



ГРАД КИКИНДА  
GRAD KIKINDA

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КИКИНДЕ

ГОДИНА VI

КИКИНДА, 15. НОВЕМБАР 2021. ГОДИНЕ

БРОЈ: 31/2021

## СКУПШТИНА ГРАДА

127.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 33. Оснивачког акта јавног предузећа за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“ Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 17/2016, 17/2017, 5/2018 и 9/2019) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

### О Д Л У К У

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ „КИКИНДА“ КИКИНДА ЗА 2021. ГОДИНУ**

#### Члан 1.

Даје се сагласност на Другу измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“ Кикинда за 2021. годину, коју је Надзорни одбор Јавног предузећа за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“ Кикинда, донео на седници одржаној 5. октобра 2021. године.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

128.

На основу члана 61. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 10.11.2021. године, донела је

**О Д Л У К У****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА СУБВЕНЦИЈЕ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2021. ГОДИНУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ „КИКИНДА“ КИКИНДА****Члан 1.**

Даје се сагласност на Другу измену програма коришћења средстава субвенције из буџета града Кикинде за 2021. годину Јавног предузећа за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“ Кикинда, коју је Надзорни одбор Јавног предузећа за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“ Кикинда, донео на седници одржаној 5. октобра 2021. године.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

129.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 33. Оснивачког акта јавног предузећа „Топлана“ Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 17/2016 и 17/2017) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**О Д Л У К У****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „ТОПЛАНА“ КИКИНДА ЗА 2021. ГОДИНУ****Члан 1.**

Даје се сагласност на Другу измену и допуну Програма пословања ЈП „Топлана“ Кикинда за 2021. годину, коју је Надзорни одбор ЈП „Топлана“ Кикинда, донео на седници одржаној 20. септембра 2021. године.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

130.

На основу члана 44. Закона о државној ревизорској институцији ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 54/2007, 36/2010 и 44/2018), члана 65. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**О Д Л У К У****О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЈП „АУТОПРЕВОЗ“ КИКИНДА  
ЗА 2020. ГОДИНУ ДРЖАВНЕ РЕВИЗОРСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о ревизији финансијских извештаја ЈП „Аутопревоз“ Кикинда за 2020. годину Државне ревизорске институције, број 400-66/2021-04/17 од 09. септембра 2021. године.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

131.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 32. Оснивачког акта јавног предузећа „Аутопревоз“ Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 17/2016 и 10/2021) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**О Д Л У К У****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „АУТОПРЕВОЗ“  
КИКИНДА ЗА 2021. ГОДИНУ****Члан 1.**

Даје се сагласност на План измене и допуне Програма пословања ЈП „Аутопревоз“ Кикинда за 2021. годину, који је Надзорни одбор ЈП „Аутопревоз“ Кикинда, донео на седници одржаној 29. октобра 2021. године.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

132.

На основу члана 2., 3. и 5. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број: 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 79., члана 110., члана 206. и члана 209. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије“, број: 24/2011), члана 189. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“, број: 88/17, 21/18 – др закон, 10/19 и 6/20) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број: 4/19), Скупштина града Кикинде је на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела

### **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О РЕГРЕСИРАНОМ И БЕСПЛАТНОМ ПРЕВОЗУ**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о регресираним и бесплатним превозима („Службени лист града Кикинде“, број: 15/2021) члан 8. мења се и гласи:

„Право на бесплатан превоз имају ученици средњих школа који имају пребивалиште на територији града Кикинде на релацији од места боравка до Кикинде, односно места похађања средње школе и назад, изузев у време школског распуста. Ученици који похађају Средњу школу са сметњама у развоју „9. мај“ у Зрењанину имају право на бесплатан превоз свакодневно, односно само викендом уколико ученици бораве у ученичком дому, изузев у време школског распуста.“

#### **Члан 2.**

Члан 13. Одлуке мења се и гласи:

„Право на бесплатан превоз имају лица која се налазе у стању социјалне потребе старости од 55 година, а који су корисници Програма Народна кухиња Црвеног крста Кикинде, подносиоци који се налазе у слабијој материјалној ситуацији, здравствено осигурани преко других лица. Подношење захтева се врши путем писарнице Градске управе, уз доказ о старости, незапослености и висини примања, надлежном Секретаријату за јавне службе, удружења грађана и верске заједнице.“

#### **Члан 3.**

Остали чланови Одлуке остају непромењени.

#### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

133.

На основу члана 22. члана 47. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. Гласник РС“ бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), члана 88. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 - др. Закон и 47/18) Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“ број 4/19) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021.године, донела је

### **ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ТЕКСТА УГОВОРА О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ БЕЗ ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ ЗА ЗАМЕНУ, РАЦИОНАЛИЗАЦИЈУ И ОДРЖАВАЊЕ ДЕЛА СИСТЕМА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА ПРИМЕНОМ МЕРА УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ**

#### **Члан 1.**

УСВАЈА се текст уговора о јавно-приватном партнерству без елемената концесије за замену, рационализацију и одржавање дела система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији града Кикинде.

**Члан 2.**

Овлашћује се градоначелник Никола Лукач да потпише уговор о јавно-приватном партнерству без елемената концесије за замену, рационализацију и одржавање дела система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији града Кикинде.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

НАЦРТ УГОВОРА

**МОДЕЛ УГОВОРА ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ ЗА ЗАМЕНУ, РАЦИОНАЛИЗАЦИЈУ И ОДРЖАВАЊЕ  
ДЕЛА СИСТЕМА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА ПРИМЕНОМ МЕРА УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ**

Модел уговора припремљен је у складу са Правилником о утврђивању модела уговора о енергетским услугама за примену мера побољшања енергетске ефикасности када су корисници из јавног сектора (Сл.гласник РС 41/15)

Закључен између	
Наручилац:	ГРАД КИКИНДА
Адреса:	Трг Српских Добровољаца 12, 23307 Кикинда
Овлашћени представник:	Никола Лукач, градоначелник
Матични број:	08176396
Порески идентификациони број:	100511495
(Под) рачун буџета:	840-12640-38
у даљем тексту: Наручилац,	
и	
Заједничка понуда групе понуђача:	
Извршилац:	Петрол доо Београд
Адреса:	Улица Омладинских Бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд – Нови Београд
Овлашћени представник:	Урош Бидер
Матични број:	17454404
Порески идентификациони број:	102485196
Текући рачун:	310-0000000160168-53, NLB Banka
у даљем тексту: Извршилац	
(носилац посла)	
и	Smart Energy Investment Kft. Огранак SEI Београд – Врачар,
Адреса:	Булевар краља Александра 84/3, Београд Врачар
Порески идентификациони број:	102485196
ДПН:	Напомена: ДПН биће основан након одлуке о додели уговора или након закључења уговора
Адреса:	
Овлашћени представник:	

Матични број:

Порески идентификациони број:

Рачун посебне намене:

У даљем тексту: Извршилац

## САДРЖАЈ

	ПРЕАМБУЛА
1.	ПОЈМОВИ
2.	ПРЕДМЕТ УГОВОРА
3.	ОВЛАШЋЕНИ ПРЕДСТАВНИЦИ УГОВОРНИХ СТРАНА
4.	УГОВОРНИ ПЕРИОДИ
4.1.	Почетак уговорног периода
4.2.	Главни периоди уговора
4.3.	Трајање периода гарантовања
5.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА
5.1.	Право избора МУЕ
5.2.	Обавеза обезбеђивања финансијских средстава за спровођење МУЕ
5.3.	Обавеза да гарантује минимални износ финансијске уштеде
5.4.	Обавеза сарадње у прибављању потребних дозвола и одобрења
5.5.	Усклађеност са прописима
5.6.1.	Обавеза Извршиоца на спровођење активности у припремном периоду
5.6.2.	Обавеза Извршиоца на спровођење активности у периоду имплементације
5.6.3.	Обавеза Извршиоца на спровођење активности у периоду гарантовања
5.7.	Обавеза транспарентности
5.8.	Право коришћења података о пројекту у комерцијалне сврхе
5.9.	Право уступања потраживања
5.10.	Ангажовање подизвођача
5.11.	Обавеза извршиоца да оснује ДПН и отвори рачун посебне намене
5.12.	Обавеза извршиоца да плаћа накнаду ОДС-у
6.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА
6.1.	Право Наручиоца да утиче на пројекат Извршиоца
6.2.	Право Наручиоца да контролише рачун посебне намене Извршиоца
6.3.	Обавеза Наручиоца на пружање подршке за пројектовање и спровођење МУЕ
6.3.1.	Опште обавезе Наручиоца
6.3.2.	Обавезе Наручиоца у припремном периоду
6.3.3.	Обавезе Наручиоца у периоду имплементације
6.3.4.	Обавезе Наручиоца у периоду гарантовања
6.4.	Обавеза Наручиоца на сношење трошкова санације непредвиђених штета за време уговорног периода
6.5.	Измене током трајања уговора
7.	ПРОЦЕДУРЕ И АКТИВНОСТИ
7.1.1.	Дневник активности у припремном периоду и у периоду имплементације
7.1.2.	Дневник активности у припремном периоду
7.1.3.	Дневник активности у периоду имплементације
7.2.	Подстицаји, финансијска редства и олакшице

7.3.	Важни критеријуми за извођење припремних активности и активности имплементације
7.4.	Препреке спровођењу МУЕ
7.5.	Правилно одлагање неисправних и/или замењених инсталација
7.6.	Записник о прегледу
7.7.	Пуштање у пробни рад спроведених МУЕ
7.8.	Пренос својине
7.9.	Мерење и верификација
7.10.	Одржавање МУЕ
7.11.	Коначан преглед пре истека уговорног периода
7.12.	Документ о коначној верификацији
8.	ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА И ИСПРАВНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ СТВАРИ
9.	УТВРЂИВАЊЕ ОСТВАРЕНЕ УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ, ФИНАНСИЈСКЕ УШТЕДЕ И ГАРАНТОВАНЕ УШТЕДЕ
9.1.	Методологија за утврђивање остварене уштеде енергије и финансијске уштеде
9.2.	Референтна валута
9.3.	Референтна цена енергије
9.4.	Референтна усклађивања
9.5.	Гарантована уштеда
9.6.	Редовност утврђивања остварених гарантованих уштеда
9.7.	Додатна финансијска уштеда
9.8.	Неостварена гарантована уштеда због лоших резултата рада Извршиоца
9.9.	Неостварена гарантована уштеда због поступања Наручиоца
10.	НАКНАДА
10.1.	Опште одредбе
10.2.	Годишња основна накнада
10.3.	Накнада за оперативно и превентивно одржавање
10.4.	Накнада за интервентно одржавање
10.5.	Додатна накнада
10.6.	Накнада у случају неостварене гарантоване уштеде („Пенали“)
10.7.	Плаћање накнаде
10.8.	Услови плаћања
11.	ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОБАВЕЗА ИЗ УГОВОРА
11.1.	Обезбеђење извршења обавеза извршиоца
11.1.1.	Намена, врста и износ обезбеђења
11.1.2.	Основни подаци о гаранцији
11.1.3.	Повраћај гаранције

11.2.	Обезбеђење извршења обавеза Наручиоца
12.	ОДГОВОРНОСТ
12.1.	Право Наручиоца на накнаду штете проузроковане од стране Извршиоца
12.2.	Право Наручиоца на накнаду штете због неиспуњења обавеза Извршиоца из понуде и уговора
12.3.	Право Извршиоца на накнаду штете услед неизвршења обавезе Наручиоца да пружи подршку приликом спровођења МУЕ
13.	ОСИГУРАЊЕ
13.1.	Одговорна страна
13.2.	Штета
13.3.	Престанак важења у случају штете на уговорном објекту
14.	РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРНИМ ОБЈЕКТОМ
14.1.	Непостојање ограничења права располагања
14.2.	Обострани споразум о накнади за штетне ефекте
14.3.	Накнада за Извршиоца
15.	ВИША СИЛА
16.	РАСКИД УГОВОРА
16.1.	Престанак и раскид уговора
16.2.	Раскид уговора из оправданих разлога
16.3.	Обавештење о раскиду
16.4.	Накнада штете по основу једностраног раскида
17.	РЕШАВАЊЕ СОРОВА И МЕРОДАВНО ПРАВО
17.1.	Решавање техничких неспоразума
17.2.	Решавање општих (правних) спорова
18.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ
18.1.	Целовитост уговора
18.2.	Број примерака уговора

## Списак скраћеница

ЈКП	Јавно комунално предузеће
М&В	Мерење и верификација
МУЕ	Мере за уштеде енергије
ОДС	Оператер дистрибутивног система електричне енергије
ПДВ	Порез на додату вредност
РС	Република Србија
УНЦИТРАЛ	Комисија УН за међународно трговинско право

## ПРЕАМБУЛА

Наручилац је припремио конкурсну документацију бр. V-404-1/2021-35 од 07.08.2021. године, на основу које је спровео отворени поступак **Јавне набавке за избор приватног партнера и доделу јавног уговора о јавно-приватном партнерству за замену, рационализацију и одржавање дела система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији града Кикинде** која укључује примену мера побољшања енергетске ефикасности и уштеде у оперативним трошковима јавног осветљења града Кикинда. Циљ пројекта су уштеда енергије, одговарајуће уштеде у емисији CO<sub>2</sub> и уштеде у оперативним расходима јавног осветљења као јавног објекта Наручиоца на основу јавно-



приватног партнерства. У поступку избора приватног партнера је изабран Извршилац, који је доставио Понуду бр. 01-P-ER-21-6 од 27.09.2021. године.

КОНСТАТУЈУЋИ ДА је Наручилац власник јавног објекта на којем се спроводи енергетска услуга која је предмет јавне набавке;

КОНСТАТУЈУЋИ ДА је Извршилац привредно друштво које пружа енергетске услуге и које преузима обавезу извршења енергетске услуге уштеде потрошње енергије;

КОНСТАТУЈУЋИ ДА се Наручилац сматра Јавним партнером, а да се Извршилац сматра приватним партнером у складу са законом који уређује јавно-приватно партнерство и концесије у РС;

КОНСТАТУЈУЋИ ДА је овај уговор додељен Извршиоцу у поступку јавне набавке у складу са прописима којим се уређују јавне набавке у РС, и то за потребе реализовања јавно-приватног партнерства у складу са прописима који уређују јавно-приватно партнерство и концесије;

КОНСТАТУЈУЋИ ДА се овај уговор истовремено сматра и јавним уговором у складу са законом који уређује јавно-приватно партнерство и концесије;

КОНСТАТУЈУЋИ ДА ће Извршилац основати/је основао Друштво посебне намене, са следећим подацима (Напомена: ДПН биће основан након одлуке о додели уговора или након закључења уговора);

КОНСТАТУЈУЋИ ДА потписивањем овог уговора између Извршиоца, као приватног партнера, и Наручиоца, као јавног партнера (у даљем тексту: Уговор), Наручилац има за циљ постизање уштеда енергије, као и са тим повезаних уштеда у оперативним трошковима уговорног објекта, дефинисаног у прилогу 1;

КОНСТАТУЈУЋИ ДА ће Наручилац и Електродистрибуција Србије, доо Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин закључити Протокол о сарадњи и подршци чији главни елементи по форми и суштини одговарају нацрту Уговора о сарадњи и подршци који чини саставни део овог уговора, као прилог 7.

Наручилац као јавни партнер и Извршилац као приватни партнер су се споразумели како следи:

## 1. ПОЈМОВИ

Појмови употребљени у овом уговору имају следеће значење за Уговорне стране:

- Активности имплементације** обухватају све активности за које је Извршилац одговоран у складу са овим уговором за време периода имплементације, а које су евидентирани у дневнику активности у периоду имплементације, што, између осталог, укључује изградњу објекта, доградњу, реконструкцију, адаптацију и санацију, као и уградњу/инсталацију и пуштање у пробни рад инсталација, њихових делова, или опреме и/или софтвера у уговорном објекту.
- Ванредна усклађивања** представљају усклађивања у односу на факторе чије се промене обично не очекују. Она се тичу промена у било каквим карактеристикама уговорног објекта у мерним границама, осим поменутих независних променљивих које се користе за редовна усклађивања.
- Гарантована уштеда** представља укупан износ уговорене финансијске уштеде у току периода гарантовања, као резултат примене МУЕ.
- Годишња гарантована уштеда** једнака је гарантованој уштеди подељеној са бројем година трајања периода гарантовања.
- Годишња основна накнада** једнака је годишњој гарантованој уштеди помноженој са уговореним процентом подељене уштеде који припада Извршиоцу.
- Годишња уштеда** означава остварену финансијску уштеду како је иста обрачуната у одобреном МиВ извештају за одређени обрачунски период у току периода гарантовања.
- Дневник активности у периоду имплементације** који води извршилац представља дневник свих активности имплементације које се спровode од стране Извршиоца, а потврђују га уговорне стране на крају периода имплементације.
- Дневник активности у припремном периоду** који води извршилац представља дневник свих припремних активности које се спровode од стране Извршиоца, а потврђују га уговорне стране на крају припремног периода.
- Додатна финансијска уштеда** означава остварену финансијску уштеду која премашује гарантовану уштеду.
- Додатна накнада** је уговорени новчани износ који прелази износ основне накнаде, на коју Извршилац остварује право, ако оствари додатне уштеде у периоду гарантовања, како је то показано применом МиВ плана.
- Енергија** означава све видове енергије, укључујући електричну, топлотну енергију, воду и повезану потрошњу/коришћење укључујући и ангажовану снагу и/или капацитет.
- Извршилац** је привредно друштво или предузетник који обавља енергетске услуге, чија је понуда изабрана у поступку избора приватног партнера и које потписује овај уговор са Наручиоцем.
- Интервентно одржавање** је замена сијалица и/или светиљки у случајевима лома или оштећења који нису последица активности Извршиоца (оштећење од непознатих лица, оштећења услед временских неприлика и сл.). Интервентно одржавање се изводи према посебном захтеву Наручиоца и на терет Наручиоца, сагласно унапред достављеном ценовнику од стране Извршиоца за сваки тип и врсту инсталираних светиљки.
- Јавни објекат** је објекат за осветљење-средство у јавној својини Града Кикинда, сходно прописима којима се уређује јавна својина, под којим се подразумевају објекти који служе за осветљење саобраћајне инфраструктуре

и других површина у јавној употреби, а које користе грађани, органи, организације и институције Републике Србије, органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, установе основане од стране РС, аутономних покрајина и јединица локалне самоуправе, јавна предузећа, јавне службе и други корисници средстава у јавној својини РС.

15. **Мере за уштеду енергије (МУЕ)** јесу мере побољшања енергетске ефикасности активности којима се постижу уштеде оперативних трошкова у уговорном објекту.

16. **Мерење и верификација (М&В)** су поступци и процедуре који се врше ради поузданог утврђивања остварене уштеде енергије и финансијске уштеде као резултат активности имплементације.

17. **Наручилац** је власник уговорног објекта.

18. **Независна променљива** означава параметар чија се редовна промена очекује и која има мерљив ефекат на потрошњу енергије у уговорном објекту (као што су радни сати, услови рада и периодичне промене у шеми коришћења релевантних објеката).

19. **Обрачунски период** је период од 12 календарских месеци током којих се врши обрачун постигнуте уштеде енергије и финансијске уштеде током периода гарантовања.

20. **Овлашћени представници** су представници уговорних страна, овлашћени да предузимају радње у име и/или за рачун уговорних страна. Ова лица морају имати законско или друго овлашћење/пуномоћје за предузимање радњи и заступање уговорних страна, у којем је утврђен обим њихових овлашћења у правним пословима који се односе на овај уговор.

21. **Оператор дистрибутивног система електричне енергије (ОДС)** је енергетски субјекат који врши пренос, дистрибуцију, транспорт или продају електричне енергије на подручју на коме се налази уговорни објекат.

22. **Оперативни трошак** јесте текући расход по основу коришћења енергије и одржавања уговорног објекта.

23. **Оперативно одржавање** је редовно надгледање функционисања система јавног осветљења који је предмет овог уговора и реаговање у случају поремећаја у његовом раду (чишћење светилки, замена прегорелих сијалица, баласта или неисправних електронских уређаја на светиљци ако постоје и сл.).

24. **Основна накнада** представља уговорени новчани износ који припада Извршиоцу под условом да испуни уговорну обавезу и оствари гарантовану уштеду у периоду гарантовања, како је то приказано у МиВ плану.

25. **Период гарантовања** је временски период од краја периода имплементације до краја уговорног периода.

26. **Период извештавања** је период од по три месеца у току периода гарантовања за који се припремају извештаји о МиВ у складу са МиВ планом.

27. **Период имплементације** јесте период спровођења разних активности имплементације у вези са спровођењем МУЕ који почиње од датума када уговорне стране потврде потписом и печатом дневник активности у припремном периоду и завршава се када уговорне стране потврде потписом и печатом дневник активности у периоду имплементације.

28. **План за мерење и верификацију (МиВ план)** је документ који садржи унапред уговорене поступке и процедуре, које се спроводе с циљем идентификовања МиВ активности у вези са спроведеним МУЕ.

29. **Подељена уштеда** је опција у којој се гарантована уштеда дели између Наручиоца и Извршиоца у складу са уговореним процентом.

30. **Подизвођач** је лице које је Извршилац ангажовао за делимично извођења МУЕ из овог уговора, за чије радове/услуге Извршилац одговара као да их је сам извршио.

31. **Понуда** представља понуду Извршиоца бр01-Р-ЕР-21-6 дана 27.09.2021. године која је прихваћена од стране Наручиоца и на основу ње је успостављено ово јавно-приватно партнерство (приложена уз уговор као прилог 3).

32. **Превентивно одржавање** је набавка и замена сијалица, баласта или електронских уређаја на светиљкама ако постоје, када им истекне радни век без обзира да ли су још у функцији. Периодични преглед система јавног осветљења који је предмет овог уговора, ради уочавања проблема у самом његовом зачетку или уочавања могућности да се десе проблеми у раду пре него што они наступе (предлог Наручиоцу да уклони растине које омета систем јавног осветљења и сл.).

33. **Припремне активности** су све активности за које је Извршилац одговоран по основу овог уговора у припремном периоду и које води у дневнику активности у припремном периоду, укључујући између осталог, временско планирање, прибављање дозвола, мишљења и техничких услова од ОДС и ЈКП-ова, разраду техничке документације и техничку контролу техничке документације за МУЕ у уговорном објекту, као и куповину материјала и опреме и предузимање мера потребних за прибављање правноснажне грађевинске дозволе или других дозвола од стране Наручиоца на основу којих је могуће започети активности у периоду имплементације у складу са важећим прописима.

34. **Припремни период** је период обављања припремне активности, и траје од започињања уговорног периода до потврде потписом и печатом дневника активности у припремном периоду од стране уговорних страна.

35. **Пројекат** се односи на пројекат јавно-приватног партнерства из овог уговора и састоји се од потпуног извршења уговорних обавеза уговорних страна за време уговорног периода који за циљ има остваривање уштеде у енергији, тј. финансијске уштеде у уговорном објекту.

36. **Пуштање у пробни рад** јесте активност пуштања у пробни рад инсталиране опреме, инсталација и/или делова инсталација у уговорном објекту, за потребе провере њихове исправности, усклађености са уговорним обавезама и спецификацијама и спремности за планирану употребу и рад. Пуштање у пробни рад мора бити усклађено са техничким прописима и стандардима који се тичу грађевинске дозволе или било које друге релевантне дозволе потребне за

започињање и извођење радова, те да се употребна дозвола за инсталирану опрему, инсталације и/или делове инсталација уговорног објекта, уколико је потребна, може прописно прибавити.

37. **Рачун посебне намене** јесте рачун који отвара Извршилац, како би се примања и издаци у току реализације пројекта водили одвојено, ради праћења извршавања његових обавеза по овом уговору.

38. **Редовна усклађивања** су усклађивања за било које факторе који се односе на промене независних променљивих које утичу на потрошњу енергије у току периода гарантовања.

39. **Референтна цена енергије** је нето цена сваког вида енергије, дефинисана у конкурсној документацији, укључујући посебне цене за јединице потрошње и ангазоване снаге или капацитета које се сматрају неопходним, која не садржи ПДВ, али садржи све накнаде и друге трошкове, обухваћене у обрачун цена енергије од стране снабдевача енергијом.

40. **Референтни оперативни трошак** је референтна потрошња енергије помножена са референтном ценом енергије и увећана за референтне расходе за одржавање

41. **Референтни период** је заједнички договорен временски период који представља функционисање уговорног објекта пре спровођења МУЕ.

42. **Референтна потрошња енергије** означава потрошњу енергије и повезану ангазовану снагу и/или капацитет уговорног објекта у референтном периоду.

43. **Референтни расходи за одржавање** јесу нето расходи, дефинисани у конкурсној документацији, за одржавање посебних делова уговорног објекта на које ће имати утицај примена МУЕ, који не садрже ПДВ, али садрже све накнаде и друге трошкове.

44. **Снабдевач енергијом** је привредни субјекат који обавља делатност снабдевања енергијом на територији на којој се налази уговорни објекат.

45. **Уговорне стране** су Наручилац и Извршилац.

46. **Уговорни објекат** јесте систем (мрежа) јавног осветљења дефинисан у прилогу 1. и 2. овог уговора, који обухвата насељена места у граду Кикинда, на којем се примењују МУЕ, а који се може састојати из више делова система осветљења разграничених прекидачима или неким другим физичким или оперативним разграничењем њихових саставних компоненти, који користи Наручилац.

47. **Уговорни период** значи период од потписивања и ступања на снагу овог уговора до истека истог.

48. **Усклађивања** јесу промене у референтној потрошњи са циљем неутрализовања редовних и ванредних промена у потрошњи енергије чиме се обезбеђује поуздана основа за утврђивање уштеда енергије које су резултат МУЕ спроведених од стране Извршиоца.

49. **Уштеда енергије** јесте смањење у потрошњи енергије у уговорном објекту.

50. **Финансијска уштеда** јесте смањење оперативних трошкова у уговорном објекту као резултат МУЕ, обрачунато на основу референтног оперативног трошка

## 2. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Предмет овог уговора јесте спровођење мера уштеде енергије са циљем ефикаснијег коришћења енергије и одговарајућег смањења емисије угљен-диоксида (CO<sub>2</sub>), као и смањења оперативних трошкова уговорног објекта.

Извршилац се обавезује да примени такве мере уштеде енергије којима ће обезбедити финансијске уштеде уговорног објекта у периоду гарантовања, у складу са овим уговором (укључујући све његове прилоге).

Све мере уштеде енергије које се примењују по основу овог уговора морају бити у складу са позитивним прописима и важећим стандардима у Републици Србији.

## 3. ОВЛАШЋЕНИ ПРЕДСТАВНИЦИ УГОВОРНИХ СТРАНА И ДОСТАВЉАЊЕ

Наручилац и Извршилац ће на дан потписивања уговора или најкасније у року од три дана од дана потписивања уговора, именовати овлашћене представнике наводећи њихове комплетне контакт податке.

Овлашћени представници уговорних страна морају имати овлашћење да предузимају радње у име и/или за рачун Наручиоца или Извршиоца, односно пуномоћ за заступање и/или представљање Наручиоца или Извршиоца у свим правним пословима и техничким операцијама које се односе на Уговор.

Изјаве уговорних страна које се односе на уговор постају пуноважне и производе дејство од дана када их прими друга уговорна страна, под условом да су достављене на адресе овлашћених представника уговорних страна у складу са уговором. Достављање на било коју другу адресу уговорне стране не производи правно дејство.

## 4. УГОВОРНИ ПЕРИОДИ

### 4.1. Почетак уговорног периода

Овај уговор и његови прилози сматра се закљученим на дан када уговорне стране потпишу уговор, а уколико уговорне стране не потпишу истог дана, онда се уговор сматра закљученим на дан када је уговор потписан од стране обе уговорне стране и сви потписани примерци достављени Наручиоцу.

### 4.2. Главни периоди уговора

Уговор има три главна периода, у оквиру уговорног периода дефинисаног у складу са чланом 4.1 овог уговора: припремни период, период имплементације и период гарантовања.

Припремни период је период у којем се обављају активности планирања и пројектовања које се тичу припремних активности како су исте дефинисане у члану 1. тачка 30. овог уговора. Припремни период јесте период који почиње кад и

уговорни период и завршава се када почне период имплементације. Уговорне стране ће верификовати завршетак припремног периода потврђивањем дневника активности у припремном периоду.

Период имплементације јесте период у којем се обављају различите активности на спровођењу МУЕ које представљају активности имплементације, како су исте дефинисане у члану 1. тачка 1. овог уговора. Период имплементације јесте период који започиње на дан када уговорне стране потврде дневник активности у припремном периоду, а завршава се када уговорне стране потврде дневник активности у периоду имплементације.

Период гарантовања јесте период коришћења потенцијала уштеде енергије уговорног објекта у току којег се остварује уштеда енергије, то јест финансијска уштеда на основу спроведених МУЕ. Период гарантовања започиње на дан када уговорне стране потврде дневник активности у периоду имплементације и траје до краја уговорног периода. У сваком случају, период гарантовања неће започети касније од истека 6 месеци након потписивања уговора.

#### 4.3. Трајање периода гарантовања

Период гарантовања ће трајати петнаест (15) година, у којима Наручилац плаћа пуну накнаду за примену МУЕ (основну накнаду и накнаду за оперативно и превентивно одржавање).

### 5. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

#### 5.1. Право избора МУЕ

Извршилац ће, у складу са овим уговором, укључујући и све његове прилоге, одлучивати које МУЕ ће бити примењене у уговорном објекту Наручиоца. Сходно томе, докле год Извршилац поступа у складу са својим овлашћењима и овим уговором, Наручилац не сме да одбије МУЕ нити да омета активности у вези са МУЕ које су наведене у прилогу 3 уз уговор, осим у случају када оне нису у складу са релевантним позитивним прописима, техничким прописима и важећим стандардима у Републици Србији или другим уговорним обавезама.

У случају када Извршилац процени пре краја периода имплементације да измене МУЕ могу:

1. Објективно бити потребне да би имплементација МУЕ била изводљива и/или да би били испуњени услови из прописа из области безбедности и здравља на раду, противпожарне заштите и заштите животне средине, било због неслагања између релевантне техничке документације и стварног стања уговорног објекта, било због другог оправданог техничког разлога; и/или
2. Резултирати ефикаснијим начином остваривања финансијске уштеде једнаке или веће од гарантоване уштеде,
3. Извршилац ће тада доставити Наручиоцу писани захтев са образложењем, ради прибављања сагласности Наручиоца да имплементира предложене промене, а такав захтев Наручилац неће одбити без оправданог разлога, а ако захтев буде одбијен Наручилац ће Извршиоцу у писаној форми доставити образложене разлоге одбијања. Наручилац је обавезан да на писани захтев, у року од 15 дана од пријема захтева, Извршиоцу достави одговор. Уколико Наручилац одбије захтев, обавезан је да у писменој форми достави Извршиоцу образложене разлоге за одбијање. Уколико Наручилац не одговори на писани захтев Извршиоца у наведеном року од 15 дана, сматраће се да је такав захтев одобрен.

Уколико су промене МУЕ такве природе да у складу са важећим прописима захтевају измене и допуне уговора, у року од наредних пет дана од дана када Наручилац одобри захтев из ст.2 и 3. овог члана, то јест од дана од којег се сматра да је Наручилац одобрио захтев Извршиоца у складу са ставом 5. овог члана. Наручилац ће покренути поступак прибављања одобрења за закључење измена и допуна овог уговора да би се релевантне измене МУЕ укључиле у уговор у складу са законом који регулише јавно-приватно партнерство и концесије и у истом периоду ће доставити писано обавештење Извршиоцу у вези са правним мерама предузетим с тим у вези.

У року од пет дана од дана на који Наручилац прописно прибави одобрења неопходна за измену и допуну овог уговора, Наручилац ће Извршиоцу доставити писано обавештење Извршиоцу да би се релевантне измене МУЕ укључиле у уговор у складу са законом који регулише јавно-приватно партнерство и концесије.

За време периода који почиње на датум када Извршилац достави Наручиоцу захтев за измене МУЕ у складу са ставом 3. овог члана и завршава се на дан када се релевантна измена и допуна уговора прописно закључи између страна у складу са ст.3–7. овог члана. Рокови за извршење уговорних обавеза Извршиоца у припремном периоду и/или периоду имплементације не теку и сви релевантни датуми и/или рокови биће продужени за период за који нису текли.

#### 5.2. Обавеза обезбеђивања финансијских средстава за спровођење МУЕ

Извршилац се обавезује да обезбеди средства за финансирање расхода Пројекта из сопственог капитала и/или кредита.

#### 5.3. Обавеза да гарантује минимални износ финансијске уштеде

У складу са чланом 5.1. овог уговора, Извршилац прихвата ризик у погледу постизања финансијске уштеде како је иста наведена у прихваћеној понуди, а на основу анализе коју је лично спровео у уговорном објекту Наручиоца. Дата уговорна обавеза је детаљније описана у одељку 9. овог уговора.

#### 5.4. Обавеза сарадње у прибављању потребних дозвола и одобрења

Извршилац има обавезу да за време читавог уговорног периода прибавља све неопходне дозволе и одобрења за примену МУЕ у име и за рачун Наручиоца, у мери у којој је то дозвољено важећим прописима. У случају када важећи прописи не

дозвољавају да Извршилац прибави такве дозволе и одобрења у име и за рачун Наручиоца, Извршилац ће пружити сву разумну помоћ Наручиоцу у прибављању тих дозвола и одобрења.

Наручилац има обавезу да сарађује у горе наведеном поступку прибављања свих неопходних дозвола и одобрења којима се одобрава извршење таквих послова, као и да достави сву неопходну документацију којом располаже или је на основу техничких и других релевантних прописа РС дужан, односно у могућности да је обезбеди.

#### 5.5. Усклађеност са прописима

Извршилац има обавезу да поступа у складу са законом, техничким и другим прописима и добрим пословним обичајима у РС приликом извршавања својих уговорних обавеза, као и у складу са овим уговором прописаним правилима, укључујући она у члану 7.3 овог уговора.

Извршилац је обавезан да своје уговорне обавезе извршава стручно и одговорно.

#### 5.6. Обавеза извршиоца на спровођење активности у припремном периоду

##### 5.6.1 У припремном периоду обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

1. Информисање овлашћеног представника Наручиоца о свим МУЕ чија је имплементација предвиђена у уговорном објекту, а пре него што су имплементирани. Извршилац ће размотрити све резерве и захтеве за изменама или алтернативне предлоге Наручиоца и проценити њихове добре и лоше стране. Уколико Извршилац не види објективну техничку нити финансијску корист у вези са овим предлозима, има обавезу да обавести Наручиоца о таквим закључцима и биће му дозвољено да спроведе конкретне МУЕ онако како је то предвиђено у његовој понуди и у складу са овим уговором;
2. По потреби, израду и потписивање и/или прибављање техничке документације неопходне за прибављање обавезних дозвола, како то захтевају важећи прописи и спровођење одређених активности у вези са тим;
3. Набавку потребне опреме и материјала;
4. Редовно вођење дневника активности у припремном периоду, према чл.7.2. овог уговора;
5. Спровођење активности и поступака неопходних за Наручиочево прибављање правноснажне грађевинске дозволе или других дозвола на основу којих Извршилац може да отпочне активности имплементације, уколико је прибављање таквих дозвола неопходно у конкретном случају према важећим прописима, као и спровођење других припремних активности.

##### 5.6.2 Обавеза Извршиоца на спровођење активности у периоду имплементације

У периоду имплементације обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

1. извођење грађевинских радова, уградњу и инсталацију опреме, уређаја и других инсталација или њихових делова;
2. планирање и координацију активности имплементације са овлашћеним представником Наручиоца, како би се ометање редовног рада уговорног објекта svelo на најмању могућу меру;
3. дефинисање оперативних процедура и процедура одржавања;
4. идентификовање специфичних активности управљања енергијом;
5. одржавање и замену постојећих инсталација, делова истих, или опреме уговорног објекта;
6. ажурно извештавање Наручиоца у случајевима када Извршилац дође до сазнања која могу бити од битног утицаја на безбедност или ефикасно коришћење уговорног објекта;
7. у одговарајућим случајевима, добијање стандардних гаранција од Подизвођача, испоручилаца опреме и материјала за ефикасност, квалитет и исправно функционисање;
8. пријем опреме и материјала у уговорном објекту;
9. редовно вођење грађевинског дневника, грађевинске књиге и других евиденција предвиђених важећим прописима;
10. редовно вођење дневника активности у периоду имплементације, у складу са чланом 7.3. овог уговора;
11. правилно и редовно одлагање неисправних и/или замењених инсталација, делова инсталација и опреме за МУЕ, у складу са важећим прописима РС;
12. пуштање у пробни рад изведених радова, инсталиране опреме, инсталација и/или дела инсталација, у складу/и ако је то прописано важећим прописима, укључујући проверу степена осветљености у складу са инструкцијама наведеним у прилогу 6;
13. спровођење свих активности потребних за прибављање употребне дозволе, како је то захтевано важећим прописима и потребно за испуњавање других обавеза везаних за активности имплементације.

##### 5.6.3 Обавеза Извршиоца на спровођење активности у периоду гарантовања

У периоду гарантовања обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

1. обављање свих поступака и процедура за мерење и верификацију и састављање извештаја о мерењу и верификацији у складу са МиВ планом који приказује остварене уштеде енергије и финансијске уштеде за сваки тромесечни период;

2. рад и одржавање опреме и система уграђених у оквиру МУЕ, у смислу оперативног и превентивног одржавања, и период реаговања на пријаву кварова у року од најдуже 48 часова од часа пријаве, у складу са оперативним процедурама и процедурама одржавања, уз обавезу квалитета одржавања од најмање 98% исправних светилки у сваком тренутку у сваком насељеном месту које спада у уговорни објекат;

3. интервентно одржавање по писаном захтеву Наручиоца. Период реаговања треба да буде у року од 48 часова, ако је дошло до нарушавања стања опреме и система уграђених у оквиру МУЕ. Интервентно одржавање плаћа Наручилац;

4. ажурирање и/или унапређење инсталираног софтвера, ако се кориснички софтвер предвиђа у понуди Извршиоца.

#### 5.7. Обавеза транспарентности

Извршилац има обавезу транспарентности у погледу МУЕ које треба да буду спроведене у току читавог уговорног периода и у складу с тим изричиту обавезу да редовно води дневник активности у припремном периоду и дневник активности у периоду имплементације у складу са овим уговором, као и да Наручиоца у свако доба обавештава о својим активностима у:

1. фази планирања и пројектовања у оквиру припремног периода.
2. поступку добављања опреме у оквиру припремног периода,
3. активностима имплементације, пуштању у пробни рад итд. за време периода имплементације.

Извршилац има обавезу да отвори и води рачун посебне намене на којем се врше сва примљена и извршена плаћања Извршиоца у вези са спровођењем обавеза Извршиоца по овом уговору, како је то наведено у члану 5.11. овог уговора. Наручилац ће у сваком тренутку имати право да настави да проверава све уговорне аранжмане и трошкове Извршиоца настале у вези са овим уговором преко рачуна посебне намене из става 2. овог члана, а све у складу са законом и подзаконским актима који регулишу јавно-приватно партнерство и концесије, како је то наведено у члану 6.2. овог уговора.

#### 5.8. Право коришћења података о пројекту у комерцијалне сврхе

Извршилац је овлашћен да, у складу са прописима који се односе на Наручиоца, слободно учини јавним елементе пројекта из уговора као референтни пројекат и у ту сврху користи фотографије уговорног објекта и/или својих услуга и радова извршених на уговорном објекту, уз претходну сагласност/одобрење Наручиоца чије давање неће бити безразложно одлагано, а све у циљу заштите права Наручиоца.

#### 5.9. Право уступања потраживања

Закључивањем овог уговора, Наручилац изражава своју сагласност да ће Извршилац имати овлашћење да уступи потраживања настала на основу основне накнаде из члана 10.2. овог уговора финансијеру/банци у складу са законом који уређује јавно-приватно партнерство и концесије и осталим важећим прописима РС.

Наручилац неће имати других обавеза према таквом преузимаоцу (финансијеру/ банци). Уколико гарантована уштеда не буде остварена у складу са уговором, Наручилац ће имати право наплате пенала у случају неостварене гарантоване уштеде након обрачунског периода. Месечну накнаду ка Извршиоцу Наручилац плаћа у фиксном износу све до краја периода гарантовања.

#### 5.10. Ангажовање Подизивођача

Извршилац ће, како је наведено у Понуди, као Подизивођача ангажовати IRISS STUDIO ДОО СКОП, Слободана Пенезића Крцуна бр.36, 11450 Ђуринци, ПИБ 105810022, МБ: 20455063, са чијим се избором Наручилац сагласи.

Извршилац је одговоран према Наручиоцу за све активности и пропусте сваког Подизивођача из става 1. овог члана као да је сам такве активности спровео или пропусти начинио.

У току уговорног периода, Извршилац може ангажовати Подизивођача којег није навео у понуди, ако је на страни Подизивођача, након подношења понуде, настала трајнија неспособност плаћања, под условом да то ново лице испуњава све услове одређене за Подизивођача и да Извршилац за то добије претходну сагласност Наручиоца.

Наручилац ће ускратити своју сагласност за ангажовање Подизивођача само ако за то постоје оправдани разлози.

#### 5.11. Обавеза Извршиоца да оснује Друштво посебне намене и отвори Рачун посебне намене

Одмах након закључења овог уговора, а најкасније у року од 30 дана од закључења, Извршилац је обавезан да оснује ново Друштво за посебне намене.

Друштво за посебне намене је привредно друштво које ће основати приватни партнер искључиво и само за потребе реализације овог пројекта јавно-приватног партнерства. Оснивачка и управљачка права уређују се Оснивачким актом и уређују се у складу са законом којим се уређује положај привредних друштава.

Друштво за посебне намене самостално оснива приватни партнер, а његовим Оснивачким актом ће се дефинисати минимално следећа права Наручиоца:

1. Друштво за посебне намене има надзорни одбор од три члана, где два члана директно именује представник приватног партнера, а трећег предлаже јавни партнер,
2. Представник јавног партнера има једнака права као представник приватног партнера, у складу са статутом и законима РС,
3. Друштво заступа директор Друштва,

Надзорни одбор сваке године до 30. јуна припрема извештај о резултатима пословања и постигнутим финансијским уштедама и о томе писмено извештава Скупштину града Кикинда.

Друштво за посебне намене ће од оснивања имати Рачун посебне намене код пословне банке преко које обавља највећи део свог пословања. Рачун посебне намене ће бити једини рачун који Извршилац користи за усмеравање свих примања и вршење свих плаћања у току извршавања својих обавеза по овом уговору.

За вршење преноса средстава из буџета по овом уговору, Извршилац је обавезан да се усклади са прописима којима се уређује буџетски систем.

Друштво посебне намене има сва права и обавезе која припадају Извршиоцу у складу са овим уговором укључујући и право уступања потраживања у име Друштва посебне намене које је могуће у складу са чланом 5.9.

#### 5.12. Обавеза Извршиоца да плаћа накнаду ОДС-у

Извршилац ће бити у обавези да Електродистрибуцији Србије, доо Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, као ОДС-у, редовно плаћа накнаде за услуге које предметни ОДС пружи у вези са извршењем овог уговора, а које услуге су одређене у уговору о сарадњи и подршци закљученом између предметног ОДС-а и Наручиоца, поменутог у ставу 8.

Преамбуле овог уговора (прилог 7 овог уговора).

У случају да током уговорног периода одговарајући ОДС престане са пружањем услуга наведеним у претходном ставу и други субјекат започне са пружањем тих услуга (као резултат примене позитивних прописа или из других разлога).

Извршилац ће предузети све разумне и благовремене мере и активности, а Наручилац ће пружити сву неопходну помоћ и подршку, како би закључио нови уговор о сарадњи и подршци са новим субјектом, при чему ће и тај уговор имати форму и садржину идентичну оној датој у тексту који је овде приложен као прилог 7., и то са основним циљем да се предметне услуге наставе пружити континуирано и без прекида.

Наручилац ће током целог периода гарантовања плаћати редовно месечне рачуне за електричну енергију.

### 6. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

#### 6.1. Право Наручиоца да утиче на пројекат Извршиоца

Без обзира на члан 5.1. уговора, Извршилац има обавезу да се уздржи од спровођења намераваних МУЕ, по пријему писаног обавештења од Наручиоца у следећим случајевима:

1. уколико Извршилац упркос захтеву Наручиоца да то уради, не докаже да МУЕ могу да се спроведу према важећим стандардима и позитивним прописима у РС;
2. уколико Извршилац не поступи у складу са критеријумима транспарентности из члана 5.7. овог уговора у вези са МУЕ.

У случају да се Извршилац и Наручилац не сложе са Извршиоцевим доказима да МУЕ задовољавају важеће стандарде и прописе, неспоразум се решава у складу са чланом 16.1. овог уговора.

#### 6.2. Право Наручиоца да контролише рачун посебне намене Извршиоца

Наручилац ће током читавог уговорног периода имати право да контролише и проверава рачун посебне намене Извршиоца из чл. 5.11. овог уговора у складу са законима и релевантним подзаконским актима који регулишу јавно-приватно партнерство и концесије.

#### 6.3. Обавеза Наручиоца да пружи подршку за пројектовање и спровођење МУЕ

##### 6.3.1. Опште обавезе Наручиоца

Наручилац има обавезу да:

1. у разумној мери сарађује са Извршиоцем у напорима да имплементира и финансира МУЕ у уговорном објекту и да постигне намеравану гарантовану уштеду како је наведена у понуди Извршиоца и у уговору;
2. испуни своје уговорне обавезе наведене у овом уговору са циљем да допринесе свођењу на најмању могућу меру трошкова имплементације и оперативних трошкова Извршиоца у уговорном периоду. Ради постизања овог циља, Наручилац је сагласан да у разумној мери сарађује са Извршиоцем у свим фазама пројекта предвиђеног овим уговором;
3. редовно измирује обавезе за испоручену енергију, ка енергетском субјекту који врши испоруку и продају електричне енергије за Уговорени објекат и обезбеди снабдевање Уговорног објекта електричном енергијом.

##### 6.3.2. Обавезе Наручиоца у припремном периоду

У припремном периоду обавезе Наручиоца, између осталог, обухватају :

1) Достављање свих информација, у мери у којој је то могуће, како би Извршилац благовремено извршио своје активности, што обухвата, између осталог, и достављање:

- постојеће техничке документације о уговорном објекту, као и података о раду и одржавању система и опреме у уговорном објекту;
- евиденција и података у вези са потрошњом енергије за уговорни објекат, као и других релевантних информација (уколико нису доступне, Наручилац ће захтевати од снабдевача енергије да их доставе);
- свих прописима утврђених услова и ограничења и свих редовних познатих грађевинских и техничких услова и ограничења која се изричито односе на уговорни објекат, а одступају од оних која се редовно примењују на изградњу;
- свих других информација и/или документације која је објективно потребна.

2) Наручилац ће ставити на располагање своје инжењере задужене за одржавање и оперативно особље за потребе контаката са Извршиоцем како и све друге службенике, запослене и представнике који могу имати релевантна сазнања, на основу повремених разумних захтева Извршиоца;

3) Наручилац ће прегледати и одобрити или основано одбити (због одступања од важећих прописа и обавезних стандарда, немогућности спровођења МУЕ због неочекиваних промена на уговорном објекту, немогућности спровођења МУЕ због нормалних услова који се не могу променити, итд.) техничку документацију израђену од стране Извршиоца пре њеног формалног одобрења у складу са прописима који уређују област планирања и изградње, у писаном облику у року од 15 дана од датума достављања такве техничке документације овлашћеним представницима Наручиоца од стране Извршиоца. У случају неспоразума између Наручиоца и Извршиоца у погледу основа за такво одбијање, неспоразум ће се решавати у складу са чланом 17.1. овог уговора;

4) Под условом да Извршилац ваљано спроведе припремне активности и прибави правноснажну грађевинску дозволу или друге дозволе потребне за започињање активности имплементације, уколико је то прописано важећим прописима у РС, Наручилац ће одобрити дневник активности у припремном периоду.

#### 6.3.3. Обавезе Наручиоца у периоду имплементације

У периоду имплементације обавезе Наручиоца, између осталог, обухватају:

1. дозволу испоруке опреме и материјала у уговорном објекту Наручиоца;
2. обезбеђење неограниченог приступа уговорном објекту Извршиоцу и његовом особљу, или Подизвођачима које је он овластио, како би могли да изврше све дужности повезане са овим уговором за време редовног радног времена, или у друго време које разумно затражи Извршилац, под условом да то нема негативан утицај на рад уговорног објекта;
3. извештавање Извршиоца, без одлагања, када Наручилац дође до сазнања која могу бити од битног утицаја на уговорне обавезе обе уговорне стране, или могу бити од утицаја на безбедност или ефикасност спровођења пројекта или коришћење уговорног објекта;
4. преглед и одобрење или основано одбијање одговарајуће техничке документације, у писаном облику, у року од 15 дана од када их Извршилац достави овлашћеном представнику Наручиоца. У случају неслагања између Наручиоца и Извршиоца у погледу основа за одбијање, неспоразум ће се решавати у складу са чланом 16.1. овог уговора;
5. прихватање одређених разумних и временски ограничених разлога за спреченост за извођење и пријем радова и дозволу/помоћ Извршиоцу да изврши радове у складу са договореним планом градње;
6. активно учествовање у Извршиоцевим активностима пуштања у пробни рад;
7. обезбеђење довољног и адекватног простора, ако га има на располагању, без наплате закупнине, за складиштење материјала у уговорном објекту;
8. поступања како би се заштитио пројекат и повезани радови, материјали и опрема од оштећења, крађе или злоупотребе;
9. одобрење дневника активности у периоду имплементације, под условом да Извршилац ваљано спроведе активности имплементације и прибави правноснажну употребну дозволу или друге дозволе које су потребне у складу са важећим прописима.

