 и исто престаје да постоји брисањем из регистра Агенције за привредне регистре.

Члан 4.

Даном брисања из регистра права и обавезе Јавног комуналног предузећа „6. ОКТОБАР“ Кикинда у ликвидацији, засноване на закону у целини прелазе на Град Кикинда, оснивача јавног предузећа.

Град Кикинда даном брисања из регистра ступа на место Јавног комуналног предузећа „6. ОКТОБАР“ Кикинда у ликвидацији, у свим затеченим облигационим и другим односима заснованим на закону.

Члан 5.

Прихвата се предлог ликвидационог управника и ликвидациони остатак се распоређује Градској управи града Кикинда.

Члан 6.

Права и обавезе Града Кикинда по основу ове Одлуке врше надлежни органи Града Кикинда и Градске управе, у оквиру права, обавеза и овлашћења прописаних законом, Статутом и актима Града Кикинда.

Члан 7.

Обавезе из члана 4. став 1. ове Одлуке измириваће ће се из средстава буџета Града Кикинда.

Члан 8.

Задужује се ликвидациони управник да у року од осам дана од доношења ове Одлуке сачини и Градском већу достави завршни финансијски извештај у складу са прописима којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Члан 9.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Кикинда“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

80.

На основу члана 543. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон и 5/2015) и члана 32. Статута Града Кикинда („Службени лист Града Кикинда“, бр. 1/16 – пречишћен текст и 17/16) Скупштина Града Кикинда, дана 06.10.2017. године, донела је

О Д Л У К У О ЧУВАЊУ ПОСЛОВНИХ КЊИГА И ДОКУМЕНАТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „6. ОКТОБАР“ КИКИНДА-У ЛИКВИДАЦИЈИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕСТАЛО ЛИКВИДАЦИЈОМ

Члан 1.

Над Јавним комуналним предузећем „6. ОКТОБАР“ Кикинда у ликвидацији, Иђошки пут Бр.4, уписаним у Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре, матични број 08037043, ПИБ 100507141, са пословним бројем рачуна 165-5439-24; 160-79796-84; 840-308743-55; 160-50300001170-49, поступак ликвидације покренут дана 29.05.2015. године, а окончан је даном доношења Одлуке о окончању поступка ликвидације и преузимању права и обавеза Јавног комуналног предузећа „6. ОКТОБАР“ Кикинда у ликвидацији.

Члан 2.

У складу са чланом 543. став 4. Закона о Привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон и 5/2015) целокупна документација привредног друштва из члана 1. ове одлуке које је престало да постоји по спроведеном поступку ликвидације поверава се на чување **ЈП за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“** Кикинда, Иђошки пут бр. 4, ПИБ 108812135, матични број 21071986.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Кикинда“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

81.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланова 15., 32. и 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 1/2016 – пречишћен текст, 17/16) Скупштина града Кикинде на седници која је одржана дана 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 35 И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 28 И 34
(РАДНИ САДРЖАЈИ) У МОКРИНУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок 35 и делове блокова 28 и 34 (радни садржаји) у Мокрину - у даљем тексту План.

Члан 2.

Планом генералне регулације насеља Мокрин („Службени лист општине Кикинда“, број 23/2014 и 24/2014) предметни простор је дефинисан као друга целина за коју је предвиђена даља планска разрада кроз израду плана детаљне регулације. Целина два се налази у западном делу насеља Мокрин у близини, односно уз државни пут ПА реда број 104 и према Плану генералне регулације обухвата блок 35 и делове блокова 28 и 34.