#### 6.3.4. Обавезе Наручиоца у периоду гарантовања

У периоду гарантовања обавезе Наручиоца, између осталог, обухватају:

1. извештавање Извршиоца о свим променама у референтној потрошњи уговорног објекта које потенцијално захтевају ванредна усклађивања, чим је то могуће, али свакако не касније од 10 дана од дана настанка таквих промена;
2. старање да се уговорни објекат правилно користи и одржава у складу са смерницама које су заједнички утврдили Наручилац и Извршилац;



3. омогућавање слободног приступа уговорном објекту ради одржавања што подразумева уклањање грана дрвећа, биљака, паркираних возила, тезги, такси станица, привремених објеката и др;
4. обезбеђивање асистенције локалне станице саобраћајне полиције ако током извођења одржавања уговорног објекта саобраћај треба да се привремено заустави или додатно регулише;
5. у случају потребе, обезбеђивање сарадње осталих комуналних служби током извођења одржавања уговорног објекта;
6. извештавање о квару МУЕ;
7. старање да сва накнадна подешавања инсталација и њихових делова и опреме од стране Наручиоца или било ког трећег лица, са којима је Наручилац упознат, а која су битна за утрошак енергије и извршење обавеза, буду пажљиво евидентирана и да Извршилац о истим буде обавештен без одлагања;
8. заштиту уговорног објекта од намерног физичког оштећења;
9. достављање или омогућавање Извршиоцу да приступи подацима потребним за припрему извештаја о мерењу и верификацији у складу са одобреним планом за мерење и верификацију;
10. преглед и одобрење извештаја о МиВ састављеног на основу МиВ плана.
11. Извршилац има право да тражи накнаду штете која настане као последица непоштовања обавеза из овог члана од стране Наручиоца.

#### 6.4. Обавеза Наручиоца на сношење трошкова санације непредвиђених штета за време уговорног периода

У случају да током уговорног периода дође до непредвиђених оштећења на уговорном објекту, која нису проузрокована активностима Извршиоца, а чија је санација (оправка или замена) неопходна за извршење уговорних обавеза Извршиоца, Наручилац је обавезан да у најкраћем могућем року предузме све мере потребне за санацију и да сноси трошкове санације, за које време ће извршење уговорних обавеза Извршиоца бити обустављен у мери у којој је њихово извршење онемогућено или отежано услед таквих непредвиђених оштећења.

Без обзира на наведено у ставу 1. овог члана, Извршилац може на изричит захтев Наручиоца и у складу са важећим законом који уређује област јавно-приватног партнерства и концесија и другим прописима, закључити измене и допуне овог уговора са циљем регулисања извршења свих радова од стране Извршиоца у вези са санацијом непредвиђених оштећења из става 1. овог члана, уз сходну примену правила наведених у члану 5.1. овог уговора.

Извршилац има право да захтева накнаду штете која настане као последица непоштовања обавеза из овог члана од стране Наручиоца.

#### 6.5. ИЗМЕНЕ ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА

Након закључења уговора о јавној набавци Наручилац ће дозволити измене уговора уколико се повећа обим предмета јавне набавке, због непредвиђених околности, с тим да се вредност уговора може повећати максимално до 5% од укупне вредности првобитно закљученог уговора, при чему укупна вредност повећања уговора не може да буде већа од вредности из члана 39. став 1. Закона.

Након закључења уговора о јавној набавци Наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога:

- Уколико наступе оне околности за које наручилац и добављач нису знали нити могли да знају у моменту закључења Уговора, те сходно томе нису у могућности да у потпуности изврше Уговором преузете обавезе.
- Уколико наступе оне околности дефинисане као виша сила (поплаве, пожар, земљотрес...), а које су проузроковале немогућност испуњења уговорених обавеза уговорних страна у уговором одређеном року.
- Уколико наступе све оне околности које представљају основ за измену Уговора и у интересу су Наручиоца.
- Уколико наступе све оне околности предвиђене посебним прописима.

#### 7. ПРОЦЕДУРЕ И АКТИВНОСТИ

##### 7.1. Дневник активности у припремном периоду и у периоду имплементације

Извршилац има обавезу да води дневнике активности и у припремном периоду и у периоду имплементације.

Дневник активности у припремном периоду и дневник активности у периоду имплементације морају бити доступни сваком овлашћеном представнику уговорних страна за време читавог уговорног периода.

Извођење припремних активности у припремном периоду и активности имплементације у периоду имплементације од стране Извршиоца потврђују се верификацијом дневника активности у припремном периоду и дневника активности у периоду имплементације од стране овлашћеног представника Наручиоца.

Дневник активности у припремном периоду потврђује се печатом и потписом уговорних страна након што су извршене све припремне активности предвиђене овим уговором, односно дневник активности у периоду имплементације потврђује се печатом и потписом уговорних страна након што су извршене све активности имплементације предвиђене овим уговором. Одмах након што све припремне активности предвиђене овим уговором буду извршене од стране Извршиоца и потврђене од стране уговорних страна, свака уговорна страна ће потписати дневник активности у припремном периоду.

##### 7.1.1. Дневник активности у припремном периоду

Извршиочев дневник активности у припремном периоду ће евидентирати све припремне активности Извршиоца, а нарочито оне који се односе на:

1. временско планирање и рокове, прибављање дозвола, одобрења, мишљења и техничких услова од ОДС и Града, развој техничке документације и њену техничку контролу;
2. прибављање правноснажне грађевинске дозволе и/или других дозвола које омогућавају започињање активности имплементације, уколико је прибављање таквих дозвола неопходно у конкретном случају према важећим прописима.

#### 7.1.2. Дневник активности у периоду имплементације

Дневник активности у периоду имплементације евидентира све активности Извршиоца које представљају активности имплементације по овом уговору, а нарочито оне који се односе на активности у вези са:

1. радовима, уградњом и инсталацијом делова инсталација, опреме у уговорном објекту, одржавањем и заменом инсталација или делова инсталација или опреме у уговорном објекту, правилним одлагањем неисправних и/или замењених инсталација, делова инсталација и опреме, стручним надзором над радовима, техничко испитивање радова;
2. програмирањем, инсталацијом, тестирањем и пуштањем у рад софтвера, ако се кориснички софтвер предвиђа у понуди Извршиоца;
3. свим активностима у вези са имплементацијом МВ плана;
4. пуштањем у пробни рад изведених радова, инсталиране опреме, инсталација и/или дела инсталација, у складу/и ако је то прописано важећим прописима;
5. техничким пријемом радова и активности потребних Наручиоцу да прибави правноснажну употребну дозволу, када је њено прибављање прописано, и друге обавезе потребне за активности имплементације.

#### 7.2. Подстицаји, финансијска средства и олакшице

Уговорне стране се обавезују да ће, у разумној мери, међусобно сарађивати приликом подношења захтева за донације, подстицаје, финансијска средства, олакшице или попусте. Извршилац ће, у разумној мери, подносити захтеве или пружати помоћ Наручиоцу приликом подношења захтева за добијање подстицаја, финансијских средстава, рефундација и трговачких попуста за које МУЕ испуњавају услове и који би могли довести до умањења инвестиционих трошкова дефинисаних у прилогу 3 (Најповољнија понуда понуђача).

#### 7.3. Важни критеријуми за извођење припремних активности и активности имплементације

Припремне активности и активности имплементације Извршиоца сматрају се завршеним у складу са уговором само ако испуњавају критеријуме квалитета дефинисане у уговору (укључујући прилог 3), који ће бити потврђени потписом Наручиоца на дневнику активности у припремном периоду, односно на дневнику активности у периоду имплементације. Припремне активности и активности имплементације треба нарочито да испуњавају (али се не ограничавају на) следеће критеријуме:

1. активности треба да буду изведене у складу са законом, техничким и другим прописима РС и за такве активности морају бити прибављене одговарајуће дозволе, одобрења и сагласности, и мора се вршити стручни надзор радова, технички преглед и пријем радова и, по потреби, прибавити одговарајућа правноснажна грађевинска дозвола, употребна дозвола и друге дозволе потребне за изградњу и каснију употребу уговорног објекта;
2. избор оптималног решења у складу са захтеваним радним карактеристикама, узимајући у обзир постојећу ситуацију и услове коришћења, а посебно процењене трошкове одржавања примењених МУЕ након истека уговора, који не смеју да буду неразумни;
3. функционалну усклађеност са постојећим инсталацијама и компонентама у уговорном објекту;
4. усклађеност са техничким условима ОДС у циљу остваривања прикључења на електроенергетску мрежу ОДС;
5. поштовање позитивних прописа и важећих стандарда комфора и других релевантних стандарда за конкретни уговорни објекат;
6. структурну усклађеност са структуром улагања дефинисаном у уговору (Прилог 3);
7. једнообразност квалитета и исправност функционисања имплементираних МУЕ без скривених (правних и физичких) недостатака/мана и других материјалних недостатака; и
8. извођење техничких активности тако да корисници уговорног објекта не буду ограничени у његовом коришћењу више него што је неопходно за извођење таквих активности.

#### 7.4. Препреке спровођењу МУЕ

Извршилац ће уложити све разумне напоре да идентификује препреке за спровођење МУЕ и предложити начин отклањања таквих препрека чим то буде могуће. Извршилац се неће сматрати одговорним за било какве препреке које се објективно нису могле идентификовати у току припремног периода ни уз примену потребног степена дужне пажње од стране Извршиоца.

#### 7.5. Правилно одлагање неисправних и/или замењених инсталација

Извршилац о свом трошку врши одлагање инсталација, делова инсталација или друге опреме и материјала свих врста који су неисправни/мањкави или замењени у току периода имплементације, као и у току одржавања примењених МУЕ у периоду гарантовања. У складу са позитивним прописима о одлагању комуналног, опасног и другог отпада, изузев ако Наручилац не укаже да жели да их употреби за друге сврхе.

Извршилац је обавезан да одлагање изврши у складу са прописима у року од 30 дана од дана настанка отпада (замене сијалице) и да Наручиоцу достави потврду предузећа овлашћеног за преузимање опасног отпада у року од 5 дана од дана завршетка одлагања.

У случају да Наручилац жели да прода такву опрему или материјал, он у целости задржава корист од такве трансакције.

У случају да Наручилац жели да поново искористи опрему или материјал у објекту који није обухваћен овим уговором, он за то не дугује накнаду Извршиоцу.

#### 7.6. Записник о прегледу

Одмах по завршетку активности имплементације осим пуштања у пробни рад, а пре самог пуштања у пробни рад из члана 7.7. овог уговора уговорне стране ће извршити заједнички преглед свих МУЕ инсталираних од стране Извршиоца у складу са уговором (и његовим прилозима), ради потврђивања спремности за њихово пуштање у пробни рад и припремиће и потписати записник о прегледу, као доказ извршеног прегледа. Овај записник чини посебан прилог уговора и одговара форми и садржини прилога 5. уз овај уговор.

Ако МУЕ нису спремне за пуштање у пробни рад, Извршилац је дужан да их о свом трошку доведе у стање у којем су спремне за пуштање у пробни рад, поправком свих недостатака и мана у року од 30 дана од дана када је обављен преглед из става 1. овог члана.

У случају да Извршилац не изврши активности из става 2. овог члана у уговореном року, такве активности могу бити спроведене од стране Наручиоца или у његово име, а Извршилац ће у том случају бити одговоран да Наручиоцу надокнади вредност неспроведених МУЕ за време док такви недостаци и мане не буду отклоњени, а најдуже за период од шест месеци, као и да Наручиоцу надокнади сву претрпљену штету, трошкове, накнаде и губитке у уштеди енергије. Наручилац не може условљавати исплату било којих потраживања Извршиоца отклањањем свих недостатака и мана на МУЕ.

У сваком случају, обавеза Извршиоца да обештети Наручиоца сходно овом члану не може бити већа од износа штете коју је Наручилац заиста претрпео.

#### 7.7. Пуштање у пробни рад спроведених МУЕ

Наручилац ће бити у обавези да дозволи пуштање у пробни рад МУЕ искључиво након њиховог завршетка или отклањања недостатака и пропуста, што се доказује потписом Наручиоца на записнику о прегледу.

Да би се избегла свака сумња, период гарантовања не може почети пре него што:

1. све МУЕ функционишу како је планирано, а посебно у погледу енергетске ефикасности и учинка,
2. се прописно изврши пуштање у пробни рад,
3. сви недостаци и грешке у МУЕ које се утврде након пуштања у пробни рад се елиминишу или не отклоне (ако постоје),
4. наступи правоснажност употребне дозволе, ако је њено прибављање предвиђено прописима, и
5. уговорне стране потврде дневник активности у периоду имплементације.

#### 7.8. Пренос својине

Својина на инсталацијама, деловима инсталација, односно опреми које Извршилац у току спровођења МУЕ угради или на други начин инкорпорира у уговорни објекат прелази на Наручиоца пошто уговорне стране потврде дневник активности у периоду имплементације и започне период гарантовања, осим ако није другачије регулисано важећим прописима.

У случају да Извршилац у току периода гарантовања буде имао обавезу да о свом трошку инсталира опрему, инсталације, односно делове инсталација, својина на овим МУЕ прелази на Наручиоца након што уговорне стране верификују ове активности (својим потписом и печатом на посебном документу), осим ако није другачије регулисано важећим прописима.

#### 7.9. Мерење и верификација

Извршилац мора да обави све активности мерења и верификације на основу МиВ плана који је део понуде Извршиоца и одобрен од уговорних страна, а припремљен у складу са прилогом 4. и прилогом 6. овог уговора. МиВ план може бити додатно прилагођен током припремног периода и периода имплементације, на основу споразума уговорних страна.

Приликом обављања активности мерења и верификације, Извршилац ће морати да поступа у складу са основним принципима добре праксе МиВ, што нарочито подразумева следеће:

1. извештаји о мерењу и верификацији треба да буду прецизни како је дефинисано МиВ планом;
2. извештавање о уштеди енергије и финансијској уштеди треба да узме у обзир све ефекте пројекта;

3. у случају када се доноси суд о неизвесним количинама, процедуре за МиВ треба да буду такве да процењују и уштеду енергије и финансијску уштеду;
4. извештавање о ефикасности пројекта треба да буде конзистентно између различитих типова МУЕ и различитих временских периода за исти пројекат;
5. одређивање уштеде енергије и финансијске уштеде треба да одражава прорачунате и измерене параметре учинка, док се други мање важни или предвидљиви параметри могу процењивати;
6. извештаји о мерењу и верификацији морају да садрже и све мере које Извршилац примени у складу са планом оперативног и превентивног одржавања;
7. извештаји о мерењу и верификацији морају да садрже и све мере које Извршилац примени у случају интервентног одржавања или других ванредних догађаја који су пореметили нормално функционисање МУЕ;
8. све активности мерења и верификације треба да буду јасно и у потпуности обелодањене и документоване.

Извештај о МиВ мора да садржи поређење прорачунате уштеде енергије и измерене потрошње енергије и образложење о њиховом међусобном односу.

Извештаје о МиВ треба да припреми Извршилац, на свака три месеца за време периода гарантовања. Ови извештаји се шаљу Наручиоцу најкасније 30 дана након завршетка тромесечног периода који треба да буде обухваћен релевантним МиВ планом. Поштовање се следећа процедура усвајања МиВ плана:

- Извештај мора (осим уколико Наручилац нема примедбе) да буде одобрен од стране Наручиоца најкасније 15 дана након његовог пријема од стране Наручиоца;
- Уколико Наручилац има примедбе на закључке из извештаја, Наручилац мора обавестити Извршиоца о томе у року од 15 дана од дана пријема извештаја. Наручилац обавештава Извршиоца о разлозима за своје примедбе;
- Извршилац, у року од наредних 15 дана, од дана пријема Наручиочевих примедби, спроводи одговарајуће измене и о томе извештава Наручиоца.

Уколико се Наручилац поново не сложи са закључцима из М&В плана, стране ће решити неспоразум у складу са чланом 16.1. овог уговора.

#### 7.10. Одржавање МУЕ

Извршилац гарантује Наручиоцу за добро извршење посла и за исправно функционисање свих делова (укључујући, али се не ограничавајући на инсталације, делове инсталација и опреме) у складу са чланом 8. овог уговора и прилогом 6 овог уговора. За време уговорног периода, ради обезбеђивања одговарајућих оперативних услова у уговорном објекту који за циљ имају постизање уштеда енергије, Извршилац се обавезује да МУЕ инсталиране или уграђене у уговорном објекту одржава у складу са важећим прописима и уговореним стандардима и у складу са пројектом одржавања инсталација и објекта који је саставни део пројектне документације, а који неће умањити конкуренцију приликом набавке резервних делова за уграђене МУЕ, односно за замену МУЕ.

Ради извршења обавеза одржавања, Извршилац ће доставити Наручиоцу директан контакт овлашћене особе која је дужна да прима захтеве Наручиоца у вези оперативног, превентивног и интервентног одржавања и поступи у вези захтева најкасније 48 часова од часа пријема захтева.

Извршилац је обавезан да примењује све техничке, административне и организационе мере током уговорног периода на било које радове, инсталације, делове инсталација и опреме, које чине део МУЕ ради одржавања или обнове њиховог одговарајућег радног стања. Извршење обавезе Извршилац доказује вођењем дневника одржавања који је саставни део МиВ плана.

У случају да се након почетка периода гарантовања и до краја уговорног периода утврди неисправност или недостатак у функционисању радова, инсталација, делова инсталација, односно опреме које су део примењених МУЕ, трошкове замене и отклањања друге штете произашле као последица недостатка у функционисању примењених МУЕ (штете на уговорном објекту, немогућност примене других МУЕ и сл.) ићи ће на терет Извршиоца.

#### 7.11. Коначан преглед пре истека уговорног периода

Три месеца пре краја уговорног периода, уговорне стране ће заједнички обавити преглед МУЕ. У тренутку обављања прегледа све инсталиране МУЕ морају имати најмање 20% употребног века предвиђеног упутствима произвођача.

У случају неслагања између Извршиоца и Наручиоца у погледу преосталог употребног века, или усклађености са овим чланом уговора (коначан преглед пре истека уговорног периода), питање ће се решавати у складу са чл. 16.1. овог уговора.

#### 7.12. Документ о коначној верификацији

На датум када истиче период гарантовања из овог уговора, а уколико су испуњене све уговорне обавезе, уговорне стране ће потписати документ о коначној верификацији у којем ће потврдити да су све уговорне обавезе из овог уговора у потпуности испуњене или дефинисати преостале обавезе које је неопходно извршити како би се све уговорне обавезе испуниле.

#### 8. ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА И ИСПРАВНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ СТВАРИ

Извршилац гарантује Наручиоцу за добро извршење посла према овом уговору и за исправно функционисање ствари према овом уговору (укључујући, али се не ограничавајући на инсталације, делове инсталација и уграђену опрему), као и да су радови и ствари према овом уговору: (а) нове и доброг квалитета (б) да немају недостатака у дизајну, материјалу или изради; и (в) да одговарају сврси.

Извршилац гарантује Наручиоцу за добро извршење посла и исправно функционисање ствари од момента када започне период гарантовања и траје до краја уговорног периода. У случају замене опреме, новоуграђена опрема мора бити макар истог квалитета као и она која је замењена и биће предмет гаранције дате у складу са чланом 11.1.2. овог уговора.

#### 9. УТВРЂИВАЊЕ ОСТВАРЕНЕ УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ, ФИНАНСИЈСКЕ УШТЕДЕ И ГАРАНТОВАНЕ УШТЕДЕ

##### 9.1. Методологија за утврђивање остварене уштеде енергије и финансијске уштеде

9.1.1 Утврђивање да ли је остварена гарантована уштеда ће бити засновано на поређењу прорачунате и измерене и верификоване финансијске уштеде, а на основу МиВ плана и гарантованих уштеда.

Детаљни опис методологије обрачунавања уштеде енергије и финансијске уштеде за све МУЕ налази се у МиВ плану о којем су се уговорне стране споразумеле у складу са овим уговором. Формуле за обрачунавање укључују метод поређења оперативних трошкова који би настали да МУЕ нису спроведене (референтни оперативни трошкови) са оперативним трошковима након спровођења МУЕ за време периода гарантовања.

##### 9.2. Референтна валута

Све новчане вредности обрачунате на основу уговора биће исказане у еврима ( EUR). За прерачун цене, која је исказана у еврима, користиће се средњи девизни курс Народне банке Србије (даље: НБС) на дан када је издат обрачун/рачун.

##### 9.3. Референтна цена енергије

Референтна цена енергије за потребе овог уговора је нето цена у конкурсној документацији за електричну енергију, укључујући и посебне цене за јединице потрошње и ангажоване снаге или капацитета које се сматрају неопходним, која не садржи ПДВ, али садржи све накнаде и друге трошкове, обухваћене у обрачун цена енергије од стране снабдевача енергијом.

Референтна цена енергије је непромењива током читавог периода гарантовања. Стога, промене у цени енергије за време периода гарантовања неће утицати на обрачунавање резултата рада Извршиоца и његове накнаде. Исто важи и за промене у важећим порезима (са изузетком ПДВ-а) који се тичу потрошње електричне енергије уколико су исти садржани у референтним ценама енергије.

##### 9.4. Референтна усклађивања

Усклађивања за период гарантовања треба да обезбеде тачно мерење и прорачун уштеде енергије у односу на обавезе које је Извршилац преузео. На основу МиВ плана, потребно је спровести два типа усклађивања:

- Редовна усклађивања – за све факторе који утичу на енергију чије се редовне промене очекују за време периода извештавања;
- Ванредна усклађивања – за све факторе који утичу на енергију чије се промене обично не очекују.

Наручилац мора за време периода извештавања проверавати да ли је дошло до промене оваквих статичних фактора.

##### 9.5. Гарантована уштеда

Извршилац гарантује да ће примена МУЕ, од почетка до краја периода гарантовања смањити оперативне трошкове уговорног објекта најмање у висини гарантоване уштеде која износи: **4.718.752,28 + ПДВ**, гарантована уштеда за обрачунски период **314.583,49+ ПДВ**.

На основу уговора, Наручилац нема право на додатна потраживања од Извршиоца, изузев гарантоване уштеде, односно пенала за неизвршење уговорних обавеза.

Гарантована уштеда ће бити подељена између Наручиоца и Извршиоца у складу са процентом подељене уштеде (ППУ) за свих 15 година: **10%** је удео који припада Наручиоцу (ППУ Наручиоца), а **90%** је удео који припада Извршиоцу (ППУ Извршиоца), у складу са понудом Извршиоца за 15 година.

##### 9.6. Редовност утврђивања остварених гарантованих уштеда

Ниво постигнуте гарантоване уштеде ће се контролисати једном у три месеца да би се олакшала годишња контрола и да би се омогућила брза реакција у случају незадовољавајућих резултата или по потреби започела додатна ванредна усклађивања.

##### 9.7. Додатна финансијска уштеда

Додатна финансијска уштеда је позитивна разлика између остварене финансијске уштеде у обрачунском периоду и годишње гарантоване уштеде. Додатна финансијска уштеда представља основ за плаћање додатне накнаде у складу са чланом 10.5. овог уговора.

##### 9.8. Неостварена гарантована уштеда због лоших резултата рада Извршиоца

Неостварена гарантована уштеда је негативна разлика између остварене финансијске уштеде у обрачунском периоду и годишње гарантоване уштеде. Неостварена гарантована уштеда је основ за обрачун пенала у складу са чл. 10.6.

##### 9.9. Неостварена гарантована уштеда због поступања Наручиоца

Ако се из МУЕ не оствари очекивана финансијска уштеда из разлога које је изазвао Наручилац или који су под његовом контролом, што, између осталог обухвата и:

1. противправни акт, пропуст, кршење или неблаговремено извршење уговора од Наручиоца;
2. кашњење за које Извршилац има право да тражи продужење рока;
3. уклањање неодобрених измена на МУЕ од стране Наручиоца;
4. измене или оштећења на уговорном објекту или опреми и системима Наручиоца, или на њиховом функционисању, што битно утиче на извршење пројекта или на трошкове Извршиоца у вези са извршењем пројекта на начин како је то предвиђено припремним активностима;

Такве околности ће бити решене на следећи начин:

- у случају привременог неостваривања уштеде енергије и финансијске уштеде (у времену краћем од 90 узастопних дана), обрачун финансијске уштеде се заснива на процени онога што би било постигнуто да до такве околности није дошло;
- у случају трајног неостваривања уштеде енергије и финансијске уштеде (у периоду једнаком или дужем од 90 узастопних дана), Извршилац ће ускладити референтну потрошњу за износ који је прорачунат тако да неутрализује ефекат таквих околности на финансијску уштеду.

## 10. НАКНАДА

### 10.1. Опште одредбе

Накнаде Извршиоца састоје се из основне накнаде, накнаде за одржавање и додатне накнаде.

Након прихватања дневника активности у периоду имплементације, Извршилац стиче право на накнаду током целог периода гарантовања.

### 10.2. Годишња накнада

Уколико је финансијска уштеда у обрачунском периоду једнака годишњој гарантованој уштеди, како је то показано применом МиВ плана, сматра се да је, применом МУЕ на уговорном објекту, Извршилац остварио гарантовану уштеду, и остварио право на годишњу основну накнаду за обрачунски период.

Сматра се да је финансијска уштеда у обрачунском периоду једнака годишњој гарантованој уштеди и када од ње одступа за највише плус/минус 5%, и у том случају Извршилац нема право на додатну накнаду нити је обавезан да плати пенале. Годишња основна накнада за свих петнаест (15) година се израчунава по формули:

$$\text{Годишња накнада (урачуната основна накнада и накнада за превентивно и оперативно одржавање)} = \text{Годишња гарантована уштеда} \times \frac{\text{ППУ}}{\text{Извршиоца}}$$

где је: ППУ = проценат подељене уштеде

ППУ представља у овом случају представља Процентуални износ накнаде за свих 15 година у односу на гарантовану уштеду, а који је исказан у Понуди.

### 10.3. Накнада за превентивно и оперативно одржавање система

Накнада за превентивно и оперативно одржавање урачунато је у годишњу накнаду, коју на месечном нивоу Наручилац плаћа Извршиоцу.

### 10.4. Накнада за интервентно одржавање

Висина накнаде **за интервентно одржавање, која обухвата нето цену транспорта, набавке, монтаже и гаранцију на LED светилке** до истека периода гарантовања у номиналном износу износи по светилци 389 евра са свим трошковима.

Висина накнаде **за интервентно одржавање, која обухвата нето цену транспорта, набавке измештања и монтаже мерног места из трафостанице у трафо ормар** у номиналном износу износи по мерном месту 1460 евра са свим трошковима.

### 10.5. Додатна накнада

Уколико је остварена додатна уштеда у обрачунском периоду, како је то показано применом М&В плана, Извршилац је стекао право на додатну накнаду.

Сматра се да додатна уштеда није остварена у обрачунском периоду ако није већа од 5% од годишње гарантоване уштеде. Висина додатне накнаде за сваки обрачунски период израчунава по формули:

$$(\text{ФУОП} - \text{ГГУ}) \times \text{УИ}$$

где је: ФУОП = Финансијска уштеда у обрачунском периоду

ГГУ = Годишња гарантована уштеда

УИ = 50% учешћа Извршиоца у додатној уштеди.

### 10.6. Накнада у случају неостварене гарантоване уштеде („Пенали“)

У случају неостварене гарантоване уштеде у обрачунском периоду због лоших резултата примене МУЕ од стране Извршиоца, како је то показано применом МиВ плана, Извршилац је обавезан да плати пенале.

Висина пенала за сваки обрачунски период израчунава по формули:

$$(\text{ГГУ} - \text{ФУОП}) \times \text{ППУ} \times \text{Извршиоца} \times 2$$

где је: ГГУ = Годишња гарантована уштеда

ФУОП = Финансијска уштеда у обрачунском периоду

ППУ = проценат подељене уштеде

Извршилац ће достављати процену уштеде енергије и финансијске уштеде по завршетку сваког обрачунског периода, а најкасније 10 дана од одобравања четвртог кварталног извештаја о верификацији и мерењу за време периода гарантовања. Укупан износ пенала треба да буде плаћен у року од 15 дана након што уговорне стране потврде уштеде енергије и финансијске уштеде.

### 10.7. Плаћање накнаде

Од почетка периода гарантовања, за свих петнаест (15) година гарантовања Извршиоцу припада накнада (урачуната основна накнада и накнада за превентивно и оперативно одржавање). За сваки обрачунски период врши се плаћање накнаде на крају сваког месеца у висини једне дванаестине годишње накнаде, као што је дефинисано у члану 10.2 овог уговора, што износи на месечном нивоу **23.593,76 EUR** увећано за ПДВ и искључујући било које друго потраживање. На основу испостављеног годишњег извештаја:

1. Извршилац нема право на додатну накнаду нити је обавезан да плати пенале уколико је финансијска уштеда у обрачунском периоду једнака годишњој гарантованој уштеди или одступа од ње за највише плус/минус 5%.
2. Наручилац плаћа додатну накнаду Извршиоцу у складу са чланом 10.5. овог уговора.
3. Извршилац плаћа пенале Наручиоцу у складу са чланом 10.6. овог уговора.
4. Накнада за интервентно одржавање се плаћа у року од 15 дана након што су извршени радови потврђени од стране Наручиоца у складу са чланом 10.4. овог уговора.

#### 10.8. Услови плаћања

Наручилац је сагласан да плати све доспеле новчане неспорне обавезе по овом уговору у року од 45 дана од дана пријема фактуре од Извршиоца.

Наручилац је сагласан да плати извршиоцу камату на новчане неспорне обавезе, које нису плаћене у року од 45 дана од дана пријема фактуре, у висини утврђеној законом којим се уређује затезна камата.

Извршилац има право да од Наручиоца захтева накнаду за кашњење у испуњавању новчане неспорне обавезе у износу утврђеном законом којим се уређују рокови измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама између правних лица из јавног сектора и приватног сектора.

Извршилац има право на накнаду свих трошкова које је претрпео у комерцијалним трансакцијама када су оне у директној вези са извршавањем његових уговорних обавеза или са имплементацијом пројекта, а који трошкови су наступили као последица кашњења Наручиоца у испуњавању неспорних новчаних обавеза.

### 11. ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОБАВЕЗА ИЗ УГОВОРА

#### 11.1. Обезбеђење извршења обавеза Извршиоца

##### 11.1.1. Намена, врста и износ обезбеђења

За обезбеђење **извршења активности у Припремном периоду и Периоду имплементације** Извршилац је дужан да обезбеди банкарску гаранцију за добро извршење посла у висини од 3% од висине Гарантоване уштеде за сваки обрачунски период у складу са чланом 9.5 овог уговора. Вредност банкарске гаранције израчунава се по формули:

$$ГУ \times 0,03$$

Где је:

$$ГУ = \text{Гарантована уштеда у складу са чланом 9.5}$$

Извршилац обезбеђује и доставља Наручиоцу оригинал банкарске гаранције из става 1. овог члана најкасније 30 дана након потписивања Уговора, са роком важења који истиче месец дана након почетка Периода гарантовања.

За обезбеђење **остварења Гарантоване уштеде** и за осигурање плаћања Пенала у случају да се Гарантована уштеда не оствари у току Периода гарантовања, Извршилац је обавезан да обезбеди банкарску гаранцију за добро извршење посла у висини од 2% од Гарантоване уштеде за сваки Обрачунски период. Укупна вредност банкарске гаранције израчунава се по формули:

$$ГУ \times 0,02$$

где је:

$$ГУ = \text{Гарантована уштеда у складу са чланом 9.5 овог уговора.}$$

Извршилац обезбеђује и доставља Наручиоцу оригинал банкарске гаранције из става 3. овог члана, за сваки Обрачунски период посебно, најкасније 15 дана препочетка Обрачунског периода за који се гарантује. Важност гаранције почиње да тече од дана истека гаранције из става 1. овог члана, а истиче месец дана након истека Обрачунског периода за који сегарантује. Уколико Извршилац не достави оригинал банкарске гаранције којом се осигурава извршење Гарантоване уштеде најкасније до дана почетка Периода гарантовања, Наручилац има право да активира гаранцију из става 1. овог члана. Уколико Извршилац не достави оригинал банкарске гаранције којом се осигурава извршење Гарантоване уштеде за Обрачунски период најкасније до дана почетка Обрачунског периода за који се гарантује, Наручилац има право да активира гаранцију из става 3. овог члана за претходни Обрачунски период. **Банкарска гаранција треба да буде са клаузулом неопозива, безусловна и платива на први позив и без права приговора.** Банкарске гаранције не могу садржати додатне услове за исплату, краће рокове и мању вредност.

##### 11.1.2. Основни подаци о гаранцији

Извршилац обезбеђује банкарске гаранције из члана 11.1.1. овог уговора које:

1. гласе на име Наручиоца,
2. безусловне су,
3. неопозиве су,
4. наплативе су на први позив,
5. утврђују искључиву надлежност за решавање спорова који настану по или у вези са гаранцијом према седишту/месту пословања Наручиоца.

### 11.1.3. Повраћај гаранције

У року од осам дана од истека гаранције којом се обезбеђује извршење активности у припремном периоду и у периоду имплементације, односно гаранције којом се обезбеђује остварење гарантоване уштеде, одговарајућа гаранција се враћа Извршиоцу.

### 11.2. Обезбеђење извршења обавеза Наручиоца

За обезбеђење плаћања основне накнаде и додатне накнаде Извршиоцу, сагласно одељку 10. овог уговора, Наручилац је дужан да достави:

-бланко соло менице

Наручилац је дужан да преда Извршиоцу менице, прописно оверене и потписане од стране овлашћеног представника Наручиоца, као и сву другу потребну документацију која је у складу са прописима РС потребна у вези са меницама. Број издатих меница мора бити једнак броју обавезних плаћања основне накнаде Извршиоцу, у току трајања периода гарантовања.

Извршилац је обавезан да неупотребљена овлашћења за задужење подрачуна буџета и/или менице, врати Наручиоцу након истека или раскида уговора.

## 12. ОДГОВОРНОСТ

### 12.1. Право Наручиоца на накнаду штете проузроковане од стране Извршиоца

Извршилац има обавезу да плати накнаду за сву штету (укључујући, али се не ограничавајући на штету насталу услед или у вези са губитком, повредом или смрћу) коју је сам проузроковао или су је проузроковала лица која поступају по његовом налогу (не искључујући и овлашћена лица Наручиоца или његове запослене) или штете настале услед неостваривања гарантоване уштеде.

### 12.2. Право Наручиоца на накнаду штете због неиспуњења обавеза Извршиоца из понуде и уговора

Ако се након потписивања овог уговора установи да Извршилац није испунио услове утврђене у понуди и уговору, тј. обавезе које произлазе из уговора чија повреда представља основ за једнострани раскид уговора од стране Наручиоца у складу са чланом 16.2. из овог уговора. Наручилац има право на износ обрачунат на следећи начин:

$$ГУ \times 0,03$$

где је  $ГУ$  = Гарантована уштеда у складу са чланом 9.5. овог уговора

Уколико је стварна штета коју претрпи Наручилац, настала услед или у вези са таквом повредом, већа од износа уговорне казне утврђене у складу са претходним ставом, Наручилац задржава право да од Извршиоца захтева накнаду целокупне штете коју је претрпео.

### 12.3. Право Извршиоца на накнаду штете услед неизвршења обавезе Наручиоца да пружи подршку приликом спровођења МУЕ

Ако Наручилац намерно или због грубог немара не испуни своју уговорну обавезу да сарађује у складу са чл. 6.3. и 6.4. овог уговора, чије неиспуњење представља основ за једнострани раскид уговора из члана 16.2. овог уговора, дужан је:

1. да Извршиоцу надокнади сву штету која настане оваквим поступањем или пропуштањем;
2. да плати извршене МУЕ сходно прихваћеном дневнику активности у припремном периоду и дневнику активности у периоду имплементације, као и да
3. исплати све накнаде за примењене МУЕ, а за период од почетка периода гарантовања до момента једностраног раскида уговора.

## 13. ОСИГУРАЊЕ

### 13.1. Одговорна страна

Извршилац ће уговорити, за време трајања периода имплементације.

Извршилац ће за следеће осигуране случајеве прибавити полисе осигурања на име Извршиоца:

- штета на уговорном објекту;
- повреда запослених на раду;
- смрт запослених на раду од несрећног случаја.

Трошкови горе наведених осигурања падају на терет Извршиоца.

### 13.2. Штета

У случају да МУЕ буду оштећене на основу изложености осигураним ризицима и могуће их је поправити или заменити, сума осигурања по тој полиси осигурања ће се искористити за поправку или замену, а Извршилац ће покрити разлику у цени.

### 13.3. Престанак важења у случају штете на уговорном објекту

Без утицаја на остале одредбе овог уговора у случају да уговорни објекат буде оштећен тако да се не може поправити, овај уговор се раскида са тренутним дејством.

## 14. РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРНИМ ОБЈЕКТОМ

### 14.1 Непостојање ограничења права располагања

У складу са важећим прописима Републике Србије, Наручилац има право да слободно располаже уговорним објектом у целини или у делу, и то према једној или више уговорних страна. Располагање уговорним објектом од стране Наручиоца



неће утицати на права и обавезе Извршиоца по овом уговору. У поступку располагања уговорним објектом, Наручилац преноси сва своја права и обавезе из уговора на треће лице, у потребној форми, и уз сагласност Извршиоца за такав пренос коју он даје потписивањем овог уговора. У случају располагања правом над уговорним објектом, Наручилац преноси на треће лице обавезу заштите права Извршиоца (укључујући, али се не ограничавајући на права интелектуалне својине као што су ауторска права, патентна права, и права по основу робног жига или модела) у складу са законом, као и евентуално право својине на неким стварима, ако исто постоји у вези са овим уговором.

#### 14.2 Обојрани споразум о накнади за штетне ефекте

У случају настанка штетних ефеката услед располагања уговорним објектом сходно овом одељку уговора. Уговорне стране ће прво преговарати о постизању заједничког споразума о адекватном утврђивању накнаде Извршиоцу за такве штетне ефекте, ако и када он буде претрпео штету из наведеног разлога.

Уколико споразум из става 1. овог члана буде захтевао измене и допуне овог уговора у складу са важећим законом који уређује област јавно-приватног партнерства и концесија и другим прописима. Уговорне стране ће закључити одговарајуће измене и допуне овог уговора уз сходну примену правила наведених у члану 5.1 овог уговора.

#### 14.3 Накнада за Извршиоца

У случају да споразум из члана 14.2 уговора не буде постигнут, а уговорни објекат буде предмет располагања трећем лицу или дође до преузимања обавеза из уговора и због истих разлога престане да постоји уговорни однос између Наручиоца и Извршиоца у погледу уговорног објекта. Извршилац ће имати право на накнаду за извршене активности у циљу остваривања МУЕ, а тиме и на извршење уговорних обавеза у складу са следећим прорачуном:

1. Ако Извршилац још није спровео МУЕ на уговорном објекту или на делу уговорног објекта којим се располагало и у оној мери у којој је престао правни однос између Наручиоца и Извршиоца у погледу датог дела уговорног објекта. Извршилац ће бити стављен у позицију као да су прогнозирани ефекти МУЕ остварени за одређени део.

2. Ако је Извршилац већ инсталирао све МУЕ на уговорном објекту или на делу уговорног објекта којим се располагало и у оној мери у којој је престао правни однос између Наручиоца и Извршиоца у погледу уговорног објекта. Извршилац ће бити стављен у позицију као да су све МУЕ извршене у потпуности и да су прогнозирани ефекти датих мера уштеда у потпуности остварени на том објекту.

Под условима императивних прописа Републике Србије, оваква усаглашена вредност ће се сматрати целокупном накнадом која припада Извршиоцу у случају из тачке 1. односно тачке 2. овог члана.

#### 15. ВИША СИЛА

Пропуст уговорних страна да испуне било које обавезе или одредбе из овог уговора не доводи до захтева једне уговорне стране према другој, нити ће се то сматрати повредом овог уговора, уколико је такво неиспуњење последица више силе. Виша сила, у смислу ст.1.овог члана, подразумева сваки непредвидив или неизбежан догађај који је изван моћи и воље уговорних страна. У сваком случају, под вишом силом се подразумева сваки догађај, околност или комбинација догађаја и околности, који излазе из круга редовних догађаја и околности на које је уговорна страна могла утицати, односно који нису проузроковани кривицом или непажњом уговорне стране, а који су настали на дан односно након закључења овог уговора и који утичу на извршење и остварење права и обавеза које произлазе из овог уговора, а чији утицај уговорне стране, и поред разумне пажње, нису могле да предвиде, спрече, отклоне или ублаже.

Уговорна страна која је погођена дејством више силе дужна је да достави писано обавештење другој страни о догађајима и/или околностима који представљају вишу силу у смислу овог члана чим то постане објективно могуће по насупању више силе, у којем ће та уговорна страна навести које од својих обавеза је спречена да изврши током дејства више силе. Пошто достави наведено обавештење другој уговорној страни, страна која је погођена дејством више силе ће наставити да обавештава другу уговорну страну, писаним путем, о сваком будућем суштинском развоју догађаја и/или околностима више силе по овом уговору, чим то постане изводљиво, као и о разумно очекиваном дану када ће страна која је погођена дејством више силе бити у могућности да настави са испуњењем својих обавеза.

У случајевима наступања дејства више силе у смислу овог члана, долази до привременог одлагања примене овог уговора, а обавезе из овог уговора се привремено обустављају до престанка догађаја дејства више силе.

По престанку дејства више силе, период важења овог уговора продужава се за период једнак периоду деловања више силе.

У случају трајања дејства више силе у континуираном периоду дуже од 180 дана, свака уговорна страна може једностраном изјавом раскинути овај уговор са тренутним дејством.

#### 16. РАСКИД УГОВОРА

##### 16.1. Престанак и раскид уговора

Уговор престаје у тренутку завршетка периода гарантовања, утврђеног у чл. 4.3. овог уговора, осим у погледу одређених обавеза које, у складу са одредбама овог уговора, остају на снази током одређеног периода по завршетку периода гарантовања.

Ниједна уговорна страна није овлашћена да једнострано раскине уговор пре његовог истека, осим из оправданих разлога дефинисаних у члану 16.2.овог уговора.

Раскид уговора не утиче на било која друга правна средства којим уговорне стране располажу у складу са овим уговором.

##### 16.2. Раскид уговора из оправданих разлога

Уговорне стране могу једнострано раскинути уговор само из оправданих разлога. Под оправданим разлозима сматрају се следећи случајеви:

1.оправдани разлози на страни Наручиоца:

- Извршилац континуирано у периоду од три месеца или дуже не примењује дефинисане или договорене критеријуме или стандарде – прилог 3. уговора (најповољнија понуда) и

2.оправдани разлози на страни Извршиоца: Наручилац са намером или због грубог немара не испуни своју уговорну обавезу да сарађује (члан 6.3.), или не извршава исплату накнаде Извршиоцу (одељак 10.), више од три узастопна месеца.

16.3. Обавештење о раскиду

Једнострани раскид уговора и све друге радње у вези са раскидом (обавештења, утврђивање рока продужења важења уговора и друго) морају бити учињене искључиво у писаној форми, уз отказни рок од једног месеца.

16.4. Накнада штете по основу једностраног раскида

У случају да Наручилац раскине уговор у складу са одредбама које дефинишу оправдане разлоге за једнострани раскид уговора из члана 16.2.овог уговора. Наручилац има право на накнаду како је то предвиђено у члану 12.2 овог уговора.

У случају да Извршилац раскине уговор у складу са одредбама које дефинишу оправдане разлоге за једнострани раскид уговора из члана 16.2.овог уговора. Извршилац има право на накнаду како је то предвиђено у члану 12.3. овог уговора.

Ако једна уговорна страна једнострано раскине уговор без образложења и противно одредбама о оправданим разлозима за једнострани раскид уговора из члана 16.2.овог уговора. Друга уговорна страна има право на накнаду свих видова штете настале таквим поступком.

## 17. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА И МЕРОДАВНО ПРАВО

17.1. Решавање техничких неспоразума

У случају неспоразума између страна који су техничке природе, како је наведено у чл.6.1, чл.6.3.1, чл.6.3.2.тач.3, чл.6.3.3. тац.4,чл.7.8. ст.3 и чл.7.11. овог уговора, предмет неспоразума се прослеђује на коначно решавање трећем лицу кога заједнички именују Извршилац и Наручилац у року од 15 дана од дана настанка предметног неспоразума. Треће лице ће решити неспоразум у року од 30 дана од дана подношења захтева за решавање неспоразума трећем лицу од стране Извршиоца и/или Наручиоца. Одлука трећег лица је обавезујућа за уговорне стране, а накнада за рад трећег лица на решавању предмета неспоразума биће плаћена од стране која изгуби спор, док ће свака уговорна страна сносити трошкове својих правних саветника и друге трошкове који нису накнада за рад трећег лица.

Током периода који почиње на дан када Извршилац и/или Наручилац доставе трећем лицу из става 1.овог члана захтев за решавање предмета неспоразума и завршава се на дан када треће лице донесе одлуку, рокови за извршење обавеза одговарајуће уговорне стране не теку, осим ако надлежни суд не одлучи другачије.

Уколико уговорне стране не буду могле заједнички да именују треће лице за решавање техничких неспоразума дуже од три месеца, сматра се да је наступио општи (правни) спор.

17.2. Решавање општих (правних) спорова

Уговорне стране ће споразумно решавати све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из или у вези са овим уговором или неизвршењем уговорних обавеза, раскидом или ништавношћу овог уговора.

У случају када у вези општих (правних) спорова уговорне стране не могу споразумно да реше спор, због чега наступи неизвршавање уговорних обавеза било које уговорне стране дуже од три месеца. Уговорне стране су сагласне да се спор реши у судском поступку.

Свака уговорна страна је овлашћена да, уколико наступи услов из става 2.овог члана, покрене тужбом парнични поступак пред надлежним судом.

За све спорове у вези овог уговора утврђује се надлежност Привредног суда у Зрењанину.

У случају да након наступања услова из става 2. овог члана ни једна уговорна страна не искористи овлашћење из става 2. овог члана, након чега уговорне стране поново успоставе односе у складу са овим уговором, престаје важење овлашћења из става 2. овог члана.

## 18. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

18.1. Целовитост Уговора

Прилози овог уговора који чине његов саставни део су:

Прилог 1 Уговорни објекат;

Прилог 2 Основни подаци о сваком објекту у оквиру уговорног објекта;

Прилог 3 Најповољнија понуда (са датумом пријема и деловодним бројем понуде);

Прилог 4 Упутство за утврђивање уштеда у енергији;

Прилог 5 Форма записника о прегледу;

Прилог 6 Смернице за проверу квалитета одржавања и нивоа осветљености;

Прилог 7 Нацрт уговора о сарадњи и подршци;

Уговорне стране сагласно констатују да су једна другој предале документа која чине прилоге из става 1. овог члана, попуњене пре, односно на дан закључења овог уговора, ако у ту сврху овим уговором није предвиђен други рок, односно

да ће их попунити према динамици која следи извршавањем обавеза уговорних страна током трајања уговорног периода, где и ако обавеза попуњавања појединог прилога, према његовој намени, постоји.

18.2. Број примерака уговора

Овај уговор састављен је у шест истоветних примерака, од којих по три примерка добија свака уговорна страна.

У Кикинди, дана \_\_\_\_\_, 2021. године

За Наручиоца

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног представника)

За Извршиоца

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног представника)

134.

На основу члана 40 став 1. тачка 4. Статута града Кикинде (Службени лист града Кикинде број 4/19) Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 10.11.2021. године, доноси следећу

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА „ПЛАНА РАЗВОЈА ГРАДА**  
**КИКИНДЕ ЗА ПЕРИОД ОД 2022. ДО 2028. ГОДИНЕ“**  
**И АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ЊЕГОВО СПРОВОЂЕЊЕ**

**Члан 1.**

У Одлуци о покретању поступка израде и доношења „Плана развоја града Кикинде за период од 2022. до 2028. године“ и Акционог плана за његово спровођење („Сл. лист града Кикинде“, бр. 26/20, 10/2021), у називу прописа и члану 1. Одлуке, речи: „за период од 2022. до 2028. године“, замењују речима: „за период од 2022. до 2030. године“, а речи: „и Акционог плана за његово спровођење“, бришу се.

**Члан 2.**

Координациони тим у сарадњи са шест радних група дужан је благовремено изради „План развоја Града Кикинде за период од 2022. до 2030. године“, тако да он буде усвојен од стране Скупштине града Кикинде до 31. марта 2022. године.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у службеном листу града Кикинде.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

135.

На основу члана 6. и члана 7а став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ" бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука СУС, 47/13, 68/2014, 95/2018, 99/2018- одлука УС, 86/2019 и 144/2020- даље: Закон) члана 32. и члана 66. Закона о локалној самоуправи ( "Сл. гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016- др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је:

**ОДЛУКУ****О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ****Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Кикинде за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину.

**Члан 2.**

На територији града Кикинде одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Кикинде, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона и Четврта зона, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији града Кикинде по зонама износе:

**Табела 1.**

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште	826,49 дин/м <sup>2</sup>	826,49 дин/м <sup>2</sup>	826,49 дин/м <sup>2</sup>	163,31 дин/м <sup>2</sup>
2. Пољопривредно земљиште			111,86 дин/м <sup>2</sup>	84,01 дин/м <sup>2</sup>
3. Шумско земљиште			-	-
4. Друго земљиште			-	-
5. Стан	71.032,06 дин/м <sup>2</sup>	53.968,77 дин/м <sup>2</sup>	43.184,59 дин/м <sup>2</sup>	21.507,10 дин/м <sup>2</sup>
6. Кућа за становање	22.910,47 дин/м <sup>2</sup>	22.910,47 дин/м <sup>2</sup>	19.456,68 дин/м <sup>2</sup>	9.738,75 дин/м <sup>2</sup>
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	62.513,02 дин/м <sup>2</sup>	50.381,81 дин/м <sup>2</sup>	38.250,60 дин/м <sup>2</sup>	38.250,60 дин/м <sup>2</sup>
8. Гараже и помоћни објекти	13.367,57 дин/м <sup>2</sup>	13.367,57 дин/м <sup>2</sup>	13.367,57 дин/м <sup>2</sup>	13.367,57 дин/м <sup>2</sup>

**Члан 3.**

Просечна цена квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину, за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

**Табела 2.**

Групе непокретности	Просечна цена по м <sup>2</sup>
1. Шумско земљиште	52,80 дин/м <sup>2</sup>

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чланом 7а. став 2. и став 3. Закона о порезима на имовину, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Актом о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге и то за: прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60) и четврту зону (0,40).

#### Члан 4.

У складу са чланом 6. став 9. и 10. Закона о порезу на имовину, ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чине основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%, у том случају сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

#### Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Кикинде“ и на интернет страни града Кикинде: [www.kikinda.org.rs](http://www.kikinda.org.rs).

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“, а примењује се од 1. јануара 2022. године.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

136.

На основу члана 99. ставови 5., 17. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 26. и 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 40. Става 1. тачка 6. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници дана 10.11.2021. године, донела је

### ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

#### I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

#### Предмет уређивања

#### Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак располагања неизграђеним грађевинским земљиштем (у даљем тексту: грађевинско земљиште) у јавној својини града Кикинде (у даљем тексту: Град), укључујући и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града; доношења решења о располагању и прибављању грађевинског земљишта и других решења која се доносе на основу ове Одлуке; конституисања права службености; давања сагласности за изградњу објеката на грађевинском земљишту у јавној својини (сусвојини) Града и других потребних сагласности, као и друга питања која се односе располагање грађевинским земљиштем у јавној својини.

## **Појам грађевинског земљишта**

### **Члан 2.**

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

## **Коришћење грађевинског земљишта**

### **Члан 3.**

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

## **Врсте грађевинског земљишта**

### **Члан 4.**

Грађевинско земљиште може бити:

- 1) изграђено и неизграђено;
- 2) уређено и неуређено.

## **Изграђено и неизграђено грађевинско земљиште**

### **Члан 5.**

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

## **Уређено и неуређено грађевинско земљиште**

### **Члан 6.**

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електромрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

## **Уређивање грађевинског земљишта**

### **Члан 7.**

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси Скупштина Града уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

## **Услови за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта**

### **Члан 8.**

Органи Града у сарадњи са надлежним јавним предузећима односно имаоцима јавних овлашћења припремају средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта и старају се о заштити, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, у свему у складу са важећим планским документима и у складу са законом.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта за Град, у име и за рачун Града обавља надлежна организациона јединица Градске управе у сарадњи са надлежним јавним предузећима односно имаоцима јавних овлашћења.

## **Финансирање уређивања грађевинског земљишта**

### **Члан 9.**

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
2. закупнине за грађевинско земљиште;
3. отуђења или размене грађевинског земљишта;
4. претварања права закупа у право својине у складу са законом и
5. других извора у складу са законом.

## **II ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА**

### **Облици располагања грађевинским земљиштем**

#### **Члан 10.**

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се:

1. прибављање и отуђење;
2. давање у закуп;
3. међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. улагање у капитал;
5. размена грађевинског земљишта;
6. установљивање стварне службености.

Под располагањем грађевинским земљиштем у јавној својини Града у смислу ове одлуке сматра се и:

- давање сагласности за озакоњење објекта на заједничкој међи или на земљишту у јавној својини Града,
- давање сагласности за изградњу објекта на заједничкој међи,
- давање сагласности за физичку деобу/препарцелацију катастарске парцеле грађевинског земљишта у заједничкој својини односно у сувласништву са Градом и деоба ради развргнућа имовинске заједнице,
- давање сагласности за исправку граница суседних парцела.

### **Тржишна вредност грађевинског земљишта**

#### **Члан 11.**

Грађевинским земљиштем се располаже по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Средства остварена на основу располагања грађевинским земљиштем јесу приход буџета Града и иста се наменски користе у складу са законом, подзаконским актима и одлукама.

Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени или закупнини која је нижа од тржишне вредности, односно отуђити или дати у закуп без накнаде, у случајевима и под условима прописаним законом и подзаконским актима Владе.

Тржишну вредност грађевинског земљишта којим се располаже, утврђује лиценцирани проценитељ са списка лиценцираних проценитеља надлежног Министарства Владе Републике Србије.

## **III ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Програм отуђења грађевинског земљишта**

#### **Члан 12.**

Град у случају потребе може израдити Програм отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Града.

Програм из става 1. овог члана припрема надлежна организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове, у сарадњи са надлежним јавним предузећем односно имаоцима јавних овлашћења.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина града крајем године за наредну годину.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљањем писаних понуда, под условима прописаним у Огласу у складу са Законом, Уредбом и овом Одлуком.

Грађевинско земљиште се изузетно отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом, подзаконским актима и овом одлуком.

**Отуђење у складу са планским документом****Члан 13.**

Неизграђено грађевинско земљиште може се отуђити ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Неизграђено грађевинско земљиште се отуђује као уређено, а изузетно се може отуђити као неуређено, под условом да лице коме се то грађевинско земљиште отуђује прихвати прописане услове за уређивање грађевинског земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да сопственим средствима изврши опремање грађевинског земљишта.

Постојеће и планиране површине јавне намене се не могу отуђити из јавне својине.

**Орган надлежан за покретање поступка располагања грађевинским земљиштем****Члан 14.**

Поступци прибављања и располагања грађевинским земљиштем означени у члану 10. став 1. тачке 1-6. покрећу се на основу иницијативе Градоначелника града Кикинде.

**Органи надлежни за одлучивање о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини****Надлежност Скупштине града и градоначелника****Члан 15.**

Скупштина Града, по спроведеном поступку који је регулисан овом Одлуком, доноси одлуку о располагању грађевинским земљиштем у случајевима:

- прибављања и отуђења грађевинског земљишта у поступку јавног оглашавања,
- прибављања и отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом,
- отуђење грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле,
- отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са посебним законом,
- отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела,
- отуђења сувласничког удела Града у случају коришћења права прече куповине од стране другог сувласника,
- размене грађевинског земљишта непосредном погодбом,
- размене грађевинског земљишта односно споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације,
- међусобног располагања власника грађевинским земљиштем у јавној својини,
- улагања у капитал јавног предузећа и друштва капитала,
- располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини,
- развргнуће сувласничке заједнице,
- отуђење грађевинског земљишта другом сувласнику.

Градоначелник, по спроведеном поступку који је регулисан овом Одлуком, доноси одлуку о давању у закуп грађевинског земљишта.

**IV ПОСТУПЦИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА****Врсте поступака отуђења грађевинског земљишта****Члан 16.**

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда јавним огласом.

Неизграђено грађевинско земљиште се отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом, подзаконским актом и овом одлуком.

**1. Отуђење грађевинског земљишта у поступку јавног оглашавања**



## Комисија

### Члан 17.

Поступак јавног надметања/прикупљања писаних понуда спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде (у даљем тексту: Комисија).

Комисију из става 1. овог члана образује решењем Градоначелник града Кикинде.

Решењем о образовању Комисије дефинишу се њени задаци, дужина мандата и уређује питање начина рада, начина одлучивања Комисије, као и друга питања од значаја за рад Комисије.

Комисију чине председник и 6 чланова .

Поступак јавног надметања, односно отварања писаних понуда, спроводи Комисија, најкасније у року од 8 дана од дана окончања јавног оглашавања.

По спроведеном поступку Комисија је у обавези да састави записник са предлогом да се у корист најповољнијег понуђача донесе решење о отуђењу грађевинског земљишта који се заједно са предлогом решења о отуђењу доставља органу надлежном за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем.

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавља организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове.

## Јавни оглас

### Члан 18.

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта припрема и објављује Комисија.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, недељном локалном листу, огласној табли Градске управе и на званичном сајту Града Кикинде.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи податке прописане важећим подзаконским актом, а нарочито:

1. податке о власнику земљишта које се отуђује;
2. ближе податке о начину отуђења;
3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, по потреби друге ближе податке);
4. врсту, величину и намену објекта који је стичалац дужан да изгради;
5. степен комуналне опремљености и посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште;
6. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да плати законом прописане пореске обавезе, као и да са надлежним јавним предузећима односно имаоцима јавних овлашћења уговори услове и плати трошкове за прикључења новоизграђеног објекта на комуналну и другу инфраструктуру;
7. почетни износ цене;
8. критеријуми за избор најповољнијег понуђача;
9. висина лицитационог корака у поступку јавног надметања;
10. начин и рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања;
11. рок за уплату уговорене цене и последице пропуштања;
12. рок привођења грађевинског земљишта намени;
13. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, уплати депозит на депозитни рачун Градске управе, висину депозита и рок уплате истог, као и последице у случају одустања, односно поништења решења;
14. време и место увида у документацију, као и услови откупа конкурсне документације;
15. рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању, односно у поступку прикупљања понуда;
16. начин, време и место за достављање пријава за учешће у поступку јавног надметања, односно писмених понуда за учешће у поступку;
17. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;
18. назнаку да се у пријави, односно понуди обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
19. време и место одржавања јавног надметања односно јавног отварања писмених понуда;
20. обавештење да подносиоци који доставе неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблаговремене и непотпуне понуде бити одбачене.

Рок за подношење пријава за јавно надметање, односно прикупљању писаних понуда ради отуђења грађевинског земљишта не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

## Уплата депозита

### Члан 19.

Ради учествовања у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања понуда, подносилац пријаве, односно понуде мора уплатити депозит на рачун Градске управе с тим да висина депозита не може бити мања од 10%, нити већа од 50% почетног износа цене.

## Подношење пријаве за учешће у поступку

### Члан 20.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи пословно име, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

Пријава, односно понуда предузетника мора да садржи све податке о предузетнику прописане ставом 3. овог члана, пословно име, седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

Уз пријаву, односно понуду подноси се доказ о уплати депозита.

Уз пријаву, односно понуду, мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда у случају располагања грађевинским земљиштем у поступку прикупљања писаних понуда мора да садржи износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

## Забрана подношења пријаве

### Члан 21.

Пријаву, односно понуду не могу поднети председник нити било који члан Комисије или функционер јединице локалне самоуправе, именовано или постављено лице и са њима повезана лица.

## Јавност отварања понуда

### Члан 22.

Поступак јавног надметања, односно отварања писаних понуда је јаван.

## Решење о отуђењу грађевинског земљишта

### Члан 23.

Градоначелник града на предлог Комисије доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, које нарочито садржи:

- податке о грађевинском земљишту које се отуђује,
- податке о лицу којем ће се исто отуђити,
- податке о висини купопродајне цене,
- податке о висини уплаћеног износа депозита са напоменом да се исти урачунава у купопродајну цену,
- начин исплате (у целости или на рате) и рок за исплату купопродајне цене,
- средство обезбеђења у случају да се купопордајна цена исплаћује на рате,
- напомену да средства остварена отуђењем представљају приход Града,
- напомену да ће се закључењу уговора о отуђењу приступити у року од 60 дана од дана доношења решења и обавештење о правним последицама неприступања закључењу наведеног уговора.

Решење из става 1. овог члана доставља се свим учесницима у поступку јавног надметања.

Решење из става 1. овог члана постаје правноснажно даном доношења.

### **Уговор о отуђењу грађевинског земљишта**

#### **Члан 24.**

На основу решења о отуђењу грађевинског земљишта, градоначелник у име Града у својству продавца, са лицем којем се грађевинско земљиште отуђује у својству купца, закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта и то у року од 60 дана од дана доношења решења из члана 23. ове одлуке.

Садржина уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности, који је у обавези да солемнизован уговор достави надлежној служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације е-шалтер.

Трошкове потврде садржине уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по уговору сноси стицалац.

### **Мишљење Градског правобранилаштва**

#### **Члан 25.**

Предлог текста уговора о отуђењу грађевинског земљишта саставља организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове и доставља га заједно са свом осталом документацијом у вези располагања предметним грађевинским земљиштем, Градском правобранилаштву ради давања сагласности.

Градско правобранилаштво је дужно да се у року од 8 дана од дана пријема предлога уговора, изјасни да ли даје сагласност за закључење уговора и достави организационој јединици из става 1. овог члана која предузима радње потребне за закључење и солемнизацију уговора.

### **Садржина уговора о отуђењу грађевинског земљишта**

#### **Члан 26.**

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта нарочито садржи:

1. податке о грађевинском земљишту које се отуђује,
2. износ купопродајне цене, као и начин плаћања (једнократно или на рате),
3. рок за исплату купопродајне цене,
4. средства обезбеђења уколико се плаћање купопродајне цене врши на рате,
5. износ уплаћеног износа депозита за учешће у поступку јавног оглашавања са назнаком да се овај износ урачунава у купопродајну цену,
6. сагласност (*clausula intabulandi*) Града да купац може уписати право својине на отуђеном грађевинском земљишту на основу солемнизованог уговора и потврде Градске управе да је купопродајна цена исплаћена у целости пре закључења уговора, уколико се плаћање врши једнократно, односно уколико се плаћање обавља на рате, на основу уговора и сагласности Града издате након уручења Граду средства обезбеђења,
7. врсту, односно намену објекта који ће се изградити на отуђеном грађевинском земљишту и посебне услове изградње и евентуалне потребе изградње недостајуће инфраструктуре и обавезу закључења уговора о финансирању изградње недостајуће инфраструктуре са Градом, уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште.
8. констатацију да је закључењем уговора лице коме је грађевинско земљиште отуђено, уведено у посед,
9. рок привођења земљишта намени и обавезу стицаоца да у случају непривођења намени предметног грађевинског земљишта о свом трошку врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да Граду надокнади евентуално насталу штету.
10. права и обавезе у случају неиспуњења уговорних обавеза,
11. начин решавања евентуалних спорова, као и услове под којима се уговор може раскинути,
12. друга права и обавезе.

### **У ПРАВНА СРЕДСТВА У ПОСТУПКУ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**Тужба за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта****Члан 27.**

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од 8 (осам) дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора.

**Стављање ван снаге решења о отуђењу****Члан 28.**

Градоначелник града доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште:

1. не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;
2. одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;
3. после извршеног плаћања укупне цене уколико се плаћање врши једнократно, односно уплате 10% од укупне цене уколико се плаћање врши на рате, не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 60 дана од дана достављања решења о отуђењу;
4. у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања писаних понуда, буде правоснажно поништен уговор о отуђењу.

У случајевима из става 1. овог члана, предлог органу надлежном за одлучивање о отуђењу за доношење решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове одмах по протеку рока за плаћање купопродајне цене.

Лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита у току поступка јавног оглашавања.

**Измена решења о отуђењу грађевинског земљишта****Члан 29.**

Градоначелник града доноси решење о измени решења о отуђењу у погледу начина плаћања цене у случају да лице коме се решењем отуђује грађевинско земљиште до истека рока за плаћање достави изјаву о промени начина плаћања (једнократно са попустом или на рате).

Изјава се доставља организационој јединици Градске управе надлежној за имовинско-правне послове у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, а оправданост захтева цени Комисија.

**Тужба за поништај уговора о отуђењу****Члан 30.**

Учесник у поступку јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама ове одлуке и закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 (осам) дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора.

**Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта****Члан 31.**

Уговор о отуђењу се може раскинути у случају да:

- лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено,
- уколико не извршава друге обавезе из уговора о отуђењу.

У случају из става 1. тач. 1. овог члана, предлог за раскид уговора о отуђењу подноси лице коме је грађевинско земљиште отуђено, односно Градска управа, а у осталим случајевима иницијативу за раскид уговора покреће организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта врши се под условима и у складу са законом којим се регулише материја облигационих односа.

## Споразумни раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта

### Члан 32.

Организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове, пре достављања иницијативе за раскид уговора о отуђењу, органу надлежном за одлучивање о отуђењу грађевинског земљишта, у обавези је да претходно прибави мишљење Градског правобранилаштва о оправданости и основаности иницијативе за раскид уговор о отуђењу.

По пријему иницијативе са мишљењем Градског правобранилаштва о раскиду уговора о отуђењу, орган надлежан за одлучивање о отуђењу грађевинског земљишта, ставља ван снаге решење о отуђењу грађевинског земљишта којим се истовремено овлашћује градоначелник да са лицем коме је отуђено грађевинско земљиште закључи споразумни раскид уговора о отуђењу.

На основу решења из става 1. овог члана градоначелник, у име и за рачун Града и лице коме је грађевинско земљиште отуђено закључују споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења из ст. 2. овог члана, лицу коме је грађевинско земљиште отуђено.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става, Градоначелник има обавезу да једнострано раскине уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

Споразумом о раскиду уговора о отуђењу уговорне стране регулишу међусобне односе у вези враћања узајамних давања.

Садржина споразума о раскиду уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности, који орган је у обавези да солемнизован уговор достави надлежној служби Републичког геодетског завода ради уписа промене имаоца права на предметном грађевинском земљишту у корист Града путем апликације е-шалтер.

Трошкове потврде садржине споразума о раскиду уговора о отуђењу и пореске обавезе по споразуму о раскиду уговора о отуђењу сноси лице са којим Град раскида уговор о отуђењу.

## Правне последице раскида уговора о отуђењу

### Члан 33.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу има обавезу да о свом трошку врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да Граду надокнади евентуално насталу штету.

Висину евентуалне штете у поступку споразумног раскида уговора о отуђењу или једностраног раскида уговора у смислу члана 32. ове одлуке утврђиваће лиценцирани проценитељ или овлашћени судски вештак којег ће на трошак лица из става 1. овог члана, ангажовати организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове, у поступку који претходи закључењу споразума о раскиду уговора о отуђењу.

У случају судског раскида уговора о отуђењу, судском одлуком утврђиваће се евентуална обавеза лица из става 1. овог члана, да Граду надокнади евентуалну штету.

Лице са којим је закључен споразум о раскиду уговора о отуђењу, по достављању доказа да је испунило обавезе има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналној износу, умањеног за износ депозита.

## VI ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

### Учесници јавног надметања

### Члан 34.

На јавном надметању могу да учествују лица која поднесу писмену пријаву до дана утврђеног јавним огласом.

Пријава мора да садржи све податке који се огласом траже.

Подносиоцима непотпуних и неблаговремених пријава не може се признати статус кандидата и не могу учествовати на јавном надметању и такве пријаве се одбацују.

### Висина понуђене цене као критеријум

### Члан 35.

У поступку јавног надметања, приоритет за отуђење грађевинског земљишта стиче учесник поступка који понуди највећи износ купопродајне цене.

**Одлучивање у поступку јавног надметања****Члан 36.**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија која је дужна да обезбеди неопходне услове за одржавање јавног надметања.

Комисија доноси одлуке већином гласова присутних чланова Комисије.

За пуноважно одлучивање неопходно је присуство већине чланова Комисије.

**Вођење поступка јавног надметања****Члан 37.**

Поступак спровођења јавног надметања води председник Комисије (у даљем тексту: председавајући).

Председавајући може у току јавног надметања да пренесе своја овлашћења на неког од чланова Комисије.

Члан Комисије из става 2. овог члана има сва овлашћења и обавезе председника Комисије.

У случају објективне спречености председника Комисије да присуствује поступку јавног надметања, председник Комисије овлашћује другог члана коме преноси своја овлашћења, што се констатује у Записнику на јавном надметању.

**Евидентирање учесника лицитације****Члан 38.**

Пре отварања јавног надметања председавајући позива учеснике огласа, представнике правног лица, односно заступнике да предају Комисији овлашћења, односно пуномоћја.

Комисија започиње евидентирањем учесника јавног надметања, које обухвата:

- проверу идентитета подносиоца пријаве или његовог пуномоћника,
- проверу веродостојности овлашћења пуномоћника,

У записнику се констатује: који су понуђачи испунили услове за учешће на јавном надметању; благовремене, потпуне и исправне пријаве; ко присуствује најављеном надметању; назив правног лица, име и презиме представника правног лица и број пуномоћја, а уколико физичко лице има заступника и име и презиме заступника.

**Услови за одржавање јавног надметања****Члан 39.**

Јавно надметање ће се одржати и када му приступи само један учесник под условом да му је признат статус кандидата, уколико прихвати почетну цену отуђења грађевинског земљишта.

Уколико не прихвати почетну висину цене отуђења грађевинског земљишта, Комисија ће констатовати да се лицитација сматра неуспелом, а учесник јавног надметања губи право на враћање депозита.

**Јавност надметања****Члан 40.**

Надметање је јавно и могу присуствовати сва заинтересована лица.

**Ток јавног надметања****Члан 41.**

Председавајући отвара јавно надметање у време које је одређено у јавном огласу.

Председавајући позива присутне подносиоце пријава и овлашћене представнике правног лица, односно заступнике понуђача да заузму места у првом реду.

Надметање за предметно грађевинско земљиште почиње када председавајући отвори јавно надметање и:

- огласи грађевинско земљиште, број катастарске парцеле и њену укупну површину која се отуђује;
- почетну цену отуђења грађевинског земљишта и лицитациони корак.

**Висина лицитационог корака****Члан 42.**

Личитациони корак утврђује се на самом почетку поступка јавног надметања у договору са учесницима јавног надметања.

Личитациони корак проглашава председник Комисије.

**Јавно надметање са једним учесником****Члан 43.**

Ако је само једно лице стекло статус учесника на јавном надметању, председавајући га позива да прихвати почетни износ цене подизањем руке. Уколико учесник не прихвати почетни износ цене грађевинског земљишта подизањем руке, јавно надметање се сматра неуспелим, а учесник губи право на повраћај депозита.

Ако учесник прихвати почетну цену отуђења грађевинског земљишта, председавајући га пита да ли је увећава за први лицитациони корак, на шта се учесник изјашњава подизањем руке.

Уколико учесник прихвати почетну цену и увећа је за први лицитациони корак подизањем руке, јавно надметање се сматра успелим.

**Јавно надметање са више учесника****Члан 44.**

Ако је више од једног лица стекло статус учесника на јавном надметању, председавајући оглашава почету цену отуђења грађевинског земљишта и позива учеснике да је прихвате подизањем руке.

Уколико нико од учесника не прихвати почетни износ закупнине подизањем руке, јавно надметање се сматра неуспелим, а учесници губе право на повраћај депозита.

Уколико учесници прихвате почетну цену отуђења грађевинског земљишта, председавајући пита учеснике јавног надметања ко нуди цену увећану за први лицитациони корак, на шта се учесници изјашњавају подизањем руке. Свако наредно увећање цене отуђења грађевинског земљишта дефинисано је лицитационим кораком и позивањем председавајућег да учесници истакну понуду подизањем руке.

Утврђивање новог износа цене отуђења грађевинског земљишта понавља се све док има понуђача, односно све док учесници истичу понуде на поново утврђену цену отуђења грађевинског земљишта (председавајући пита ко нуди цену увећану за један корак).

Ако после другог позива председавајућег није истакнута понуда на последње утврђену цену отуђења грађевинског земљишта, председавајући упућује учесницима последњи позив за истицање понуде.

Ако ни после трећег позива није истакнута понуда, председавајући означава завршетак јавног надметања, а за најповољнијег понуђача проглашава учесника који је први понудио највиши износ цене отуђења грађевинског земљишта.

**Примедбе на записник****Члан 45.**

Председавајући у записник констатује ко је изабран као најповољнији понуђач на јавном надметању и исказује највиши излицитирани износ цене отуђења грађевинског земљишта, као и све друге околности које се догоде у току трајања лицитације.

Председавајући пита присутне понуђаче за евентуалне примедбе које се односе на поступак јавног надметања.

**Враћање депозита****Члан 46.**

Учесницима на јавном надметању који нису излицитирали највиши износ цене отуђења грађевинског земљишта, депозит се враћа у року који је одређен у јавном огласу.

**Записник о јавном надметању****Члан 47.**

О почетку, току и завршетку јавног надметања саставља се записник о јавном надметању.

Записник садржи:

1. име и презиме председника, заменика председника и свих чланова Комисије и записничара,
2. место, датум и време почетка јавног надметања,
3. предмет јавног надметања,
4. списак учесника јавног надметања – понуђача,
5. износ најповољније понуде и подаци о најповољнијем понуђачу,
6. изречене мере према учесницима и присутним лицима,
7. приговоре и примедбе учесника,
8. одлуке о приговорима,
9. остале податке од значаја за рад Комисије,
10. датум и време завршетка јавног надметања.

**Потписници записника****Члан 48.**

Председник и чланови Комисије, најповољнији понуђач или његов овлашћени заступник и учесници јавног надметања потписују записник.

Записник се саставља у три истоветна примерка, од којих два задржава Комисија, а један се одмах предаје најповољнијем понуђачу.

**Одржавање реда на јавном надметању****Члан 49.**

Председавајући Комисије је задужен да предузима мере у циљу одвијања несметаног тока јавног надметања.

Председавајући упозорава учеснике јавног надметања и сва присутна заинтересована лица о мерама које ће употребити у случају да учине ометање тока јавног надметања.

У случају ометања тока јавног надметања, председавајући је дужан да прво јавно опомене учесника јавног надметања који омета јавно надметање и упозори га на следећу меру коју ће предузети ако се настави са ометањем јавног надметања.

Ако учесник или друга присутна лица и поред опомене наставе да ометају ток јавног надметања председавајући им изриче меру удаљења са јавног надметања.

Мера се извршава добровољно или је извршавају лица за одржавање реда и дисциплине на месту одржавања јавног надметања.

Учесник својим понашањем омета ток јавног надметања када:

- истиче понуде супротно правилима јавног надметања,
- омета рад Комисије на било који начин,
- омета друге учеснике у току поступка јавног надметања.

**Приговор на меру удаљења****Члан 50.**

Учесник коме је изречена мера удаљења има право да уложи одмах приговор усмено на записник.

О основаности приговора одлучује одмах Комисија.

Приговор не одлаже јавно надметање.

Одлука по приговору је коначна.

**Поништавање јавног надметања****Члан 51.**

Комисија ће поништити јавно надметање ако оцени да су учесници на јавном надметању својим понашањем нарушили ток јавног надметања.

**Последице мере удаљења****Члан 52.**

Понуђачу, коме је изречена коначна мера удаљења са јавног надметања, се не враћа депозит који је уплатио за учешће на јавном надметању.

**Предлог одлуке о најповољнијем учеснику јавног надметања****Члан 53.**

По окончању поступка јавног надметања Комисија сачињава записник о спроведеном поступку са предлогом да се најповољнијем учеснику јавног надметања отуђи предметно грађевинско земљиште.

Записник из става 1. овог члана, као и нацрт решења о отуђењу организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове за потребе Комисије доставља градоначелнику.

На основу спроведеног поступка градоначелник доноси коначно решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем учеснику јавног надметања.

**VII ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА****Поступак отварања писаних понуда****Члан 54.**

Поступак отварања писаних понуда спроводи Комисија.



Отварање понуда је јавно.

Отварање понуда се спроводи на месту и у време који су наведени у огласу.

Комисија сачињава записник о отварању писаних понуда.

### **Критеријуми за оцењивање најповољније понуде**

#### **Члан 55.**

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор купца је висина понуђене цене за грађевинско земљиште.

### **Успешност конкурса**

#### **Члан 56.**

Поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Уколико на јавни оглас не стигне ни једна благовремена понуда, односно ако ни један од учесника на јавном огласу не испуњава услове из јавног огласа, поступак се обуставља и Комисија обавештава о томе Скупштину града ради расписивања новог јавног огласа.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право на повраћај депозита, а поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико је за грађевинско земљиште од стране два или више понуђача достављена понуда са истим износом купопродајне цене, Комисија спроводи поступак преговарања непосредно након отварања понуда, уколико представници понуђача присуствују отварању понуда.

Ако представници понуђача нису присутни отварању понуда, Комисија ће утврдити накнадно време преговарања и позвати понуђаче са истом понуђеном купопродајном ценом на преговарање.

Преговарање ће се вршити у више корака, све док понуђач који учествује у поступку преговарања не да своју коначну цену.

Представник понуђача који је поднео понуду мора предати Комисији овлашћење за преговарање, оверено и потписано од стране законског заступника понуђача.

Ако овлашћени представник понуђача не присуствује преговарачком поступку сматраће се његовом коначном ценом она цена која је наведена у достављеној понуди.

У поступку преговарања не може се понудити нижа цена од цене у достављеној писаној понуди за земљиште које се отуђује.

Комисија је дужна да води записник о преговарању.

По утврђивању најповољнијег понуђача Комисија саставља записник о спроведеном поступку заједно са предлогом да се најповољнијем понуђачу отуђи предметно грађевинско земљиште.

Записник из претходног става, као и нацрт решења о отуђењу организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове за потребе Комисије доставља градоначелнику.

На основу спроведеног поступка градоначелник доноси коначно решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу.

### **Сходна примена одредаба о јавном надметању**

#### **Члан 57.**

На поступак прикупљања писаних понуда, сходно се примењују одредбе ове Одлуке које се односе на поступак јавног надметања.

## **VIII СРЕДСТВА ОСТВАРЕНА ОД ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Приход буџета Града**

#### **Члан 58.**

Уговорена купопродајна цена представља приход Града и уплаћује се на одговарајући рачун Града.

### **Обавеза враћања депозита**

#### **Члан 59.**

Уплаћена средства на име депозита за учешће у поступку јавног оглашавања од стране учесника којима грађевинско земљиште није отуђено, враћају се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије.

Уплаћена средства на име депозита од стране лица коме се грађевинско земљиште отуђује урачунавају се у купопродајну цену земљишта које се отуђује.

**Цена, рок плаћања и депозит****Члан 60.**

Обавеза плаћања купопродајне цене, као и начин плаћања (једнократно или на рате) утврђује се решењем о отуђењу грађевинског земљишта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, уколико плаћање врши једнократно, обавезно је да утврђену цену плати до солемнизације Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, а уколико плаћање врши на рате, обавезан је да износ прве рате исплати до солемнизације Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, а преостали износ у једнаким месечним ратама, након закључења уговора о отуђењу.

Лице које плаћање купопродајне цене врши на рате у обавези је да у истом року који је одређен у претходном ставу организационој јединици за имовинско-правне послове достави и средство обезбеђења на преостали износ купопродајне цене која се плаћа на рате (уредно потписана меница са меничним овлашћењем и др.).

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун Града.

Код плаћања цене на рате, депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања не сматра се првом ратом.

Уз достављање записника са одржаног јавног надметања односно отварања писаних понуда, организациона јединица за имовинско-правне послове је обавезна да достави организационој јединици Градске управе надлежној за финансије податак о износу уплаћеног депозита и средстава обезбеђења које је лице које купопродајну цену плаћа на рате предало на начин и у року одређеном у ставу 2. овог члана.

Уплаћени депозит од стране учесника у поступку којима грађевинско земљиште није отуђено, враћа се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије.

**IX ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ****Члан 61.**

Грађевинско земљиште може се отуђити непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којом је уређена област одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта;
4. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
5. размене грађевинског земљишта;
6. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
7. деобе грађевинског земљишта у сусвојини или заједничкој својини града и других носилаца права својине, односно права коришћења;
8. реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;
9. испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона по основу уговора када је Град, једна од уговорних страна;
10. реализације пројекта за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, односно Град;
11. у другим случајевима прописаним законом или подзаконским актом Владе Републике Србије.

**Иницијатива за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом****Члан 62.**

Иницијатива за отуђење грађевинским земљиштем непосредном погодбом, подноси се организационој јединици Градске управе надлежној за имовинско-правне послове, која утврђује основаност захтева и прибавља податак о тржишној цени грађевинског земљишта и о извршеној процени обавештава подносиоца иницијативе.

Подносилац иницијативе има право приговора на утврђену тржишну цену у року од пет дана од дана пријема обавештења о висини тржишне вредности, о коме се изјашњава орган који је утврдио тржишну вредност.

Подносилац иницијативе је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта, односно у року од осам дана од дана пријема обавештења по поднетом приговору, да писмену изјаву да је сагласан са ценом и да прихвата плаћање укупне тржишне цене или прве рате уколико је начин отплате предвиђен у ратама до солемнизације Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

У случају да се подносилац иницијативе у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвата цену и плаћање цене у прописаном року, сматраће се да је одустао од поднете иницијативе.

Организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове припрема предлог одлуке о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе након спроведеног поступка у ком је утврђена основаност таквог располагања и прослеђује на одлучивање Скупштини Града.

Након усвајања предлога одлуке о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе, организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове припрема предлог уговора за који је претходно потребно прибавити мишљење Градског правобранилаштва.

### **Одлучивање у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом**

#### **Члан 63.**

Одлуку о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта путем непосредне погодбе у свим случајевима доноси градоначелник.

Градоначелник у име Града, након спроведеног поступка утврђеног законом и овом одлуком и након прибављања мишљења Градског правобранилаштва, закључује све уговоре о располагању грађевинским земљиштем непосредном погодбом.

Садржина уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности, који је у обавези да солемнизован уговор достави надлежној служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стикаоца путем апликације е-Шалтер. Трошкове потврде садржине уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по уговору сноси стикалац.

### **Решење о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом**

#### **Члан 64.**

Решење о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом (у даљем тексту: решење о отуђењу) садржи:

1. разлоге због којих се предметним грађевинским земљиштем располаже непосредном погодбом;
2. податке о лицу које стиче права на грађевинском земљиштем у поступку отуђења;
3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);
4. износ цене, рок плаћања, рачун на који се врши плаћање и последице пропуштања плаћања у року, уколико се располагање врши уз накнаду;
5. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинским земљиштем располаже ради изградње новог објекта, као и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште;
6. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинским земљиштем располаже ради изградње;
7. обавезу лица које стиче права на предметном грађевинском земљишту да у року од 60 дана од дана достављања решења о располагању закључи са Градом уговор уз указивање на последице пропуштања закључења уговора у року.

### **Уговор о отуђењу грађевинског земљишта**

#### **Члан 65.**

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом (у даљем тексту: Уговор) се закључује са лицем које стиче права на грађевинском земљишту, у року од 60 дана од дана достављања решења о отуђењу након уплате купопродајне цене уколико се плаћање врши једнократно, односно прве рате уколико се плаћање врши на рате.

На садржину уговора о отуђењу сходно се примењују одредбе члана 26. ове одлуке.

**Х ПОСЕБНИ СЛУЧАЈЕВИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ****Отуђење грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле****Члан 66.**

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта, за који је поднет захтев за легализацију, односно за који је надлежна организациона јединица Градске управе утврдила да постоји могућност легализације односно озакоњења или објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објекта или на основу Закона о легализацији објекта ("Службени гласник РС", бр. 95/13 и 117/14), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле или на основу правоснажног решења којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, сходно одредбама закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинска парцела.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правоснажности решења о легализацији односно озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом.

У случају да на основу решења којим се одређује да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу објекта, орган надлежан за упис права на непокретностима не изврши парцелацију грађевинског земљишта тако да земљиште испод објекта постане посебна катастарска парцела, лице коме је отуђено грађевинско земљиште испод објекта, у уговору о отуђењу даје неопозиву и безусловну сагласност власнику грађевинског земљишта у јавној својини да може спроводити промене на катастарској парцели у смислу парцелације, као и отуђивати грађевинско земљиште другим власницима објекта, односно другим сувласницима грађевинског земљишта, без обавезе да за те промене, односно отуђење тражи сагласност сувласника грађевинског земљишта коме је исто отуђено испод објекта.

Уколико је грађевинско земљиште већ дато у закуп испод објекта ради легализације односно озакоњења објекта, купац је дужан да у року од пет година од дана правоснажности решења о легализацији односно озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са законом, у ком случају стиче право да му се по правоснажности решења о утврђивању грађевинског земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле отуђи преостали део грађевинског земљишта, непосредном погодбом по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле доноси Скупштина града.

**Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са посебним законом****Члан 67.**

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 25/2013 и 145/2014), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, сходно одредбама Закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле доноси Скупштина града.

**Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела****Члан 68.**

Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочни закуп стечен у складу са ранијим прописима ако се ради о спајању суседних катастарских парцела као и образовању већег броја грађевинских парцела према планираној или постојећој изграђености односно планираној или постојећој намени грађевинских парцела.

**Елаборат геодетских радова****Члан 69.**

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, према којем се формира нова, привремена катастарска парцела у Републичком геодетском заводу – служби за катастар непокретности, уз претходно прибављену потврду организационе јединице Градске управе за послове урбанизма и сагласности Градског правобранилаштва.

### Поступак исправке граница суседних парцела

#### Члан 70.

Заинтересовано лице подноси захтев за откуп новоформиране катастарске парцеле организационој јединици Градске управе надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев се доставља Сагласност Градског правобранилаштва за исправку границе парцела и докази о власништву за катастарских парцела на које се односи захтев, након чега организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове саставља предлог одлуке о отуђењу катастарске парцеле ради исправке граница суседних катастарских парцела и доставља Градском Већу на разматрање и усвајање, а након тога Скупштини града на одлучивање.

У току овог поступка сходно се примењују одредбе Закона којима је регулисано питање планирања и изградње.

## XI ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

### Случајеви давања у закуп грађевинског земљишта

#### Члан 71.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп ради:

1. изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;
2. реализације пројекта од значаја за Републику Србију односно Град;
3. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом и
5. ради остваривања јавно-приватног партнерства.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта доноси Градоначелник града Кикинде.

### Давање грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола

#### Члан 72.

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, на одређено време, на рок на који се доноси привремена грађевинска дозвола (зависно од врсте објекта, односно радова), који се може продужити за онолико времена за колико је орган надлежан за издавање привремене грађевинске дозволе продужио решење о привременој грађевинској дозволи, а укупно најдуже до пет година.

У случају из става 1. овог члана, грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, а тржишну вредност закупнине (у даљем тексту: закупнина) по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта које се даје у закуп, на месечном нивоу, процењује лиценцирани проценитељ.

Уз захтев за давање грађевинског земљишта у закуп који се подноси организационој јединици Градске управе надлежној за имовинско-правне послове, доставља се налог за достављање уговора о закупу грађевинског земљишта издат од стране органа надлежног за издавање привремене грађевинске дозволе, који мора да садржи опис објекта који се гради, површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп и рок на који ће се издати привремена грађевинска дозвола.

Организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове по службеној дужности прибавља извештај овлашћеног проценитеља о тржишној вредности закупнине предметног грађевинског земљишта.

Организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове обавештава подносиоца захтева о месечном износу закупнине, року плаћања, максималном броју рата, начину усклађивања рата и средствима обезбеђења плаћања, о могућности да укупан износ закупнине плати једнократно, као и року за једнократну уплату.

Подносилац захтева је дужан да се у року од осам дана од дана пријема обавештења из става 4. овог члана, писмено изјасни о начину плаћања закупнине и да достави средства обезбеђења уколико се определи да плаћање врши на рате.

Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвата закупнину или не достави средства обезбеђења (уколико се плаћање врши на рате), сматраће се да је одустао од захтева.

Закупнина представља приход Града и уплаћује се на одговарајући рачун Града.

Закупац грађевинског земљишта може платити закупнину једнократно или у ратама.

Обавеза плаћања закупнине, износ закупнине и начин плаћања утврђују се решењем о давању грађевинског земљишта у закуп.

Укупна закупнина је износ месечне закупнине помножен са временом (укупним бројем месеци) на које се грађевинско земљиште даје у закуп.

У случају плаћања закупнине једнократно, плаћање се врши у року од 15 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп.

У случају плаћања закупнине у ратама, плаћање се врши у онолико месечних рата на колики је рок грађевинско земљиште дато у закуп, а највише на 60 рата. Прва рата у висини од 10% утврђене укупне закупнине плаћа се у року од 15 дана од дана доношења решења о давању грађевинског земљишта у закуп, а преостали износ укупне закупнине у једнаким месечним ратама, највише 60.

Када се плаћање врши у ратама, висина цене прерачунава се у еврима на дан закључења уговора по средњем курсу Народне банке Србије, са обавезом отплате доспелих рата у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Ради обезбеђења плаћања закупнине, уколико се плаћање врши на рате, купац је дужан да достави средства обезбеђења.

Наплата средстава обезбеђења ће се вршити у корист прописаних уплатних рачуна. Контролу плаћања рата, усклађивање рата, обрачун затезне камате и наплату средстава обезбеђења врши организациона јединица Градске управе надлежна за финансије.

У случају продужења рока закупа спроводи се нови поступак давања у закуп, на начин прописан овим чланом, у ком случају се мењају решење и уговор о закупу грађевинског земљишта.

#### **Давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта**

##### **Члан 73.**

Изграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града може се дати у закуп ради постављања мањих монтажних објеката, балон сала и других привремених објеката спортске намене на одређено време и других привремених објеката, не дуже од 5 (пет) година, уз могућност продужења по истеку рока, у складу са одредбама општег акта Града којим је уређено постављање монтажних и других привремених објеката односно у складу са важећим законом.

Изграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града из става 1. овог члана, се даје у закуп по тржишним условима, по закупнини утврђеној по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта које се даје у закуп, утврђеној на месечном нивоу, према процени овлашћеног проценитеља, на основу јавног конкурса и у складу са законом и важећим подзаконским актима.

Јавни конкурс за постављање објеката из става 1. ове одлуке расписује организациона јединица Градске управе.

У случају давања у закуп изграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града у комплексу просветних и спортских објеката, поступак укључујући и објављивање јавног конкурса може спровести носилац права коришћења предметних непокретности под условом да је претходно прибавио сагласност Скупштине града за такво располагање.

Право закупа изграђеног грађевинског земљишта не уписује се у јавној евиденцији права на непокретностима коју води Републички геодетски завод.

Уз захтев за давање сагласности за располагање из претходног става овог члана, носилац права коришћења је дужан да достави:

- образложење о основаности таквог располагања,
- предлог износа закупнине која се очекује а која је утврђена на основу налаза лиценцираног проценитеља,
- предлог текста уговора о закупу, који мора да садржи опис објекта који се поставља и површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп, као и рок на који се грађевинско земљиште даје у закуп, услове за раскид уговора и последице раскида уговора.

#### **Давање грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима**

##### **Члан 74.**

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, може се дати у закуп приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп по закупнини која је мања од тржишне или без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, односно Град, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Давање у закуп грађевинског земљишта из става 1, 2. и 3. овог члана врши се на начин и под условима прописаним подзаконским актом Владе Републике Србије.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања писаних понуда који сматра да је грађевинско земљиште дато у закуп супротно одредбама закона, подзаконског акта Владе Републике Србије, односно ове

одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о закупу у року од 8 (осам) дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Одлуку о давању у закуп грађевинског земљишта у овим случајевима доноси Скупштина града.

### **Сходна примена правила код закупа**

#### **Члан 75.**

На давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта, у складу са овим чланом, сходно се примењују одредбе ове Одлуке које се односе на закупнину (начин и рок плаћања, средства обезбеђења и др.), садржај решења о давању у закуп и уговора о закупу грађевинског земљишта, стављање ван снаге решења о закупу и раскида уговора о закупу.

Обавеза је органа Градске управе, као и носилаца права коришћења да у поступцима располагања који су регулисани у претходном члану ове Одлуке у свему примењују одредбе ове Одлуке, одредбе Закона о јавној својини и подзаконског акта (Уредба) којим је регулисано давање у закуп непокретности у јавној својини.

### **Измена уговора о закупу грађевинског земљишта**

#### **Члан 76.**

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини, које се користи по основу уговора о закупу ради изградње објекта закљученом у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, закуподавац ће, на захтев закупца, изменити уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Захтев за измену уговора о закупу подноси се организационој јединици Градске управе надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев за измену уговора о закупу доставља се уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је оверен у складу са законом, односно правноснажно решење о наслеђивању, са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, и изјава новог власника објекта, односно дела објекта да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Ако се промени власник катастарске парцеле коме је у поступку исправке граница суседних катастарских парцела дато у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, на захтев новог власника може се изменити уговор о закупу тако што ће на место дотадашњег закупца, ступити нови власник катастарске парцеле.

Уз захтев за измену уговора о закупу из става 4. овог члана доставља се доказ о праву својине на катастарској парцели, основ стицања са потврдом пореске управе о измирењу пореза по основу стицања права својине или са потврдом пореске управе о ослобођењу од пореске обавезе и изјава власника да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

По захтеву за измену уговора о закупу градоначелник доноси решење којим се мења купац, тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта у изградњи односно нови власник из става 4. овог члана.

На основу решења из става 6. овог члана закуподавац закључује са новим власником, уговор о закупу, односно уговор о измени уговора о закупу, у року од 30 дана од дана достављања решења новом власнику, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### **Претварање права закупа у право својине**

#### **Члан 77.**

Право закупа на изграђеном, односно неизграђеном грађевинском земљишту које је стечено уговором о дугорочном закупу на период од најмање 50 година, закљученим у складу са ранијим законима који уређују област планирања и изградње, претвара се у право својине под условима и на начин прописан законом, по измирењу укупне закупнине, о чему организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове издаје потврду.

Захтев за издавање потврде из става 1. овог члана подноси се организационој јединици надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев носилац права закупа доставља оверену изјаву да није покренуо судски поступак за раскид уговора у року одређеном прописом којим је регулисано питање планирања и изградње.

Организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове службеним путем прибавља од организационе јединице надлежне за послове финансија доказ да је у целости исплаћена закупнина за уговорени период закупа.

По прибављању информације од Градског правобранилаштва у вези изјаве из претходног става, организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове издаје подносиоцу захтева потврду у смислу става 1. овог члана.

На основу потврде заједно са изјашњењем Градског правобранилаштва у вези изјаве из претходног става, Републички геодетски завод доноси решење о претварању права закупа у право својине на предметном грађевинском земљишту у корист подносиоца захтева.

### **Права закупаца који су добили грађевинско земљиште у закуп непосредном погодбом**

#### **Члан 78.**

Закупци који су добили грађевинско земљиште у закуп непосредном погодбом, у складу са ранијим законима који уређују област планирања и изградње, у поступку накнадног прибављања одобрења за изградњу и употребне дозволе (легализација) за индивидуалне стамбене објекте и који уговором о закупу нису имали обавезу плаћања закупнине, у складу са раније важећим прописима, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, на начин и под условима који су прописани овом одлуком.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати тржишне цене која је утврђена решењем о измени решења о закупу и плаћању исте, закључује се уговор о отуђењу.

Уколико закупци из става 1. овог члана врше промену намене постојећег објекта, односно уколико доградњом, надградњом, реконструкцијом или изградњом мењају намену или претварају индивидуални стамбени објекат у стамбени објекат са више станова, односно у објекат друге намене, дужни су да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, у ком случају се поступа у складу са ставом 2. овог члана.

### **Право закупаца грађевинског земљишта којима је грађевинско земљиште дато у закуп на рок краћи од 50 година**

#### **Члан 79.**

Закупци грађевинског земљишта којима је грађевинско земљиште дато у закуп на рок краћи од 50 година, у складу са ранијим законима који уређују област планирања и изградње, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате разлику између тржишне вредности грађевинског земљишта и уплаћене укупне закупнине у номиналном износу, на начин и под условима који су прописани овом одлуком.

Закупци из става 1. овог члана имају право на конверзију права закупа под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнине.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати разлике између тржишне цене и исплаћене закупнине, која је утврђена решењем о измени решења о закупу и плаћању исте, закључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ уплаћене закупнине у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуподавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

### **Право закупаца који су делимично платили и вредност грађевинског земљишта**

#### **Члан 80.**

Закупци који су уговор о закупу закључили у складу са ранијим општим актима којима је регулисано грађевинско земљиште, као и критеријуми и мерила за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, тако да су кроз плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, делимично платили и вредност грађевинског земљишта, имају право да траже измену решења о закупу, тако да им се грађевинско земљиште отуђи, под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнине.

У случају из става 1. овог члана, износ тржишне вредности грађевинског земљишта који се утврђује у складу са овом одлуком, умањује се за износ плаћене закупнине и вредности грађевинског земљишта која је плаћена на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у номиналним износима, па је тако утврђену разлику подносилац захтева дужан да плати на начин и под условима предвиђеним овом одлуком.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу, односно његовом правном следбенику, грађевинско земљиште отуђује и по исплати износа из става 2. овог члана, који је утврђен решењем о измени решења о закупу и плаћању истог, закључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ већ уплаћене вредности грађевинског земљишта и закупнине у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуподавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.



**XII МЕЋУСОБНО РАСПОЛАГАЊЕ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ****Појам међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини****Члан 81.**

Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини је пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине.

Под међусобним располагањем из става 1. овог члана, подразумева се и давање грађевинског земљишта у закуп и размена.

**Располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини****Члан 82.**

Међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде, односно по цени, односно закупнини која је мања од тржишне у складу са законом, Уредбом и овом одлуком.

У случају да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши по тржишним условима, тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује републички орган надлежан за процену тржишне вредности или лиценцирани проценитељ.

Одлуку о располагању из става 1. овог члана грађевинским земљиштем у јавној својини Града, доноси Скупштина града.