Прелиминарна граница обухвата Плана је следећа: почетна тачка је тремећа парцела 22657, 527 и 530 к.о. Мокрин. Од почетне тачке до пресека са осовином улице Некина бара (парцела 3954), граница обухвата иде по северној граници парцеле 530, затим наставља по осовини улице Некина бара до пресека са осовином улице Светог Саве, ломи се и скреће по југоисточној граници парцеле 538/1, до пресека са осовином улице Арсенија III Чарнојевића (парцела 3955), наставља по осовини ове улице у правцу југозапада, до краја парцеле 3955. Од краја улице Арсенија III Чарнојевића, граница наставља по источној граници парцеле 538/1 до пресека са улицом Раде Трнића (парцела 4013/2), ломи се те наставља у правцу запада по осовини улице Раде Трнића, а затим наставља у истом правцу обухватајући парцеле некатегорисаног пута (22654/2 и 22654/1). Затим скреће у правцу севера, обухватајући парцелу 22657 к.о. Мокрин до улице Светог Саве.

Планско подручје се налази у западном делу насеља Мокрин. Површина обухвата Плана је око 35ha. Коначне границе обухвата Плана ће се дефинисати приликом израде Нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду предметног Плана је План генералне регулације насеља Мокрин („Службени лист општине Кикинда“, број 23/2014 и 24/2014). На основу анализаног стања и откривених неповољности у досадашњем просторном развоју насеља, на основу постављених и усвојених циљева даљег просторног развоја и потреба становништва за одређеним насељским

садржајима, објектима и просторима, сачињен је План будућег просторног развоја, који ће се предметном изработом Плана, поставити као приоритет.

План се израђује на дигиталним подлогама.

Члан 4.

Изработом Плана уважаће се принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, како у обухвату тако и у окружењу, и то:

- рационално коришћење земљишта у складу са наменом и потребама простора;
- заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара;
- уважавање потреба за просторима од значаја како за уже тако и за шире окружење;
- учешће јавности и поступку израде Плана.

Члан 5.

На овом простору планирани су радни садржаји - првенствено привредне активности, тј. делатности као што су: индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.

Члан 6.

Циљеви израде Плана су активирање нових просторних капацитета утврђивањем правила уређења и правила грађења за нове производне и пословне капацитете и стварање планског основа за изградњу на предметном подручју. Да би наведено могло да се реализује, неопходно је разграничити површине јавне намене од површина остале намене уз евентуално кориговање постојећих уличних коридора и формирање нових. У оквиру површина јавне намене биће утврђене трасе саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Предвидеће се фазност/етапност реализације Плана.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од дана достављања потребних подлога и услова за израду Плана.

Трошкове израде Плана сноси Град Кикинде. Оквирна процена финансијских средстава, која су предвиђена за израду предметног Плана, је 2.500.000,00 РСД без ПДВ-а.

Члан 8.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана биће оглашен у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Јавни увид Нацрта Плана одржаће се у просторијама Градске управе града Кикинде, по извршеној стручној контроли Нацрта Плана.

Време излагања Нацрта Плана на јавни увид и дан одржавања јавне седнице Комисије за планове, на којој ће бити разматране примедбе и сугестије изнете у току јавног увида, биће оглашени у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Члан 9.

Саставни део Плана је и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-127/2017 од дана 11.08.2017. године, о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, сачињено у складу са исходиваним Мишљењем Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Кикинде број III-07-501-132/2017 од дана 10.08.2017. године и Мишљењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 140-501-815/2017-05 од дана 08.08.2017. године.

Члан 10.

План ће бити израђен у шест примерака у аналогном и два примерка у дигиталном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

Члан 11.