**XIII УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ****Члан 83.**

Решење о установљавању права стварне службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града, као послужном добру, може се донети када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима, уговор о установљавању права службености предвиђен као имовинско-правни основ неопходан за прибављање акта којим се одобрава изградња.

Решење о установљавању права стварне службености из става 1. овог члана, може се донети и у другим случајевима када је то, с обзиром на околности, неопходно.

Решење о установљавању права стварне службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града доноси градоначелник града Решењем.

Захтев за установљавање стварне службености доставља се организационој јединици Градске управе надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев за доношење решења из става 1. овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање уговора о установљавању права службености, издат од органа надлежног за издавање аката којима се одобрава изградња, извод из идејног пројекта односно техничке документације са ситуацијом из које се може утврдити траса објекта за коју је потребно установити службеност као и геодетски снимак са назначеном дужином, ширином и укупном површином коју захвата службеност која је предмет конституисања, као и изјаву за који период се тражи установљавање службености пролаза.

**Накнада за установљено право стварне службености****Члан 84.**

За установљено право стварне службености се плаћа накнада у висини утврђеној актом Градског већа и то решењем Локалне пореске администрације Градске управе Кикинда на основу Решења градоначелника града Кикинде.

**XIV ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА****Члан 85.**

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину Града у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком а на основу донетог Решења Скупштине града.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину града је тржишна вредност предметне непокретности.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује лиценцирани проценитељ.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину града непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, под условима из закона којим је регулисано питање јавне својине и Уредбе, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

- случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама Града, односно правних лица које је основао Град, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

- случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину Града и бестеретним правним послом (поклон или једнострана изјава воље) у складу са законом којим је регулисан ванпарнични поступак односно законом којим је регулисана јавнобележника делатност.

Одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, сходно се примењују и на поступак прибављања грађевинског земљишта у јавну својину града.

### **Јавни оглас о прибављању грађевинског земљишта**

#### **Члан 86.**

Након доношења одлуке о приступању прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града, Комисија објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писаних понуда за прибављање непокретности у јавну својину.

Јавни оглас за прибављање грађевинског земљишта припрема и објављује Комисија.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, недељном локалном листу, огласној табли Градске управе и званичном сајту Града.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за прибављање грађевинског земљишта садржи нарочито:

- назив правног лица за чије потребе се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину (назив купца);
- карактеристике грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину;
- ближе услове за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину (у погледу рокова плаћања, дана увођења у посед и сл.);
- обавезу подносиоца пријаве за учествовање у поступку јавног надметања, односно понуде за учествовање у поступку прикупљања писмених понуда, да уз пријаву, односно понуду достави одговарајући доказ о праву својине на грађевинском земљишту које је предмет прибављања у јавну својину и уписана у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима и др.;
- обавезу власника грађевинског земљишта која се нуди да достави изјаву да на истој не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке;
- обавезу подносиоца пријаве, односно понуде да уз пријаву, односно понуду достави доказ да су измишлени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, трошкови комуналних услуга, порез на имовину и друго);
- критеријум за избор најповољнијег понуђача;
- обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;
- адресу за достављање пријаве, односно понуде;
- рок за подношење пријаве, односно понуде;
- место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;
- обавештење да подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве, односно понуде неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, односно да ће исте бити одбачене.

Пријава, односно понуда из става 1. овог члана доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву, односно понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код надлежног органа.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

#### **Надлежност Комисије**

##### **Члан 87.**

Поступак прибављања непокретности у јавну својину спроводи Комисија, која о току поступка води записник и по окончању поступка утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача.

Услови за спровођење поступка јавног надметања, односно разматрања писаних понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, односно понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, односно понуде не приступи јавном надметању, односно отварању писаних понуда, сматраће се да је одустао од пријаве, односно понуде.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а непотпуне, односно неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.

Одлуку о прибављању грађевинског земљишта од најповољнијег понуђача, доноси градоначелник решењем а на основу записника Комисије са отварања понуда.

Скупштина града доноси одлуку о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града непосредном погодбом и њоме се истовремено Градоначелник града овлашћује да у име и за рачун Града може закључити Уговор о куповини предметног грађевинског земљишта под условима утврђеним у одлуци о прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом.

#### **Сходна примена правила**

##### **Члан 88.**

Организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове врши стручно-административне послове за потребе Комисије.

У овом поступку сходно се примењују правила поступка и одредбе ове Одлуке о садржини решења о прибављању грађевинског земљишта, изради предлога свих аката и поступку и њиховој садржини, као и обавеза прибављања мишљења Градског правобранилаштва на нацрт уговора о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града.

#### **Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта за потребе уређења површина јавне намене**

##### **Члан 89.**

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Града за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Иницијативу за покретање овог поступка даје Градоначелник.

Поступак утврђивања основаности прибављања предметног грађевинског земљишта, припрему предлога свих аката и уговора, укључујући и утврђивање тржишне вредности предметног земљишта и прибављање мишљења Градског правобранилаштва на нацрт уговора о прибављању, врши организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Одлуку о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини за потребе уређења површине јавне намене доноси Скупштина града и истовремено у одлуци даје овлашћење градоначелнику да са власником предметног земљишта закључи уговор о прибављању.

Садржина уговора о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину града за потребе уређења површина јавне намене потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности.

#### **XV РАЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

##### **Члан 90.**

Размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актом и овом одлуком.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Под разменом грађевинског земљишта подразумева се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине, као и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града, па се одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, односно прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Града, сходно примењују и на поступак размене изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

Одлуку о размени грађевинског земљишта из става 1. овог члана доноси Скупштина града.

### **Процена тржишне вредности грађевинског земљишта**

#### **Члан 91.**

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се размењује утврђује лиценцирани проценитељ.

### **Сходна примена правила**

#### **Члан 92.**

Поступак утврђивања основаности за размену грађевинског земљишта спроводи организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове.

У овом поступку сходно се примењују правила поступка и одредбе ове одлуке о садржини решења о прибављању грађевинског земљишта, о изради предлога свих аката у поступку и њиховој садржини, као и обавеза прибављања мишљења Градског Правобранилаштва на нацрт уговора о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града.

Садржина уговора о размени грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника односно органа надлежног за потврђење садржине уговора о промету непокретности, који орган је у обавези да солемнизован уговор достави надлежној служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист субјеката који учествују у размени, путем апликације е-Шалтер.

## **XVI ДЕОБА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Развргнуће сувласничке заједнице**

#### **Члан 93.**

Деоба грађевинског земљишта у сусвојини Града и других носилаца права својине, односно права коришћења, врши се сходно одредбама закона којим је регулисан ванпарнични поступак и област планирања и изградње или непосредном погодбом, по тржишним условима у складу са овом Одлуком.

Предмет деобе може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које је предмет деобе утврђује лиценцирани проценитељ.

Сагласност за деобу парцелацијом или препарцелацијом грађевинског земљишта из става 1. овог члана у смислу одредби Закона којим је регулисано питање планирања и изградње по спроведеном поступку доноси Скупштина града.

У случају када је ради развргнућа сувласничке заједнице потребно закључити уговор, закључује га у име и за рачун града Градоначелник у свему у складу са донетом сагласношћу за деобу грађевинског земљишта.

### **Сходна примена правила**

#### **Члан 94.**

Захтев за деобу грађевинског земљишта подноси се организационој јединици Градске управе надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев подносилац захтева доставља ситуациони план са предлогом за деобу.

На поступак деобе грађевинског земљишта, укључујући надлежност организационе јединице надлежне за имовинско-правне послове, садржину аката о деоби и обавезу прибављања мишљења Градског правобранилаштва на нацрт уговора о деоби, сходно се примењују одредбе ове Одлуке којима је регулисано отуђење грађевинског земљишта путем непосредне погодбе.

### **Прибављање информације о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишта које је предмет деобе**

#### **Члан 95.**

Ради развргнућа сувласничке или сукорисничке заједнице, односно деобе грађевинског земљишта саставни део предлога за доношење одлуке о деоби је мишљење организационе јединице Градске управе надлежне за урбанизам и изградњу о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишта које је предмет деобе, а по потреби и извештај о могућностима парцелације, односно препарцелације.

Уколико је ради доношења одлуке о сагласности за деобу грађевинског земљишта потребна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, подносилац захтева обезбеђује израду пројекта, у складу са извештајем из става 1. овог члана и сноси трошкове израде и провођења тог пројекта код Републичког геодетског завода.

У случају да је грађевинско земљиште које је предмет деобе, или део тог земљишта, више катастарских парцела, од којих су неке постојеће или планиране јавне површине, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе је стицање права искључиве јавне својине Града на грађевинском земљишту јавне намене.

У случају да је предмет деобе грађевинско земљиште на више катастарских парцела, од којих су неке изграђене, а неке неизграђене, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе је стицање права искључиве јавне својине Града на неизграђеном грађевинском земљишту.

### **Отуђење грађевинског земљишта другом сувласнику**

#### **Члан 96.**

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити другом сувласнику, непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта у случају:

1. да постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две или више грађевинских парцела;
2. да идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реални део не испуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле;
3. да се грађевинска парцела састоји од више катастарских парцела од којих су неке у јавној, а неке у приватној својини, с тим да грађевинско земљиште у јавној својини не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу, а нису испуњени други услови за отуђење непосредном погодбом у поступку исправке границе суседних катастарских парцела.

Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта другом сувласнику, непосредном погодбом из става 1. овог члана доноси Скупштина града.

### **Поступак отуђења сувласничког удела у јавној својини**

#### **Члан 97.**

Сувласнички удео грађевинског земљишта у јавној својини, може се отуђити јавним оглашавањем ради изградње, под условом да је катастарска парцела неизграђено грађевинско земљиште, које испуњава услове грађевинске парцеле и које је намењено за изградњу.

Сувласник грађевинског земљишта има право прече куповине по цени утврђеној у поступку јавног оглашавања.

Сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички удео дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима.

У случају кад има више сувласника, првенство у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким делом.

Кад има више сувласника који би према ставу 4. овог члана имали право прече куповине, сувласник непокретности има право да сам одлучи коме ће од њих продати свој део непокретности.

На поступак јавног оглашавања, сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем.

Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта другом сувласнику, непосредном погодбом из става 1. овог члана доноси Скупштина града.

### **Сходна примена правила**

#### **Члан 98.**

Захтев за отуђење сувласничког удела Града на грађевинском земљишту подноси се организационој јединици Градске управе надлежној за имовинско-правне послове.

На поступак отуђења сувласничког удела Града, укључујући надлежност организационе јединице надлежне за имовинско-правне послове, садржину аката о деоби и обавезу прибављања мишљења Градског правобранилаштва на нацрт уговора, сходно се примењују одредбе ове одлуке којима је регулисано отуђење грађевинског земљишта путем непосредне погодбе.

Обавеза је организационе јединице Градске управе надлежне за имовинско-правне послове да пре достављања предлога за отуђење сувласничког удела да од организационе јединице Градске управе надлежне за урбанизам и изградњу

прибави информацију о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишту као и информацију да ли постоји могућност да се парцелацијом / препарцелацијом формира у поступку развргнућа имовинске заједнице посебна грађевинска парцела на којој би Град био уписан као власник са уделом од 1/1 од чега зависи и доношење одлуке о отуђењу сувласничког удела Града.

## **XVII СТАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ВАН СНАГЕ**

### **Стављање решења ван снаге услед непотпуног или погрешно утврђеног чињеничног стања, односно услед погрешне примене материјалног права**

#### **Члан 99.**

Уколико се утврди да је у поступку располагања грађевинским земљиштем, услед непотпуног или погрешно утврђеног чињеничног стања, односно услед погрешне примене материјалног права, грађевинским земљиштем располагано супротно закону, односно одлуци, Скупштина града ће донети решење којим ће изменити, односно ставити ван снаге решење о располагању, у ком случају се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора, с тим да последица решења о измени може бити и закључење анекса уговора.

Скупштина града ће донети решење као у ставу 1. овог члана и у другим случајевима када је то потребно ради усаглашавања са новим чињеничним стањем.

Поступак за измену, односно стављање ван снаге решење о располагању из става 1. и 2. овог члана, покреће Градско правобранилаштво по сопственој иницијативи или на предлог Градоначелника, Градског већа и других лица која имају оправдан интерес.

### **Стављање решења ван снаге у случају да лице коме је земљиште додељено није уписано као корисник у јавној евиденцији о непокретностима**

#### **Члан 100.**

Скупштина града може донети решење којим се у целини или делимично ставља ван снаге решење, односно други акт о додели земљишта на коришћење ради изградње, у складу са ранијим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године, у случају да лице коме је земљиште додељено није уписано као корисник у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима.

Захтев за доношење решења из става 1. овог члана може поднети Градско правобранилаштво, лице коме је земљиште додељено или власник, односно корисник, предметне катастарске парцеле.

## **XVIII САГЛАСНОСТИ**

### **Опште одредбе**

#### **Члан 101.**

На поступак давања сагласности у случајевима из члана 10. став 2. ове Одлуке, сходно се примењују правила поступка, укључујући надлежност организационе јединице градске управе надлежне за имовинско-правне послове, садржину аката о деоби и обавезу прибављања мишљења градског правобранилаштва на нацрт уговора, сходно се примењују одредбе ове Одлуке којима је регулисано отуђење грађевинског земљишта путем непосредне погодбе.

Захтев за давање сагласности из става 1. овог члана подноси се организационој јединици Градске управе надлежној за имовинско-правне послове.

По спроведеном поступку Скупштина града доноси решење о давању сагласности у случајевима сагласности за изградњу објеката на заједничкој међи и деобе ради развргнућа имовинске заједнице.

Организациона јединица градске управе надлежна за имовинско-правне послове у обавези је да у сваком конкретном случају цени основаност поднетог захтева, да увек када околности случаја то захтевају прибави информацију о могућностима и ограничењима који могу настати у конкретном случају по Град као сопственика предметне непокретности од организационе јединице надлежне за урбанизам и изградњу, организационе јединице надлежне за инвестиције или од Комисије за планове.

Пре достављања предлога за давање сагласности, организациона јединица Градске управе надлежна за имовинско-правне послове дужна је да захтев са документацијом достави градском правобранилаштву ради давања мишљења.

### **Посебни случајеви давања сагласности Сагласност за озакоњење објекта**

#### **Члан 102.**

Градоначелник доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за озакоњење објекта, када је таква сагласност услов прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења или се давање сагласности одбија због неиспуњености одређених услова.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране организационе јединице Градске управе надлежне за послове озакоњења објеката и геодетски елаборат објекта израђен за потребе озакоњења.

Уколико је услов за озакоњење предметног објекта и сагласност других лица, подносилац захтева прилаже доказ да су друге сагласности дате.

**Сагласност за изградњу другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сусвојини или за постављање објекта на заједничкој међи**

**Члан 103.**

Градоначелник, по спроведеном поступку, доноси решење којим даје сагласност за изградњу другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сусвојини, односно заједничкој својини Града и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања акта којима се одобрава изградња.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране организационе јединице надлежне за урбанизам и изградњу, идејно решење за објекат чија се изградња планира, локацијски услове (ако се издају за ту врсту радова), извод из пројектне документације, као и доказ да је дата сагласност и других сувласника, односно заједничара на истој катастарској парцели.

**Сагласност за постављање објекта, односно средстава за оглашавање**

**Члан 104.**

Градоначелник, по спроведеном поступку, доноси решење којим даје сагласност за постављање објекта, односно средстава за оглашавање, уколико се објекат, односно средство поставља на грађевинском земљишту у јавној својини Града, које има статус друге површине која није јавна, када је таква сагласност услов добијања дозволе за постављање објекта, односно средства за оглашавање, у складу са општим актом Града којим је уређено оглашавање на територији Града.

У случају из става 1. овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање сагласности издат од органа надлежног за издавање дозволе за постављање објекта, односно средства за оглашавање, идејно решење за предметни објекат и друге податке који су обавезни елементи дозволе.

**ХИХ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

**Окончање започетих поступака**

**Члан 105.**

Поступци прибављања и располагања грађевинског земљишта у својини Града који су започети по прописима који су важили пре ступања на снагу ове одлуке окончаће се по одредбама ове одлуке.

**Ступање на снагу**

**Члан 106.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Кикинде".

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

137.

На основу члана 35. и члана 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 13.08.2021. године, Скупштина Града Кикинде на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА**

**Члан 1.**

Доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда (у даљем тексту: План), према Елаборату израђеном од стране предузећа КЈИМ Инжењеринг тм д.о.о. из Новог Сада.

**Члан 2.**

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на редефинисање намене и регулације на простору у обухвату Измена и допуна Плана, на начин да се саобраћајне површине делом одреде за радне површине, а делом за саобраћајне површине.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Кикинда и обухвата целе катастарске парцела број 9538/13 и 9538/31 и делове катастарских парцела број 9538/14 и 9538/25 к.о. Кикинда.

Укупна површина планског подручја износи око 1,13 ha.

**Члан 3.**

План је одређен Елаборатом који садржи:

I Општу документацију

II Текстуални део Измена и допуна Плана

1. Уводни део
2. Правни и плански основ за израду Измена и допуна Плана
3. Опис границе обухвата Измена и допуна Плана
4. Предмет и циљ израде Измена и допуна Плана
5. Измене и допуне у текстуалном делу Плана
6. Измене и допуне у графичком делу Плана
7. Примена Измена и допуна Плана

III Графички део Измена и допуна Плана

IV Аналитичко - документациону основу Измена и допуна Плана

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

**Члан 4.**

Саставни део Измене и допуна Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда је и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-46/2019 од дана 19.03.2019. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, објављено у „Службеном листу града Кикинде“, број 13/2019.

**Члан 5.**

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Измена и допуна Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати у својој архиви стручни Обрађивач и Инвеститор, а два примерка у аналогном и у дигиталном облику чувати у својој архиви надлежна служба Града Кикинде.

**Члан 6.**

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

**Члан 7.**

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде.



Трошкове спровођења Плана сносиће Multipak д.о.о. Кикинда.

Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу града Кикинде“, а План у целини на интернет порталу Града Кикинде.

Члан 9.

План и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

## **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА**

### **1. УВОДНИ ДЕО**

План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда усвојен је од стране Скупштине општине Кикинда и објављен у „Сл. листу општине Кикинда“, број 32/2014.

Изради Измена и допуна Плана приступило се на основу усвојене Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда („Сл. лист града Кикинде“, број 9/2019).

Према члану 51б Закона о планирању и изградњи, Измена и допуна Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Саставни део Измена и допуна Плана је и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-46/2019 од дана 19.03.2019. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, сачињено у складу са прибављеним Мишљењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 140-501-312/2019-05 од дана 14.03.2019. године и Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број III-07-501-51/2019 од дана 01.03.2019. године. Предметно Решење је објављено у „Сл. листу града Кикинде“, број 13/2019.

Носилац израде Плана наведен у Одлуци је Секретаријат за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, али је у међувремену дошло до промене у организацији Градске управе града Кикинде, на основу усвојене Одлуке о изменама и допунама Одлуке о организацији Градске управе града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 6/2021), те је Носилац израде Плана по новој организацији Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града.

Наручилац и Инвеститор израде Измена и допуна Плана је предузеће „Multipак“ д.о.о. Кикинда, а за стручног Обрађивача предметних Измена и допуна Плана изабрано је предузеће КЛМ Инжењеринг тм доо, Нови Сад, Толстојева бр.15

Графички део Измена и допуна Плана рађен је на овереном катастарско-топографском плану.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора за изградњу објеката од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција који су овлашћени да их утврђују, који су уграђени у предметне Измене и допуне Плана.

## **2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Правни основ за израду Измена и допуна Плана су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020),
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда („Сл. лист града Кикинде“, број 9/2019).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је:

- Генерални урбанистички план Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2014).

## **3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана су границе дела планског подручја Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.

Измена и допуна Плана обухвата део грађевинског подручја Кикинде.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Кикинда и обухвата целе катастарске парцела број 9538/13 и 9538/31 и делове катастарских парцела број 9538/14 и 9538/25 к.о. Кикинда.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,13 ha.

Према блоковској подели датој Планом, обухват Измена и допуна Плана се односи на део блока 43.

## **4. ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и графичком делу основног Плана и односе се на редефинисање намене и регулације на простору у обухвату Измена и допуна Плана, на начин да се саобраћајне површине делом одреде за радне површине, а делом за саобраћајне површине.

Овим Изменама и допунама Плана, катастарска парцела број 9538/31 к.о. Кикинда у целости ће променити намену из саобраћајних површина у радне површине, тачније секундарне и терцијарне делатности, а катастарска парцела број 9538/14 к.о. Кикинда ће предложеном парцелацијом делом остати саобраћајна површина, а делом дефинисана као радна површина, такође секундарне и терцијарне делатности.

Такође, у обухвату ових Измена и допуна Плана дефинисаће се фактичко стање на терену, с обзиром да је простор у обухвату изграђен и комунално опремљен.

## 5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 32/2014), у текстуалном делу Плана, врше се следеће измене и допуне:

У делу **II ПЛАНСКИ ДЕО, 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ, 2.1.3. Биланс површина**, табела Биланса површина се мења:

Редни број	ПОВРШИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	ПОВРШИНА	
		ha	%
1.	<b>ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА</b>	<b>12,29</b>	<b>3,27</b>
	Специјализовани центри	12,29	3,27
	Комплекс „Terra“	3,78	1,01
	Центри кварталних делатности	8,31	2,21
	Верски комплекс	0,20	0,05
2.	<b>ЗОНА СТАНОВАЊА</b>	<b>34,48</b>	<b>9,18</b>
	Породично становање	34,48	9,18
3.	<b>РАДНЕ ЗОНЕ</b>	<b>146,06</b>	<b>38,90</b>
	Општа радна зона	41,46	11,04
	Производно-складишно-трговинска зона	28,52	7,60
	Секундарне и терцијарне делатности	81,26	21,64
	Појединачни радни комплекси	5,02	1,34
4.	<b>КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ</b>	<b>12,98</b>	<b>3,46</b>
	Гробље	4,99	1,33
	Остале комуналне површине	7,99	2,13
5.	<b>ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ</b>	<b>96,17</b>	<b>25,62</b>
	Туристичко-спортско-рекреативне површине	73,47	19,57
	Заштитно зеленило	1,16	0,31
	Прк	4,38	1,17
	Парк - шума	16,77	4,47
6.	<b>САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>73,42</b>	<b>19,57</b>
	Улични коридори и коридор железнице	73,42	19,57
<b>УКУПНО</b>		<b>375,40</b>	<b>100</b>

**У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.2. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ,** четврти пасус се мења и гласи:

„Трећу целину чини зона радних садржаја у централном делу обухвата Плана (делови блокова број 41 и 43) - Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за делове блокова број 41 и 43 ("Службени лист општине Кикинда", број 17/2005) и Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди („Службени лист општине Кикинда“, број 33/2013). Скупштина града Кикинде је донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди („Сл. лист града Кикинде“, број 9/2019).“

**У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.7. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА, 2.7.1. План регулације,** списак координата новоодређених међних тачака се мења и гласи:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7460526.83	5075508.95	12	7459594.88	5074706.8
2	7460514.54	5075466.28	13	7459437.09	5074589.51
3	7460504.64	5075446.23	14	7459365.79	5074533.87
4	7460457.47	5075402.42	15	7459292.78	5074472.23
5	7460383.41	5075335.74	16	7460064.18	5075565.26
6	7460298.63	5075266.93	17	7459853.91	5075198.30
7	7459982.94	5074997.23	18	7459780.74	5075182.90
8	7459954.33	5075008.68	19	7459525.63	5075474.77
9	7459914.52	5074958.96	20	7459601.88	5075098.71
10	7459787.47	5074857.62			
11	7459586.66	5074717.08			

**У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.7. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА, 2.7.4. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте,** први пасус се мења и гласи:

„Површине јавне намене у обухвату Плана чине парцеле уличних коридора и образују се од следећих парцела:

- целе парцеле: 9357, 9356/3, 9538/27, 9538/28, 9511/2, 9509.

- делова парцела: 9348/1, 9351/2, 9351/1, 9526, 9529, 9531, 9532, 9533, 21475, 9535, 9538/5, 9538/7, 9538/14, 9538/21, 9536, 9510, 9538/7, 9530, 21619, 9538/11 и 9538/8.“

**У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.8. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 2.8.3. Електроенергетска инфраструктура,** пасус 17 се допуњује и гласи:

„У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије уз примену мера енергетске ефикасности, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.“

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.8. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 2.8.4. Гасоводна инфраструктура, поднаслов Минералне сировине, врше се следеће измене и допуне:

- први пасус се допуњује и гласи:

„Нафтно гасна поља у експлоатацији

На простору обухвата плана налази се нафтно-гасно поље “Кикинда - варош” и “Кикинда – варош-југ” у експлоатацији, одобрени истражни простор НИС- НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретаријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5071 и одобрени истражни простор нафте и гаса за НИС а.д. Нови Сад, локалитет „Северни Банат“, истражни простор број 6174, на основу Решења које је издао Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.“

- додаје се други пасус који гласи:

„Одобрење за истраживање подземне воде на територији обухвата Плана има предузеће „Gordon“ у Кикинди, локалност Извориште предузећа „Gordon“ у Кикинди, истражни простор број 6070, на основу Решења које је издао Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.“

- досадашњи други пасус постаје трећи пасус.

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.8. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 2.8.5. Електронска комуникациона инфраструктура, други пасус се допуњује и гласи:

„Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати. Телекомуникационе коридоре планирати уз све саобраћајнице без обзира на ранг пута, са обе стране пута.

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, као и повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мрежа. Планира се постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима на јавној површини.“

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, 2.10.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непоретна културна добра, 2.10.1.1. Заштићена природна добра, други пасусу се мења и гласи:

„Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.“

**У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, 2.10.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине,** додају се пасуси 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15 који гласе:

„У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", број 135/04, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредногземљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

Утврђују се услови заштите животне средине:

- Планирати опремање подручја предметног Плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног Плана.
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса јавних установа (дечије установе, основне школе, установе примарне медицинске заштите и др).
- Планирати одговарујући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката радне зоне и стамбених насеља, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.

У оквиру граница предметног Плана не планирати:

- изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
- изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама.

У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.

Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.

Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.

При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са законом и другим прописима.“

**У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, 2.10.5. Мере енергетске ефикасности изградње, додаје се пасус 6 који гласи:**

„С обзиром да се у обухвату Плана планира изградња саобраћајних површина и радних комплекса, препоручује се примена ОИЕ и ЕЕ у области индустрије и саобраћаја (изоловање објеката и коришћење ефикасног система грејања, климатизације, осветљења, истовремена производња електричне и топотне енергије у когенеративним постројењима, примена соларне енергије за саобраћајну сигнализацију, као и на зеленим површинама у заливним системима и др.).“

**У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ЗЕЛЕНИЛА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ, 3.6.2. Зеленило, поднаслов Услови за уређење зелених површина, се допуњује и гласи:**

- у првом пасусу, додаје се шеста алинеја која гласи:

„- Пројекат озелењавања обавезно се ради за слободне и незастрте површине комплекса јавних установа,“

- досадашње алинеје 6, 7 и 8 постају алинеје 7, 8 и 9, након којих се додају следеће алинеје:

- „- формирати систем јавног зеленила, уз већу разноврсност планираних категорија јавног зеленила,
- задржати постојеће учешће високог дрвећа у структури планираних зелених површина, уз очување квалитетних индивидуа дендрофлоре,
- планирати сукцесивну замену дрвећа у циљу очувања континуитета функционалности зеленог простора,
- избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном наменом ради остваривања максималног ефекта озелењавања,
- комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета,
- биљни материјал треба да је у потпуности прилагођен регионалним условима средине и потребно га је набављати претежно из најближег окружења и проверених расадника,
- приликом извођења радова обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта,
- приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба искористити као подлогу за садњу вегетације након изградње,
- забрањена је примена инвазивних врста – циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенослисни јавор (*Acer negundo*), кисleo дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ, 3.7.1. Правила за изградњу мрежа и објекта инфраструктуре на површинама јавне намене, 3.7.1.3. Правила за изградњу мрежа и објекта електроенергетске инфраструктуре, након осме алинеје, додају се следеће алинеје:

- „- Уколико се планира значајнија изградња објекта потребно је предвидети изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре, као изградњу трафостаница потребног капацитета и средњенапонског и нисконапонског расплета, при чему је преостали слободан капацитет постојеће мреже за наведени локалитет до максимално 2 MVA.
- Нови објекти се могу напајати само са објекта (мреже и припадајућих трафостаница) који су у власништву ОДС - Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, “Електродистрибуција Зрењанин”. За потребе напајања нових објекта веће снаге потребно је планирати изградњу трафостаница и/или разводних постројења које се у могу градити искључиво као монтажано-бетонски или зидани објекти, са припадајућим прикључним водовима.
- Мрежа 20 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20 kV 3х(1х150 mm<sup>2</sup>).
- Мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа ПП00 или ХП00, за снаге објекта до 200 kW.
- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/88 и „Сл. гласник СРЈ“, број 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне



инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Оператера дистрибутивног система (ОДС).

- Нови објекти не могу се налазити/градити у зони (изнад или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ОДС.

- Потребно је предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова средњег напона и ниског напона (укључујући и прикључне водове), а за трафостанице које су монтажано-бетонске или зидане предвидети грађевинске парцеле на којима ће бити обезбеђен саобраћајни приступ за теретна возила и излаз на јавну површину.

- Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину.

- За потребе приступа електроенергетским објектима и мерним местима за ОДС се мора обезбедити право службености.

- Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV).“

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ, 3.7.1. Правила за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре на површинама јавне намене, 3.7.1.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре, у поднаслову Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру, након друге алинеје, додају се следеће алинеје које гласе:

„- Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

- Мерно место се по правилу поставља на граници парцеле са јавном површином. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу, таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод.

- Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима.

- Индивидуални прикључци на ниском напону (0,4 kV) снаге до 100 kW се релазују по шеми везе ПИ-1А или ПИ-1Ц у орманима ПОММ-4 на темељу САБП-600, а за снагу до 200 kW по шеми везе ПИ-1Б у орманима ПОММ-6 на темељу САБП-800.

- За прикључке које прелазе 200 kW максималне једновремене снаге потребно је планирати изградњу сопствене трафостанице или разводног постројења са средњенапонским мерењем и припадајућим прикључком на средњем напону. За потребе изградње оваких објеката, потребно је предвидети локацију на граници парцеле са јавном површином, односно успоставити право службености ОДС-у за приступ постројењу и мерном месту.

- Потребно је сагледати стварне потребе за електричном енергијом за сваки од будућих објекта, па у складу са тим, по потреби, планирати изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре.“

У делу **II ПЛАНСКИ ДЕО, 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ, 3.7.1. Правила за изградњу мрежа и објекта инфраструктуре на површинама јавне намене, 3.7.1.4. Правила за изградњу мрежа и објекта гасоводне, нафтоводне и топловодне инфраструктуре**, основни текст поднаслови се мења, осим подподнаслови Гасне котларнице, Топловод и Бушотине са припадајућим текстом који остају непромењени, и гласи:

„За уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", број 37/2013), Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/2013 и 87/2015), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, број 86/2015), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92), Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СРЈ", бр. 20/71 и 23/71), као и интерним техничким правилима ЈП "Србијасгас".

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објекта, објекта у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 m уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$ , челичних гасовода  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 <sup>**</sup> )
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 <sup>**</sup> )	0,4 (0,6 <sup>**</sup> )
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 <sup>**</sup> )	0,4 (0,5 <sup>**</sup> )
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Минимална дозвољена растојаља спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP<4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40

Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава удрумском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање
--	---------------------

Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Заштитне цеви, које се постављају ради преузимања спољних оптерећења, морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију, али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

Ако цевовод пролази близу нерегулисаних водотока, бунара, извора и изворишних подручја, као и ако је паралелан са водотоцима, потребно је прибавити сагласност од установа надлежних за послове водопривреде, а ако пролази близу електроенергетских постројења и водова, одстојање мора бити у складу са нормативима прописаним у одговарајућим српским стандардима.

Минимална дубина укопавања дистрибутивних гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад и испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.

Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу	
Капацитет м <sup>3</sup> /h	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објект (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објект (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објект (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	12 m
преко 25000	10 m	15 m
Подземне станице	1 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објект	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	8 m
Локални пут	3 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	15 m

Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	$I \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 м ** али не мање од 15 м		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

У случају извођења радова на измештању гасовода, потребно је са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.



Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове дате Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92).“

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ, 3.7.1. Правила за изградњу мрежа и објекта инфраструктуре на површинама јавне намене, 3.7.1.5. Правила за изградњу мрежа и објекта електронске комуникационе инфраструктуре, поднаслов Услови за изградњу објекта за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја, додају се друга и трећа алинеја које гласе:

„- потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања,  
- могућа је изградња Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.“

## 6. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 32/2014), у графичком делу Плана, мењају се следећи графички прилози, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

„- 2.2. Границе Плана и границе планираног грађевинског земљишта дела насеља са претежном наменом простора, Р 1:5000  
- 2.3. Предлог површина јавне намене, Р 1:5000  
- 2.4. Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација, Р 1:5000  
- 2.5. Водопривредна инфраструктура, Р 1:5000  
- 2.6. Термоенергетска инфраструктура, Р 1:5000  
- 2.7. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура, Р 1:5000  
- 2.8. Начин спровођења плана генералне регулације и режими заштите, Р 1:5000  
- 2.8.А. Просторне целине предвиђене за даљу урбанистичку разраду, Р 1:5000.“

У графичким прилозима 1.1., 1.2. и 2.1. нема измена.

## 7. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана, План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 32/2014), остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима који су промењени Изменама и допунама Плана у оквиру дефинисаног обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда примењиваће се интегрално са делом основног Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 32/2014) које нису обухваћене Изменама и допунама Плана.

Изменама и допунама Плана предвиђа се промена обухвата Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди („Службени лист општине Кикинда“, број 17/2005 и 33/2013), тако да ће обухватом бити дефинисана и катастарска парцела број 9538/31 к.о. Кикинда.

138.

На основу члана 35. и члана 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 4/2019), након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 13.08.2021. године, Скупштина Града Кикинде на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

### О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 И 43 У КИКИНДИ

#### Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди (у даљем тексту: План), према Елаборату израђеном од стране предузећа КЈМ Инжењеринг тм д.о.о. из Новог Сада.

#### Члан 2.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на редефинисање намене и регулације на простору у обухвату Измена и допуна Плана, на начин да се саобраћајне површине делом одреде за радне површине, а делом за саобраћајне површине.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Кикинда и обухвата целе катастарске парцела број 9538/13 и 9538/31 и делове катастарских парцела број 9538/14 и 9538/25 к.о. Кикинда.

Укупна површина планског подручја износи око 1,13 ha.

#### Члан 3.

План је одређен Елаборатом који садржи:

I Општу документацију

II Текстуални део Измена и допуна Плана

1. Уводни део
2. Правни и плански основ за израду Измена и допуна Плана
3. Опис границе обухвата Измена и допуна Плана
4. Предмет и циљ израде Измена и допуна Плана
5. Измене и допуне у текстуалном делу Плана
6. Измене и допуне у графичком делу Плана
7. Примена Измена и допуна Плана

III Графички део Измена и допуна Плана

IV Аналитичко - документациону основу Измена и допуна Плана

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

Члан 4.

Саставни део Измене и допуне Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди је и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-42/2019 од дана 19.03.2019. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, објављено у „Службеном листу града Кикинде“, број 13/2019.

Члан 5.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Измена и допуна Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати у својој архиви стручни Обрађивач и Инвеститор, а два примерка у аналогном и у дигиталном облику чувати у својој архиви надлежна служба Града Кикинде.

Члан 6.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

Члан 7.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде.

Трошкове спровођења Плана сносиће Multipak д.о.о. Кикинда.

Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу града Кикинда“, а План у целини на интернет порталу Града Кикинде.

Члан 9.

План и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК  
Младен Богдан, с.р.

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 И 43 У КИКИНДИ

### 1. УВОДНИ ДЕО

План детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди усвојен је од стране Скупштине општине Кикинда и објављен у „Сл. листу општине Кикинда“, број 17/2005. Израђена је и усвојена једна Измена и допуна Плана, која је објављена у „Сл. листу општине Кикинда“, број 33/2013.

Изради друге Измене и допуне Плана приступило се на основу усвојене Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди („Сл. лист града Кикинде“, број 9/2019).

Према члану 516 Закона о планирању и изградњи, Измена и допуна Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Саставни део Измена и допуна Плана је и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-42/2019 од дана 19.03.2019. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, сачињено у складу са прибављеним Мишљењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 140-501-313/2019-05 од дана 14.03.2019. године и Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број III-07-501-50/2019 од дана 01.03.2019. године. Предметно Решење је објављено у „Сл. листу града Кикинде“, број 13/2019.

Носилац израде Плана наведен у Одлуци је Секретаријат за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, али је у међувремену дошло до промене у организацији Градске управе града Кикинде, на основу усвојене Одлуке о изменама и допунама Одлуке о организацији Градске управе града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 6/2021), те је Носилац израде Плана по новој организацији Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града.

Наручилац и Инвеститор израде Измена и допуна Плана је предузеће „Multipak“ д.о.о. Кикинда, а за стручног Обрађивача предметних Измена и допуна Плана изабрано је предузеће КЛМ Инжењеринг тм доо, Нови Сад, Толстојева бр.15.

Графички део Измена и допуна Плана рађен је на овереном катастарско-топографском плану.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора за изградњу објеката од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција који су овлашћени да их утврђују, који су уграђени у предметне Измене и допуне Плана.

## **2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Правни основ за израду Измена и допуна Плана су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020),
- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди („Сл. лист града Кикинде“, број 9/2019).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је:

- План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 32/2014).

### **3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана су границе дела планског подручја Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди.

Измена и допуна Плана обухвата део грађевинског подручја Кикинде.

Обухват Измена и допуна је проширен у односу на иницијални предложени обухват који је наведен у Одлуци о изради Измена и допуна Плана тако што је обухвату додата цела катастарска парцела број 9538/31 и још један део катастарске парцеле број 9538/14 к.о. Кикинда.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Кикинда и обухвата целе катастарске парцела број 9538/13 и 9538/31 и делове катастарских парцела број 9538/14 и 9538/25 к.о. Кикинда.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,13 ha.

Према блоковској подели датој Планом, обухват Измена и допуна Плана се односи на део блока 43.

### **4. ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и графичком делу основног Плана и односе се на редефинисање намене и регулације на простору у обухвату Измена и допуна Плана, на начин да се саобраћајне површине делом одреде за радне површине, а делом за саобраћајне површине.

Изменама и допунама Плана даће се детаљнија правила грађења за радне садржаје и комплексе, како би се обезбедило директно спровођење у обухвату Измена и допуна Плана.

Овим Изменама и допунама Плана, катастарска парцела број 9538/31 к.о. Кикинда у целости ће бити опредељена за радне површине, тачније секундарне и терцијарне делатности, а катастарска парцела број 9538/14 к.о. Кикинда ће предложеном парцелацијом делом остати саобраћајна површина, а делом дефинисана као радна површина, такође секундарне и терцијарне делатности.

Такође, предметним Изменама и допунама Плана предвидеће се укидање локације за изградњу мерно регулационе станице у обухвату, тако да ће се површина која је претходно била опредељена за изградњу мерно регулационе станице дефинисати као радна површина и препарцелацијом ће се припојити будућој парцели добијеној парцелацијом катастарске парцеле број 9538/14 к.о. Кикинда.

У обухвату ових Измена и допуна Плана дефинисаће се фактичко стање на терену, с обзиром да је у обухвату изграђена саобраћајна и комунална инфраструктура.

## **5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

У Плану детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“, број 17/2005 и 33/2013), у текстуалном делу Плана, врше се следеће измене и допуне:

У делу **1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА, тачка 1.1. Положај, границе и одлике грађевинског реона обухваћеног Планом**, мења се и гласи:

„Блокови 41 и 43 обухватају простор у југоисточном делу грађевинског реона Кикинде, уз границу грађевинског реона, тј. уз коридор железничке пруге. По Плану генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, југоисточна радна зона обухвата блокове 41 и 43. Плански је намењена развоју производних садржаја – секундарне и терцијарне делатности. За све планиране радне површине неопходна је даља урбанистичка разрада. С обзиром да је за делове блокова донет плански документ, Планом генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда је одређено да План детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди остаје на снази.

Грађевинско земљиште обухваћено Планом је углавном изграђено и уређено (изграђена је већина планираних саобраћајница и простор је опремљен комуналном инфраструктуром). Реализована је изградња на подцелинама II и III.

Бруто површина обухвата Плана је 19,74 ха.

Са југоисточне стране граничи се са коридором железничке пруге Панчево - Зрењанин - Кикинда - Банатско Аранђелово - државна граница, а на северозападу стамбеном зоном – блоком 36 и обухвата Синђелићеву улицу (оса пута) између ЖАК-овог стадиона и гробља. На североистоку се граничи са комплексима „Ангропромета“ и „Петра Драпшина“-Т.Ц.„Хемик“, а са југозападне стране са католичким гробљем и комплексом ИГМ „Тоза Марковић“.

### **Границе обухвата Плана**

Обухват Плана има следећу границу:

Почиње од тачке 1 која представља пресек осе Улице Стевана Синђелића (кат. парцела 21629/1) и продужетка међне линије између кат. парцела 9538/14 и 9538/12 и иде у правцу југоистока до тромеђе парцела 9538/12, 9538/14 и 21629/1 (тачка бр.2). Након тога наставља у правцу југоистока дуж међе парцеле 9538/12 и долази до тромеђе парцела 9538/12, 9538/14 и 9538/31 (тачка 2'), потом прати североисточну међу парцеле 9538/31 и долази до тачке 2" на тромеђи парцела 9538/12, 9538/5 и 9538/31. Наставља пратећи западну међу парцеле 9538/31 и долази до тромеђе парцела 9538/31, 9538/14 и 9538/5 (тачка 3'). Граница потом прати северну међу парцеле 9538/14 и долази до тачке 3" од које наставља југозападном међом парцеле 9538/14 до тачке 3 обухвата (четверомеђа катастарских парцела број 9538/5, 9538/7, 9538/14 и 9538/25). Од тачке 3 наставља по североисточној граници кат. парцеле 9538/25 до тачке бр.4 (тромеђа кат. парцела 9538/25, 9538/7 и 9538/2). Затим се граница ломи у правцу југоистока пратећи југоисточну границу кат. парцеле 9538/25 до тачке бр.5 (тромеђа кат. парцела 9538/25, 9538/26 и 9538/2), одакле наставља по

североисточној граници парцеле 9538/26 до тромеђе парцела 9538/2, 9538/21 и 9538/26 (тачка 6). Граница се затим ломи у правцу североистока пратећи северозападну међу парцеле 9538/21, те наставља северозападном међом канала (парцела 21475) до тачке 7 која се налази у пресеку ове међе и правца међне линије између катастарских парцела 9533 и 21475. У тачки бр.7 граница се опет ломи и скреће у правцу југоистока, сече парцелу канала и прати североисточну границу парцеле канала до тачке бр. 8 (тромеђа кат. парцела 21475, 9533 и 21476/1). Затим се граница ломи у правцу југозапада пратећи југоисточну и југозападну границу кат. парцеле 21475 до тачке 9 (четверомеђа кат. парцела број 21475, 9538/27, 9538/28 и 9535), те наставља пратећи југозападну међу парцеле 9538/28 до тромеђе парцела 9538/28, 9538/25 и 9535 (тачка бр.10). Граница затим скреће у правцу југозапада пратећи југоисточну и југозападну границу парцеле 9538/25 до тачке бр. 11 (четверомеђа парцела 9541, 9538/25, 20703 и 9540/1), даље наставља у правцу североистока пратећи југозападну границу кат. парцеле 9540/1 до тромеђе кат. парцела 20703, 9540/1 и 21629/1 (тачка бр. 12). Граница се затим ломи у правцу северозапада до тачке бр. 13 која представља пресек оса Улица Стевана Синђелића и Улице Иве Лоле Рибара. Након тога граница скреће у правцу североистока пратећи осу Улице Стевана Синђелића до почетне тачке 1.

### Списак катастарских парцела

План детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле у к.о. Кикинда:

- целе парцеле (становање): 9542, 9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9549, 9550, 9551, 9552, 9553, 9554/1, 9554/2, 9555, 9556, 9557, остале целе парцеле: 9538/1, 9538/4, 9538/9, 9538/13, 9538/14, 9538/20, 9538/21, 9538/24, 9538/25, 9538/26, 9538/27, 9538/28, 9538/31 и 9540/1.

- делови катастарских парцела: 21475 и 21629/1 - улица Стевана Синђелића.“

У планском делу, тачка **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, мења се у потпуности и гласи:

#### „2.1. Концепција уређења и подела на урбанистичке целине и подцелине

Планом се дефинишу следеће урбанистичке целине:

- становање
- радна зона
- улице - саобраћајнице са комуналним површинама
- заштитни зелени појас
- канал.

У оквиру радне зоне извршена је подела на подцелине према карактеристикама технолошког процеса и потенцијалном еколошком оптерећењу, положају објеката на парцели, као и могућем коришћењу различитих видова саобраћаја:

- I подцелина - обухвата део радне зоне омеђен улицама Нова 1, Нова 2, Нова 3 и заштитним зеленим појасом према становању у Ул.С.Синђелића;  $P=3.20$  ha,
- II подцелина - обухвата део радне зоне омеђен улицама Нова 1, Нова 2, Нова 3 и Нова 4;  $P=3.3$  ha,
- III подцелина - обухвата део радне зоне омеђен улицама Нова 4, Нова 5, Нова 6 и Нова 7;  $P=4.09$  ha,
- IV подцелина - обухвата део радне зоне омеђен улицама Нова 6 и Нова 7;  $P=0.70$  ha,
- V подцелина – обухвата део радне зоне која северозападном међом излази на улицу Нова 2;  $P=0.17$  ha,

-VI подцелина – обухвата део радне зоне која југозападном и јужном међом излази на улице Нова 2 и Нова 4;  $P=0.41$  ha.

## 2.2. Биланс површина

Предлог одређивања намене површина дат је у графичком прилогу број 4.1. Намена површина са поделом на урбанистичке целине и подцелине, а биланс површина исказан је у следећој табели.

Табела биланс површина

Намена		Површина (ha)	%
1.	Становање	1,07	5,47
2.	Радна зона	11,87	60,63
	Подцелина I	3,20	16,35
	Подцелина II	3,30	16,86
	Подцелина III	4,09	20,90
	Подцелина IV	0,70	3,58
	Подцелина V	0,17	0,86
	Подцелина VI	0,41	2,08
3.	Канал	0,20	1,02
4.	Инфраструктура	2,04	10,33
	Саобраћајнице	1,41	7,20
	Паркинг површине	0,21	0,98
	Тротоари	0,42	2,15
5.	Зеленило	4,56	22,55
	Заштитно зеленило	1,16	5,93
	Улично зеленило	3,40	16,62
Укупна површина обухваћена Планом детаљне регулације		19,74	100,00

## 2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

### Регулација јавних површина

Утврђена регулација постојеће Улице Нова 2 се мења тако да се у северном делу задржава ширина регулације, а код појаса где је утврђена нова регулација, задржава константну ширину од 19,9 m.

Улица Нова 4 има константну ширину појаса регулације од 24,0 m, тј. растојање регулационе линије од осовине саобраћајнице је 12m, симетрично.

У оквиру улица смештена је саобраћајна инфраструктура (коловоз, јавни паркинзи и тротоари), улично зеленило, заштитно зеленило, комунална инфраструктура и комунални објекти.

### Нивелација

Задржавају се постојеће коте нивелације осовина саобраћајница, као и нагиби нивелете осовина саобраћајница.



## Парцелација и препарцелација

Планира се парцелација катастарске парцеле број 9538/14 к.о. Кикинда (постојећа улица Нова 2) ради измене утврђене регулације и формирања грађевинске парцеле за радни комплекс.

Препарцелацијом ће формирана грађевинска парцела од дела катастарске парцеле број 9538/14 к.о. Кикинда и катастарска парцела број 9538/13 к.о. Кикинда оформити коначну парцелу за изградњу радног комплекса (ознака ГП).

Предлог парцелације/препарцелације приказан је на графичком прилогу 5.2. Предлог парцелације/препарцелације Измена и допуна Плана.

## Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Површине јавне намене у обухвату Измена и допуна Плана чине парцеле уличних коридора и то:

- улица Нова 2, део катастарске парцеле број 9538/14 к.о. Кикинда и
- улица Нова 4, део катастарске парцеле број 9538/25 к.о. Кикинда.

Предлог површина јавне намене приказан је у графичком прилогу 3.1.

## 2.4. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

### 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

#### Саобраћајнице

У оквиру подручја обухваћеног Планом, постоји саобраћајница у Ул.С.Синђелића. Ширина коловоза је 7.0 m.

Изграђене су и комунално опремљене и улице Нова 2 и Нова 4. Ширина коловоза је 6,0 m са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење, са зазором од асфалта.

Изградњом улице 4 омогућено је саобраћајно повезивање са околним градским ткивом, са излазом на Улицу Милоша Великог и са излазом на пут Кикинда –Банатска Топола.

Интерни унутрашњи саобраћај у функционалном и техничком погледу ће омогућити нормално функционисање специфичних типова возила која ће га користити, камионе, доставна, комунална возила, путничке аутомобиле и др.

Саобраћајнице и саобраћајне прикључке изградити у свему према:

- Закону о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“,бр 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012).
- Закону о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон).
- Закону о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др. закон).

- Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/2011).

Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, број 22/2015).

## **Тротоари**

За кретање пешака планиране су посебне површине - тротоари ширине 1,5 m. Тротоари су планирани дуж регулационих линија уз радне зоне.

## **Паркирање**

Предвиђена површина за јавни паркинг за теретна возила и за монтажне објекте пратећих садржаја, у проширењу улице Нова 2, се не задржава, с обзиром да ће предметна површина бити опредељена за формирање подцелине VI – радну зону.

На граф. прилогу 5.1. Регулација и нивелација са саобраћајним решењем, приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, као и планирана нивелација. Генерално посматрано нивелационо решење је усклађено са котама постојеће саобраћајнице у Ул.С.Синђелића. Планиране нивелете су прилагођене постојећем терену (ван депресија). Планом нивелације дати су потребни елементи: коте прелома нивелете осовине саобраћајнице и нагиби нивелете.

### **2.4.2. Водопривредна инфраструктура**

Сакупљање отпадних и атмосферских вода од корисника и са јавних површина врши се сепаратним системом канализације коју чине: канализација за отпадне воде и канализација за атмосферске воде.

Градска водоводна, фекална и атмосферска канализациона мрежа се простире у улицама Нова 2 и Нова 4.

Водопривредна инфраструктура је приказана на графичком прилогу 7.1.

#### **2.4.2.1. Водоснабдевање**

Водоснабдевање комплекса извршено је прикључењем на постојећу водоводну мрежу у улици Стевана Синђелића, водом који је постављен на дубини од ~1,2 m дуж улица Нова 2 и Нова 4 и прати конфигурацију терена.

#### **2.4.2.2. Канализација отпадних вода**

Фекална канализациона мрежа постоји у Ул.С.Синђелића, на основу којих су изграђени канализациони водови пречника Ø 250 mm дуж улица Нова 2 и Нова 4.

#### **2.4.2.3. Атмосферска канализација**

Прихватање атмосферских вода из дела града са трећег сливног подручја и предметних површина врши се комбиновано отвореном и затвореном мрежом. Главни сакупљачи атмосферске воде су колектори постављени дуж Ул. Стевана Сремца и Ул. С. Синђелића. Од Ул.С.Синђелића прикупљена атмосферска вода даље се одводи колектором пречника 1400 mm, дужине 80 m, до отвореног канала (главни одводни канал). Главним одводним каналом, који пресеца пругу Београд – Кикинда (пропуст испод железничке пруге Ø 1400 mm), атмосферска вода се одводи до Главног наковског канала који представља реципијент овог сливног подручја.

Атмосферске воде са планираног подручја се површински прикупљају отвореним каналима и риголама, а транспортују се зацељеном атмосферском канализацијом. Отворени канали су трапезастог пресека и дно им је обложено префабрикованим бетонским елементима.

У регулацији улице Нова 2 (катастарска парцела број 9538/14 к.о. Кикинда) постоји отворени канал којим се врши одвођење атмосферских вода са овог подручја и даље се отвореним каналом у регулацији улице Нова 4 (катастарска парцела број 9538/25 к.о. Кикинда) одводи ка главном колектору.

#### **2.4.3. Електроенергетска инфраструктура**

У регулацији улица Нова 2 и Нова 4 изграђене су нисконапонска и средњенапонска 20 kV мрежа.

Електроенергетска инфраструктура је приказана на графичком прилогу 6.1.

#### **2.4.4. Термоенергетска инфраструктура**

Термоенергетска инфраструктура је приказана на графичком прилогу 6.1.

##### **2.4.4.1. Гасовод**

Гасне инсталације постоје у Ул.С.Синђелића. Пречник постојеће главне гасоводне мреже у овом делу улице је Ø5“, а притисак у мрежи је до 6 бара. Доводни гасовод ће се градити из бешавних цеви Ø 4“. Радни притисак у овом гасоводу би одговарао притиску система градске гасне мреже Кикинда ГГМ-01-01 и био би до 6 бара. До планираног подручја, траса гасовода ће ићи до будуће МРС, чија локација за изградњу неће бити одређена овим Планом, већ накнадно у складу са потребама корисника и развојним пројектима ЈП Србијагас.

У регулацији улица Нова 2 и Нова 4 изграђен је дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви пречника d40, максималног притиска 4 бара.

##### **2.4.4.2. Минералне сировине**

На простору обухвата Плана налази се одобрени истражни простор нафте и гаса за НИС а.д. Нови Сад, локалитет „Северни Банат“, истражни простор број 6174, на основу Решења које је издао Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Одобрење за истраживање подземне воде на територији обухвата Плана има предузеће „Gordon“ у Кикинди, локалност Извориште предузећа „Gordon“ у Кикинди, истражни простор

број 6070, на основу Решења које је издао Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

#### **2.4.4.3. Топловод**

У зони блокова 41 и 43 ЈП „Топлана“ нема инсталације даљинског грејања.

#### **2.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

У регулацији улица Нова 2 и Нова 4 постоје изграђене трасе каблова положених директно у земљу или кабловску канализацију (бакарних и оптичких).

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати. Телекомуникационе коридоре планирати уз све саобраћајнице без обзира на ранг пута, са обе стране пута.

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, као и повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мрежа. Планира се постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима на јавној површини.

На предметом планском подручју нема активних базних станица система за мобилну телефонију.

Постојећи објекти и мрежа каблова „Телекома Србија“ А.Д. на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката и садржаја, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката „Телекома Србија“ А.Д. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром „Телекома Србија“ А.Д.

Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/2012).

У циљу заштите постојеће и будуће телекомуникационе инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове од „Телеком Србија“ А.Д.

Електронска комуникациона инфраструктура је приказана на графичком прилогу 6.1.

#### **2.5. Зелене површине**

Сву постојећу квалитетну вегетацију, зеленило и појединачне примерке дрвећа сачувати при уређењу слободних површина свих намена и уклопити у планирано ново решење.

Зеленило јавних површина формирати као заштитно и улично зеленило.

**Улично зеленило** - формирати дрвореде уз новопроектване саобраћајнице састављене од однегованих садница лишћара, тако да буду усклађене са планом подземних инсталација.

За једну улицу одабрати исту врсту приближно исте старости - треба избегавати мешање врста јер не дају исти ефекат због разних димензија и облика круне, боје листа и сл. Саднице садити на међусобном одстојању мин 5,0 m у зависности од врсте тј. величине крошње, а ширина зелене траке где се саде дрвореди мора бити мин 3,0 m.

Дрвореди имају велики санитарно-хигијенски и композициони (декоративно-естетски) значај, задржавају већу количину прашине и гасова и представљају једно од средстава борбе против буке и прашине.

Основни критеријум приликом избора садница је тип земљишта и постојећи еколошки услови подручја.

## **2.6. Услови заштите обухваћеног подручја**

### **2.6.1. Услови заштите непокретних културних добара**

На предметној локацији нема регистрованих археолошких локалитета, утврђених споменика културе, као ни добара под претходном заштитом, те ни ограничења од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица за реализацију планираних садржаја.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у којем је откивен.

Обавеза инвестиора је да пре почетка радова обавести надлежан Завод чиме би се обезбедио археолошки надзор.

У обухвату не постоје објекти за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са посебним законом.

### **2.6.2. Услови за заштиту природе**

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

### **2.6.3. Услови заштите и унапређења животне средине и живота и здравља људи**

У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и приликом изградње применити услове које прописао.

Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Не дозвољава се изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).

Утврђује се обавеза инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објекта који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

На појединачним парцелама планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије уз примену мера енергетске ефикасности, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

#### **2.6.4. Услови заштите од елементарних непогода**

При реализацији предметног комплекса у односу на планска опредељења и предлоге решења усагласити захтеве и мере заштите од елементарних непогода и опасности у миру и рату уз примену превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Предметни простор се налази у зони VII-VII сеизмичког хазарда, према MCS скали. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима.

Редовним чишћењем и одржавањем канала у обухвату и околном простору обезбедиће се заштита од поплава.

Обавезна су инжењерскогеолошка истраживања при изради техничке документација у циљу планирања адекватних мера заштите од високог нивоа подземних вода.

Према условима Републичког хидрометеоролошког завода, изградња нових објекта на одстојењу мањем од 500 m од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ. Планска документација мора бити усклађена са Законом и прописима који дефинишу ову област.

#### **2.6.5. Услови заштите од ратних разарања**

Министарство одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље у планском подручју.

#### **2.6.6. Услови заштите од пожара**

При изградњи објекта придржавати се техничких противпожарних прописа, стандарда и норматива, као и услова противпожарне заштите дефинисаних одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/18) и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим горивима („Сл.гласник РС“, број 54/15).

Изградњом одговарајућих профила саобраћајница који омогућавају несметано кретање ватрогасног возила обезбедиће се основна противпожарна заштита.

#### **2.6.7. Услови заштите везано за геомеханику**

Примењена инжењерскогеолошка – геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких – геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

#### **2.6.8. Услови заштите за цивилно ваздухопловство**

У обухвату Плана не постоје објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, те нема посебних услова заштите за цивилно ваздухопловство.

#### **2.6.9. Стандарди приступачности**

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим Правилником.

#### **2.6.10. Мере енергетске ефикасности изградње**

С обзиром да се у обухвату Плана планира изградња саобраћајних површина и радних комплекса, препоручује се примена ОИЕ и ЕЕ у области индустрије и саобраћаја (изоловање објеката и коришћење ефикасног система грејања, климатизације, осветљења, истовремена производња електричне и топотне енергије у когенеративним постројењима, примена соларне енергије за саобраћајну сигнализацију, као и на зеленим површинама у заливним системима и др.).

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

### **2.7. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс**

За подцелину V се не прописује обавеза израде урбанистичког пројекта.

По формирању грађевинске парцеле према смерницама из Плана, за подцелину VI се не прописује израда урбанистичког пројекта.

У оквиру Плана нису предвиђени садржаји који захтевају претходно спровођење јавних конкурса.

## **2.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање дозвола**

Минимална комунална опремљеност грађевинског земљишта подразумева обезбеђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, а евентуално и на гасоводну мрежу.“

У планском делу, тачка **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, се у потпуности мења и допуњује и гласи:

### **„3.1. Правила грађења за радне зоне**

#### **3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити**

У склопу ових комплекса се могу градити производни објекти, складишни објекти пословни и други објекти компатибилних намена (сервиси, складишта, трговински комплекси, дистрибутивни комплекси, трговинско-транспортни центри и други објекти компатибилних намена).

У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима у радној зони дозвољена је изградња главних објеката: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом и непрекинутом низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари и сл.

#### **3.1.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m<sup>2</sup> са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.

Услови за образовање грађевинских парцела су следећи:

- више објеката који чине функционалну целину могу бити на једној или више грађевинских парцела;



- појединачни објекат може бити на једној грађевинској парцели исте површине као објекат или површине увећане за површину заштитног тротоара;
- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима грађења и техничким прописима;
- парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела уредити Пројектом парцелације и препарцелације.

### **3.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености, највећа дозвољена висина или спратност**

#### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Положај постојећих објеката је на већ утврђеним грађевинским линијама. У случају градње нових објеката поштовати следећа правила.

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за максимално 5,0 m. Објекти који се смештају на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0 m. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално 6,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

#### **Индекс изграђености и индекс заузетости грађевинске парцеле**

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 2,1.

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле је 70 %.

#### **Највећа дозвољена спратност**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса П+6 (приземље+шест етажа),
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

Изградња помоћног објекта – (остава, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максималне спратности П (приземље).

### **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Објекти могу да се граде као слободностojeћи и у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностojeћих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња стамбене јединице, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Висина оградe којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од  $h=2,2$  m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део оградe не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део оградe може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оградe и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m.

Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквир грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

## **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради нивелацијом саобраћајних површина.

## **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по избору пројектанта, а такође могу бити од фасадне опеке или других савремених материјала који су тренутно у употреби (политирана керамика, Милебонд, Алу-бонд, панели, застакљене фасаде и сл.). Висина надзетка поткровне етаже износи највише 2,2 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају. Архитектонским облицима, употребљеним

материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

#### **3.1.4. Могуће компатибилне намене**

Радне зоне подразумевају просторне целине резервисане за производне комплексе, а компатибилне су са комуналним садржајима, сервисима, трговинским и пословним центрима и сл. Неопходно планирање зелених површина и услужних садржаја у функцији радних комплекса. У оквиру радних зона могући су, у мањем обиму, становање и угоститељство (као повремено и без пратећих садржаја – стан за власника или чувара, ресторан за запослене и госте предузећа и сл.).

#### **3.1.5. Врста и намена објекта чија је градња забрањена**

На грађевинској парцели намењеној радној зони забрањена је изградња:

- објекта за потребе пољопривредне производње, објекта за држање стоке,
- занатских радионица које загађују простор и извор су буке: пилане, металостругарске радионице, радионице хемијских производа и сличних објекта,
- септичких и водонепропусних септичких јама у зонама где је изведена насељска канализацијаи где постоје услови за прикључење.

### **3.2. Правила за изградњу мрежа и објекта инфраструктуре**

#### **3.2.1. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру**

Саобраћајни прикључак интерних саобраћајница је могуће изградити у улици Нова 2, на минималном растојању од 15,0 m од границе парцеле број 9538/25 к.о. Кикинда.

Минимално растојање трасе за паралелно вођење инсталација од ивице пута је 1,5 m.

На местима укрштања инсталација са саобраћајницама обавезно је подбушивање коловозне конструкције и постављање инсталација у заштитну цев. Инсталације се не смеју налазити у слојевима коловозне конструкције.

#### **3.2.2. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру**

##### **3.2.2.1. Водоснабдевање**

Прикључење на водоводну мрежу се ради у складу са Одлуком о водоводу према следећим условима:

- На јавни водовод се могу прикључити објекти за које је издата грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова.
- Забрањено је прикључење објекта на јавни водовод који нису уписани у катастар непокретности или који нису озакоњени према посебном закону.
- Пре почетка израде техничке документације за изградњу, реконструкцију и доградњу објекта који треба да се прикључи или је прикључен на јавни водовод, Инвеститор је дужан да од Предузећа прибави услове за пројектовање и прикључење објекта на јавни водовод.
- Поступак за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу покреће се подношењем захтева Надлежном органу.
- Објекат који се снабдева водом из јавног водовода, на јавну водоводну мрежу прикључује се путем прикључног вода. Прикључни вод (прикључак) почиње, од места прикључења на

уличну водоводну цев, а завршава се у склоништу за водомер или водомерној просторији са вентилом иза главног водомера.

- Приликом одређивања положаја водомерног шахта, правац водомерног шахта је такав да је правац арматуре у водомерном шахту у наставку правца прикључног вода. У случају да водомерни шахт због своје дужине не може на парцели да буде постављен тако да положај арматуре у водомерном шахту буде у правцу прикључног вода, водомерни шахт се може заокренути за 90° тако да је дужа страна водомерног шахта управна на правац прикључног вода. Прикључни вод и у овом случају мора да уђе кроз предњу (уличну) страну водомерног шахта, а лук (колело) се обавезно изводи у арматури унутар водомерног шахта.

- Пречник водоводног прикључка привредних субјеката и већих стамбених објеката је одређен пројектом.

- Водомерни шахт се поставља непосредно уз регулациону линију, а највише 3,0 m увучено у парцелу.

- Димензије водомерног шахта су одређене пречником водомера, бројем водомера и припадајућом арматуром која се уграђује у водомерни шахт.

- Забрањено је непосредно спајање делова јавне водоводне мреже са уређајима и инсталацијама других система водоснабдевања и са цевоводима за одвод воде.

- Забрањено је полагање водоводних цеви у ревизионим окнима канализације.

- После израде водоводног прикључка од стране ЈП „Кикинда“ инвеститор — власник постаје корисник услуга водоснабдевања.

### **3.2.2.2. Канализација отпадних вода**

Прикључење на јавну канализацију је дефинисано градском Одлуком и дефинисано следећим условима:

- Прикључак кућне канализације за отпадне воде може да се изведе једино на месту предвиђеном пројектом јавне канализационе мреже и према техничком решењу о прикључењу ЈП „Кикинда“.

- Обавеза власника објекта који се прикључује на јавну канализацију је да изгради контролно окно на прикључку непосредно иза регулационе линије, а највише 3,0 m унутар плаца.

- Контролно окно се изграђује након израде прикључка, и може бити кружног или квадратног облика од бетонских или ПВЦ цеви Ø 600 mm.

- Минимални профил канализационог прикључка, без обзира на количину отпадне воде износи Ø160 mm. Минималан пад цеви прикључка износи 1,0 %, а максимални 6,0 %.

- У јавну канализацију није дозвољено упуштање отпадних вода, вода из кишне канализације и других материја које би угрозиле режим тока одвођења отпадних вода. Такође није дозвољено испуштање чврстих материја (пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла као што су перје, длака, животињска утроба и др.) и вискозних материја, које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње у објектима јавне канализације (отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ који настаје при пречишћавању отпадних и других вода, цементни и кречни муљ, остатак бетона и азбестног отпада, остали грађевински шут, материје које настају чишћењем и одржавањем асфалтних база, нафта и нафтни деривати и друго).

- У јавну канализацију није дозвољено упуштање отпадних вода које садрже штетне и отпадне материје у количинама које могу штетно деловати на здравље људи, инсталације, објекте и уређаје канализације, као и на процес одвођења и биолошког пречишћавања отпадних вода.

- Квалитет воде која се може упуштати у јавну канализацију је дат у Табели 1. Вредности параметара у Табели 1 означених са (\*) могу бити у појединим случајевима преиспитане

према препорукама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16).

- Одвођење свих вода из канализације за посебне намене (технолошке воде, загађене или потенцијално загађене отпадне воде) се изводи преко адекватног уређаја за претходно пречишћавање отпадних вода пре прикључка на јавну канализациону мрежу. Одвођење мора да се изведе преко контролног и мерног окна.

- Корисник је дужан да своју унутрашњу канализацију са припадајућим уређајима одржава о свом трошку.

Табела 1. Параметри квалитета отпадне воде која се може упуштати у јавну канализацију

Редни број	Параметар	Јединица мере	Гранична вредност емисије
1.	pH		6,5-9,5
2.	Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	mg/l	1000 <sup>(*)</sup>
3.	Биохемијска потрошња кисеоника (БПК <sub>5</sub> )	mg/l	500 <sup>(*)</sup>
4.	Укупни неоргански азот ( NH <sub>4</sub> - N, NO <sub>3</sub> - N, NO <sub>2</sub> - N)	mg/l	120
5.	Укупни азот	mg/l	150
6.	Амонијак, изражен преко азота ( NH <sub>4</sub> - N)	mg/l	100 <sup>(*)</sup>
7.	Таложне материје након 10 min	mg/l	150 <sup>(*)</sup>
8.	Укупан фосфор	mg/l	20
9.	Екстракт органским растварачима (уља, масноће)	mg/l	50 <sup>(*)</sup>
10.	Минерална уља <sup>(IV)</sup>	mg/l	30
11.	Феноли (фенолни индекс)	mg/l	50
12.	Катран	mg/l	5
13.	Укупно гвожђе	mg/l	200
14.	Укупни манган	mg/l	5
15.	Сулфиди	mg/l	5
16.	Сулфати	mg/l	400 <sup>(*)</sup>
17.	Активни хлор	mg/l	30
18.	Укупне соли	mg/l	5000 <sup>(*)</sup>
19.	Флуориди	mg/l	50
20.	Укупни арсен <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,2
21.	Укупни баријум	mg/l	0,5
22.	Цијаниди (лако испарљиви)	mg/l	0,1
23.	Укупни цијаниди	mg/l	1
24.	Укупно сребро	mg/l	0,2
25.	Укупна жива <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,05
26.	Укупни цинк <sup>(VI)</sup>	mg/l	2
27.	Укупни кадмијум <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,1
28.	Укупни кобалт	mg/l	1
29.	Хром VI <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,5
30.	Укупни хром <sup>(VI)</sup>	mg/l	1
31.	Укупно олово	mg/l	0,2
32.	Укупни калај	mg/l	2
33.	Укупни бакар <sup>(VI)</sup>	mg/l	2
34.	Укупни никал <sup>(VI)</sup>	mg/l	1
35.	Укупни молибден	mg/l	0,5
36.	ВТЕХ (безен, толуен, тиобензен, ксилен)	<sup>(VI)</sup>	0,1
37.	Органски растварачи	<sup>(VI)</sup>	0,1
38.	Азбест	mg/l	30
39.	Токсичност		Однос разблажења LC50%(токсиколошки тест са рибама или дафнијама)
40.	Температура	°C	40

### 3.2.2.3. Атмосферска канализација

Отворени канал у улици Нова 2 се може зацевити префабрикованим бетонским цевима минималног пречника Ø 600 mm, са израдом армирано-бетонских „крилних“ зидова на крајевима зацевљења од бетона МБ 30.

Атмосферске воде на парцелама корисника (са кровова, интерних саобраћајница и сл.) прикупити системом засебне канализације и улићи у уличну атмосферску канализацију.

Атмосферску канализацију треба извести у складу са следећим условима:

- Атмосферску канализацију димензионисати према хидрауличком прорачуну.
- При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објеката.

### **3.2.3. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру**

- Уколико се планира значајнија изградња објеката потребно је предвидети изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре, као изградњу трафостаница потребног капацитета и средњенапонског и нисконапонског расплета, при чему је преостали слободан капацитет постојеће мреже за наведени локалитет до максимално 2 MVA.
- Нови објекти се могу напајати само са објекта (мреже и припадајућих трафостаница) који су у власништву ОДС - Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, "Електродистрибуција Зрењанин". За потребе напајања нових објеката веће снаге потребно је планирати изградњу трафостаница и/или разводних постројења које се у могу градити искључиво као монтажано-бетонски или зидани објекти, са припадајућим прикључним водовима.
- Мрежа 20 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима XHE49Az 12/20 kV 3x(1x150 mm<sup>2</sup>).
- Мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа ПП00 или ХП00, за снаге објекта до 200 kW.
- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/88 и „Сл. гласник СРЈ“, број 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Оператера дистрибутивног система (ОДС).
- Нови објекти не могу се налазити/градити у зони (изнад или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ОДС.
- Потребно је предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова средњег напона и ниског напона (укључујући и прикључне водове), а за трафостанице које су монтажано-бетонске или зидане предвидети грађевинске парцеле на којима ће бити обезбеђен саобраћајни приступ за теретна возила и излаз на јавну површину.
- Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину.
- За потребе приступа електроенергетским објектима и мерним местима за ОДС се мора обезбедити право службености.
- Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV).
- Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објект, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.
- Мерно место се по правилу поставља на граници парцеле са јавном површином. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних



места за једну парцелу, таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод.

- Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловких прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима.

- Индивидуални прикључци на ниском напону (0,4 kV) снаге до 100 kW се релазују по шеми везе ПИ-1А или ПИ-1Ц у орманима ПОММ-4 на темељу САБП-600, а за снагу до 200 kW по шеми везе ПИ-1Б у орманима ПОММ-6 на темељу САБП-800.

- За прикључке које прелазе 200 kW максималне једновремене снаге потребно је планирати изградњу сопствене трафостанице или разводног постројења са средњенапонским мерењем и припадајућим прикључком на средњем напону. За потребе изградње оваквих објеката, потребно је предвидети локацију на граници парцеле са јавном површином, односно успоставити право службености ОДС-у за приступ постројењу и мерном месту.

- Потребно је сагледати стварне потребе за електричном енергијом за сваки од будућих објекта, па у складу са тим, по потреби, планирати изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре.

### 3.2.4. Правила грађења за термоенергетску инфраструктуру

За уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", број 37/2013), Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/2013 и 87/2015), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, број 86/2015), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92), Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СРЈ", бр. 20/71 и 23/71), као и интерним техничким правилима ЈП "Србијасгас".

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 m уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$ , челичних гасовода  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)
--	--------------------------------------

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 <sup>**</sup> )
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 <sup>**</sup> )	0,4 (0,6 <sup>**</sup> )
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 <sup>**</sup> )	0,4 (0,5 <sup>**</sup> )
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
<sup>**</sup> важи за челичне гасоводе 10 bar < МОР ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar		

Минимална дозвољена растојаља спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP < 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава удружском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3 \text{ m}^3$	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3 \text{ m}^3$ а највише $100 \text{ m}^3$	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100 \text{ m}^3$	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10 \text{ m}^3$	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од $10 \text{ m}^3$ а највише $60 \text{ m}^3$	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко $60 \text{ m}^3$	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и

предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ У	1	1
1 kV < У $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < У $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < У	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Заштитне цеви, које се постављају ради преузимања спољних оптерећења, морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију, али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

Ако цевовод пролази близу нерегулисаних водотока, бунара, извора и изворишних подручја, као и ако је паралелан са водотоцима, потребно је прибавити сагласност од установа надлежних за послове водопривреде, а ако пролази близу електроенергетских постројења и водова, одстојање мора бити у складу са нормативима прописаним у одговарајућим српским стандардима.

Минимална дубина укопавања дистрибутивних гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар,

бициклическа стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 см изнад и испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.

Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет м <sup>3</sup> /h	МОР на улазу	
	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	12 m
преко 25000	10 m	15 m
Подземне станице	1 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу	
	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	8 m
Локални пут	3 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	8 m

Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	$I \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 м ** али не мање од 15 м		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на

гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

У случају извођења радова на измештању гасовода, потребно је са ЈП „Србијасгас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијасгас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове дате Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92).

### **3.2.5. Правила грађења за електронску комуникациону инфраструктуру**

- Локације нових уличних кабинета биће дефинисане када постојећа телекомуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника.
- Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.
- Могућа је изградња Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

### **3.3. Правила грађења у зони зеленила**

Приликом уређења зелених површина придржавати се следећег:

- пројекат озелењавања обавезно се ради за слободне и незастрте површине комплекса,
- формирати систем јавног зеленила, уз већу разноврсност планираних категорија јавног зеленила,
- задржати постојеће учешће високог дрвећа у структури планираних зелених површина, уз очување квалитетних индивидуа дендрофлоре,
- планирати сукцесивну замену дрвећа у циљу очувања континуитета функционалности зеленог простора,



- избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном наменом ради остваривања максималног ефекта озелењавања,
- комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета,
- биљни материјал треба да је у потпуности прилагођен регионалним условима средине и потребно га је набављати претежно из најближег окружења и проверених расадника,
- приликом извођења радова обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта,
- приликом ископа сачувати површински слој земљишта обogaћен слојем квалитетног хумуса, који треба искористити као подлогу за садњу вегетације након изградње,
- забрањена је примена инвазивних врста – циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенослисни јавор (*Acer negundo*), кисleo дрво (*Ailanthus glandulosa*), баремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спемза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), барем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

## 6. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“, број 17/2005 и 33/2013), у графичком делу Плана, мењају се следећи графички прилози, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

- „- 01. Локација ГП општине Кикинда,
- 02. Катастарско-топографски план са границом обухвата и стечене обавезе у простору, Р 1:1000
- 03. План поделе земљишта на површине јавне и остале намене, Р 1:1000
- 04. План намене површина са поделом на урбанистичке целине и подцелине, Р 1:1000
- 05. План регулације и нивелације са саобраћајним решењем, Р 1:1000
- 06. План електроенергетске, термоенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре, Р 1:1000
- 07. План хидротехнике, Р 1:1000
- 08. Карактеристични попречни профили, Р 1:200“

Графички прилог 01. је измењен јер је промењен плански основ. Називи графичких прилога биће усклађени са текстуалним делом предметних Измена и допуна Плана.

Додаје се посебан графички прилог 5.2. Предлог парцелације/препарцелације Измена и допуна Плана, Р 1:1000.

## 7. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана, План детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“, број 17/2005 и 33/2013), остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима који су промењени Изменама и допунама Плана у оквиру дефинисаног обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди примењиваће се интегрално са делом основног Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“, број 17/2005 и 33/2013), које нису обухваћене Изменама и допунама Плана.

139.

На основу члана 35. и члана 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 13.08.2021. године, Скупштина Града Кикинде на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

#### О Д Л У К У

#### О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА 110 kV ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП ВЕТРОПАРКА „БАШАИД“ ДО 110 kV ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 1143/2 ТС НОВА ЦРЊА – ТС КИКИНДА 2

##### Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (у даљем тексту: План), према Елаборату израђеном од стране предузећа Untermolo д.о.о. из Новог Сада.

##### Члан 2.

Обухват Плана дефинисан је границом планиране грађевинске парцеле Прикључно разводног постројења 110 kV „Башаид“ која се налази на територији града Кикинде (катастарска општина Башаид) и границом коридора два прикључна далековода 110 kV на територији општине Нова Црња (катастарске општине Молин, Тоба, Нова Црња и Српска Црња).

На територији града Кикинде, у катастарској општини Башаид, обухваћени су делови катастарских парцела број 8632/13, 8632/18 и 11165.

Укупна површина планског подручја износи око 125,19 ha, од чега је на територији града Кикинде обухваћена површина од око 0,96 ha.

##### Члан 3.

План је одређен Елаборатом који садржи:

I Општу документацију

II Текстуални део

А) Општи део

Б) Плански део

1. Правила уређења

2. Правила грађења

3. Смернице за спровођење Плана

III Графички део

IV Документациону основу

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

##### Члан 4.

Саставни део Плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, израђен на основу Решења Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-20/2020 од дана

05.02.2020. године, о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, објављено у „Службеном листу града Кикинде“, број 2/2020.

Члан 5.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Инвеститор и Обрађивач и по један примерак у аналогном и по два примерка у дигиталном облику ће се чувати у надлежним службама Града Кикинде и Општине Нова Црња.

Члан 6.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

Члан 7.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде.

Трошкове спровођења Плана сносиће инвеститор Basaid Wind д.о.о. Београд, Светогорска број 4.

Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу града Кикинде“, а План у целини на интернет порталу Града Кикинде.

Члан 9.

План и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

На основу чланова 27. до 32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) израђен је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**КОРИДОРА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА 110 KV ДАЛЕКОВОДА**  
**ОД ПРП ВЕТРОПАРКА „БАШАИД“ ДО 110 KV ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 1143/2**  
**ТС НОВА ЦРЊА – ТС КИКИНДА 2**

**А) ОПШТИ ДЕО**

**1. УВОД**

Изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од Прикључно разводног постројења ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (у даљем тексту План), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне

регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију града Кикинде) коју је донела Скупштина града Кикинде ("Службени лист града Кикинде", број 2/2020), на седници одржаној дана 10.03.2020. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију општине Нова Црња) коју је донела Скупштина општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", број 22/2020), на седници одржаној дана 14.10.2020. године.

Одлукама о изради Плана је дефинисано да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Решењем које је донео Град Кикинда, Градска управа, Секретаријат за развој и управљање инвестицијама, број III-09-501-20/2020 од дана 05.02.2020. године, а које је објављено у „Службеном листу града Кикинде“, број 2/2020 и Одлуком коју је донела Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду и локални економски развој, број III-02-501-9/20-1 од дана 18.09.2020. године, а која је објављена у "Службеном листу општине Нова Црња", број 22/2020.

Предмет Плана је стварање планског основа за издавање неопходних дозвола и утврђивање правила уређења и грађења за изградњу ПРП (прикључно разводног постројења) 110 kV „Башаид“ и два једносистемска 110 kV далековада на територији града Кикинде и општине Нова Црња, у циљу прикључења ветропарка у к.о. Башаид на систем преноса Електромреже Србије, тј. по принципу улаз – излаз на постојећи 110 kV далековод број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2.

Ветроелектрана „Башаид“ је нови производни објект у електроенергетском систему Србије, са укупном инсталисаном снагом до 85 MW, за који је израђен План детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018) и Урбанистички пројекат за комплекс трансформаторске станице за „Ветропарк Башаид“ 110/35 kV са управном зградом ветропарка, потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.

Намена простора обухваћеног Планом је дефинисана Просторним планом града Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Сл. лист града Кикинде“, број 17/2020) и Просторним планом општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, број 8/2011 и 10/2014), као доминантно пољопривредно земљиште, потом водно и грађевинско земљиште – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

Један део површине дефинисан обухватом овог Плана (на територији Града Кикинде) је обухваћен и дефинисан Планом детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018) као површина остале намене, пољопривредно земљиште у обухвату. За ову површину је меродаван предметни План којим се дефинише детаљна намена површина, за потребе изградње ПРП и задовољавања површине неопходне за реализацију и функционисање енергетског комплекса и у том делу ће се примењивати овај План.

Циљ израде Плана је, да се на простору обухваћеном Планом, дефинишу услови изградње енергетског комплекса који се састоји од ПРП 110 kV „Башаид“ и два једносистемска далековада, уважавајући постојећу намену површина, као и уређење и заштиту простора у њиховој непосредној близини, са посебним условима коришћења површина у заштитном коридору далековада. Циљ је такође и стварање услова за изградњу прикључка ветропарка „Башаид“ на електроенергетски систем Републике Србије и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора, чиме ће се смањити коришћење необновљивих и делимично обновљивих ресурса.

Планирани ПРП 110 kV „Башаид“ и прикључни далеководи ће у складу са Законом о енергетици представљати део преносног електроенергетског система Републике Србије, којим управља ад “Електромрежа Србије” из Београда. У даљем поступку спровођења Плана и изради техничке документације ад “Електромрежа Србије” из Београда има својство инвеститора предметних електроенергетских објеката.

У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, исходовани у току раног јавног увида.

Израђена је пројектно-техничка документација за ПРП и одређена траса прикључних далековада и прецизан заштитни појас далековада, те су ова решења усвојена за дефинисање, односно смањење обухвата Плана који је иницијално предложен.

Укупна површина планског обухвата износи 125,19 ha, од чега је на територији Града Кикинде 0,96 ha, а на територији Општине Нова Црња 124,23 ha. Обухват Плана је смањен у односу на иницијални/оквирни обухват одређен Одлуком о изради Плана Скупштине града Кикинде и Скупштине општине Нова Црња.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду Плана су првенствено:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/2019),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију града Кикинде) коју је донела Скупштина града Кикинде (“Службени лист града Кикинде”, број 2/2020), на седници одржаној дана 10.03.2020. године,
- Одлука о изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију општине Нова Црња) коју је донела Скупштина општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња”, број 22/2020), на седници одржаној дана 14.10.2020. године.

Планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21),
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.),
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о водама (“Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 46/91, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94 -др. закон, 54/96, 101/05-др. закон одредбе чл. 81 до 96),
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/2018 и 9/2020),

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон),
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15),
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09),
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09, 55/13-УС и 106/2016 – аутентично тумачење),
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021),
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон и 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон),
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16 и 95/18 – др. закон),
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018),
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, број 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18),
- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/18 – др. закон),
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 18/06, 47/2018 и 9/2020 – др. закон),
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон),
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020),
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15),
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68),
- Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“, број 5/68),
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10),
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12),
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92),
- Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ“, број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, број 61/95)
- Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 74/90),
- Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/74 и 12/78, "Службени лист СРЈ", бр. 61/95),
- Правилник о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" број 1/69),

- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96),  
- Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, број 104/2009),  
- Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, број 104/2009),  
- SRPS N.CO.105 – Технички услови заштите подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. лист СФРЈ“, број 68/86),  
- SRPS N.CO.101 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Сл. лист СФРЈ“, број 68/88),  
- SRPS N.CO.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Сл. лист СФРЈ“, број 68/86),  
- SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. лист СФРЈ“, број 68/88),  
као и други законски и подзаконски акти који регулишу ову област.

**Плански основ** за израду Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, број 88/2010),  
- Регионални просторни план АП Војводине до 2020. године („Сл. лист АПВ“, број 22/2011),  
- Просторни план града Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Сл. лист града Кикинде“, број 17/2020),  
- Просторни план општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, број 8/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2018 - исправка).

### **3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА/ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА**

#### **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/2010)**

Развој **енергетике**, у циљу достизања вишег нивоа социо-економског развоја, ићи ће у смеру усклађивања са привредно-економским развојем, односно усклађивања развоја енергетских производних сектора са секторима потрошње.

Концепција развоја енергетике заснована је на следећим принципима:

- одрживи развој подразумева рационализацију, ограничење потрошње;
- смањење губитака и подизање нивоа енергетске ефикасности производње, транспорта, дистрибуције и коришћења енергије на свим нивоима;
- смањење негативних утицаја на животну средину подразумева модернизацију енергетских објеката укључујући ревитализацију и технолошко унапређење, тј. замена садашњих технологија новим технологијама уз обавезну примену савремених технологија/уређаја за заштиту животне средине у циљу достизања стандарда ЕУ и норми дефинисаним међународним споразумима (Кјото протокол, међународни споразуми, Директива ЕУ и др.).

Основни приоритет је технолошка модернизација свих енергетских објеката, инфраструктурних система и извора, у свим секторима (нафте, гаса, сектор електроенергетике са преносним системом и дистрибутивним системом).

**Преносна мрежа** ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2015. године, односно развојним документима ЕМС-а. Поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже условљен је и обезбеђивањем нове преносне мреже, услед растуће потрошње, изградњи прикључака 110 kV за кориснике преносног система, изградњи трансформаторских станица 110/x kV и

замене великих трансформатора снаге 110 kV новим јединицама. Концепција изградње преносне мреже је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама, као и интерконекцији са суседним подручјима и учешћем у Регионалном тржишту електричне енергије југоисточне Европе.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Усвајањем "Feed-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије и достизање циља да ово учешће буде 7,4% до 2012. године у односу на 2007. годину, односно 19% до 2020. године.

#### **Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011)**

Концепција изградње преносне мреже **електроенергетске инфраструктуре** је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама, као и интерконекцији са суседним подручјима и учешћем у Регионалном тржишту електричне енергије југоисточне Европе.

#### **Просторни план града Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Службени лист града Кикинде“, број 17/2020)**

На простору обухваћеном Планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање. Постојећу преносну мрежу на овом подручју потребно је ревитализовати.

**Електроенергетска мрежа** ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Електричну енергију у наредном периоду потребно је обезбедити делом и из обновљивих извора.

Производне енергетске објекте потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

#### **Просторни план општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, број 8/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2018 - исправка)**

Са аспекта коришћења **енергетских извора и енергетске инфраструктуре**, као плански циљ утврђује се функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса и штедња произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедње енергије и заштити животне средине, као и коришћења обновљивих извора енергије.

На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна **електроенергетска мрежа**, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити довољно капацитета изградњом трансформаторских постројења. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима општине, уз планско опремање мреже.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је



исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Електричну енергију у наредном периоду потребно је обезбедити делом и из обновљивих извора.

Изградња електроенергетске мреже, високонапонске и нисконапонске, на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже надлежних предузећа, односно условима надлежних предузећа.

**Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/2015) и Уредба о утврђивању Програма остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године за период од 2017. до 2023. године („Службени гласник РС“, број 104/2017)**

Република Србија је усвојила Национални акциони план за ОИЕ као оквир за промоцију енергије произведене из обновљивих извора и поставила је обавезне националне циљеве за учешће енергије из обновљивих извора у бруто финалној потрошњи енергије (27%), као и учешћу енергије из обновљивих извора у транспорту (10%) до 2020. године.

Да би дошло до остварења усвојених националних циљева предвиђено је инсталисање већих капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ветра, биомасе и сунца, као и веће учешћа ОИЕ у производњи топлотне енергије. На овај начин се постиже жељено учешће ОИЕ у бруто финалној потрошњи 2020. године, при чему користи преко 50% процењеног потенцијала ОИЕ.

#### **Други развојни документи**

План детаљне регулације се, у складу са Законом о планирању и изградњи, може израђивати истовремено са изработом идејног пројекта за линијске инфраструктурне објекте који садржи све потребне техничке податке.

Израђени су Идејно решење за изградњу Прикључно разводног постројења 110 kV Башаид на катастарској парцели број 8632/18 к.о. Башаид од стране компаније Global Substation Solutions са седиштем у Београду и Идејно решење за изградњу два једносистемска 110 kV далековода од 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2, са увођењем у ПРП 110 kV Башаид од стране ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. са седиштем у Београду, који су имплементирани у планско решење.

Од стране ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. са седиштем у Београду израђен је и Елаборат избора идејне трасе предметних далековода, са анализом утицаја предложеног решења далековода на проширену радну зону на територији Општине Нова Црња.

#### **4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Обухват Плана дефинисан је границом планиране грађевинске парцеле ПРП 110 kV „Башаид“ која се налази на територији Града Кикинде (катастарска општина Башаид) и границом коридора два прикључна далековода 110 kV на територији Општине Нова Црња (катастарске општине Молин, Тоба, Нова Црња и Српска Црња).

Границе обухвата Плана су дефинисане и координатама преломних тачака, које су приказане у наредној табели и на графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана. Тачке 3 и 12 представљају координате пресека границе града Кикинде и општине Нова Црња са обухватом Плана.

Бр. тачке	X	Y
1	7462756.56	5056920.84
2	7462824.44	5056936.00
3	7462837.06	5056894.15
4	7462916.09	5056922.89
5	7470130.03	5060228.03
6	7471877.37	5062020.31
7	7472025.24	5062296.50
8	7472318.23	5061604.80
9	7471735.62	5061727.34
10	7470187.20	5060142.01
11	7462952.32	5056831.10
12	7462861.92	5056812.17
13	7462784.59	5056795.01

Табела 1. Координате преломних тачака обухвата Плана

Ширина коридора обухвата је на територији Града Кикинде око 130 m и одређен је потребном површином за неопходне садржаје ПРП, док је у остатку коридора, на територији Општине Нова Црња, око 98 m и чини заштитни појас далековода. Обухватом су обухваћене целе и делови катастарских парцела.

### **Град Кикинда**

**К.о. Башаид**

Делови катастарских парцела број 8632/13, 8632/18 и 11165.

### **Општина Нова Црња**

**К.о. Молин**

Целе катастарске парцеле број 513, 527/2 и 528/2.

Делови катастарских парцела број 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 493/1, 493/2, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 494/10, 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10, 495/11, 495/12, 497, 512, 513, 514, 515/1, 513, 525, 526, 527/1, 542/1, 542/2, 543, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 544/13, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 529/2, 539/2, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 540/5, 540/6, 540/7, 540/8, 540/9, 540/10, 540/11, 540/12, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 1067/3, 1068/2, 1074, 1078 и 1079.

**К.о. Тоба**

Делови катастарских парцела број 1879/2, 1443, 1886, 1397, 1398/1, 1451/1, 1447/7, 1447/6, 1448/2, 1449/2, 1450/4, 1450/5, 1450/6, 1450/1, 1450/2, 1450/3, 1449/1, 1448/1, 1447/1, 1447/2, 1447/3, 1447/8, 1445/1, 1445/2, 1446/1, 1446/2, 1444/45, 1452, 1465, 1466, 1467, 1468/1, 1468/2, 1469, 1470, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479, 1528/2, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1580/1, 1580/2, 1561, 1564, 1565/1, 1570/1, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600/1, 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1601/1, 1601/2, 1602, 1603/1, 1603/2, 1604/1, 1604/5, 1659, 1661, 1662/1, 1662/2, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1681/1, 1714, 1715/1, 1715/2, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726/1,

1726/2, 1726/3, 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1727, 1728, 1729, 1751/1, 1754/3, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1763, 1764/1, 1764/2, 1765/1, 1765/2, 1765/3, 1766, 1767, 1768, 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1769/4, 1769/5, 1769/6, 1769/7, 1769/8, 1770/1, 1791/2, 1794/2, 1794/4, 1795/2, 1796/1, 1796/2, 1797/1, 1797/2, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1799, 1801, 1802/1, 1834/2, 1871/1, 1882/1, 933, 934, 935/1, 935/2, 926, 927/1, 927/2, 927/3, 927/4, 927/5, 927/6, 928, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 931, 1851/1, 1880, 898/17, 898/18, 898/19, 898/20, 898/27, 898/32, 898/35, 894, 892/5, 892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 892/10, 892/11, 892/12, 892/13, 892/14, 892/15, 892/16, 892/17, 892/30 и 1877/1.

#### К.о. Нова Црња

Делови катастарских парцела број 2908/1, 2873/2, 2873/3, 2873/4, 2874, 2875/1, 2875/2, 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4, 2876/5, 2877, 2878/1, 2878/2, 2879/1, 2879/2, 2879/3, 2880/1, 2880/2, 2880/3, 2880/4, 2881/1, 2892/1, 2840/1, 2840/2, 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2842/1, 2842/2, 2843/1, 2843/2, 2843/3, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/1, 2846/2, 2847/1, 2847/2, 3848/1, 2894/1, 2796, 2797/1, 2990, 2795, 2789, 2790/1, 2790/2, 2791/1, 2791/2, 2792/1, 2792/2, 2792/3, 2793, 2894/2, 2780/1, 2780/2, 2781/1, 2781/2, 2781/3, 2781/4, 2782, 2783/1 и 944.

#### К.о. Српска Црња

Делови катастарских парцела број 4301, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279/1, 4279/2, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4215/1, 4215/2, 4215/3, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242/1, 4242/2, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4203, 10207, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189 и 4190.

### ***4.1. Опис границе обухвата грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом катастарских парцела***

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја чине постојећи коридори друмске и железничке инфраструктуре, у граници обухвата овог Плана.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља обухвата следеће целе и делове катастарских парцела, и то:

#### Град Кикинда

##### К.о. Башаид

Делови катастарских парцела број 8632/13 и 11165.

#### Општина Нова Црња

##### К.о. Молин

Делови катастарских парцела број 1067/3, 1068/2 и 1074.

##### К.о. Тоба

Делови катастарских парцела број 894, 933, 1443, 1452, 1528/2, 1570/1, 1681/1, 1751/1, 1781/1, 1791/2, 1795/2, 1834/2, 1871/1 и 1879/2.

##### К.о. Нова Црња

Делови катастарских парцела број 944, 2892/1, 2893/2, 2894/1, 2894/2, 2908/1 и 2990.

К.о. Српска Црња

Делови катастарских парцела број 4203, 4255 и 4301.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа парцела, меродавна је ситуација у графичком прилогу 1. Постојеће стање и границе обухвата Плана.

План је рађен на дигиталном катастарском плану који је званично исходован од Републичког геодетског завода Београд и садржи све потребне податке – границе постојећих катастарских парцела и постојеће инфраструктурне коридоре и објекте за територију Општине Нова Црња, а за територију Града Кикинде коришћен је катастарско-топографски план.

Укупна површина обухвата Плана на територији Града Кикинде и Општине Нова Црња је графички одређена и износи око 125,19 ha. Површина на територији града Кикинде износи око 0,96 ha, а на територији Општине Нова Црња износи око 124,23 ha.

## 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

### Пољопривредно земљиште

У обухвату Плана, односно заштитном коридору далековода, највећим делом је заступљено пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште се користи за ратарство, воћарство, а делом су ливаде и пашњаци.

### Саобраћајна инфраструктура

Траса далековод се, на територији Општине Нова Црња, укршта са државним путем ПА реда број 104 – Нови Кнежевац – Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда – Војвода Степа – Српски Итебеј – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа) и државним путем ИБ реда број 307 – Башаид – Нова Црња (чија се траса делимично поклапа са постојећом трасом општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња).

У обухвату се такође налази и део постојећег општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња и овим Планом је посебно дефинисана траса која се не поклапа са трасом државног пута, као постојећи општински пут. За део трасе који се поклапа са трасом државног пута, усвојено је да је у питању државни пут.

Такође, далековод се укршта и са некатегорисаним путевима у обухвату и некатегорисаним путем - главним атарским путем који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња (као такав је дефинисан у Просторном плану општине Нова Црња, а који се у катастру непокретности води као локални пут).

Траса далековод се, на територији Општине Нова Црња, укршта са трасом укинуте пруге узаног колосека Зрењанин Фабрика – Радојево која је 1962. године демонтирана.

### Водопривредна инфраструктура

Планирани далеководи се на појединим местима укрштају или паралелно воде са постојећим каналима који припадају подсистему „Нова Црња – Житиште“.

У обухвату нема изграђене водоводне мреже.

Према намени простора из Просторног плана града Кикинде, пољопривредне површине у обухвату Плана (на територији града Кикинде) су под постојећим заливним системом.

### **Електроенергетска инфраструктура**

На предметном простору постоји надземна 20 и 110 kV мрежа са којом ће се укрштати планирана траса 110 kV далековода, на територији Општине Нова Црња. Планира се прикључење два једносистемска коридора на постојећи 110 kV далековод број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2.

### **Термоенергетска инфраструктура**

На територији Општине Нова Црња постоји изграђен транспортни гасовод од челичних цеви РГ-01-016/1 од ДГ 01-01 до Нове Црње, пречника DN150, пројектног притиска 50 bar, са којим се планирани коридори далековода укрштају.

Планом је делимично обухваћен истражни простор 5072 нафте и гаса, али планирани енергетски систем нема утицаја на наведени истражни простор, те самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

У обухвату Плана нема активних експлоатационих простора.

### **Електронска комуникациона инфраструктура**

У обухвату Плана, постоји подземна електронска комуникациона инфраструктура у оквиру путног коридора државног пута ПА реда број 104. У питању је оптички кабл Нова Црња – Руско Село са приводом за Тобу, са којим се планирани коридори далековода укрштају.

### **Заштићена природна добра**

На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

### **Заштићена културна добра**

Област Града Кикинде веома је богата археолошким налазиштима из различитих периода и постоји велика вероватноћа да се на подручју обухвата Плана, на територији Града, наиђе на археолошка налазишта.

На територији Општине Нова Црња нема регистрованих археолошких локалитета и нису спроведена истраживања на већем делу трасе.

### **Стање животне средине**

У постојећем стању, са аспекта заштите животне средине, нема значајних индикација које би указале на угрожавање природних ресурса изградњом далековода. Поштујући мере и планска решења, постојећи капацитет животне средине неће бити угрожен.