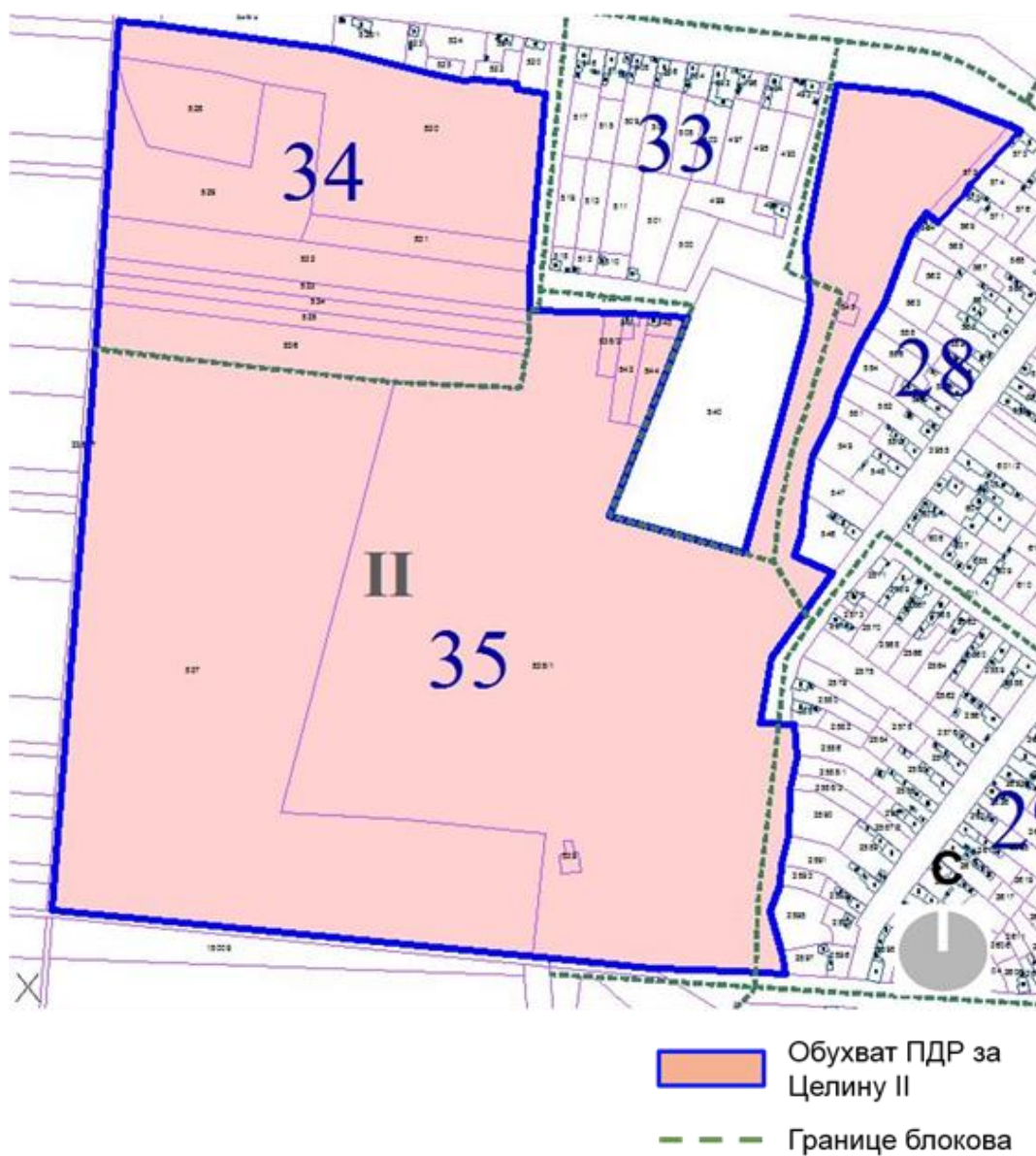
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Кикинде".



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

Прилог: Графички приказ подручја Плана детаљне регулације за блок 35 и делове блокова 28 и 34 (радни садржаји) у Мокрину



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланова 15., 32. и 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 1/2016 – пречишћен текст, 17/16) Скупштина града Кикинде на седници која је одржана дана 06.10.2017. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ МОКРИН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода у насељу Мокрин - у даљем тексту План.

Члан 2.