Израдом стратешке процене утицаја на животну средину, обезбеђују се инструменти за интегрисање заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма код којих постоји могућност да се њиховом реализацијом изазову значајне последице на животну средину, као и да се обезбеди висок ниво заштите животне средине и здравља становништва и осигурају услови за одрживи развој.

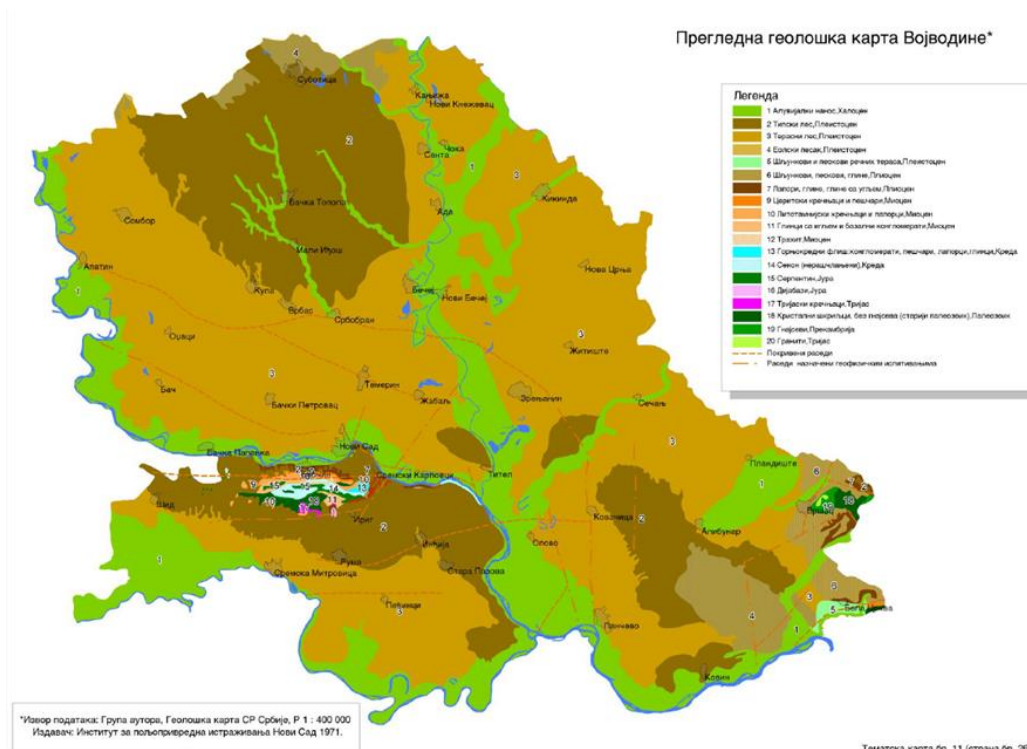
## Геолошке и геоморфолошке карактеристике

У морфолошком погледу, северни и централни Банат представља низију са апсолутним висинама које се крећу од 76 m до 85 m. Низија је нагнута према кориту реке Тисе и у оквиру ње се издвајају две морфолошке целине: алувијална раван и лесна тераса.

Највећу алувијалну раван има река Тиса, док су њене притоке Мориш и Златица формирале мање алувијалне равни.

Од морфолошких облика алувијална раван има меандре, мртваје, обалске гредице и обалске брежуљке. Са геолошког аспекта, алувијална раван је састављена од флувијалних пескова и муљевите глине.

Лесна тераса је састављена од сувоземног преталоженог барског материјала, док у мањем делу у складовима има једноставног материјала лесноликог порекла жуте боје. Поменути материјал са глином даје посебну особину површинском рељефу, јер се на тим површинама образују баре и мочваре. Ниже земљиште представља слатине.



## Легенда

- 1 Алувијални нанос, Халоген
- 2 Типски лес, Плеистоцен
- 3 Терасни лес, Плеистоцен
- 4 Еолски песак, Плеистоцен
- 5 Шљункови и пескови речних тераса, Плеистоцен
- 6 Шљункови, пескови, глине, Плиоцен
- 7 Лапори, глине, глине са угљем, Плиоцен
- 9 Церитски кречњаци и пешчари, Миоцен
- 10 Литотамнијски кречњаци и лапорци, Миоцен
- 11 Глинци са игљем и базални конгломерати, Миоцен
- 12 Трахит, Миоцен

- 13 Горњокредни флиш: конгломерати, пешчари, лапорци, глинци, Креда
- 14 Сенон (нерашчлањени), Креда
- 15 Серпентин, Јура
- 16 Дијази, Јура
- 17 Тријаски кречњаци, Тријас
- 18 Кристални шкриљци, без гнајсева (старији палеозоик)
- 19 Гнајсеви, Прекамбрија
- 20 Гранити, Тријас
- Покривени раседи
- Раседи назначени геофизичким испитивањима
- Граница општине

Слика 1. Прегледна геолошка карта Војводине (Извор: Геолошка карта СР Србије, Р 1:400 000, дигитализована карта Института за пољопривредна истраживања Нови Сад, 1971. године)

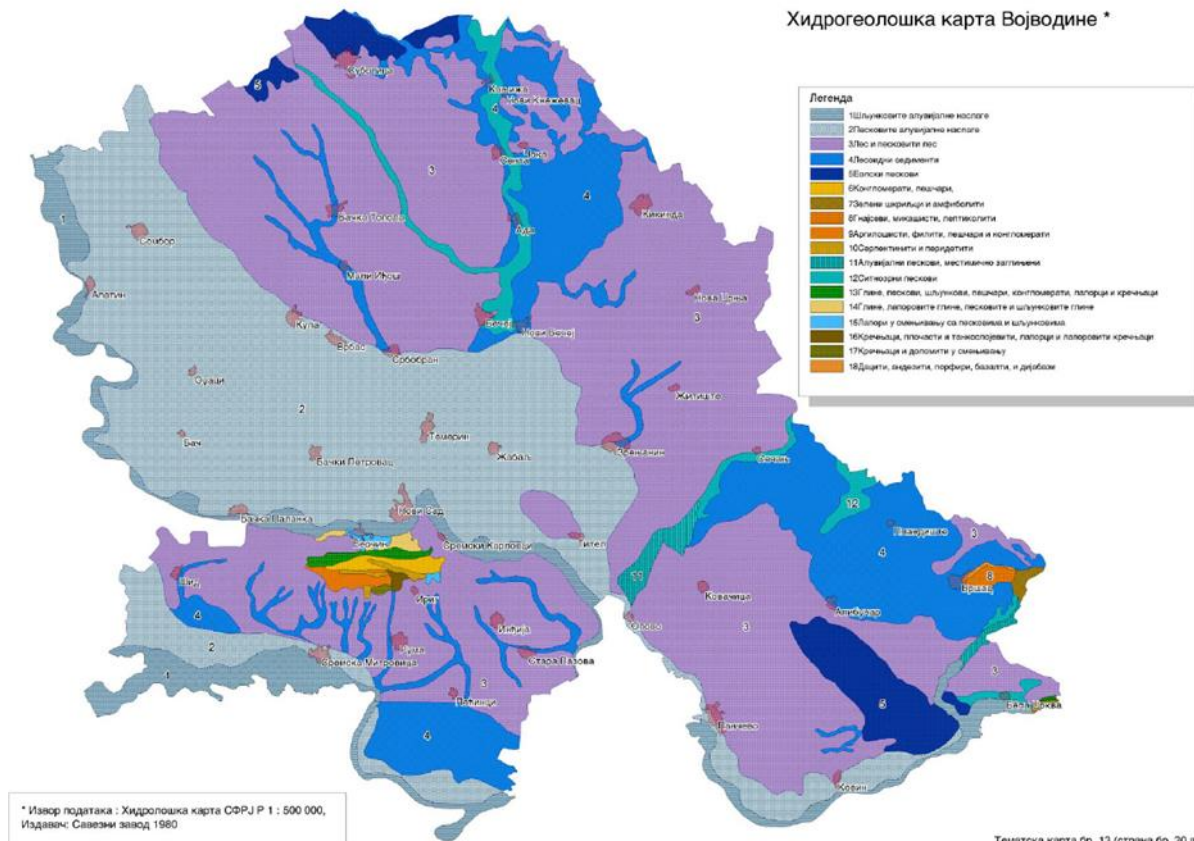
## Хидрографске и хидролошке карактеристике

Основне хидролошке карактеристике северног Баната, условљава река Тиса. Тиса је, као и њене притоке у северном Банату, по постанку млада река.

На подручју северног Баната у реку Тису уливале су се три притоке: Мориш, Златица и Галацка.

Протичући кроз равницу, Тиса има веома мали пад, што је условило њено кривудање и потребу хидромелиорационих радова, који су започети у другој половини XIX века, а трају и до данашњег дана. Радови започети на и уз реку Тису постепено су се преносили на залеђе, посебно изградњом система ДТД.

Хидрогеолошка карта Војводине \*





**Легенда**

1 Шљунковите алувијалне насlage	13 Глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати, лапорци и кречњаци
2 Песковите алувијалне насlage	14 Глине, лапоровите глине, песковите и шљунковите глине
3 Лес и песковити лес	15 Лапори у смењивању са песковима и шљунковима
4 Лесовидни седименти	16 Кречњаци, плочасти и танкослојевити, лапорци и лапоровити кречњаци
5 Еолски пескови	17 Кречњаци и доломити у смењивању
6 Конгломерати, пешчари,	18 Даци, андезити, порфири, базалти, и дијабази
7 Зелени шкриљци и амфиболити	
8 Гнајсеви, микашисти, лептиколити	Граница општине
9 Аргилошисти, филити, пешчари и конгломерати	
10 Серпентинити и перидотити	
11 Алувијални пескови, местимично заглињени	
12 Ситнозрни пескови	

Слика 2. Хидролошка карта Војводине (Извор: Хидролошка карта СФРЈ, Р 1:500 000, Савезни завод, 1980. године)

**Каналска мрежа**

У обухвата Плана налазе се прокопани канали који су изменили природни режим вода. Шећерански канал, као најзначајнији у овом делу општине Нова Црња, спојен је са Кикиндским каналом.

Површинске и подземне воде се природним оцеђивањем кроз земљиште сливају у шире подручје општине у којем је одвођење вода регулисано системом мелирационих канала, који је преко сливних подручја повезан са Дунавом.

Максимални водостаји јављају се скоро редовно у пролећном периоду године, као последица отапања снега и пролећних киша.

**Климатске карактеристике**

Посматрано подручје, као и већи део Војводине, има степско-континенталну климу.

Најтоплији месец је јули са средњом месечном температуром (22,3°C), а најхладнији јануар (-0,2°C). Средња годишња температура износи 11,3°C. Средња месечна температура у вегетационом периоду од априла до октобра износи 17,4°C.

Средња годишња вредност влажности ваздуха за посматрани период износи 73%.

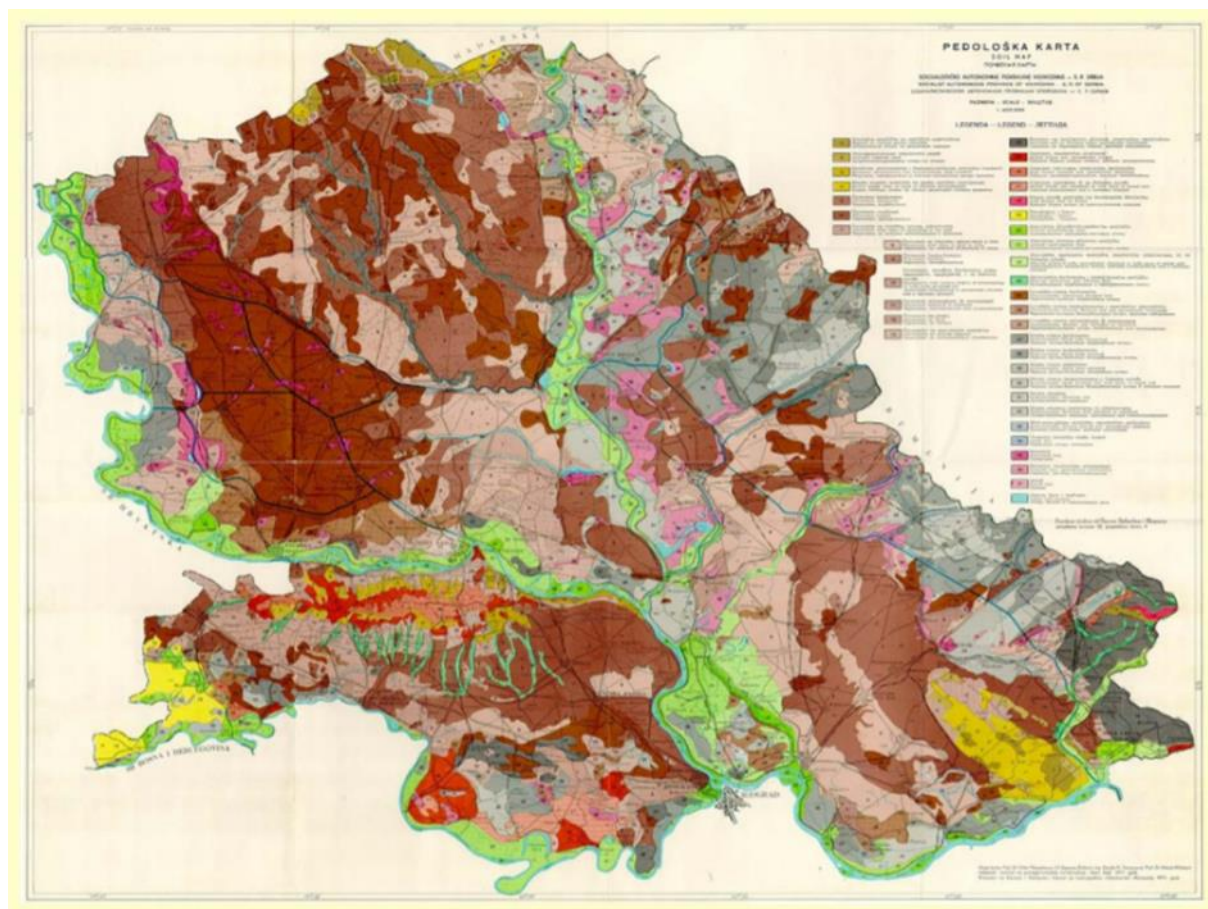
Североисточни део АП Војводине прима мало падавина, али је повољна околност та што су добро распоређене по годишњим добима, те вегетациони период има довољно падавина. Годишњи просек падавина износи 556,3 mm. Месец јун има највећи средњи месечни просек који износи 75,5 mm, док је просечно најмање било падавина у фебруару 26,8 mm. Појава града се не јавља често, док је забележено 35 дана са снежним покривачем (од новембра до марта).

Доминантан ветар на овом подручју је југоисточни ветар тј. кошава са просеком релативне честине 102‰ и средње брзине 3,6 m/s. Кошава на пролеће исушује земљиште, па се негативно одражава на пролећне усеве и пашњаке на којима се у раним летњим месецима, због недостатка падавина и влаге, смањује бујност ионако оскудне вегетације.

**Педолошке карактеристике**

У обухвату се простиру карбонатни чернозем и ливадска црница. Тип и састав земљишта је високе употребне вредности са аспекта земљорадње.





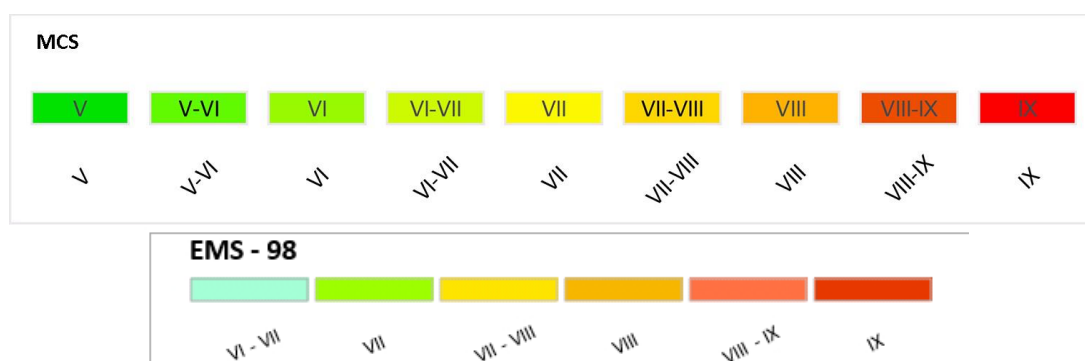
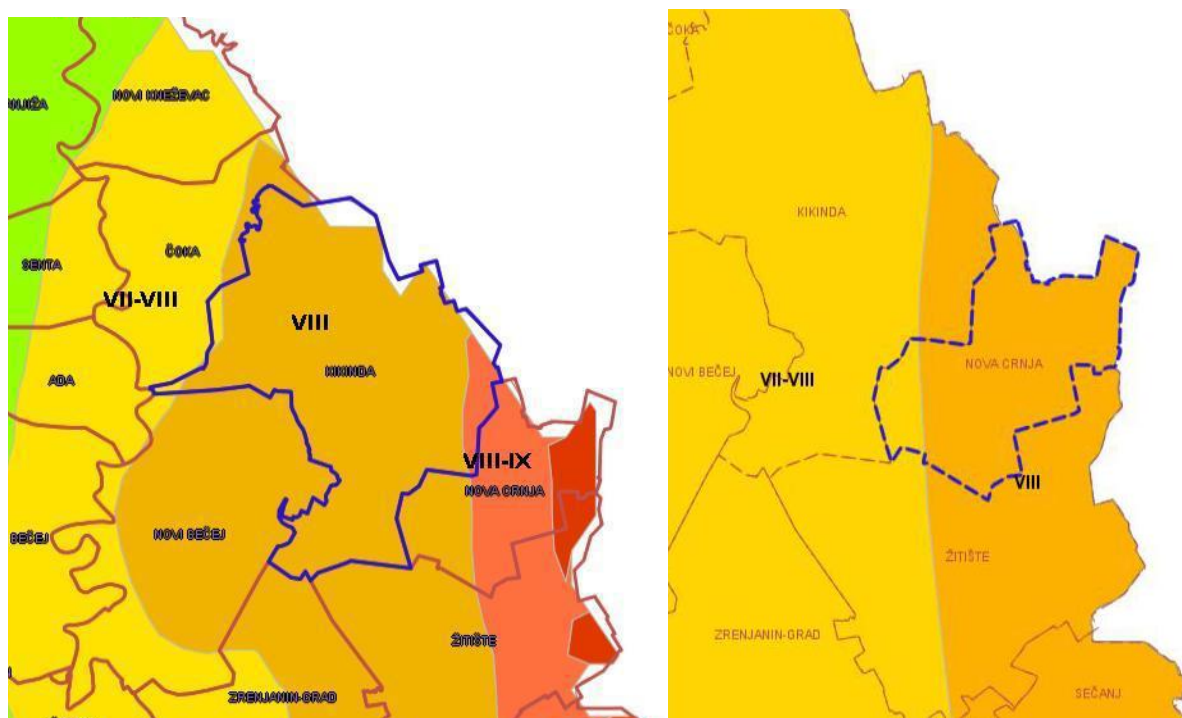
### Легенда

- 2 Иницијално зем. на песку и местимично живи песак
- 6 Антропогенскизован песак
- 11 Смеђе степско зем. на песку-иницијално
- 12 Смеђе степско зем. на песку-слабо развијено
- 13 Смеђе степско зем. на песку-развијено
- 14 Смеђе степско ивиц. зем. и јако песковити чернозем
- 15 Чернозем карбонатни на песном платоу
- 16 Чернозем карбонатни на песној тераси
- 23 Чернозем огањачени
- 27 Чернозем на песковитом песку
- 28 Чернозем песковити на песку
- 29 Чернозем иловасто-песковити на песку
- 35 Смоница на терцијерним глинама
- 36 Смоница на терцијерним глинама огањачена
- 37 Гањача
- 46 Алувијално песковито зем.
- 47 Алувијално иловасто земљиште
- 49 Алувијално забарено зем.
- 57 Алуви.-делуви. зем. карбонатно и бескарбонатно
- 67 Ритска црница карбонатна песковита
- 72 Ритска црница бескарбонатна
- 87 Рено, јосера, баро и мочваро

Слика 3. Педолошка карта Војводине (Извор: Завод за пољопривредна истраживања, Живковић и сарадници, 1972. године)

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена за локацију која је у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђен је VII-VIII степен сеизмичког интензитета.

У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII-VIII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „штетан земљотрес“.



Слика 4. Карта сеизмичког хазарда (Извор: Републички сеизмолошки завод)

## Б) ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1.1. Концепт уређења простора и подела простора на функционалне целине и зоне

Предмет Плана је дефинисање Прикључно разводног постројења 110 kV „Башаид“ и два једносистемска 110 kV далековада на територији Града Кикинде и Општине Нова Црња.

На концепт просторне организације пресудно су утицали следећи фактори:

- Просторни план града Кикинде,
- Просторни план општине Нова Црња,
- Развојни циљеви Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године,
- одредбе Закона о енергетици,
- развојни циљеви који се односе на предметни простор и
- услови добијени од надлежних органа, организација, институција и установа.

Деловање наведених фактора резултирало је дефинисањем основних функционалних целина:

А) Прикључно разводно постројење 110 kV Башаид

Б) Електроенергетски коридор два једносистемска 110 kV далековода (у обухвату заштитног појаса).

У оквиру целине А) Прикључно разводно постројење 110 kV Башаид дефинисане су зоне:

А.1. Зона за изградњу комплекса Прикључно разводног постројења

А.2. Зона некатегорисаног пута

У оквиру целине Б) Електроенергетски коридор два једносистемска 110 kV далековода (у обухвату заштитног појаса) дефинисане су зоне:

Б.1. Зона државног пута IIА реда број 104

Б.2. Зона државног пута IIБ реда број 307

Б.3. Зона железничког коридора

Б.4. Зона општинског пута

Б.5. Зона некатегорисаних путева

Б.6. Зона канала

Б.7. Зона пољопривредног земљишта

### **1.1.1. Функционална целина Прикључно разводног постројења 110 kV Башаид**

Прикључно разводно постројење 110 kV Башаид (у даљем тексту ПРП 110 kV „Башаид“) је део прикључка ветроелектране на преносни систем Републике Србије. Изградња прикључка на преносни систем неопходна је за пласирање произведене енергије у ветроелектрани Башаид.

Ветроелектрана Башаид је нови производни објект у електроенергетском систему Србије, са укупном инсталисаном снагом до 85 MW, за који је израђен План детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018) и Урбанистички пројекат за комплекс трансформаторске станице за „Ветропарк Башаид“ 110/35 kV са управном зградом ветропарка, потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине и они нису предмет овог Плана.

ПРП се планира на територији Града Кикинде, на катастарској парцели број 8632/18 к.о. Башаид и представља зону А.1. Зона за изградњу Прикључно разводног постројења.

Саобраћајни прикључак се планира са постојеће површине јавне намене, некатегорисаног пута, катастарска парцела број 8632/13 к.о. Башаид и представља А.2. Зону некатегорисаног пута.

Површина ове функционалне целине износи 0,9 ha.

### 1.1.2. Функционална целина Електроенергетског коридора два једносистемска 110 kV далековода (у обухвату заштитног појаса)

Површина ове функционалне целине износи 124,29 ha.

Поред ПРП 110 kV „Башаид“, прикључак на преносни систем чине и два нова прикључна једносистемска 110 kV далековода од будућег ПРП до места пресецања 110 kV далековода 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2, по принципу улаз – излаз.

Оријентациона дужина сваког од два нова прикључна једносистемска далековода 110 kV од ПРП 110 kV „Башаид“ до места пресецања далековода број 1143/2 је око 11 km, с тим да је дужина појединачног далековода на територији града Кикинде 15-20 m са увођењем у ПРП 110 kV „Башаид“ који се планира на територији Града Кикинде, а остатак траса далековода се налази на територији Општине Нова Црња, па тако настају далеководи:

- далековод 110 kV ПРП Башаид – ТС Кикинда 2 (северни далековод)
- далековод 110 kV ТС Нова Црња – ПРП Башаид (јужни далековод).

Изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и Електромрежа Србије.

Техничким решењем далековода, а на основу очекиваних енергетско-експлоатационих захтева који се издају на основу овог плана, предвиђени су основни елементи инсталације, и то:

#### Стубови далековода

За изградњу предметног далековода предвиђени су челично решеткасти стубови типа “Јела”, са једним врхом за заштитно уже према типским пројектима Електроисток - Пројектни биро.

Процењен број челично решеткастих стубова надземних далековода је по 40 за сваки далековод, од којих су по 35 носећих и по 5 угаоних.

Овим Планом дефинисани су аналитички елементи за геодетско обележавање подужне осе коридора далековода и наведени су у табели координатама угаоних тачака коридора и бројевима катастарских парцела на којима се налазе угаоне тачке. Приказ подужне осе коридора далековода са угаоним тачкама дат је на графичким прилозима Плана. Положај стубова далековода ће бити дефинисан кроз израду пројектно - техничке документације, а у складу са датим правилима уређења и правилима грађења.

Ознака угаоних тачака	X	Y	Број парцеле
УТ 20	7472021.00	5062227.00	4291 и 4292 к.о. Српска Црња
УТ 21	7471893.73	5061995.55	4285 к.о. Српска црња
УТ 22	7470147.00	5060204.00	892/9 и 892/10 к.о. Тоба
УТ 23	7466696.00	5058586.00	1556/1 и 1556/2 к.о. Тоба
УТ 24	7462927.00	5056896.00	493/1 к.о. Молин
УТ ПРП 1	7462829.00	5056861.00	8632/18 К.О. Башаид
УТ ПРП 2	7462833.00	5056841.00	8632/18 К.О. Башаид
УТ 14	7462943.00	5056859.00	493/1 к.о. Молин

УТ 13	7466709.00	5058541.00	1557/1 к.о. Тоба
УТ 12	7470170.00	5060166.00	892/10 и 892/11 к.о. Тоба
УТ 11	7471726.00	5061759.00	4274 к.о. Српска црња
УТ 10	7472268.00	5061645.00	4188 к.о. Српска Црња

Табела 2. Подаци о координатама угаоних тачака далековода

Планским решењем утврђује се енергетски коридор, у укупној ширини од око 130 m на територији Града Кикинде – који је условљен површином за неопходне садржаје ПРП и око 98 m на територији Општине Нова Црња.

У оквиру овог енергетског коридора, утврђује се појас/зона заштите далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника. Овој ширини се додају ширине конзола стубова, тако да минимална ширина заштитног појаса далековода износи 29 m од осе далековода. Растојање између два далековода је око 40 m, што значи да се заштитни појасеви далековода преклапају између далековода. С обзиром да се далеководи на територији Града Кикинде уводе у ПРП 110 kV „Башаид“, њихово међусобно растојање у овом делу износи око 20 m.

Унутар појаса заштите далековода, непосредно уз далековод, на 10 m обострано од централне осе далековода, укупно 20 m дефинисана је зона извођачког појаса за 110 kV далековод, са посебним условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода.

Угаоне тачке УТ 20 и УТ 10 у претходној табели, представљају место прикључења планираних далековода на постојећи 110 kV далековод број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2.

За далековод 110 kV ПРП Башаид – ТС Кикинда 2 (северни далековод), нова угаона тачка убацује се између стубова број 63 и 64 постојећег далековода на удаљености око 175 m од стуба број 63. Ова угаона тачка је означена као УТ 20.

За далековод 110 kV ТС Нова Црња – ПРП Башаид (јужни далековод), нова угаона тачка убацује се између стубова број 61 и 62 постојећег далековода на удаљености око 40 m од стуба број 62. Ова угаона тачка је означена као УТ 10.

Стубови број 62 и 63 постојећег далековода ће се демонтирати.

## Темељи

Типски рашчлањени армирано бетонски темељи су пројектовани за потребне носивости тла за сув и потољен терен.

Темељи су од армираног бетона, армирани ребрастом арматуром. Испод темеља предвиђен је слој мршаваог бетона потребне дебљине. Тип темеља се бира у складу са типом и висином стуба и носивошћу тла на сваком стубном месту.

## Проводници

Предвиђено је коришћење Al/Се ужета према Техничким условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ад „Електромрежа Србије“, у складу са меродавним SRPS и IEC стандардима. Максимално радно напрезање проводника одредити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и подацима Електромреже Србије.



Предвиђа се примена пригушивача вибрација на проводницима.

На носећим стубовима проводници се прихватају помоћу носеће висеће стезаљке, а на затезним помоћу компресионе стезаљке.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће се пројектовати за температуру проводника од +80°C, што је у складу са тренутном праксом у изради пројеката далековода у мрежи Електромреже Србије и захтевима Пројектног задатка.

Сигурносне висине и растојања ускладити са свим важећим прописима који уређују ову област.

### **Заштитна ужад**

На далеководима је предвиђена употреба заштитног ужета са оптичким влакнима (OPGW) у челичној цевчици. Тип и пресек OPGW ужади, као и оптичке карактеристике оптичких влакана биће усаглашене са захтевима Електромреже Србије као будућег власника вода.

Предвиђа се монтажа пригушивача вибрација на OPGW ужету.

На носећим стубовима заштитно уже се прихвата помоћу носеће висеће стезаљке са неопренским улошком и заштитном спиралом за OPGW уже, док се на затезним стубовима користе затезне спиралне стезаљке са подложном спиралом за OPGW уже.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ће се ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

### **Уземљење стубова**

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/1988 и 18/1992), сваки стуб се уземљује са по једним прстеном око сваког АБ темеља и једним заједничким прстеном.

Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба, па зато опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом стуба.

### **Изолација**

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци састављени од штапних композитних, односно капастих стаклених изолатора. Вешање изолаторских ланаца на свим стубовима је помоћу заставице.

На далеководу предвидети основну изолацију, као и механички и/или електрично појачану изолацију, у складу са ситуацијом на терену, а у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/1988 и 18/1992).

На свим изолаторским ланцима треба предвидети заштитну арматуру.

У циљу заштите постројења од пренапона, планира се постављање изолаторских ланаца са заштитним искриштима на прикључцима далековода на портале прикључног разводног постројења.

## **Заштитни појас планираних далековода**

Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као заштитни појас. Заштитни појас за 110 kV далековод, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, је ширине 25 m према Закону о енергетици.

## **Извођачки појас планираних далековода**

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као извођачки појас. Ширина извођачког појаса дуж 110 kV је 20 m (2 x 10 m) од осе далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова (према пројектно-техничкој документацији), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављања инсталација далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

### **1.1.2.1. Зона државног пута IIА реда број 104**

Траса планираних далековода се, на територији Општине Нова Црња, укршта са државним путем IIА реда број 104 – Нови Кнежевац – Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда – Војвода Степа – Српски Итебеј – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа) на деоници број 10405, од чвора број 1515 Кикинда (Војвода Степа) код km 51+793 до чвора број 1221 Војвода Степа код km 75+142.

Укрштање електроенергетског вода са путем дефинисати по могућству под углом од 90°, док је стубове потребно поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода, мерено од границе путног земљишта.

Приликом укрштаја са путем, потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Начин полагања предметног далековода мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области, као и условима осталих надлежних институција.

Уколико се у току израде Плана буду планирале нове интервенције на трасама државних путева у оквиру граница Плана, потребно је тражити услове од стране ЈП Путеви Србије.

### **1.1.2.2. Зона државног пута IIБ реда број 307**

Траса планираних далековода се, на територији Општине Нова Црња, укршта са државним путем IIБ реда број 307 – Башаид – Нова Црња, на деоници 30702, од чвора број 30701 Тоба код km 10+270 до чвора број 1220 Нова Црња код km 15+112.

Траса државног пута чија се делимично поклапа са постојећом трасом општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња.

Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34. и 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,0 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним,

односно урбанистичким планом.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Укрштање електроенергетског вода са путем дефинисати по могућству под углом од 90°, док је стубове потребно поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода, мерено од границе путног земљишта.

Приликом укрштаја са путем, потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Начин полагања предметног далековода мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области, као и условима осталих надлежних институција.

Уколико се у току израде Плана буду планирале нове интервенције на трасама државних путева у оквиру граница Плана, потребно је тражити услове од стране ЈП Путеви Србије.

#### **1.1.2.3. Зона железничког коридора**

Траса далековода се, на територији Општине Нова Црња, укршта са трасом укинуте пруге узаног колосека Зрењанин Фабрика – Радојево која је 1962. године демонтирана.

С обзиром да се посматрано подручје налази изван заштитног појаса постојећих пруга, а да Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период од 2017. до 2021. године није предвиђена изградња јавне железничке инфраструктуре на предметном подручју, нема посебних услова за израду Плана.

#### **1.1.2.4. Зона општинског пута**

У обухвату се такође налази и део постојећег општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња и овим Планом је посебно дефинисана траса која се не поклапа са трасом државног пута, као постојећи општински пут. За део трасе који се поклапа са трасом државног пута, усвојено је да је у питању државни пут.

У коридору овог пута може се у складу са сагласношћу и условима надлежног органа градити подземна инфраструктурна мрежа и вршити реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

#### **1.1.2.5. Зона некатегорисаних путева**

Далековод се такође укршта и са некатегорисаним путевима у обухвату и некатегорисаним путем - главним атарским путем који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња (као такав је дефинисан у Просторном плану општине Нова Црња, а који се у катастру непокретности води као локални пут).

У коридорима ових путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежних органа градити подземна инфраструктурна мрежа и вршити реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

#### **1.1.2.6. Зона канала**

Урбанистичку, а касније и пројектно техничку документацију урадити у складу са прописима о



заштити површинских и подземних вода придржавајући се законских и подзаконских аката из ове области.

Укрштање далековод са каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90°.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

Позицију стуба далековод предвидети у односу на геодетски снимљену ширину постојећег канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе власника или корисника тог објекта тј. ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.

Након завршених радова извршити чишћење каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрему уклонити из те зоне. Водне објекте довести у првобитно, функционално, стање.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промене намене предметних објеката или изградњу нових објеката) прибави посебне водне услове.

Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП Воде Војводине, не могу се мењати без сагласности надлежног предузеће.

#### **1.1.2.7. Зона пољопривредног земљишта**

Функционална зона која представља пољопривредно земљиште у заштитном појасу високонапонског далековод 110 kV и даље ће се користити за пољопривредну производњу под посебним условима.

110 kV далековод је вод који служи за пренос електричне енергије у електроенергетски систем Републике Србије. Састоји се од стубова и проводника који се постављају на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите (заштита од недозвољено великих напона корака и напона додира, од атмосферског пражњења и др.).

Заштитни појас далековод 110 kV дефинисан је 25 m обострано, са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника далековод.

Заштитни појас далековод је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано

функционисање електроенергетског објекта од општег интереса, висонапонског далековода, у складу са Законом о енергетици и заштита од могућих утицаја далековода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

У овој зони могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).

Унутар појаса заштите далековода, непосредно уз далековод, на 10 m обострано од централне осе далековода, укупно 20 m дефинисана је зона извођачког појаса, са посебним условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова, службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација далековода, надзор и редовно одржавање далековода.

Пољопривредно земљиште у извођачком појасу далековода користиће се за класично повртарство и ратарство, без подизања стакленика и пластеника.

У случају потребе за обезбеђењем сигурносне удаљености од проводника и осталих делова далековода под напоном у заштитном појасу далековода, односно извођачком појасу, извршиће се неопходна сеча стабала.

На пољопривредном земљишту, планираном за изградњу далековода 110 kV, забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

У овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековод), а за подизање воћњака и винограда, као и заштитних ограда, мрежа и надземних система за наводњавање неопходна је сагласност надлежног предузећа Електромрежа Србије.

## **1.2. Детаљна намена површина и објеката**

У оквиру постојеће намене простора у обухвату Плана, одређене планским документима, на пољопривредном, грађевинском и водном земљишту, планиран је енергетски комплекс од општег интереса – ПРП и далеководи (које чине стубови далековода и проводници, са заштитним појасом далековода).

Планским решењем у заштитном појасу далековода се не мења намена земљишта (земљиште ће се користити претежно као пољопривредно, уз ограничења која произилазе из прописаних режима), осим на локацији планираног ПРП који ће према режиму коришћења земљишта, бити намењен за грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља – површина јавне намене.

Задржавају се сви остали постојећи коридори друмске и железничке инфраструктуре, као и деонице

канала, које припадају систему „Нова Црња – Житиште“. Надземна електроенергетска мрежа се може укрштати са наведеним објектима, у складу са правилима струке и под условима које пропишу надлежна предузећа.

У случају градње других објеката у заштитном и извођачком појасу постојећих и планираних далековода, потребна је сагласност Електромрежа Србије, Оператора преносног система, у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног и извођачког појаса далековода како би се избегла изградња Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном и извођачком појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

### **1.2.1. Површине и објекти јавне намене**

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса.

На графичком прилогу 4. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, приказани су сви коридори друмске и железничке инфраструктуре, сви водотоци и канали на водном земљишту и планирани комплекс ПРП, који у обухвату представљају површине јавне намене.

Списак катастарских парцела површина јавне намене дати су у наредна два поглавља.

### **1.2.2. Грађевинско земљиште – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја**

На графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана приказани су сви коридори друмске и железничке инфраструктуре који у обухвату представљају грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

У делу 4.1. Опис границе обухвата грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом грађевинских парцела, наведене су све катастарске парцеле које делом улазе у обухват Плана и то:

- државни пут ПА реда број 104 – катастарска парцела број 2990 к.о. Нова Црња
- државни пут ПБ реда број 307 – катастарске парцеле број 1067/3 к.о. Молин и 1879/2 к.о. Тоба
- железничка пруга – катастарска парцела број 944 к.о. Нова Црња
- општински пут - катастарска парцела број 1443 к.о. Тоба
- некатегорисани путеви - катастарске парцеле број 8632/13 и 11165 к.о. Башаид; 1068/2 и 1074 к.о. Молин; 894, 933, 1452, 1528/2, 1570/1, 1681/1, 1751/1, 1781/1, 1791/2, 1795/2, 1834/2 и 1871/1 к.о. Тоба; 2892/1, 2893/2, 2894/1, 2894/2 и 2908/1 к.о. Нова Црња; 4203, 4255 и 4301 к.о. Српска Црња.

Планирани комплекс ПРП, предвиђен на делу катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид, такође ће представљати грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

### **1.2.3. Водно земљиште**

На територији Општине Нова Црња, долази до укрштања далековода са постојећим каналима.

Простор општине Нова Црња, припада банатском регионалном систему коришћења, уређења и

заштите речних вода, а у оквиру подсистема "Нова Црња – Житиште". Подсистем је пројектован тако да има двонаменску функцију и то за побољшање функције одводњавања подручја, као и за довођење воде за потребе наводњавања.

Извориште воде за овај систем је Кикиндски канал из којег се захвата гравитационо и Шећеранским каналом одводи до шећеране у Новој Црњи. Шећерански канал ће се реконструисати и биће главни транзитни канал подсистема.

Водно земљиште у обухвату Плана у к.о. Молин – катастарска парцела број 1078 (Шећерански канал) и 1079 (канал III-18); к.о. Тоба - катастарска парцела број 1880 (канал IV-3), 1882/1 (канал IV/3-1) и 1886 (канал III-35) и к.о. Српска Црња - катастарска парцела број 10207 (канал IV-6).

#### **1.2.4. Пољопривредно земљиште**

Планирани енергетски комплекс је од општег значаја и градиће се на пољопривредном земљишту.

Два једносистемска 110 kV надземна далековада постављаће се на стубовима, на парцелама пољопривредног земљишта.

Сагласно са прописима Закона о планирању и изградњи, за надземне електроенергетске водове и за стубове надземне електродистрибутивне инфраструктуре, не формира се посебна грађевинска парцела. У том смислу, неће доћи до промене постојећих пољопривредних површина у обухвату Плана, осим на територији Града Кикинде, где ће део катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид променити намену у грађевинско земљиште изван грађевинског подручја за потребе формирања катастарске парцеле за изградњу ПРП.

У заштитном појасу далековада налазе се следеће катастарске парцеле пољопривредног земљишта.

#### **Град Кикинда**

##### **К.о. Башаид**

Катастарска парцела број 8632/18.

#### **Општина Нова Црња**

##### **К.о. Молин**

Целе катастарске парцеле број 513, 527/2 и 528/2.

Делови катастарских парцела број 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 493/1, 493/2, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 494/10, 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10, 495/11, 495/12, 497, 512, 513, 514, 515/1, 513, 525, 526, 527/1, 542/1, 542/2, 543, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 544/13, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 529/2, 539/2, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 540/5, 540/6, 540/7, 540/8, 540/9, 540/10, 540/11, 540/12, 541/1, 541/2, 541/3 и 541/4.

##### **К.о. Тоба**

Делови катастарских парцела број 1879/2, 1397, 1398/1, 1451/1, 1447/7, 1447/6, 1448/2, 1449/2, 1450/4, 1450/5, 1450/6, 1450/1, 1450/2, 1450/3, 1449/1, 1448/1, 1447/1, 1447/2, 1447/3, 1447/8, 1445/1, 1445/2, 1446/1, 1446/2, 1444/45, 1452, 1465, 1466, 1467, 1468/1, 1468/2, 1469, 1470, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479, 1528/2, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1580/1, 1580/2, 1561, 1564, 1565/1, 1570/1, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600/1, 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1601/1, 1601/2, 1602, 1603/1, 1603/2, 1604/1, 1604/5, 1659, 1661, 1662/1, 1662/2, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1681/1, 1714, 1715/1,

1715/2, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1727, 1728, 1729, 1751/1, 1754/3, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1763, 1764/1, 1764/2, 1765/1, 1765/2, 1765/3, 1766, 1767, 1768, 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1769/4, 1769/5, 1769/6, 1769/7, 1769/8, 1770/1, 1791/2, 1794/2, 1794/4, 1795/2, 1796/1, 1796/2, 1797/1, 1797/2, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1799, 1801, 1802/1, 1834/2, 1871/1, 1882/1, 934, 935/1, 935/2, 926, 927/1, 927/2, 927/3, 927/4, 927/5, 927/6, 928, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 931, 1851/1, 1880, 898/17, 898/18, 898/19, 898/20, 898/27, 898/32, 898/35, 892/5, 892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 892/10, 892/11, 892/12, 892/13, 892/14, 892/15, 892/16, 892/17, 892/30 и 1877/1.

#### К.о. Нова Црња

Делови катастарских парцела број 2908/1, 2873/2, 2873/3, 2873/4, 2874, 2875/1, 2875/2, 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4, 2876/5, 2877, 2878/1, 2878/2, 2879/1, 2879/2, 2879/3, 2880/1, 2880/2, 2880/3, 2880/4, 2881/1, 2892/1, 2840/1, 2840/2, 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2842/1, 2842/2, 2843/1, 2843/2, 2843/3, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/1, 2846/2, 2847/1, 2847/2, 3848/1, 2796, 2797/1, 2990, 2795, 2789, 2790/1, 2790/2, 2791/1, 2792/1, 2792/2, 2792/3, 2793, 2780/1, 2780/2, 2781/1, 2781/3, 2781/4, 2782 и 2783/1.

#### К.о. Српска Црња

Делови катастарских парцела број 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279/1, 4279/2, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4215/1, 4215/2, 4215/3, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242/1, 4242/2, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189 и 4190.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа парцела, меродавна је ситуација у графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана.

### 1.2.5. Биланс површина у обухвату Плана

Намена површина	Постојеће Површине		Планиране Површине	
	ха	%	ха	%
<b>Град Кикинда</b>				
Пољопривредно земљиште	<b>0,88</b>	<b>0,70</b>	-	-
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (површине јавне намене)	<b>0,08</b>	<b>0,07</b>	<b>0,96</b>	<b>0,77</b>
- Некатегорисани путеви	0,08	0,07	0,08	0,07
- Комплекс ПРП	-	-	0,88	0,70
<b>Укупно</b>	<b>0,96</b>	<b>0,77</b>	<b>0,96</b>	<b>0,77</b>
<b>Општина Нова Црња</b>				
Пољопривредно земљиште	<b>119,73</b>	<b>95,62</b>	<b>119,73</b>	<b>95,62</b>
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (површине јавне намене)	<b>2,56</b>	<b>2,05</b>	<b>2,56</b>	<b>2,05</b>
- Државни пут ПА реда број 104	0,30	0,24	0,30	0,24
- Државни пут ПБ реда број 307	0,23	0,18	0,23	0,18
- Железничка пруга	0,01	0,01	0,01	0,01
- Општински пут	0,04	0,03	0,04	0,03

- Некатегорисани путеви	1,98	1,59	1,98	1,59
Водно земљиште	<b>1,94</b>	<b>1,56</b>	<b>1,94</b>	<b>1,56</b>
- Канали	1,94	1,56	1,94	1,56
<b>Укупно</b>	<b>124,23</b>	<b>99,23</b>	<b>124,23</b>	<b>99,23</b>
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>125,19</b>	<b>100</b>	<b>125,19</b>	<b>100</b>

Табела 3. Биланс површина у обухвату Плана

### **1.3. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте**

#### **1.3.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте**

У случају да се имовинско правни односи не могу споразумно решити са власницима/корисницима непокретности, планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издавајање површина јавне намене за формирање грађевинске парцеле за Прикључно разводно постројење и установљавања права службености за изградњу далековода.

Овим Планом је планирана нова површина јавне намене за Прикључно разводно постројење и формирање грађевинске парцеле парцелацијом катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид.

Списак катастарских парцела на основу којих је могуће издвајање површина јавне намене и установљавање права службености за потребе извођења грађевинских и електромонтажних радова, односно одржавање и надзор далековода, наведене су у Табели 2. Подаци о координатама угаоних тачака далековода.

У случају неслагања графичког прилога и пописа бројева парцела меродаван је графички прилог.

### **1.4. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне и остале намене и услови за њихово прикључење**

#### **1.4.1. Предметни линијски инфраструктурни коридор далековода**

Изградња планираног далековода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање објеката.

Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Заштитни појас далековода се одређује према члану 218. Закона о Енергетици и износи 25 m са обе стране далековода рачунајући од крајњих фаза. Коначне границе заштитног појаса утврђују се, у складу са Законом о енергетици, након завршетка изградње предметних далековода, с тим да изградња предметних далековода не угрози изградњу у Радној зони ван грађевинског подручја насеља – постојећи комплекс фабрике шећера (локација 1) и предвиђено проширење – планирана радна зона (локација 2) у к.о. Нова Црња.

Укупан број угаоних тачака је 10, по пет за сваки далековод.

Деоница далековода	Изграђеност	Објекти са којим се укрштају	Стационажа (m)
УТ 20 – УТ 21	-	-	-
УТ 21 – УТ 22	- Планирана	- 20 kV далековод	1.058
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	1.093
	- Неизграђена	- Железничка пруга	1.098
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	1.284
	- Постојећа	- Државни пут ПА реда	1.628
	- Планирана	- Оптички ТТ кабл	1.721
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	1.725
	- Постојећа	- Гасовод	1.861
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	2.162
УТ 22 – УТ 23	- Постојећа	- Некатегорисани пут	2.605
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	2.611
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	3.059
	- Постојећа	- Канал	3.439
	- Планирана	- 20 kV далековод	3.816
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	3.889
	- Постојећа	- Коаксијални ТТ кабл	3.901
	- Постојећа	- Канал	3.976
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	4.004
УТ 23 – УТ 24	- Планирана	- Гасовод	4.134
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	4.316
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	4.431
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	5.090
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	5.622
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	6.138
	- Постојећа	- 20 kV далековод	6.524
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	6.994
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	7.452
УТ 24 – УТ ПРП 1	- Постојећа	- Канал	7.759
	- Постојећа	- Општински пут	7.861
	- Постојећа	- Државни пут ПБ реда	7.937
	- Постојећа	- Канал	7.949
	- Постојећа	- Канал	8.989
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	9.508
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	10.787
УТ ПРП 2 – УТ 14	- Постојећа	- Некатегорисани пут	10.797
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	15
УТ 14 – УТ 13	- Постојећа	- Некатегорисани пут	20
	- Постојећа	- Канал	1.295
	- Постојећа	- Канал	1.814
	- Постојећа	- Канал	2.879
	- Постојећа	- Државни пут ПБ реда	2.893
	- Постојећа	- Општински пут	2.919
	- Постојећа	- Канал	3.018
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	3.326
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	3.810

УТ 13 – УТ 12	- Постојећа	- Некатегорисани пут	7.454
	- Постојећа	- 20 kV далековод	4.694
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	5.149
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	5.679
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	6.323
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	6.476
	- Планирана	- Гасовод	6.763
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	6.861
	- Постојећа	- Канал	6.893
	- Планирана	- Коаксијални ТТ кабл	6.994
	- Планирана	- 20 kV далековод	7.079
	- Постојећа	- Канал	7.324
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	7.734
УТ 12 – УТ 11	- Постојећа	- Некатегорисани пут	8.162
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	8.182
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	8.623
	- Постојећа	- Гасовод	8.961
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	9.061
	- Планирана	- Оптички ТТ кабл	9.110
	- Постојећа	- Државни пут ПА реда	9.177
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	9.501
	- Неизграђена	- Железничка пруга	9.720
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	9.721
	- Постојећа	- 20 kV далековод	9.761
УТ 11 – УТ 10	- Постојећа	- Некатегорисани пут	10.412
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	10.665
	- Постојећа	- Канал	10.670

#### 1.4.2. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

У обухвату заштитног појаса, изузетно је могућа изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Условe за наведене радове издаје предузеће надлежно за предметни далековод.

Укрштања, приближавања и паралелна вођења далековода са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта. Пројекат поред техничког решења садржи и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

##### 1.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Траса планираног двоструког далековода укршта се са државним путем ПА реда број 104 и ПБ реда број 307. Стубови далековода на месту укрштања са државним путем не смеју бити постављени на растојању мањем од висине стуба, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута. Изнад пута је неопходно обезбедити и сигурносну висину од минимум 7,0 m (у условима појачаног електричног оптерећења и трајног истезања проводника током експлоатације) и укрштање државног пута са трасом планираног далековода биће под одређеним углом од 90°, све у складу са одредбама законске и подзаконске регулативе из ове области. У распону укрштаја са државним и општинским путевима изолација проводника је по правилу механички и електрично појачана.



Потребно је током изградње далековода обезбедити сарадњу са управљачем путева како би се омогућило безбедно одвијање саобраћаја.

#### **1.4.2.2. Хидротехничка инфраструктура**

Урбанистичку, а касније и пројектно техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода придржавајући се законских и подзаконских аката из ове области.

Укрштање далековода са каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90°.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

Позицију стуба далековода предвидети у односу на геодетски снимљену ширину постојећег канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе власника или корисника тог објекта тј. ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.

Након завршених радова извршити чишћење каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрему уклонити из те зоне. Водне објекте довести у првобитно, функционално, стање.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промене намене предметних објеката или изградњу нових објеката) прибави посебне водне услове.

Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП Воде Војводине, не могу се мењати без сагласности надлежног предузеће.

#### **1.4.2.3. Електроенергетска инфраструктура**

##### **Укрштање планираног 110 kV далековода са електроенергетском инфраструктуром**

Планирани 110 kV далековод се састоји од стубова и проводника који се постављају на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите (заштита од недозвољено великих напона корака и напона додира, од атмосферског пражњења).

На избор трасе предметног далековода утицало је:

- постојећа и планирана инфраструктура и приступачност траси

- процена утицаја на животну средину
- природна и непокретна културна добра
- конфигурација и намена терена
- геомеханички услови
- постојећи и планирани објекти
- усклађеност са планским документима.

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напонам поставља се, по правилу, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напонам. Сигурносна висина одговара прописаном сигурносном размаку за вода вишег напона, која мора бити очувана при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод већег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра.

Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина и сигурносна удаљеност. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се пројектно - техничком документацијом.

У току извођења радова спроводе се мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским кабловима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова, пошто су каблови под напонам. Неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката, а обавезује се Извођач радова, да у случају да приликом ископа наиђе на кабловске водове, одмах обавести надлежну службу Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са електроенергетским објектима.

#### **1.4.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура**

Усаглашавање далековода са телекомуникационом инфраструктуром реализоваће се у свему према условима надлежног управљача предметне инфраструктуре.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих електронских комуникационих објеката, како би се дефинисали тачан положај и дубина ЕК објеката (ЕК канализације и ЕК каблова), да би се затим одредио начин заштите истих уколико су угрожени.

Тачан положај подземних ЕК објеката (са дубином укопавања) одредиће се трасирањем - обележавањем мерним инструментом на захтев инвеститора. Приликом извођења радова, посебно на местима непосредног приближавања и укрштања постојећих ЕК објеката и новопроектованих објеката далековода 110 kV обавезно је присуство овлашћеног лица Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Оријентационо уцртани постојећи ЕК објекти обезбеђују међумесни и месни ЕК саобраћај. Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ЕК саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ЕК кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ЕК каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање ЕК саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ЕК каблова, на местима приближавања и укрштања планираног далековод са постојећим ЕК инсталацијама изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ЕК објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ЕК објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ЕК објеката (ЕК канализације и ЕК каблова) се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираног електроенергетског објекта, и то на местима паралелног вођења, непосредног приближавања и укрштања истих са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТТ објекта и најближег планираног објекта мора да износи најмање 0,5 m. На местима укрштања телекомуникационог и енергетског кабла угао укрштања треба, по правилу, да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°.

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековод са телекомуникационим инсталацијама предвиђено је да се у склопу пројекта, поред техничког решења, обради и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

#### **1.4.2.5. Термоенергетска инфраструктура**

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

- За транспортне гасоводе и ГМРС поштовати услове који су дати Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, број 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП Србијагас.
- У појасу ширине 30,0 m од осе гасовода мерено са обе стране цевовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред цевовода сврстан.
- Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање ограда са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековод дато је у следећој табели.

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
< 20 kV	10	5
20 kV < U < 35 kV	15	5
35 kV < U < 110 kV	20	10
110 kV < U < 220 kV	25	10
220 kV < U < 440 kV	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода. Ширина експлоатационог појаса зависи од притиска и пречника гасовода и дефинисана је у наредној табели.

Ширина експлоатационог појаса	Притисак 16 до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Исказане вредности представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од надземних електричних водова и трафостаница дата су у наредној табели.

Електрични водови (надземни)	За све објекте гасовода		
	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m (не мање од 10 m)	
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m (не мање од 15 m / 8 m код појачане изолације вода)	
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m (не мање од 15 m / 8 m код појачане изолације вода)	
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m (не мање од 15 m / 8 m код појачане изолације вода)	
Трафостанице	МРС, МС и РС, Блок станице са испуштањем гаса и чистачке станице	Компресорске станице	
		$\leq 2 \text{ mlrd m}^3/\text{год}$	$> 2 \text{ mlrd m}^3/\text{год}$
	30	30	100

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између  $60^\circ$  и  $90^\circ$ .

Добијеним условима од надлежне институције, дозвољено је укрштање предметног далековода са постојећим гасоводом под углом мањим од  $60^\circ$ . Минимални допуштени угао укрштања је  $30^\circ$ .

Пошто се постојећи гасоводи укрштају са трасом будућег далековода, потребно је да се уради Елаборат утицаја далековода на гасовод која ће се доставити ЈП Србијас-у на увид у току израде пројектно-техничке документације и исходавања неопходних дозвола, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП Србијас.

Планом је делимично обухваћен истражни простор 5072 нафте и гаса, али планирани енергетски систем нема утицаја на наведени истражни простор, те самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

У обухвату Плана нема активних експлоатационих простора.

### ***1.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање дозвола***

Минимална комунална опремљеност грађевинског земљишта подразумева обезбеђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, а евентуално и на гасоводну мрежу.

С обзиром да предметно грађевинско земљиште ПРП 110 kV „Башаид“ далеко од градске комуналне инфраструктуре и с обзиром на намену објекта, снабдевања водом и одвођење отпадне воде се решаваће се локално у оквиру парцеле ПРП-а уз максималну заштиту животне средине и у складу са прописаним правилима грађења из овог Плана.

## ***1.6. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат***

По формирању грађевинске парцеле, смерницама за спровођење овог Плана, предвиђена је обавезна израда урбанистичког пројекта за комплекс ПРП 110 kV „Башаид“ којим ће се дефинисати урбанистичко-архитектонска разрада комплекса. Тиме ће се прецизно утврдити техничка решења уз поштовање одредница датих овим Планом и уз поштовање услова надлежног предузећа.

У оквиру Плана нису предвиђени садржаји који захтевају претходно спровођење јавних конкурса.

## ***1.7. Услови и мере заштите и ефикасности***

### **1.7.1. Услови и мере заштите природних добара и наслеђа**

На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Стубови и технички делови високонапонских водова треба да буду постављени тако да омогућавају гњежђење птица и штите их од струјног удара и механичког озлеђивања. Не допустити контакте на стубовима између две фазе и фазе и тла. Сви стубови далековода могу бити само сребрне и сиво-беле боје.

Стубове далековода опремити висећим изолаторима. Делови под напоном на затезним стубовима треба да буду испод равни конзоле (висећи положај), а уколико су постављени изнад равни конзоле (усправни положај), они треба да буду адекватно изоловани. Идентичан поступак треба применити и на завршним, крајњим стубовима далековода. Механизам за затезање на затезним стубовима поставити на растојању од најмање 60 cm од конзоле.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### **1.7.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и наслеђа**

Област Града Кикинде веома је богата археолошким налазиштима из различитих периода и постоји велика вероватноћа да се на подручју обухвата Плана, на територији Града, наиђе на археолошка налазишта, па је неопходно поступити према условима заштите и мере техничке заштите:

- Обавезно је обезбедити површинску проспекцију терена (археолошко рекогностицање) на целом предметном простору пре подношења захтева за добијање сагласности на пројекат за извођење радова. Ову проспекцију врши територијално надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94) обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се приликом

претходних археолошких рекогностицирања детектује археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009, члан 153) на осталом делу обухвата Плана, пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - члан 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94).

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94) обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења пројекта наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

На територији Општине Нова Црња нема регистрованих археолошких локалитета и нису спроведена истраживања на већем делу трасе. Приликом извођења радова обавезна је примена следећих мера техничке заштите:

- Приликом извођења земљаних радова обезбедити повремен конзерваторски надзор археолога.

- Обавестити завод из Зрењанина о почетку извођења земљаних радова 15 дана раније, ради договора о динамици вршења конзерваторског надзора.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или археолошки предмет, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежан завод и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или не.

### **Објекти за које се израђују услови техничке заштите**

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

### **1.7.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

Пошто далековод, као електроенергетски објекат, током коришћења ни на који начин не угрожава загађујућим материјама ваздух, воду, земљиште, флору, фауну и људе, пажњу треба усмерити на утицај нејонизујућег зрачења и буке у околини далековода. Прорачуни електричног поља и магнетне индукције постројења од 110 kV показују да максимална струјна оптерећења на растојању од 25 m не би требало да прелазе границу излагања за јавну безбедност. Да би се ова процена проверила, препоручује се, за време пробног рада, обави прво мерење нејонизујућег зрачења. Одређени ниво буке коју далеководи у употреби стварају, потиче од локалног електричног пробоја ваздуха, тзв. короне. Далекковод напона 110 kV због „короне“ изазива буку које чуло слуха, међутим, не опажа, чак ни испод самог далековода.

Известан негативан утицај на људе и дивље животиње, у виду непријатности, може имати статички електрицитет индукован у околини високонапонских објеката. Да би се спречили негативни утицаји

далековода на животну средину неопходно је обезбедити прописане сигурносне висине и удаљеност у заштитној зони далековода.

Поред тога, далековод са стубовима, проводницима и ужадима утиче на околни пејзаж и земљиште које заузима. Планирањем трасе изван насељених места и довољним растојањима од друмских саобраћајница може се постићи слабија уочљивост и визуелна скривеност далековода. Промена коришћења постојећег пољопривредног земљишта коју далековод изазива, ограничена је само на место постављања стубова. Оптимална места за постављање стубова су међе или крајеви парцела јер се тако у највећој мери могу сачувати вредности предметног простора. С обзиром на то да далеководи трајно заузимају део површина, може доћи до пада вредности земљишта и других непокретности у простору коридора.

Стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 израђена је од стране предузећа Untermolo д.о.о. Нови Сад и саставни је део планског документа.

Носилац пројекта је у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

### **Заштита земљишта**

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације,
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду објеката у саставу далековода,
- грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман,
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу,
- са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом,
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе.

### **Заштита ваздуха**

На основу увида у постојеће и планирано стање простора у планском обухвату, може се закључити да на предметном подручју нема значајних извора загађења и да је квалитет ваздуха очуван. Планирани садржаји неће значајно утицати на квалитет ваздуха. Све активности на припреми терена микролокација у границама Плана, као и радова на изградњи ПРП и далековода, изазваће промене у простору праћене повећањем емисије у ваздух, као последицу рада ангазоване механизације и меродавних транспортних средстава. Наведени утицаји на квалитет ваздуха су временски и просторно ограничени и биће изражени у фази извођења грађевинских радова на реализацији планираних садржаја на микролокацијама и транспортним рутама.

### **Заштита вода**



Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода.

Мере заштите вода:

- забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које обезбеђују одржавање одговарајуће, прописане класе воде у реципијенту и које, по важећим законским актима, задовољавају прописане вредности и чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса реципијента,
- техничко решење трафостанице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног/хаваријског испуштања трафо уља из трансформатора, начин прикупљања евентуалног испуштеног, као и искоришћеног уља,
- испуштено уље се мора уклонити на безбедан начин, без испуштања у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, канале и друго,
- уколико се планира водоснабдевање објекта захватањем подземних вода преко бунара, уважити услов да се подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити у друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде,
- неопходно је стално праћење количине и квалитета отпадних вода, што представља услов за превентивно деловање и правовремени одговор на могући проблем у систему.

## **Заштита од буке**

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/2010) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према овој Уредби, за подручја за одмор и рекреацију гранична вредност буке је 50 dB за дан и вече, а 40 dB за ноћ на отвореном простору.

## **Утицај далековода на проширену радну зону на територији Општине Нова Црња**

У оквиру Елабората за избор трасе далековода, обрађен је утицај предложеног решења далековода на проширену радну зону на територији Општине Нова Црња. Анализиран је утицај електромагнетног зрачења унутар и ван заштитног појаса далековода, као и могући индуктивни утицај.

Заштитни појас далековода и локација проширене радне зоне нису у колизији, а најмање растојање између спољне ивице заштитног појаса и најближе ивице планиране радне зоне износи око 150 m.

Правилницима о границама излагања нејонизујућим зрачењима у Републици Србији утврђене су границе које се односе на зоне повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе

могу задржавати и по 24 часа дневно, школе, породилишта, болнице, туристички објекти, дечја игралишта, те површине неизграђених парцела намењених урбанистичким условима за наведене намене.

Границе изложености становништва електромагнетном пољу у зонама повећане осетљивости, при учестаности од 50 Hz према регулативи износе:

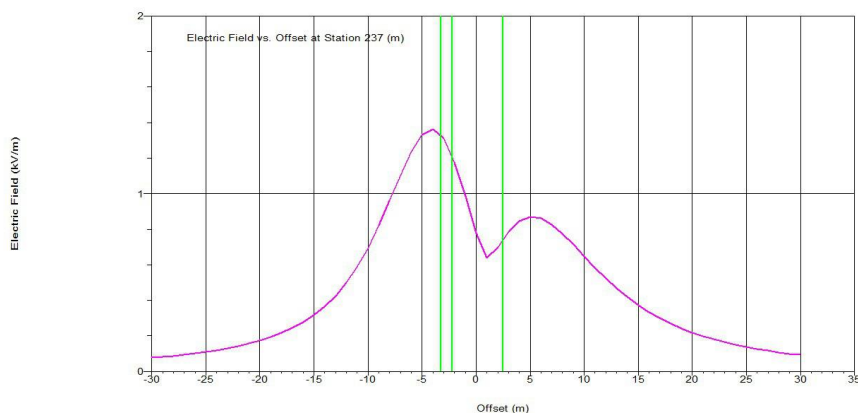
- електрично поље 2 kV/m
- магнетно поље 40  $\mu$ T.

Препорукама Европске уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност:

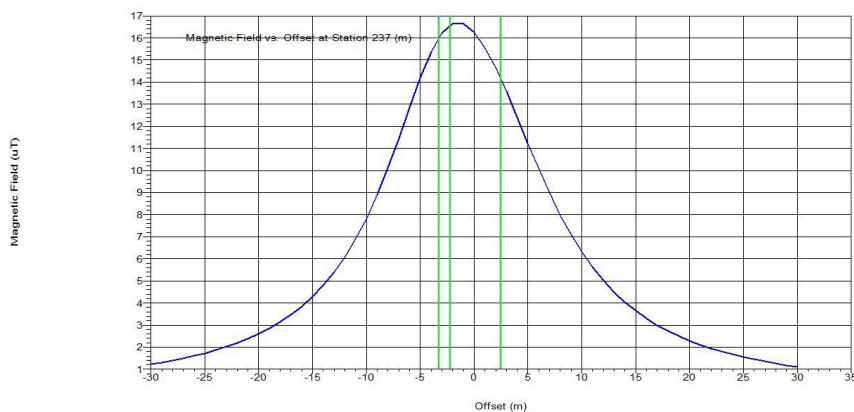
- електрично поље 5 kV/m
- магнетно поље 100  $\mu$ T.

Применом софтверског пакета PLS-CADD, урађен је прорачун јачине електричног и магнетног поља, за подручје од интереса. Поље је рачунато за далековод 110 kV на предметној локацији на висини од 1,8 m, и то на месту где би проводник био на 8 m од земље, што је у складу са пројектним задатком. За потребе прорачуна, према ТУ-ДВ-04, за вредност максималне дозвољене струје за проводник Al/Č 240/40 mm<sup>2</sup> узета вредност од 880 А по фази, при краткотрајном дозвољеном оптерећењу и максимална вредност међуфазног напона од 123 kV.

Резултати прорачуна су дати у наредним графиконима. Максимална јачина електричног поља износи  $E_{\max}=1.363$  kV/m, а максимална јачина магнетног поља износи  $B_{\max}=16.65$   $\mu$ T.



Графикон 1. Максимална јачина електричног поља



Графикон 2. Максимална јачина магнетног поља

Из приказаних резултата се закључује да на удаљености 25 m од крајње спољне фазе, јачина електричног и магнетног поља износи око 0.1 kV/m и 1.4  $\mu$ T, ресективно, што је значајна резерва у односу на дозвољене граничне вредности. Како је најближа граница проширене радне зоне нешто више од 150 m удаљена, следи да ниједан део проширене радне зоне није угрожен са аспекта јонизујућих зрачења.

Приближавање и паралелно вођење далековода и његов индуктивни утицај на инсталације радних зона (нпр. металне ограде, цевоводи и сл.) решавање се у складу са Правилником и евентуално издатим условима надлежних предузећа односно власника предметног објекта.

#### **1.7.4. Мере енергетске ефикасности изградње**

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже.

Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

#### **1.7.5. Инжењерскогеолошки услови, мере заштите од пожара, елементарних непогода, несреће и ратних разарања**

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводе се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за електроенергетску инфраструктуру и објекте.

##### **Услови и мере заштите везано за геомеханику**

Примењена инжењерскогеолошка – геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких – геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

##### **Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара обезбеђује се изградњом одговарајућих профила саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила, као и противпожарном заштитом, у складу са важећим прописима, који се примењују за далеководе и објекте у саставу далековода.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

У складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, дају се следећи услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија:

- пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара

прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно члану 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) узимајући у обзир да плански документ не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закон),
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/15 – др. закон) у делу одредби које се односе на експлозивне материје,
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 KV до 400 KV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92),
- Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95),
- Правилником о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 41/93),
- Правилником о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Сл. лист РС" бр. 37/13),
- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Службени гласник РС", бр. 87/15),
- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Службени гласник РС", бр. 86/15),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90),
- техничким препорукама у погледу безбедносних растојања од значајних објеката, зона заштите, укрштања са саобраћајницама, продуктоводима, гасоводима и другим инфраструктурним објектима као и техничких препорука ЕПС.

У даљем поступку потребно је придржавати се важеће законске регулативе као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

### **Услови и мере заштите од земљотреса и других елементарних непогода**

Планско подручје припада зони VII-VIII°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Ради заштите од поплава неопходно је редовно одржавање и чишћење канала, у окружењу и границама планског подручја.

Предметно подручје је угрожено од високог нивоа подземних вода. Сходно томе, обавезна су инжењерскогеолошка истраживања при изради техничке документације, у циљу планирања адекватних мера заштите.

Према условима Републичког хидрометеоролошког завода, изградња нових објеката на одстојењу мањем од 500 m од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ. Планска документација мора бити усклађена са Законом и

прописима који дефинишу ову област.

### **Мере заштите од ратних разарања**

У планском подручју, с обзиром на планирану намену и садржаје, нема посебних услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

### **Мере од интереса за цивилно ваздухопловство**

Унутар граница обухвата Плана не налазе се објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове за потребе израде Плана.

### **Посебни услови и мере од значаја за израду Плана**

Изградња далеководна на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далеководна и услова газдовања/коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са Правилником.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног појаса далеководна, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далеководна где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових шумских и вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,00 m), плантажа са жичаним мрежама (воћњаци и сл.).

На основу доступних података, у обухвату Плана се не налазе севесо постројења/комплекси.

#### **1.7.6. Стандарди приступачности**

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим Правилником.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **2.1. Правила грађења за Прикључно разводно постројење**

Прикључно разводно постројење 110 kV Башаид је планирано за потребе ветропарка у к.о. Башаид и биће смештено уз планирани комплекс трансформаторске станице (ТС 110/35 kV) који је предмет другог пројекта.

Формирање грађевинске парцеле за Прикључно разводно постројење је планирано парцелацијом катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид и дефинисано следећим тачкама.

Ознака тачке	X	Y
T1	7462821.56	5056931.60
T2	7462857.79	5056811.31

T3	7462784.59	5056795.01
T4	7462779.14	5056819.49
T5	7462757.39	5056917.10

Табела 4. Детаљне тачке грађевинске парцеле за  
Прикључно разводно постројење

Површина грађевинске парцеле која ће се добити парцелацијом износи 8816 m<sup>2</sup>, односно 0,88 ha.

### Комплекс планираног Прикључно разводног постројења

Комплекс Прикључно разводног постројење је укупних димензија око 125,5 m у дужини и у ширини у распону 65-75 m, површине 0,88 ha и састоји се од ограђеног и комплетно уређеног платоа који обухвата све објекте и опрему:

1. Постојење 110 kV са два система сабирница за спољну монтажу, ваздухом изоловано (AIS) са сабирницама за 7 поља од којих су два неопремљена, резервна далеководна поља
  - спољно поље
  - далеководно поље – резерва
  - трансформаторско поље
  - далеководно поље – правац далековод 110 kV број 1143/2 ТС Кикинда 2
  - трансформаторско поље
  - далеководно поље – правац далековод 110 kV број 1143/2 ТС Нова Црња
  - далеководно поље – резерва
2. Интерне сервисне саобраћајнице
3. Зграда 110 kV постројења са помоћним просторијама
  - ходник
  - командна просторија
  - просторија сопствене потрошње
  - просторија за смештај АКУ батерија
  - санитарни блок (WC)
  - просторија за пресвлачење ремонтне екипе
  - 20 kV постројење
  - бокс кућног трансформатора 1
  - бокс кућног трансформатора 2
  - остава приручне опреме, алата и документације
4. Две релејне кућице за смештање ормана заштите, мерење и управљања
5. Дизел агрегат за обезбеђивање нужног напајања сопствених потреба објекта ПРП 110 kV Башаид, за спољашњу монтажу смештеног у близини зграде 110 kV постројења са помоћним просторијама
6. Портирница (стражарска кућица - пријавница) на главном улазу у круг постројења
7. Паркинг места
8. Кабловски канали и кабловски шахтови
9. Пратећи системи инсталација за обезбеђивање технички и технолошки исправног функционисања објекта прикључног постројења.

Саобраћајни прикључак комплекса на некатегорисани пут (катастарска парцела број 8632/13 к.о. Башаид) ће бити изграђен са одговарајућим геометријским елементима. Задржава се постојећа регулација некатегорисаног пута, а дозвољава се његова реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила. Овакво решење омогућаваће одговарајућу прегледност и безбедност прикључења на јавну путну мрежу.

Интерне саобраћајнице у оквиру планираног ПРП 110 kV „Башаид“ димензионисати у ширини од мин. 3,5 m, а носивости коловозне конструкције према најзахтевнијем возилу. Попречне и подужне

падове саобраћајних и манипулативних површина предвидети тако да се са истих омогући правилно одводњавање. Саобраћајно решење унутар прикључног разводног постројења омогућиће правилан кружни ток возила (динамички саобраћај) и обезбедиће приступ до свих садржаја у ПРП-у.

Урбанистичко – архитектонска разрада комплекса Прикључно разводног постројења ће се дефинисати изразом урбанистичког пројекта по формирању грађевинске парцеле. Тиме ће се прецизно утврдити техничка решења уз поштовање одредница датих овим Планом и уз поштовање услова надлежног предузећа (ад „Електромрежа Србије“).

## **2.2. Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката**

### **2.2.1. Правила за издвајање површина јавне намене**

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса.

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојеће катастарске парцеле у обухвату Плана образује нова парцела чија је намена дефинисана Планом.

Нова јединствена грађевинска парцеле површина јавне намене се образује за ПРП 110 kV „Башаид“.

### **2.2.2. Правила заштите пољопривредног и водног земљишта**

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

### **2.2.3. Врста и намена објеката односно компатибилне намене које се могу градити**

Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50 % површине целине или зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

У оквиру комплекса ПРП 110 kV „Башаид“ могуће је градити енергетске објекте са припадајућим пратећим објектима:

- објекте, постројења и опрему за трафостаницу - прикључно разводно постојење
- пратеће објекте у функцији комплекса трафостанице - прикључно разводно постојење
- интерну инфраструктурну мрежу.

Такође су дозвољене и компатибилне намене из основне делатности, уз задовољавање услова заштите животне средине, тако да исти не угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

### **2.2.4. Класа и намена објеката чија је изградња забрањена**

Забрањена је изградња објеката чија је намена становање, као и свих објеката за које се захтева или може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину, односно мере које треба спровести ради спречавања негативног утицаја на животну средину.

Нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада; и сл.

#### **2.2.5. Дозвољени радови на објектима**

Дозвољена је изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација, санација, промена намене и технологије у циљу модернизације, као и уклањање објеката и инсталација. Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

Објекте поставити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Уколико постоји могућност стварања непријатних испарења, буке или других неповољних ефеката, положај таквих објеката/постројења мора бити такав да ни на који начин не угрожавају насељено место.

### ***2.3. Услови за парцелацију, препарцелацију, исправке границе парцела и формирање грађевинске парцеле***

#### **2.3.1. Правила парцелације, препарцелације, исправке границе парцела и формирање грађевинске парцеле**

Дозвољено је формирање грађевинских парцела правилних геометријских облика, деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом. Парцелацију и препарцелацију вршити у складу са променама на терену, односно потребама изградње нових и доградње постојећих објеката.

Свака парцела мора имати директну или индиректну везу преко интерне саобраћајнице са јавном површином - саобраћајницом.

Дозвољена је парцелација, односно деоба планиране грађевинске парцеле за ПРП 110 kV „Башаид“ у складу са важећим Законом и технолошким потребама комплекса, како би се дефинисале парцеле унутар парцеле предвиђене за комплекс ПРП-а. Комплекс ПРП-а (обухват) одређен је координатама тачака.

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела, препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле.

#### **2.3.2. Услови за величину парцеле**

Дозвољена је парцелација, односно деоба планиране грађевинске парцеле ПРП 110 kV „Башаид“ чија ће величина бити одређена у складу са важећим Планом и технолошким потребама комплекса, како би се дефинисале грађевинске парцеле унутар парцеле предвиђене за комплекс.



### **2.3.3. Правила парцелације за интерне саобраћајне површине**

По потреби, формирати парцеле за интерне саобраћајне површине у складу са правилима парцелације.

### **2.4. Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетског подлози, нивелационе коте јавних површина**

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама и приказане на графичком прилогу 2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница.

Планом нивелације се задржавају коте прелома нивелете, као и нагиби нивелете приступних саобраћајница, према постојећој конфигурацији терена.

### **2.5. Положај објекта (грађевинска линија) у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

Положај објекта у односу на регулацију и границу грађевинске парцеле утврдиће се посебним пројектима, у складу са технолошким захтевима садржаја, а овим Планом се одређује на минимално 5,0 m удаљености од регулационе линије према некатегорисаном путу, а удаљеност од бочних граница парцеле одређена је технолошким захтевима садржаја и односи се на разграничења трансформаторске станице и прикључног разводног постројења. Како ова два постројења технолошки чине јединствену целину разграничење између њих је ниском оградом. При томе је потребно водити рачуна да поједине функције (уземљење, громобран, нивелација платоа и кабловска инфраструктура) морају бити међусобно усаглашени. Приликом постављања ограде између трансформаторске станице и Прикључно разводног постројења водити рачуна о сигурносним електричним растојањима за одређен напонски ниво, као и о правилима струке.

Разводна постројења и објекти трафостанице не смеју бити ближи од најближег стуба ветрогенератора минимум 1 висина стуба (лопатицом у највишем положају) + 10 m.

### **2.6. Највећа дозвољена висина или спратност објекта**

Сви објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме. Висина објекта зависи од врсте и технологије постројења и утврђује се у складу са технолошким захтевима и околним простором.

Висина других објекта дефинисаће се пројектом, а условљена је типом уређаја.

### **2.7. Нивелациони услови**

Планом нивелације дефинисане су коте у укрсним тачкама јавних саобраћајних површина као и нивелета интерних и приступних саобраћајница, док је пожељно да коте у грађевинским блоковима буду нешто више (за око 0,20 m) што зависи од технолошког процеса.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. При изради техничке документације подужне нагибе саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања терена.

## **2.8. Параметри за грађевинске парцеле**

### **2.8.1. Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле**

Индекс заузетости парцеле зависи од врсте и технологије постројења и не може бити већи од 50%.

Остали урбанистички параметри се не утврђују посебно овим Планом, већ су условљени технолошким и функционалним захтевима планираних садржаја.

### **2.8.2. Услови за изградњу објеката на истој грађевинској парцели**

Поред наведених објеката на истој грађевинској парцели могућа је изградња и других објеката у функцији главног објекта и мреже инфраструктуре - пратећи објекти.

### **2.8.3. Правила за архитектонско обликовање објеката**

Архитектонско обликовање објеката вршити према технолошком процесу, тако да се обезбеди простор за све неопходне функције комплекса.

### **2.8.4. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Саобраћајни прикључак комплекса на некатегорисани пут ће бити изграђен са одговарајућим геометријским елементима (радијусима кривина за најзахтевније возило) и са поштовањем противпожарних захтева. Саобраћајни прикључак извести у ширини од мин. 3,5 m. Носивост коловозне конструкције одредити према врсти возила која се очекују у комплексу током изградње и експлоатације. Овакво решење омогућава одговарајућу прегледност и безбедност прикључења на јавну путну мрежу.

Пешачки приступ парцели са некатегорисаног пута одвијаће се преко коловозних површина. Уколико се укаже потреба, кроз комплекс ПРП-а предвидети пешачке приступе до улаза у управну зграду и друге објекте за које је неопходан приступ људи, стазама ширине од мин. 1,5 m.

Стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати у непосредној близини управне зграде, у оквиру припадајуће парцеле, формирањем одговарајућег паркинг простора, чији је број усклађен са постављеним захтевима. Паркинг је планиран искључиво за путничка возила по принципу – критеријуму 1ПМ на три запослена лица, или 1ПМ на 50 m<sup>2</sup> корисног пословног/административног простора. Стационарни саобраћај у зони ПРП-а је планиран за 2 паркинг места (изузетно више, ако се укаже потреба) за путничка возила. Интерне саобраћајнице кроз комплекс су ширине мин. 3,5 m. Уколико су паркинг места за управан систем паркирања (као и паркирање под одређеним углом), интерне саобраћајнице на делу испред паркинга морају имати ширину у складу са стандардима и правилницима.

Отворене паркинг површине застирати растер плочама ради боље апсорпције површинских вода.

Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.

### 2.8.5. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

Комунална инфраструктура се планира искључиво за опслуживање објеката у оквиру ПРП 110 kV „Башаид“. С обзиром да у непосредној близини не постоји изграђена мрежа комуналне инфраструктуре, Планом је предвиђено да се потребе за овом инфраструктуром обезбеде локално, у оквиру парцеле ПРП-а.

#### Водопривредна инфраструктура

У оквиру парцеле ПРП 110 kV „Башаид“ обезбедити снабдевање санитарном и противпожарном водом. Неопходне количине воде обезбедити бунарима потребне издашности или резервоарима потребног капацитета.

Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина саобраћајног профила то дозвољава.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.

Дубина укопавања не би требала да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Проблем отпадних санитарних вода решити водонепропусном септичком јамом или потребним степеном пречишћавања и упуштања у најближи водоток или каналску мрежу.

Проблем атмосферских вода које се сливају са платоа и саобраћајница у комплексу ПРП-а решити потребним степеном пречишћавања путем сепаратора масти и уља. Тако пречишћене оцедне воде се могу даље испуштати у упојни бунар или у најближи водоток и каналску мрежу или у резервоар за прихват атмосферске воде.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Трасе фекалне канализације водити по осовини интерних саобраћајница.
- Минимални пречник атмосферске канализационе мреже не сме бити мањи од 200 mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
- Дубина атмосферске канализационе мреже на најужводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту.
- Дубина полагања цеви не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза.
- Изградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета.
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке.
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буду 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.

#### Електроенергетска инфраструктура

У планском обухвату, у функцији инфраструктурног комплекса ПРП 110 kV „Башаид“, поред постојеће електроенергетске инфраструктуре самог постројења 110 kV, предвиђа се изградња следеће електроенергетске инфраструктуре и објеката:

- Постојење 110 kV преко ког се трансформисана електрична енергија пласира у електроенергетски систем. С обзиром на планиране снаге ветропарка који се на електроенергетску мрежу повезују преко предметног прикључног разводног постројења укупна снага ПРП 110 kV у оквиру Плана износи ~85 MW.
- За потребе напајања сопствене потрошње, тј ПРП-а 110 kV са припадајућом командно-погонском зградом, планирана је траса подземних кабловских водова (20 kV). Према Интерним стандардима надлежног предузећа потребно је обезбедити двострано напајање сопственом потрошњом из трансформатора сопствене потрошње.
- Сем напајања из мреже, из трансформатора сопствене потрошње, за потребе сопствене потрошње је потребно обезбедити и дизел агрегат за напајање нужне потрошње.
- Кола заштите и управљања се напајају из две стационарне акумулаторске батерије 220 V, DC.
- Светилке за спољашње осветљење комплекса поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза, а коначна диспозиција ће бити одређена пројектно-техничком документацијом.
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења и комплетан уземљивачки систем извести у складу са важећом регулативом и правилима струке.

Енергетски каблови у комплексу трафостанице између командне и погонске зграде и релејних кућица полажу се у покривене кабловске канале, а каблове од релејних кућица до опреме у одговарајућем пољу положити делом у кабловске канале, а делом директно у земљу, према пројектно-техничкој документацији и закону и правилима струке.

Услови изградње подземне електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1,0 m од саобраћајница.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светилке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m, ван колских прилаза објектима.
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

### **Електронска комуникациона инфраструктура**

Основну телекомуникациону мрежу у ПРП 110 kV „Башаид“ чини веза остварена преко оптичког кабла на прикључним далеководима. Преко те везе оствариће се функције: говорне везе, преноса података за даљински надзор и управљање ПРП-ом, преноса сигнала за рад уређаја за заштиту рада

далековода и ПРП-а и веза према Интернету.

Као резервна, предвиђена је телекомуникациона веза преко независне мреже мобилне телефоније, као и планирани ТК кабл дуж атарских путева према условима надлежног преузећа за фиксну телефонију.

Потребно је предвидети периметарску заштиту ограде и улазних капија целог комплекса системима контроле приступа, односно алармним системом и системом видео надзора.

Спољно осветљење комплекса треба да омогући да систем видео надзора несметано ради и у ноћном режиму без посебних додатака на опреми за видео надзор.

Услови изградње подземне електронске комуникационе инфраструктуре (ЕК):

- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ЕК мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ЕК каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде што ближи 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90° и не сме бити мањи од 45°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

### Термоенергетска инфраструктура

На предметној локацији нема постојеће термоенергетске инфраструктуре, нити се иста планира.

### 2.8.6. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Минимална површина за зеленило се не дефинише због специфичне намене објекта.

Уређење комплекса/ парцеле се реализује у складу са организацијом садржаја на парцели, позицијом приступа и положајима објеката и траса интерне инфраструктуре, на основу пројектно-техничке документације.

Озелењавање слободних површина решавати у складу са диспозицијом и наменом објеката, као ободно зеленило у виду дрворедних садница или жбуња, односно као компактне зелене површине унутар комплекса са групацијама декоративних врста шибља и жбуња, и сл.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација.

Врста инсталације	Дрвеће	Шибље
Водовод	1,5 m	
Канализација	1,5 m	
Електрокаблови	до 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мрежа	2,0 m	
Гасовод	1,5 m	

Табела 5. Технички нормативи за садњу дрвећа и шибља

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Избегавати примену инвазивних врста. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

### **2.8.7. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката**

На предметној локацији нема изграђених објеката.

### **2.8.8. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката**

Планско подручје припада равничарском типу рељефа. На основу геолошке грађе, на подручју Плана издвојено је неколико генетских јединица које углавном представљају лесоидно-алувијалне фације настале у оквиру завршних плеистоценских глацијалних и интерглацијалних фаза и холоцена. Горње делове терена претежно изграђују техногене – насуте и хумусне насlage дебљине до око 1,5 m, док су дубље, углавном, заступљени глиновито — прашинасто - песковити седименти, променљиве гранулације и инжењерскогеолошких карактеристика. Насип и хумус су најчешће помешани и спадају, генерално, у тло неповољних физичко-механичких својстава, док дубљи глиновито-прашинасто-песковити седименти представљају условно повољно тло, чију носивост треба проверити у зависности од конкретних геотехничких услова.

Планско подручје карактерише сезонски доста висок ниво подземних вода. Средњи ниво подземних вода је углавном на око 2,0 m од површине терена, а може досезати и до површине терена.

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и системи за снижавање нивоа подземних вода.

### **2.8.9. Правила и услови за евакуацију отпада**

Комунални отпад представљаће једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе.

Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

### **2.8.10. Ограђивање грађевинске парцеле**

Врсту и висину ограде ускладити са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74 и 13/78) и Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95). Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преграђивање просторних целина у оквиру комплекса, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

### **2.8.11. Услови и могућности фазне реализације**

ПРП 110 kV „Башаид“ предвидети тако да се у случају потребе може фазно градити.

Потребу за фазношћом и динамику фазне градње ближе одредити пројектно-техничком документацијом.

### 2.8.12. Посебни услови

Током експлоатације, може се вршити унапређење/замена/промена делова или целог постројења (у складу са савременим достигнућима у тој области) – уз поштовање свих закона и прописа који регулишу ову област и уз услов да се сами процеси рада/технологија, безбедност и друге карактеристике, подижу на вишу ниво.

Уколико је то потребно, урадити нову планску или другу потребну документацију.

## 2.9. Правила грађења за линијску инфраструктуру – 110 kV далековод

### 2.9.1. Врста и намена објеката односно компатибилне намене које се могу градити

У коридору далековода се без промене власништва над обухваћеним непокретностима задржава постојећа намена - пољопривредно земљиште и инфраструктура у функцији газдовања пољопривредним земљиштем, уз могућност изградње или реконструкције друге инфраструктуре у складу са условима оператера далековода.

### 2.9.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и Електромрежа Србије.

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

Проводници, као саставни део далековода биће постављени на далеководне стубове, а тип стубова биће одређен пројектно техничком документацијом.

Стубови ће се постављати на армирано-бетонске темеље, који ће бити одређени пројектно техничком документацијом. Стубови ће бити угаони и носећи. Оквирне максималне површине заузећа парцеле за стубове и висина стуба дефинисаће се пројектно техничком документацијом, узимајући у обзир сигурносна растојања при преласку и укрштању са осталим инфраструктурним објектима, употребу земљишта и др.

Уређење простора дуж далековода је одређено на основу техничких захтева (изградње и експлоатације) далековода, локационих услова, заштите непосредног окружења и, посебно, заштите животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе, без потребе за претходним уклањањем или измештањем постојећих објеката или измештањем постојећих објеката инфраструктуре и супураструктуре, крчења пољопривредних засада или ометања активности локалног становништва.



Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

Осим угаоних стубова, који су геодетски позиционирани, локације осталих стубова се одређују према пројектној документацији далековода, у оквиру извођачког појаса и према правилима грађењима дефинисаним у Правилнику.

Уколико су услови добијени од надлежних установа строжи у погледу захтеваних сигурносних висина и удаљености морају се уважити ти услови.

### **Заштитни појас далековода**

У заштитном појасу далековода дозвољена је изградња објеката који су намењени за трајни боравак људи (стамбени објекти) уз поштовање законске регулативе и пратећих прописа из области заштите од нејонизујућег зрачења и уз сагласност оператера надлежног за предметни далековод. У заштитном појасу далековода, односно граници обухвата овог Плана, нису планирани објекти или активности које су наведени као садржаји зона повећане осетљивости одређених Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“ број 104/09).

### **Извођачки појас далековода**

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као извођачки појас. Ширина извођачког појаса дуж 110 kV је 20 m (2 x 10 m) од осе далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова (према пројектно-техничкој документацији), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављања инсталација далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

### **Услови приближавања и укрштања далековода са саобраћајном инфраструктуром**

Стубови далековода на месту ваздушног укрштања са државним путем не смеју бити постављени на растојању мањем од висине стуба, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута. На предметном делу није предвиђена изградња додатних саобраћајних трака, нити реконструкција постојећих или изградња нових раскрсница.

- Изнад пута је неопходно обезбедити и сигурносну висину (мин. 7,0 m) од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, у зависности од конфигурације тла.
- Механичко подбушивање испод трупа пута мора бити управно на пут у прописаној заштитној цеви.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.
- Инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута



(ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити наведени услов мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкинама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

- Приликом евентуалног подземног полагања инсталација поред и испод државног пута потребно је водити рачуна да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви (заштитна цев увећана за по 3,0 m са сваке стране), дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,5 m.

- Неопходно је обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу одредби Закона о путевима, тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,0 m од ивице земљишног појаса пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.

- У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

У коридорима општинских и некатегорисаних путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежног предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Минимална дубина укопавања је 1,0-1,2 m.

Уз постојеће канале планиране су инспекционе стазе које ће служити за приступ и одржавање (чишћење) водотокова.

Приликом дефинисања евентуалних локација објеката високоградње водити рачуна о важећој регулационој и грађевинској линији, као и заштитном појасу и појасу контролисане градње на основу Закона о јавним путевима.

Тачне стационаже на месту укрштаја далековода са трасама државних путева дефинисати у току израде пројектне документације за предметни далековод.

Инвеститор је у обавезан да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, реконструкцији и експлоатацији, а такође је у обавези да прибави предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа како је дефинисано планском документацијом или планским и техничким условима.

### **Услови приближавања и укрштања далековода са електроенергетским објектима**

Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема.

- Потребно је проверити максимални отклон доњег вода.

- Вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона.

- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.

- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92). При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме

бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

Укрштање високонапонског вода са нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- Прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен.

- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m.

- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.

- Изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмања 1000 daN.

- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).

- При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

- Нисконапонски вод мора се опремити одводницима пренапона на почетку и на крају деонице вода која је на заједничким стубовима са високонапонским водом, као и на сваком евентуалном ограничењу.

Заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови:

- да је изолација у распону укрштање електричко и механички појачана,

- да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 (прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади,

- да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади.

### **Услови приближавања и укрштања далековода са електронским комуникационим објектима**

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТТ објекта и најближег планираног објекта мора да износи најмање 0,5 m. На местима укрштања телекомуникационог и енергетског кабла угао укрштања треба, по правилу, да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°.

На местима приближавања хоризонтална удаљеност између далековода и надземних ЕК каблова треба да буде минимално једнака висини виших стубова увећаној за три метра. Уколико се не може постићи прописана удаљеност, дозвољена је хоризонтална удаљеност од четири метра, стим да се примене појачана електрична и механичка сигурност.

Хоризонтална удаљеност стуба далековода од најближег електронског комуникационог вода не сме да буде мања од 2,0 m.

Стубови далековода треба да буду удаљени минимум 10,0 m од ЕК каблова.

### **Услови приближавања и укрштања далековода са термоенергетским објектима**

1. За укрштања и паралелна вођења са гасоводима високог притиска, поштовати услове дате у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 37/2013 и 87/2015). Минимално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода 110 kV при паралелном вођењу је 20 m, а при укрштању 10 m. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

2. За укрштања и паралелна вођења са гасоводима средњег притиска, поштовати услове дате у Правилинику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска

до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015). Минимално хоризонтално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода називног напона већег од 35 кV при укрштању је 10 m, а при паралелном вођењу је 15 m. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

3. Укрштање гасовода са далеководима називног напона преко 35 кV, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

4. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

5. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен. У близини гасовода ископ вршити ручно. Затрпавање рова на месту укрштања вршити ручно.

За гасоводе, нафтоводе, пароводе и сл. према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92), испоштовати и следеће услове:

- Ако су гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл. постављени надземно, сигурносна висина и сигурносна удаљеност вода износе 8,0 m. Изолација вода мора бити механички и електрично појачана (чл. 187).

- Сигурносна удаљеност вода мери се од гасовода, нафтовода, паровода или сличног објекта, као и од његове носеће металне конструкције (чл. 188).

- Угао укрштања вода не сме бити мањи од 30° (чл. 189).

- На месту укрштања вода и цевовода, надземни цевовод мора бити уземљен на одговарајући начин (чл. 190).

- Ако се вод поставља паралелно са надземним гасоводом, нафтоводом или сличним објектима, сигурносна удаљеност тог вода не сме бити мања од висине стуба увећане за 3,0 m. Изузетно од ове одредбе, дозвољена је мања сигурносна удаљеност под условом да се предузму мере које се предузимају при укрштању електроенергетског вода са цевоводима према члану 187 Правилника (чл. 191).

### 2.9.3. Правила грађења на водном земљишту

Укрштање далековода са каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90°.

Пројектовати стубове далековода тако да буду удаљени од ивице обале канала мин. 5,0 m, мерено управно на осовину реке и канала.

Позицију стуба далековода предвидети у односу на геодетски снимљену ширину постојеће реке и канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

У зони радно-инспекционе стазе није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Укрштање (линијског) објекта са каналом планирати као укрштање испод дна канала, тако да горња

ивица заштите (линијског) објекта постави најмање 1,0 m испод пројектоване коте дна канала, у пуној ширини водотока у нивоу терена.

Укрштање (линијског) објекта са каналом на локацији уз пропуст/мост планирати на удаљености најмање 5,0 m од пропуста, према условима за подземно укрштање.

Укрштање (линијског) објекта са каналом постављањем инсталација преко конструкције пропуста/моста планирати тако да се доња ивица заштите инсталације постави изнад светлог отвора пропуста/моста.

Постављање (линијског) објекта паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталација води на управном растојању од ивице обале канала најмање 5,0 m.

У површинске и подземне воде забрањено је испуштање било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Техничко решење трафостанице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног/хаваријског испуштања трафо уља из трансформатора, начин прикупљања евентуално испуштеног као и искоришћеног уља. Испуштено уље се мора уклонити на безбедан начин, без испуштања у атмосферу или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, канале и др.

Уколико се планира водоснабдевање објекта захватањем подземних вода преко бунара, уважити услов да се подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе само за: снабдевање становништа, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацевтска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде.

#### **2.9.4. Правила грађења на грађевинском земљишту**

Правила грађења која се односе на грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, односно постојећу саобраћајну инфраструктуру, дефинисана су у претходном поглављу који се односи на Услове приближавања и укрштања далековаода са саобраћајном инфраструктуром у оквиру правила грађења за изградњу планираних далековаода.

### **3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Планска решења и динамика реализације изградње 110 kV далековаода и Прикључно разводног постројења дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу динамике спровођења Плана, реализација планираних електроенергетских објеката се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

Сагласно са прописима Закона о планирању и изградњи, за надземне електроенергетске водове и за стубове надземне електродистрибутивне инфраструктуре, не формира се посебна грађевинска парцела.

Земљиште испод надземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене.

За изградњу, доградњу или реконструкцију линијских електроенергетских објеката, као доказ о

решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

На земљишту испод надземних електроенергетских водова, инвеститор има право пролаза, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Инвеститор за изградњу линијских електроенергетских инфраструктурних објеката има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Смернице за спровођење Плана према одредбама Закона о енергетици су:

- Енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте (далековод) има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.
- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи и не омета извршење радова.
- Енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.
- У случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага.
- У овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.
- Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

- Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта.
- Оператор система, односно енергетски субјект надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.
- Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу далековода 110 kV у складу са утврђеним планским решењима.

Овим Планом се мења и ставља ван снаге део Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018), у делу где се преклапа са површином која је предвиђена за изградњу ПРП 110 kV „Башаид“ (део катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид).

### **III ГРАФИЧКИ ДЕО**

- \* Извод из Просторног плана града Кикинде
- \* Извод из Просторног плана општине Нова Црња
- 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана, Р 1:2500
- 2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница, Р 1:2500
- 3. План мреже и објеката инфраструктуре, Р 1:2500
- 4. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, Р 1:2500

### **IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлуке о изради предметног Плана
2. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друга развојна документација
3. Списак коришћене документације за израду планског документа
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Радни материјали и елаборати
6. Прибављене и коришћене подлоге и карте
7. Извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана
8. Мишљења надлежних органа и институција
9. Остала документација
10. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
11. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

140.

На основу члана 35. и члана 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 4/2019), након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 10.09.2021. године, Скупштина Града Кикинде на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 56 И ДЕЛОВЕ**  
**БЛОКОВА 57 И 58 У КИКИНДИ (ЖЕЛЕЗНИЧКИ НОВИ РЕД)**

**Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за блок 56 и делове блокова 57 и 58 у Кикинди (Железнички нови ред) (у даљем тексту: План), према Елаборату израђеном од стране предузећа ЈП „Кикинда“ Кикинда заједнички са „Архиплан“ д.о.о. Аранђеловац.