Планом генералне регулације насеља Мокрин („Службени лист општине Кикинда“, број 23/2014 и 24/2014) део предметног простора је дефинисан као шеста целина за коју је предвиђена даља планска разрада кроз израду плана детаљне регулације. Целина шест се налази уз јужну границу грађевинског подручја насеља Мокрин, поред канала Ђукошин.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ЈЕ СЛЕДЕЋА: обухваћен је југоисточни део парцела 21529/2 и 22508/2 и цела парцела 22508/3 к.о. Мокрин. Од четворомеђе парцела 22508/3, 4058, 3931/2 и 22508/1 наставља по североисточној, а затим по југоисточној граници парцеле 22508/1 до тромеђе парцела 22508/1, 22763/1 и 21525, пресеца парцелу 22508/1 и продужава по југозападној и након лома, по северозападној граници парцеле 22768 до тромеђе парцела 22768, 21527/1 и 22769/1, пресеца парцелу 22769/1 и продужава по северозападној граници парцеле 22769/1 и 22769/2 к.о. Мокрин до краја.

Планско подручје се налази уз јужну границу грађевинског подручја насеља Мокрин. Површина обухвата Плана је око 3,6ха. Коначне границе обухвата Плана ће се дефинисати приликом израде Нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду предметног Плана су План генералне регулације насеља Мокрин („Службени лист општине Кикинда“, број 23/2014 и 24/2014) и Просторни план општине Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013). На основу анализираних стања и откривених неповољности у досадашњем просторном развоју насеља, на основу постављених и усвојених циљева даљег просторног развоја и потреба становништва за одређеним насељским садржајима, објектима и просторима, сачињен је План будућег просторног развоја, који ће се предметном изразом Плана, поставити као приоритет.

План се израђује на дигиталним подлогама.

Члан 4.

Изразом Плана уважиће се принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, како у обухвату тако и у окружењу, и то:

- рационално коришћење земљишта у складу са наменом и потребама простора;
- заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара;
- уважавање потреба за просторима од значаја како за уже тако и за шире окружење;
- учешће јавности и поступку израде Плана.

Члан 5.

Планирана локација постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Мокрин је на катастарској парцели број 21528 к.о. Мокрин уз канал Ђукошин. С обзиром да катастарска парцела 21528 к.о. Мокрин није инфраструктурно опремљена, у оквиру површина јавне намене утврдити коридоре саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Члан 6.

Како се у насељу предвиђа изградња канализационе мреже, циљ израде Плана јесте стварање планског основа за изградњу и уређење простора намењеног изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), као и дефинисање површина јавне намене, свих услова, правила парцелације, изградње и уређења простора у обухвату Плана.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од дана достављања потребних подлога и услова за израду Плана.

Трошкове израде Плана сноси Град Кикинда. Оквирна процена финансијских средстава, која су предвиђена за израду предметног Плана, је 2.500.000,00 РСД без ПДВ-а.

Члан 8.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана биће оглашен у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Јавни увид Нацрта Плана одржаће се у просторијама Градске управе града Кикинде, по извршеној стручној контроли Нацрта Плана.

Време излагања Нацрта Плана на јавни увид и дан одржавања јавне седнице Комисије за планове, на којој ће бити разматране примедбе и сугестије изнете у току јавног увида, биће оглашени у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Члан 9.

Саставни део Плана је и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-128/2017 од дана 15.08.2017. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, сачињено у складу са исходом Мишљењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 140-501-814/2017-05 од дана 09.08.2017. године и Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Кикинде број III-07-501-133/2017 од дана 10.08.2017. године.

Члан 10.

План ће бити израђен у шест примерака у аналогном и два примерка у дигиталном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Кикинде".



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

Прилог: Графички приказ подручја Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода у насељу Мокрин

Предметна парцела се отуђује непосредном погодбом, јер је на предметној парцели Илинка Дудић из Кикинде власник земљишта у уделу 4/6 и објекта-породична стамбена зграда у уделу 4/6 те као сувласник на земљишту и објекту са градом Кикинда има право првенства за куповину дела земљишта и објекта које град Кикинда отуђује.

Накнада за отуђење 2/6 дела изграђеног земљишта у грађевинском подручју и 2/6 дела објекта-породичне стамбене зграде површине 145 м² из става 1. овог Решења износи 3.315,93 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања, сходно процењеној тржишној вредности дела земљишта и дела објекта на предметној парцели .

Накнада за отуђење земљишта се обрачунава у еврима и иста се исплаћује динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате у року од тридесет дана (30) од дана закључења Уговора.

Стицалац Илинка Дудић из Кикинде је дужна да закључи са градом Кикинда Уговор о отуђењу дела изграђеног земљишта у грађевинском подручју којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења земљишта из става 1. овог Решења у року од тридесет (30) дана од дана објављивања Решења у Службеном листу општине Кикинда.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде закључи Уговор о отуђењу дела земљишта и дела објекта из става 1. овог Решења са стицаоцем Илинком Дудић из Кикинде.

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

84.

На основу члана 32. тачка 19. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и члана 13. став 3. Одлуке о употреби имена и грба града и имена насељених места града Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", бр. 14/2015 и „Службени лист града Кикинда“, 12/2017-др.закон), у складу са чланом 32. став 1. тачка 20. Статута града Кикинде ("Службени лист града Кикинде", бр. 1/16-пречишћен текст и 17/16), Скупштина града Кикинде, решавајући по захтеву Женског рукометног клуба „Мокрин“ из Мокрина, Ђуре Ђаковића 20, дана 06.10.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ГРБА ГРАДА КИКИНДА
НА СПОРТСКОЈ ОПРЕМИ И РЕКВИЗИТИМА ЖЕНСКОГ РУКОМЕТНОГ КЛУБА „МОКРИН“

I

Даје се сагласност Женском рукометном клубу „Мокрин“ из Кикинде, Ђуре Ђаковића 20, на употребу грба града Кикинде на спортској опреми и реквизитима.

II

Саставни део овог Решења је Мишљење Комисије за давање мишљења о употреби имена и грба града Кикинде и имена насељених места града Кикинде, од 27.09.2017. године.

III

Ово Решење објавити у "Службени листу града Кикинде".



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

85.

На основу 19. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), и члана 32. става 1. тачка 30. и члана 95. става 1. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћени текст и 17/16), Скупштина града Кикинде на седници дана 06.10.2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о стављању ван снаге Решења Скупштине општине Кикинда број
III-01-463-16/2000 од 28.12.2000. године**

СТАВЉА се ван снаге Решење Скупштине општине Кикинда број III-01-463-16/2000 од 28.12.2000. године донето на седници одржаној 28.12.2000 године којим се Културно уметничком друштву „Edjseg“ из Кикинде даје на коришћење кућа односно објекти на катастарској парцели број 4563 к.о. Кикинда на адреси Доситејева број 38 .

НАЛАЖЕ се РГЗ катастру непокретности Кикинда да након објављивања овог Решења у „Службеном листу Града Кикинде“ изврши упис земљишта и објеката (Зграда културе-клуб и канцеларије КУД-а, Зграда културе-позоришна сала и зграда културе) на предметној парцели као својина Републике Србије, корисник општина Кикинда - сада град Кикинда, као што је и упис гласио пре доношења Решења које се ставља ван снаге.

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

86.

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 – аутентично тумачење и 68/2015) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 06.10.2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
У КИКИНДИ

I

ВЕСНА БУКВА и ВЛАДИМИР МАРТИНОВ, представници родитеља, разрешавају се дужности чланова школског одбора Техничке школе у Кикинди.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

87.

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 – аутентично тумачење и 68/2015) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 06.10.2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
У КИКИНДИ

I

У школски одбор Техничке школе у Кикинди, именују се :

1. ЕДИТА ДИВКОВИЋ, представница родитеља;
2. ИГОР ГОЛИЈАНИН, представник родитеља;

II

Мандат именованих траје до истека мандата школског одбора Техничке школе у Кикинди, који је именован Решењем број: III-04-06-14/2014 („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 10/14).

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

88.

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 – аутентично тумачење и 68/2015) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 06.10.2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ПОПОВИЋ“ У КИКИНДИ

I

СНЕЖАНА ПАШИЋ, представница родитеља, разрешава се дужности чланице школског одбора Основне школе „Јован Поповић“ у Кикинди.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

89.

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 – аутентично тумачење и 68/2015) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 06.10.2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ПОПОВИЋ“
У КИКИНДИ

I

У школски одбор Основне школе „Јован Поповић“ у Кикинди, именује се :

- СОЊА ЋИРИЋ, представница родитеља;

II

Мандат именоване траје до истека мандата школског одбора Основне школе „Јован Поповић“ у Кикинди, који је именован Решењем број: III-04-06-14/2014 („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 10/14).

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

90.

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 – аутентично тумачење и 68/2015) и члана 95. Статута Града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 06.10.2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „1. ОКТОБАР“ У
БАШАИДУ

I

СЛАЂАНА ДЕЛИ, представница запослених, разрешава се дужности чланице школског одбора Основне школе „1. октобар“ у Башаиду.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

91.

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 – аутентично тумачење и 68/2015) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 06.10.2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „1. ОКТОБАР“ У БАШАИДУ

I

У школски одбор Основне школе „1. октобар“ у Башаиду, именује се :

- МИШЕЛА ТОЛИМИР, представница запослених.

II

Мандат именоване траје до истека мандата школског одбора Основне школе „1. октобар“ у Башаиду, који је именован Решењем број: III-04-06-14/2014 („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 10/14).

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-43/2017
Дана: 06.10.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

СА Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	П Р Е Д М Е Т	Страна
СКУПШТИНА ГРАДА		
71.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ У СКУПШТИНИ ГРАДА	754
72.	РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ У СКУПШТИНИ ГРАДА	754
73.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ ГРАДА	755
74.	РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ	755
75.	РЕШЕЊЕ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА	756
76.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА У НАСЕЉУ НАКОВО	855
77.	О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 24 И ДЕО БЛОКА 46 (МИКРОНАСЕЉЕ) У КИКИНДИ	858
78.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА У К.О. БАШАИД	861
79.	ОДЛУКА О ОКОНЧАЊУ ПОСТУПКА ЛИКВИДАЦИЈЕ И ПРЕУЗИМАЊУ ПРАВА И ОБАВЕЗА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „6. ОКТОБАР“ КИКИНДА – У ЛИКВИДАЦИЈИ	865
80.	ОДЛУКА О ЧУВАЊУ ПОСЛОВНИХ КЊИГА И ДОКУМЕНАТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „6. ОКТОБАР“ КИКИНДА-У ЛИКВИДАЦИЈИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕСТАЛО ЛИКВИДАЦИЈОМ	866
81.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 35 И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 28 И 34 (РАДНИ САДРЖАЈИ) У МОКРИНУ	867
82.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ МОКРИН	870
83.	РЕШЕЊЕ о отуђењу из јавне својине дела земљишта и дела објекта на катастарској Парцели број 8825 к.о. Кикинда	872
84.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ГРБА ГРАДА КИКИНДА НА СПОРТСКОЈ ОПРЕМИ И РЕКВИЗИТИМА ЖЕНСКОГ РУКОМЕТНОГ КЛУБА „МОКРИН“	873
85.	РЕШЕЊЕ О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ РЕШЕЊА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КИКИНДА БРОЈ III-01-463-16/2000 ОД 28.12.2000. ГОДИНЕ	874
86.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У КИКИНДИ	875
87.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У КИКИНДИ	875
88.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ПОПОВИЋ“ У КИКИНДИ	876
89.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ПОПОВИЋ“ У КИКИНДИ	877
90.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „1. ОКТОБАР“ У БАШАИДУ	877
91.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „1. ОКТОБАР“ У БАШАИДУ	878