**Члан 2.**

Граница подручја обухваћеног Планом полази од тромеђе к.п.бр. 1799, 1800 и 21542 КО Кикинда. Од те тромеђе, граница креће ка југу, прелазећи преко к.п.бр. 21542 КО Кикинда по принципу са постојеће граничне тачке на нову граничну тачку, обухватајући њен део. Граница затим наставља даље ка југу обухватајући целе к.п.бр. 1838, 21499, 21595, 1893/2, 1895/1, 1896, 1913 и 1914 КО Кикинда, при томе прелазећи преко к.п.бр. 1837 и 21476/1 КО Кикинда по принципу са постојеће граничне тачке на нову граничну тачку, обухватајући њихове делове, и долази до тромеђе к.п.бр. 1914, 21476/4 и 21596/2 КО Кикинда.

Од ове тачке, граница прелази преко к.п.бр. 21596/2 КО Кикинда, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, обухватајући њен део, и наставља да се креће ка југу по њеној западној граници, све до нове граничне тачке на југу од које граница прелази преко поменуте парцеле и долази до тромеђе к.п.бр. 5319, 5320/2 и 21596/2 КО Кикинда.

Од ове тромеђе, граница се креће ка истоку све до тромеђе к.п.бр. 18969, 19373 и 21476/1 КО Кикинда, при чему обухвата целу к.п.бр. 5319 КО Кикинда, а прелази преко к.п.бр. 21476/1 КО Кикинда, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, обухватајући њен део.

Од те тачке, граница креће ка североистоку пратећи границе к.п.бр. 21476/1, 12490, 18963/1, 12482/1, 12480/1, 12479/1, 18962/1, 12438/28, 12438/27, 12438/26, 12438/25, 12438/24, 12438/23, 12438/22, 12438/21, 12438/20, 12438/19, 12438/18, 12438/17, 12438/16, 12438/15, 12438/14, 12438/13, 12438/12, 12438/11, 12438/10, 12438/9, 12438/8, 12438/7, 12438/6, 12438/5, 12438/4, 12438/3, 12438/2, 12438/1, 1821 и 18957 КО Кикинда, обухватајући их све целе сем к.п.бр. 21476/1 КО Кикинда и при томе прелазећи преко к.п.бр. 1837 и 12430/4 КО Кикинда, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Граница овако долази до тромеђе к.п.бр. 18957, 12430/3 и 18956/2 КО Кикинда.

Од ове тачке, граница креће ка северу обухватајући целу к.п.бр. 18956/1 КО Кикинда и прелазећи преко к.п.бр. 18956/2 и 19364/2 КО Кикинда, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове, и долази до нове граничне тачке која се налази на међи к.п.бр. 214 и 19364/2 КО Кикинда.

Од ове нове граничне тачке, граница се креће ка западу по северним граничним линијама к.п.бр. 19364/2 и 21542 КО Кикинда, обухватајући њихове делове, и долази до тачке од које је опис и почео.

Укупна површина планског подручја износи око 37,38 ha.

**Члан 3.**

План је одређен Елаборатом који садржи:

- Општу документацију
- Текстуални део
  - А. Увод
  - Б. Правила уређења простора
  - В. Правила грађења
  - Г. Смернице за спровођење Плана
  - Д. Завршне одредбе
- Прилоге
- Графички део Плана

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

Члан 4.

Саставни део Плана је и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-181/2017 од дана 08.12.2017. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, објављено у „Службеном листу града Кикинде“, број 13/2019.

Члан 5.

План ће бити израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику са аналитичко-документационом основом и биће потписани и оверени на прописан начин.

Два примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чуваће у својој архиви Обрађивачи Плана, а преостала два примерка у аналогном и дигиталном облику ће се чувати у надлежним службама града Кикинде.

Члан 6.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

Члан 7.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде.

Трошкове спровођења Плана сносиће инвеститор Град Кикинда.

Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу града Кикинде“, а План у целини на интернет порталу Града Кикинде.

Члан 9.

План и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

**План детаљне регулације за блок 56 и делове блокова 57 и 58 у Кикинди  
(Железнички нови ред)**

**ОПШТИ ДЕО**

**А. УВОД**

**А.1. Повод за израду плана**

Изради Плана се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок 56 и делове блокова 57 и 58 у Кикинди (Железнички нови ред), која је објављена у “Службеном листу града Кикинде”, број 34/17.

Циљ израде Плана је уређење и инфраструктурно опремање простора, као и активирање просторних капацитета дефинисањем правила уређења и грађења и стварање планског основа за изградњу на предметном подручју.

**А.2. Правни и плански основ**



### **A.2.1. Правни основ**

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок 56 и делове блокова 57 и 58 у Кикинди (Железнички нови ред) - („Службени лист града Кикинде“, број 34/17).

### **A.2.2. Плански основ**

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 12/13 и 16/13);
- План генералне регулације североисточног дела Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 12/16).

#### **Извод из Просторног плана општине Кикинда**

*(“Службени лист општине Кикинда“, број 12/13 и 16/13)*

Изван грађевинског подручја насеља, у обухвату Просторног плана општине Кикинда, налази се мањи део подручја, површине 0,21 ha, који је у обухвату овог Плана јер припада регулацији насељске саобраћајнице.

#### **Извод из Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде**

*(“Службени лист града Кикинде“, број 12/16)*

Према планираној претежној намени површина, заступљене су следеће намене:

### **Породично становање - ТИП А**

Под овим типом становања се подразумева становање у породичним стамбеним објектима у стамбеним зонама мањих густина које су смештене између зоне породичног становања урбаног типа и периферних зона породичног становања.

На овим парцелама је могуће градити: економске објекте, као и пословне објекте трговинских, услужних и занатских делатности; објекте производне и прерађивачке делатности који имају мање просторне захтеве, мањих су капацитета и нису бучне.

На овим парцелама није могуће градити: производне објекте металостругарске, дрвопрерађивачке, каменорезачке и сл. делатности које буком као и просторним захтевима у погледу саобраћаја (приступ возилима великих носивости и радијуса заокретања) ремете услове становања.

Препорука је да се у овој зони смештају пословни објекти.

### **Породично становање - ТИП Б**

Под овим типом становања се подразумева становање у породичним стамбеним објектима у стамбеним зонама мањих густина, које су смештене периферно у насељу.

На овим парцелама је могуће градити: економске објекте, објекте производне и прерађивачке делатности, трговинске објекте, објекте услужних и занатских делатности које имају веће просторне захтеве и које су бучније, (металостругарске, дрвопрерађивачке, каменорезачке и сл.) с обзиром на

то да су планиране уз главне насељске саобраћајнице и да се налазе се у рубним деловима насеља.

### **Секундарни центар**

У секундарним насељским центрима је могуће планирати централне садржаје који задовољавају заједничке потребе становника. Ту су: дечја установа (вртић, сервис за чување деце, обданишта, играонице за децу и сл.), апотека, здравствена станица или амбуланта, објекти културе, спорта и рекреације, као и верски, угоститељски, трговински и слични објекти. Могуће је планирати и становање, као и пословање у функцији централних садржаја, док су производне делатности искључене.

### **Производно – складишно – трговинска зона**

Простор производно-складишно-трговинске зоне је намењен постојећим и новим индустријским комплексима секундарних и терцијалних делатности, односно производним капацитетима са великим просторним захтевима и већим обимом производње. Како ови комплекси нису компатибилни са становањем, неопходно их је раздвојити појасом заштитног зеленила. У ову зону треба усмеравати изградњу нових капацитета прехранбене индустрије, као и капацитета за производњу здраве хране.

### **Пословање (предузетништво)**

Површине за пословање (предузетништво) су намењене развоју терцијалних делатности – услужне, трговинске делатности и складишне просторе. У оквиру ових комплекса могу се формирати и површине намењене производном занатству (секундарне делатности). То су мањи производни и услужни капацитети који у првом реду немају негативан утицај на животну средину (загађење воде, ваздуха и земљишта, бука, вибрације) и који задовољавају услове изградње у смислу величине парцеле, степена изграђености, приступа на јавни пут, компатибилности са околним садржајима, усклађености са окружењем у амбијенталном смислу и сл.

### **Комуналне површине и објекти – гробља**

Гробља се налазе у блоку 56. Задржавају се у постојећим просторним оквирима. Потребно их је инфраструктурно опремити и пејзажно уредити. У оквиру гробаља неопходно је допунити постојеће и формирати нове зелене површине специјалне намене.

### **Зеленило, спорт и рекреација**

Функција рекреације, у будућој организацији овог дела насеља, подразумева постојање система рекреативних и спортских садржаја у оквиру издвојених просторних целина – озелењених простора који су тренутно дефинисани као неуређено и неизграђено грађевинско земљиште у оквиру блока 55 и у делу блока 56. Све слободне површине у склопу зоне спорта и рекреације треба да буду парковски озелењене и уређене, а сви комплекси морају бити одговарајуће комунално опремљени. Такође треба да буду заштићени од ветра и повезани са осталим деловима предметног простора.

### **Саобраћајна инфраструктура**

Положај у оквиру насељске саобраћајне мреже (директан излаз на правац ка Р. Румунији), положај у оквиру грађевинског подручја насеља, пролазак траса државних путева IB реда бр. 15 и бр. 104, изграђене насељске саобраћајнице и интерна саобраћајна мрежа, постојећи железнички капацитети, као и диспозиционирани постојећи (планирани) објекти радних садржаја и других површина, елементи су који овом простору дају одговарајуће просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Саобраћајно решење је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану државну и насељску саобраћајну мрежу преко система сабирних и приступних саобраћајница, са

одговарајућим бројем прикључења на категорисану насељску путну мрежу - главне насељске саобраћајнице (ГНС).

Укрштај ДП бр. 15. са железничком пругом, као и укрштаји са сабирним насељским саобраћајницама се задржавају на постојећим локацијама, уз обавезу одговарајућег опремања саобраћајном сигнализацијом и безбедносно-сигналним системима.

Саобраћајним решењем је, с обзиром на очекивани обим пешачких и бициклистичких кретања, омогућено одвијање немоторног (пешачког и бициклистичког) саобраћаја кроз систем сабирних и приступних саобраћајница, а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.

### **А.3. Обухват плана, грађевинског подручја и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја**

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, грађевинског подручја и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, важе границе утврђене у графичком прилогу број 1.- *„Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја“*, у размери 1:2.500.

#### **А.3.1. Опис границе обухвата Плана**

Границом Плана обухваћена је површина од **37,38 ha**, која се налази у оквиру КО Кикинда.

Граница Плана полази од тромеђе к.п.бр. 1799, 1800 и 21542 КО Кикинда. Од те тромеђе, граница креће ка југу, прелазећи преко к.п.бр. 21542 КО Кикинда по принципу са постојеће граничне тачке на нову граничну тачку, обухватајући њен део. Граница затим наставља даље ка југу обухватајући целе к.п.бр. 1838, 21499, 21595, 1893/2, 1895/1, 1896, 1913 и 1914 КО Кикинда, при томе прелазећи преко к.п.бр. 1837 и 21476/1 КО Кикинда по принципу са постојеће граничне тачке на нову граничну тачку, обухватајући њихове делове, и долази до тромеђе к.п.бр. 1914, 21476/4 и 21596/2 КО Кикинда.

Од ове тачке, граница прелази преко к.п.бр. 21596/2 КО Кикинда, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, обухватајући њен део, и наставља да се креће ка југу по њеној западној граници, све до нове граничне тачке на југу од које граница прелази преко поменуте парцеле и долази до тромеђе к.п.бр. 5319, 5320/2 и 21596/2 КО Кикинда.

Од ове тромеђе, граница се креће ка истоку све до тромеђе к.п.бр. 18969, 19373 и 21476/1 КО Кикинда, при чему обухвата целу к.п.бр. 5319 КО Кикинда, а прелази преко к.п.бр. 21476/1 КО Кикинда, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, обухватајући њен део.

Од те тачке, граница креће ка североистоку пратећи границе к.п.бр. 21476/1, 12490, 18963/1, 12482/1, 12480/1, 12479/1, 18962/1, 12438/28, 12438/27, 12438/26, 12438/25, 12438/24, 12438/23, 12438/22, 12438/21, 12438/20, 12438/19, 12438/18, 12438/17, 12438/16, 12438/15, 12438/14, 12438/13, 12438/12, 12438/11, 12438/10, 12438/9, 12438/8, 12438/7, 12438/6, 12438/5, 12438/4, 12438/3, 12438/2, 12438/1, 1821 и 18957 КО Кикинда, обухватајући их све целе сем к.п.бр. 21476/1 КО Кикинда и при томе прелазећи преко к.п.бр. 1837 и 12430/4 КО Кикинда, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Граница овако долази до тромеђе к.п.бр. 18957, 12430/3 и 18956/2 КО Кикинда.

Од ове тачке, граница креће ка северу обухватајући целу к.п.бр. 18956/1 КО Кикинда и прелазећи преко к.п.бр. 18956/2 и 19364/2 КО Кикинда, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу и

нову граничну тачку, обухватајући њихове делове, и долази до нове граничне тачке која се налази на међи к.п.бр. 214 и 19364/2 КО Кикинда.

Од ове нове граничне тачке, граница се креће ка западу по северним граничним линијама к.п.бр. 19364/2 и 21542 КО Кикинда, обухватајући њихове делове, и долази до тачке од које је опис и почео.

#### **А.3.2. Опис границе обухвата грађевинског подручја и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом парцела**

Опис границе грађевинског подручја се поклапа са описом границе обухвата Плана, осим што се не обухвата кп.бр. 18957 и део кп.бр. 18956/2 КО Кикинда – насељска саобраћајница, која припада грађевинском земљишту изван грађевинског подручја.

Границом грађевинског подручја насеља обухваћена је површина од 37,17 ha, а грађевинском земљишту изван грађевинског подручја припада 0,21 ha.

Грађевинско земљиште у граници грађевинског подручја насеља обухвата следеће целе и делове катастарских парцела у оквиру КО Кикинда:

- целе к.п.бр.: 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1812, 1813/1, 1813/2, 1813/3 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822/1, 1822/2, 1822/3, 1822/4, 1822/5, 1822/6, 1822/7, 1823/1, 1823/2, 1823/3, 1823/4, 1823/5, 1823/6, 1823/7, 1823/8, 1824, 1825/1, 1825/2, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834/1, 1834/2, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839/1, 1839/2, 1839/3, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890/1, 1890/2, 1890/3, 1890/4, 1890/5, 1890/6, 1890/7, 1891, 1892, 1893/1, 1893/2, 1893/3, 1894, 1895/1, 1895/2, 1896, 1897, 1898/1, 1898/2, 1898/3, 1899/1, 1899/2, 1900/1, 1900/2, 1901, 1902, 1903/1, 1903/2, 1905/1, 1905/3, 1907/1, 1907/2, 1907/3, 1908/1, 1908/2, 1909/1, 1909/3, 1910, 1911, 1912/1, 1912/2, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 5281/1, 5281/2, 5282/1, 5282/2, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293/1, 5293/2, 5293/3, 5294, 5295/1, 5295/2, 5296, 5297, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318/1, 5318/2, 5319, 12436/1, 12436/2, 12437/1, 12437/10, 12437/11, 12437/12, 12437/2, 12437/3, 12437/4, 12437/5, 12437/6, 12437/7, 12437/8, 12437/9, 12438/1, 12438/2, 12438/3, 12438/4, 12438/6, 12438/7, 12438/8, 12438/9, 12438/10, 12438/11, 12438/12, 12438/13, 12438/14, 12438/15, 12438/16, 12438/17, 12438/18, 12438/19, 12438/20, 12438/21, 12438/22, 12438/23, 12438/24, 12438/25, 12438/26, 12438/27, 12438/28, 12438/29, 12438/30, 12438/31, 12438/32, 12438/33, 12438/34, 12438/35, 12438/36, 12438/37, 12438/38, 12438/39, 12438/40, 12438/41, 12438/42, 12438/43, 12438/44, 12438/45, 12438/46, 12438/5, 12479/1, 12480/1, 12481/1, 12481/2, 12481/3, 12481/4, 12482/1, 12482/2, 12483, 12484, 12485, 12486/1, 12486/2, 12487/1, 12487/2, 12488, 12489, 12490, 18956/1, 18962/1, 18963/1, 21499, 21500, 21528, 21595, 21596/3, 21717, 21718 и 21730 КО Кикинда;
- делови к.п.бр.: 12430/4, 18959, 19364/2, 21476/1, 21542 и 21596/2 КО Кикинда.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља обухвата целу кп.бр. 18957 и део кп.бр. 18956/2 КО Кикинда (односно земљиште које припада насељској саобраћајници).

Грађевинском земљишту изван грађевинског подручја припада јавна саобраћајна површина (насељска саобраћајница), па се примењују правила уређења и грађења, која су прописана у поглављу Б.3.1.1.

#### **А.4. Постојеће стање**

Границом планског обухвата обухваћен је блок 56 у целини и мањи делови блокова 57 и 58 у североисточном делу града Кикинде, површине око 37,38 ha. Блокови 56, 57 и 58 су дефинисани у складу са начином дефинисања блоковске поделе у Генералном урбанистичком плану Кикинде (“Службени лист општине Кикинда”, број 26/14).

Планско подручје обухвата простор који је са источне стране оивичен границом грађевинског подручја насеља Кикинде, а кроз подручје Плана пролазе деонице државних путева (IB реда бр.15 и IIA реда бр. 104) и регионална железничка пруга бр. 2.

У обухвату Плана, у постојећем стању су заступљене површине са изграђеним стамбеним објектима, а уз коридор државног пута IB реда бр.15 налазе се локације два гробља (Железничко католичко гробље и Јеврејско гробље) и мањи радни комплекси, а у остатку простора су неуређене зелене површине.

Деоница државног пута IB реда бр.15 је реконструисана и у солидном је стању, као и улица Браће Арсенов (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIA реда бр. 104. Остале насељске саобраћајнице су малих ширина коловоза (око 3,0 до 3,5 m) и релативно уских постојећих регулационих профила.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2020.години<sup>1</sup>

Табела број 1.

проектат одржања степена саобраћаја у ДС у 2020. години

Табела број 1.

Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дуж. деон (km)	ПГДС						
			ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
	државни пут IB реда број 15.								
01516	Кикинда (Наково)-Кикинда (Мокрин)	3,9	нема података – градска деоница						
01517	Кикинда (Мокрин) – Кикинда (Војвода Степа)	2,1	нема података – градска деоница						
01518	Кикинда (Војвода Степа) – гр. СРБ/РУМ (Наково)	8,2	1130	17	15	13	14	12	1201

ПА – путнички аутомобил  
БУС – аутобус  
ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило  
ТТ – тешко теретно возило  
АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

На планском подручју налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

- регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Панчево главна станица – Зрењанин – Кикинда – државна граница – (Jimbolia) у дужини од око 490 m (од наспрам km 159+115 до наспрам km 159+605), и у дужини од око 520 m од око km 0+547 до око km 1+067 (стационара пруге Кикинда – државна граница – (Jimbolia);
- локална железничка пруга Кикинда - Банатско Аранђелово на којој је обустављен железнички саобраћај.
- службено место: железничка станица Кикинда у km 160+114 железничке пруге Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia) са девет станичних

<sup>1</sup> Извор података: <https://www.putevi-srbije.rs/images/pdf/brojanje/2020/DP-IB-PGDS-2020.pdf>

колосека, отворена је за превоз путника и робе.

- путни прелази у km:
  - 159+115 железничке пруге Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia) и
  - 1+067, стационажа пруге Кикинда - државна граница — (Jimbolia), на месту укрштаја са некатегорисаним путем, који су осигурани полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.

Предметно подручје није комплетно опремљено потребном комуналном/техничком инфраструктуром.

Изграђена је водоводна мрежа, електронска комуникациона и дистрибутивна гасна инфраструктура, као и подземна и надземна електроенергетска средњенапонска 20 (10) kV и нисконапонска мрежа за потребе напајања електричном енергијом постојећих корисника и јавног осветљења. Напајање електричном енергијом обезбеђено је из трафостаница 20(10)/0,4 kV чије су локације у планском обухвату и у окружењу планског подручја.

Фекална канализација је изграђена у ул. Браће Арсенов, а у остатку планског подручја нису изграђени колектори за прихват санитарно – фекалних вода, већ се отпадне воде усмеравају у септичке јаме.

Атмосферска канализација је изведена у делу планског подручја источно од коридора железничке пруге, а реципијент је зелена површина (која је у функцији ретензије).

Већи део планског подручја се налази у оквиру експлоатационог подручја нафтног поља “Кикинда варош”. У планском подручју су положени нафтови, а налази се и бушотина Kv – 27.

Координате експлоатационог поља “Кикинда варош” су:

	X	Y
1	5 080 350	7 460 450
2	5 076 200	7 461 700
3	5 075 250	7 451 600
4	5 077 000	7 461 250

Привредном друштву НИС а.д. Нови Сад је Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр.143-310-451/2020-ОЗ од 31.12.2020. године, одобрено извођење примењених геолошких истраживања нафте и гаса на простору северни Банат (истражни простор 6174).

На графичком прилогу број 2. - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:2.500, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

## Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

### Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона

У односу на детаљне намене и карактеристике планиране изградње, планско подручје је подељено на три урбанистичке зоне.

**У зони 1.** налазе се површине за индустрију и производњу уз ул. “Наковачки друм”, локације два гробља (Железничко католичко гробље и Јеврејско гробље), површине за мешовиту намену и јавна зелена површина – парк.

**У зони 2.** налазе се површине за становање, а осим основне/доминантне намене, могу се развијати пословни садржаји и делатности, које су компатибилне са становањем. У оквиру ове зоне, заступљено је и заштитно зеленило.

**У зони 3.** налазе се површине за комерцијалне делатности, уз могућност изградње стамбених објеката, као компатибилне намене, а у остатку зоне је железничко земљиште и заштитно зеленило.

Бушотина и нафтоводи у оквиру нафтног поља “Киkinда варош”, који се налазе у обухвату Плана, уређују се по прописима из области рударства и геолошких истраживања.

### Б.2. Намена површина и објеката

Према режиму коришћења земљишта, планиране су површине за јавне и остале намене.

Површине јавне намене обухватају инфраструктурне коридоре у функцији друмског и железничког саобраћаја, јавне зелене површине (парк и заштитно зеленило), површине за гробља и јавне линијске инфраструктурне објекте (водоводне, канализационе, електроенергетске и остале инфраструктуре).

Површине осталих намена обухватају:

- земљиште намењено за развој становања (породично становање, тип А, тип Б и тип В);
- земљиште за мешовиту намену (локални центар “Железнички нови ред”);
- земљиште намењено за развој индустрије и производње;
- земљиште за комерцијалне делатности;
- земљиште које заузима површина бушотине и нафтовода.

Биланс намене површина

Табела број 2.

КАТЕГОРИЈЕ НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>				
<b>Површине јавних намена</b>				
<b>1. Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру</b>				

	<b>16,29</b>	<b>43,58</b>	<b>11,36</b>	<b>30,39</b>
1.1. Инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја	13,45	35,98	8,52	22,79
1.1. Инфраструктурни коридори у функцији железничког саобраћаја	2,84	7,60	2,84	7,60
<b>2. Зелене површине</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>5,20</b>	<b>13,91</b>
2.1. Парк	<b>/</b>	<b>/</b>	4,12	11,02
2.2. Заштитно зеленило	<b>/</b>	<b>/</b>	1,08	2,89
<b>3. Површине за гробља</b>	<b>2,67</b>	<b>7,15</b>	<b>2,51</b>	<b>6,73</b>
3.1. Железничко католичко гробље	2,38	6,37	2,22	5,95
3.2. Јеврејско гробље	0,29	0,78	0,29	0,78
<b>УКУПНО (површине јавних намена)</b>	<b>18,96</b>	<b>50,73</b>	<b>19,07</b>	<b>51,03</b>
<b>Површине осталих намена</b>				
<b>3. Површине за становање</b>	<b>14,92</b>	<b>39,91</b>	<b>14</b>	<b>37,45</b>
3.1. Породично становање – тип А	14,92	39,91	9,60	25,69
3.2. Породично становање – тип Б			4,20	11,23
3.3. Породично становање – тип В			0,20	0,53
<b>4. Површине за мешовите намене</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>0,30</b>	<b>0,80</b>
<b>5. Површине за привредне делатности</b>	<b>0,41</b>	<b>1,10</b>	<b>3,76</b>	<b>10,06</b>
5.1. Површине за индустрију и производњу (мањи радни комплекси)	0,41	1,10	0,41	1,10
5.2. Површине за комерцијалне делатности	<b>/</b>	<b>/</b>	3,35	8,96
<b>6. Инфраструктурни објекти за нафтоводну инфраструктуру</b>	<b>0,04</b>	<b>0,11</b>	<b>0,04</b>	<b>0,11</b>
<b>7. Неизграђене површине</b>	<b>2,84</b>	<b>7,60</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>УКУПНО (површине осталих намена)</b>	<b>18,21</b>	<b>48,72</b>	<b>18,10</b>	<b>48,42</b>
<b>УКУПНО (грађевинско земљиште)</b>	<b>37,17</b>	<b>99,45</b>	<b>37,17</b>	<b>99,45</b>
<b>ПОДРУЧЈЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b>				
<b>7. Инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја</b>	<b>0,21</b>	<b>0,55</b>	<b>0,21</b>	<b>0,55</b>



УКУПНО (подручје ван грађевинског земљишта)	0,21	0,55	0,21	0,55
УКУПНО (подручје Плана)	37,38	100	37,38	100

На графичком прилогу број 3. - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне“, у размери 1:2.500, приказана је планирана намена површина у оквиру подручја обухваћеног Планом, као и подела на карактеристичне урбанистичке зоне.

### Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

#### Б.3.1. Саобраћајне површине

##### Б.3.1.1. Саобраћајна инфраструктура за друмски саобраћај

У складу са концепцијом утврђеном у планском документу ширег подручја, градске улице су, по функционалном рангу, подељене на следеће категорије:

1. главна градска улица;
2. саобраћајница С 1, “Наковачки друм”;
3. саобраћајница С 2, ул. Браће Арсенов;
4. приступна градска улица (остале саобраћајнице у обухвату Плана).

Главна градска саобраћајница (саобраћајница С 1, “Наковачки друм”) се поклапа са трасом државног пута IB реда бр.15. Задржава се постојеће стање ове саобраћајнице, за коју је урађена реконструкција и рехабилитација у 2019. години, на основу одговарајуће техничке документације<sup>2</sup> а у склопу рехабилитације, изграђена је бициклистичка стаза и обострано аутобуско стајалиште.

У планском решењу, саобраћајни прикључци на “Наковачки друм” су:

- прикључак саобраћајнице С-3 уз реконструкцију постојећег стања, у циљу планирања прикључења приближно под углом од 90°;
- прикључак саобраћајнице С4 (задржава се постојеће стање);
- прикључак саобраћајнице С6 (изван обухвата овог Плана), обрађено кроз План детаљне регулације за блок 55/1 и делове блокова 55 и 57 у Кикинди (Стрелиште), “Службени лист града Кикинде”, број 17/20.

Између саобраћајница С3 и С4 планирана је изградња сервисне саобраћајнице, паралелне са “Наковачким друмом”. Сервисна саобраћајница је планирана за двосмерна саобраћајна кретања, полази од саобраћајнице С4 а завршава се окретником. На траси планиране сервисне саобраћајнице налазе се три постојећа прикључка, која се укидају планским решењем, односно у предметној зони, на државни пут се приступа искључиво преко прикључака саобраћајница С3 и С4.

Планирана је реконструкција раскрснице на месту прикључења саобраћајнице С14 у улицу Браће Арсенов (по типологији Тип 2 према важећем Правилнику из предметне области), а у циљу обезбеђења приоритета главног правца (са увођењем стоп линије за токове којима није дат проритет).

<sup>2</sup> Главни пројекат појачаног одржавања државног пута IB - 15 у зони Кикинде и на деоници Кикинда – Наково, L = 14,161 km (km 151+442 до km 173+603)

Категорију приступних градских улица чине остале градске улице, постојеће и планиране, које омогућавају формирање грађевинских блокова и приступ до грађевинских парцела.

Капацитети саобраћајне инфраструктуре

Табела број 3.

р.б.	Назив улице	Дужина (m)
Главна градска улица		
1	Саобраћајница С1	802,61
2	Саобраћајница С2	571,09
Приступне градске улице		
3	Саобраћајница С3	292,17
4	Саобраћајница С4	612,66
5	Саобраћајница С5	119,30
6	Саобраћајница С6	429,15
7	Саобраћајница С7	570,82
8	Саобраћајница С8	384,07
9	Саобраћајница С9	166,70
10	Саобраћајница С10	384,62
11	Саобраћајница С11	389,61
12	Саобраћајница С12	61,12
13	Саобраћајница С13	153,04
14	Саобраћајница С14	348,43
15	Саобраћајница С15	99,51
16	Саобраћајница С16	268,26
Укупно:		5653,16

Улица “Наковачки друм” (чија се траса поклапа са трасом државног пута IB реда број 15.) и улица Браће Арсенов (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIA реда број 104.)

За потребу реконструкције, планирани су следећи пројектни елементи:

- задржава се постојећа регулација ул. “Наковачки друм” и ул. Браће Арсенов;
- извршити проширење коловоза у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), Прилог 2, 5.1. Елементи попречног профила и табела 10. Граничне вредности пројектних елемената;
- задати параметри приликом пројектовања морају бити усклађени са рачунском брзином (а не режимском брзином) према рангу пута у складу са Правилником наведеним у претходном ставу;
- елементи предметног пута и коловозну конструкцију пројектовати, у складу са важећим законским прописима из предметне области и условима управљача пута (издатим за потребе израде техничке документације);
- одводњавање површинских вода са коловоза, ускладити са системом одводњавања предметног пута (упуштањем воде у постојећи путни канал);
- озелењавање планирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на предметном путу.

За прикључење насељских саобраћајница (реконструкција постојећих и изградња нових), планирани су следећи пројектни елементи:

1. према типологији планираних раскрсница, дефинисана је примена Типа 1, према важећем правилнику из предметне области, осим за раскрсницу улице Браће Арсенов и саобраћајнице С14 где је дефинисан Тип 2, уз могућност да се типологија саобраћајног прикључка дефинише у поступку издавања саобраћајно-техничких услова од стране управљача државног пута;
2. геометрија саобраћајних прикључка (раскрсница) на стационажи која ће се накнадно прецизирати обострано у односу на државни пут, полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном државном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Стационарни саобраћај планирати изван регулације државног пута.

Грађевинска линија поред “Наковачког друма” је утврђена на позицији изграђених објеката.

У улици Браће Арсенов (која се поклапа са трасом државног пута IIA реда број 104.) положај грађевинске линије је дефинисан према позицији изграђених објекта у овој улици.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Остале градске улице

Градске улице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Трасе градских улица у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене.

Коловозну конструкцију, при изградњи нових и реконструкцији постојећих улица, утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати. Носивост код приступних улица је за средњи саобраћај. Мередавно возило за приступне улице је комунално и ватрогасно возило.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене или отворене атмосферске канализације.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања постојеће градске улице.

Минимална ширина пешачке стазе/тротоара износи 1,80 m, ради омогућавања кретања особа са инвалидитетом, деце и старих особа, у складу са важећим прописима о стандардима приступачности. Изузетно, на местима где није могуће обезбедити ширину тротоара 1,80 m, дозвољава се изградња тротоара минималне ширине 1,20 m.

Уређење пешачких стаза и тротоара планирати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација). При уређењу пешачких површина, поштовати прописе о техничким стандардима приступачности.

### Паркирање возила

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2020 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности.

Паркинг за теретна возила пројектовати од савремених коловозних конструкција, уз претходни третман потенцијално зауђених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

1. становање, 1ПМ за 1 стан;
2. услужно-комерцијалне делатности, 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине;
3. трговина на мало, 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;
4. угоститељски објект, 1 ПМ на користан простор за осам столица;
5. хотелијерска установа, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
6. производни и магацински објект, 1ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.

### Б.3.1.2. Железница

На основу развојних планова управљача железничке инфраструктуре и планске документације ширег подручја, планира се:

- ревитализација и модернизација железничке пруге Панчево главна станица -Зрењанин – Кикинда – државна граница – (Jimbolia), са изградњом капацитета за повезивање корисника железничких услуга;
- на железничкој прузи Кикинда – Банатско Аранђелово, на основу одговарајуће одлуке, обустављен је јавни превоз путника и робе (предметна пруга је изван обухвата овог Плана);
- управљач железничке инфраструктуре задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену сагласност.

### Правила уређења и изградње

Железничко земљиште, као земљиште јавне намене, се задржава са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m, рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

Објекте планирати на растојању већем од 25 m, рачунајући од осе колосека предметне железничке пруге.

У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50 m од осе колосека предметне пруге, не могу се планирати објекти као што су рудници и каменоломи, у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Заштитни зелени појас може се планирати на растојању минимум од 10 m од пружног појаса, односно 16-18 m од осе колосека.

Нису планирани нови укрштаји друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ су саобраћајни токови усмерени на постојеће путне прелазе у km 159+115, 160+525 и 1+067.

Забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа постојеће железничке пруге.

У инфраструктурном појасу, могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализација и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача железничке инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван граница железничког земљишта.

Укрштај водова, канализације и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина

укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода.

Сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница, као и за сваки продор инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго), биће дефинисани у оквиру посебних техничких услова управљача железничке инфраструктуре.

### Општи услови

*Железничко подручје* је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.

*Железничка инфраструктура* обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, електронско комуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима, који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 m, односно 14 m код далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз, код укрштања железничке инфраструктуре и пута, изведен у истом нивоу, са обе стране колосека, у ширини од 3 m, рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека, када се на путном прелазу налази више колосека.

## **Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти**

### **Б.3.2.1. Општа правила**

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Правила грађења за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- предметне инсталације мора да буду удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Није дозвољено вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта, као ни постављање у коловозу државног пута.

Правила за укрштање инсталација са државним путем:

- укрштање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 – 1,35 m;
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0 m.

Правила за подземно постављање инсталација поред и испод осталих градских улица:

- укрштање инсталација са градском улицом се планира подбушивањем са постављањем исте

у прописну заштитну цев;

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 0,8 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу уличне парцеле, без угрожавања попречног профила предметне улице, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупa предметне улице.

### **Б.3.2.2. Водоснабдевање**

Планирана је реконструкција/доградња градске водоводне мреже, новим полиетиленским цевима високе густине, ради обезбеђења водоснабдевања постојећих и планираних објеката, као и услова противпожарне заштите, у складу са важећим законским прописима.

### **Правила уређења и изградње**

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø110 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска, обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Укрштања водовода са подземним инсталацијама захтева минимални размак од 30 cm, а паралелно одстојање од минимално 40 cm.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

### **Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у јавну канализацију, а потом одводе на ППОВ;
- условно чисте атмосферске воде (под условом да им квалитет одговара II класи вода, које се могу, без пречишћавања, упустити у јавну атмосферску канализацију или на зелене површине у оквиру парцеле);
- запрљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, интерних саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију.

### Б.3.2.3.1. Одвођење отпадних вода

У површинама јавне намене, градским улицама, планирана је изградња санитарно-фекалних колектора, за сакупљање отпадних вода, који се могу градити по етапама и фазама. Планирана је изградња мреже до свих објеката и корисника простора, дуж постојећих и планираних градских улица.

Дефинитивна технологија градње канализационе мреже биће одређена приликом израде техничке документације, када ће се извршити опредељење изградње: класичног гравитационог канализационог система, система вакумске канализације или канализационог система под ниским притиском.

### Правила уређења и изградње

Трасу мреже канализације за отпадне воде (санитарно-фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта).

При паралелном вођењу и укрштању инсталација фекалне канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области.

У зависности од избора технологије:

- код система вакумске канализације:
  - из сваког домаћинства, санитарне отпадне вода се гравитационим колектором уливају у улични шахт, у коме је смештен вакум вентил;
  - један шахт са вакум вентилом по правилу опслужује више домаћинстава, максимално 4;
  - из овог шатха са вакумским вентилом се отпадна вода усисава у интервалима у систем цеви са вакумом, односно под притиском;
- код канализационог система под ниским притиском:
  - при пројектовању, испоштовати основни принцип канализације под притиском, да главни цевоводи имају континуалан пад;
  - цеви канализације ниског притиска поставити на максималној дубини од 2,0 m;
  - свако домаћинство које је прикључено на систем канализације ниског притиска има свој дворишни шахт са пумпом, које су са секачима на усису и сав отпад који дође до пумпе мора бити иситњен пре упумпавања у уличну мрежу;
  - ров у који се полаже цевовод канализације ниског притиска је правоугаоног облика ширине 0,8 m и дубине у складу са нивелетом новопроектване цеви, а полагање цеви се врши на постељици од песка дебљине  $d=10\text{ cm}$ ;
  - дворишне сабирне шахтове канализације под ниским притиском треба постављати у складу са правилима за постављање непропусних септичких јама.

До изградње градске мреже канализације, у случају изградње септичке јаме, запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити:

- мин. 2m од оgrade комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 1m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара.

Укрштај планираног канализационог вода са железничком пругом, извести у складу са посебним условима управљача железничке инфраструктуре, а генерално треба поштовати следеће:



- осовинско укрштање новопроектваног цевовода са пругом треба да буде остварено под углом од 90°;
- паралелно вођење мора бити на минималној удаљености од 8 m мерено од осе најближег станичног колосека;
- цев кроз труп пруге мора бити постављена у одговарајућу заштитну цев на дубини од минимум 1,8 m, која се завршава у ревизионим шахтовима;
- ревизиони шахтови не смеју бити на одстојању мањем од 8 m мерено од осовине пруге.

#### **Б.3.2.3.2. Одвођење атмосферских вода**

Атмосферске воде ће се одводити системом отворених канала и затворене атмосферске канализације. Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

У оквиру јавне зелене површине (парка) планирана је градња ретензије за прихват атмосферских вода, а грађење ове врсте објекта је могуће и у оквиру површина намењених заштитном зеленилу. Развој атмосферске канализације има задатак да заштити урбанизоване површине унутар подручја. Атмосферску канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша и слично), а етапно је реализовати, тако да се већ изграђена мрежа рационално уклапа у будуће решење.

#### **Правила уређења и изградње**

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице.

Атмосферску канализацију градити као отворену (делимично као зацевљену), положену уз саобраћајнице.

Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке.

Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева.

Приликом прикључења нових канала на постојеће, укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног предузећа, путни канал или у мелиорациони канал, уз сагласност управљача.

За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, а чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

#### **Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура**

Напајање постојећих и планираних трансформаторских станица (ТС) 20/0,4 kV, врши се преко извода “Стевана Сремца” из ТС 35/10 kV “Центар”, која је лоцирана у окружењу, односно из примарне ТС 110/35 kV “Кикинда 1”.

За будуће потребе, постојеће ТС треба реконструисати, у циљу повећања снаге и превођења на напонски ниво 20 kV.

Реконструкцијом постојећих ТС, обезбедиће се нова снага, а недостајућа ће се обезбедити из планираних ТС 20/0,4 kV. Капацитет нових ТС ће се одредити према Техничкој препоруци ЕПС-а бр.ТП 14 а, а помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта.

Прорачуном се добија да је за задовољење потреба потрошача електричне енергије на планском подручју, потребно изградити још три нове ТС 20/0,4 kV, и то, једна типа МБТС инсталисане снаге 630 kVA у зони 1, једна типа МБТС инсталисане снаге 1000 kVA у зони 2 и једна типа МБТС инсталисане снаге 1000/630 kVA у зони 3.

За планирану ТС 20/0,4 kV у зони 1, типа МБТС, снаге 630 kVA, прикључак се обезбеђује са постојећег далековода 10(20) kV за Наково, 20 kV кабловским водом ХНЕ49-А 3х/1х150/ mm<sup>2</sup> и са додатном везом према ТС II, такође каблом истог типа.

За планирану ТС 20/0,4 kV у зони 2, типа МБТС, снаге 1000 kVA, прикључак се обезбеђује са постојећег далековода 10(20) kV за Наково, 20 kV кабловским водом ХНЕ49-А 3х/1х150/ mm<sup>2</sup> и са додатном везом према ТС I и ТС III, такође кабловима истог типа.

За планирану у зони 3, типа МБТС, снаге 1000/630 kVA, прикључак се обезбеђује преко МБТС 20/0,4 kV “ЖТП” снаге 630 kVA, 20 kV кабловским водом ХНЕ49-А 3х/1х150/ mm<sup>2</sup> и са додатном везом према ТС II, такође каблом истог типа.

Положаји планираних трансформаторских станица шематски су приказани у графичком делу Плана, а ова врста објеката се може градити и на другим локацијама, у складу са потребама и према условима надлежне електродистрибуције.

Напојна средњенапонска мрежа 20 kV за прикључак појединих ТС 20/0,4 kV, треба да је кабловска, а могуће је градити је и као надземну са СКС водовима типа ХНЕ48/0-А 3х/1х70/+50 mm<sup>2</sup>, посебно поред саобраћајница где се изводи као мешовита по истим стубовима, са нисконапонским СКС-ом, типа хоо/0-А 3х70+54,6+2х16 mm<sup>2</sup>.

Као напојне прикључне водове ниског напона од изграђених ТС 20/0,4 kV до планираних објеката у све три зоне, треба користити кабловске водове типа рроо-А или хроо-А, 1 kV.

Водове 1 kV, треба бирати према стандарду SRPS N.B2.752, а трасе истих треба да су по могућству уз постојеће или планиране саобраћајнице или неке друге јавне површине. Прикључни водови за поједине објекте се, по правилу, постављају кроз јавну површину.

Напојна нисконапонска мрежа може бити кабловска или надземна са СКС водовима одговарајућег пресека.

Свако мерно место за појединачну парцелу мора да је јединствено (по правилу, на граници према јавној површини), а ако је потребно више мерних места за једну парцелу, онда се таква мерна места групишу, па се за иста гради јединствени прикључни вод.

Спољна расвета мора бити изграђена поред свих приступних саобраћајница у оквиру планског обухвата. Расвета се изводи на челичним канделабрима одговарајуће висине са уграђеним економичним светилкама, као што су светилке LED расвете, натријумове светилке високог притиска и металхалогене светилке. Јавна расвета се изводи као целоноћна, а напајање исте се

врши из најближе ТС 20/0,4 kV, по правилу, из исте ТС која електричном енергијом напаја подручје у коме се налазе саобраћајнице које се осветљавају.

Сагласношћу надлежне електродистрибуције, у складу са Средњерочним планом развоја средњенапонске мреже, планирана је изградња далековода 20 kV од СТС – 62 до далековода према Накову, чиме ће се знатно повећати поузданост напајања подручја плана.

У наредном периоду треба стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (нпр. соларна енергија и сл.), у циљу да потрошачи користе, у већој мери, обновљиве изворе енергије за сопствене потребе.

### **Правила уређења и изградње**

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације;
- 0,5m од кабла ЕК инфраструктуре;
- 0,8m од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са каблом ЕК инфраструктуре, енергетски кабл се полаже испод кабла ЕК инфраструктуре, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

У односу на државне путеве, поштују се услови и захтеви управљача државног пута.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5m.

У односу на надземни вод ЕК инфраструктуре хоризонтални размак мора износити:

- 1m, за енергетски вод са SKS-ом;
- 10m, за вод са Alč ужетом.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

За планиране трансформаторске станице мора се обезбедити потребан простор, а могуће их је изградити и у склопу објекта.

Дистрибутивне трансформаторске станице градити као монтажно-бетонске и зидане, за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа;

- минимална удаљеност ТС од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске ТС градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу

прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор димензија око 5,8х6,3 m за изградњу једноструке монтажано-бетонске ТС и слободан простор димензија око 7,1х6,3 m за изградњу двоструке монтажано-бетонске ТС.

### **Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

У коридорима градских улица, планирана је доградња и наставак изградње, односно полагање каблова електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, у оквиру улица где није изграђена ова врста инфраструктуре.

Уколико се врши реконструкција постојећих или изградња нових улица, пре изградње ЕК инфраструктуре, планирано је полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење каблова ЕК инфраструктуре.

На подручју Плана, предвиђена је примена нових дигиталних система преноса на бази xDSL технологије по новопроектованој мрежи (оптички и xDSL каблови) са увођењем нових сервиса/услуга.

Дигитална приступна мрежа треба да омогући пренос говорних сигнала, дигиталних сигнала података, широкопојасних сервиса, triple play сервиса и да након увођења локалних централа класе 5 (NGN мрежа) обезбеди нове сервисе (VoIP и сл.). У циљу изградње приступне мреже, уколико се укаже потреба, могућа је изградња Мултисервисног приступног чвора (MSAN-MultiService Access Node) MSAN, што ће омогућити широки опсег услуга. Проширење мреже планира се sukcesивно на бази реалних и процењених захтева за новим прикључцима и услугама.

Није планирана изградња антенских система и базних станица мобилне телефоније.

На планском подручју постоје РР коридори фиксне телефоније.

### **Правила уређења и изградње**

ЕК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ЕК каблове односно ЕК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV (20kV) и 1 m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

### **Б.3.2.6. Термоенергетска инфраструктура**

#### **Б.3.2.6.1. Објекти нафтне индустрије**

Планским решењем обезбеђене су заштитне зоне око бушотине и заштитни појасеви дуж нафтовода, у којима је забрањена изградња објеката за становање и боравак људи.

Развој нафтоводне инфраструктуре и објеката, одвијаће се по законским прописима из области рударства и геолошких истраживања.

#### **Правила уређења и изградње**

Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 m са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености - изграђености) утичу на његову сигурност.

Радни појас је минимални простор дуж трасе цевовода и каблова за њихово одржавање.

Приликом израде техничке документације и извођења радова обезбедити несметани путни прилаз према бушотини, односно производном објекту у власништву НИС а.д. Нови Сад.

У појасу бушотине ширине 15,0 m, мерено од осе бушотине, не може се лоцирати и градити путни појас.

У зони бушотине ширине 30,0 m, мерено од осе бушотине, не смеју се лоцирати и градити надземни објекти и лоцирати заштитни појас далековаода и телефонских линија.

Приликом извођења радова не смеју се у зони опасности бушотине ширине 7,5 m мерено од осе, налазити материје, уређаји, извори отвореног пламена и варницења и све остало што може проузроковати пожар или омогућити његово ширење.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објеката обезбедити несметани путни прилаз према свим објектима, у власништву НИС а.д. Нови Сад, са постојећих и планираних саобраћајница.

Код пројектовања и изградње објекта у близини цевовода, каблова и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, у свему поштовати одредбе из важећих законских прописа, техничких норматива и датих услова.

Приликом израде техничке документације и извођења радова обезбедити несметани путни прилаз према бушотинама и цевоводима. односно производном објекту у власништву НИС а.д. Нови Сад.

Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини постојећег укопаног цевовода или кабла може се вршити само ручно. а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводима или кабловима.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објеката мора се обезбедити стабилност цевовода, каблова и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречи могућност штетних утицаја на околину.

#### **Б.3.2.6.2. Гасоводна инфраструктура**

У планском подручју, планиран је развој мреже гасификације (у улицама где није изграђена), изградњом дистрибутивног гасовода, у оквиру површина јавне намене, за потребе снабдевања природним гасом домаћинстава и осталих садржаја у насељу.

#### **Правила уређења и изградње**

При изради техничке документације, неопходно је поштовати важеће правилнике, који третирају гасоводе притиска до 16 bar, као и техничке услове за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката.

#### **Б.3.2.7. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката**

##### **Железничка инфраструктура**

*Пружни појас* је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

*Инфраструктурни појас* је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека, који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

*Заштитни пружни појас* је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m рачунајући од осе крајњих колосека.

##### **Електроенергетска инфраструктура**

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- |                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| 1) за напонски ниво 1kV до 35kV..... | - | за голе проводнике 10m, кроз шумско подручје 3m           |
|                                      |   | за слабо изоловане проводнике 4m, кроз шумско подручје 3m |
|                                      | - |   |

- За самоносеће кабловске снопове  
1m

2) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важеће законске регулативе из предметне области уз израду елабората и прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 1m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) напонски ниво 1kV до 10m  
35kV.....

### Термоенергетска инфраструктура

- дистрибутивни гасовод ниског притиска - мин. 1m обострано од осе гасовода;
- нафтовод - у појасу нафтовода ширине од 30 m мерено лево и десно од осе цевовода, не могу се градити надземни објекти;
- нафтна бушотина – у зони бушотине, ширине 30,0 m, мерено од осе бушотине је појас забрањене изградње надземних објеката.

### Б.3.3. Површине и објекти јавних намена (гробља)

У планском подручју се налазе два гробља (Железничко католичко гробље и Јеврејско гробље). У наредном периоду, планиран је наставак радова на уређењу обе локације.

На простору Железничког католичког гробља постоји масовна гробница која је ограђена делимично зиданом, односно жичаном оградом и на том простору, забрањује се вршење било каквих радова.

Дефиниција површине за Јеврејско гробље преузета је из плана вишег реда – Плана генералне регулације североисточног дела града Кикинде („Службени лист града Кикинде”, број 12/16).

### Правила за уређење локације гробља

За потребе извођења радова на уређењу, потребно је урадити одговарајућу техничку документацију.

Однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба да износи око 60:40%, односно, функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима;
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор;
- 12% површине за саобраћајнице;
- 3% трг за испраћај;
- 5% остали садржаји.

За потребе израде техничке документације, геодетски снимити постојећа гробна места, стазе и друго.

Извршити културолошка истраживања, у циљу заштите вредних надгробних споменика и обележја.

Приликом планирања уређења, могуће је предвидети место за костурницу<sup>3</sup> (осаријум).

У складу са техничком документацијом, формирати систем стаза које омогућавају приступ до места за сахрањивање, пејзажно уредити зелене површине, а на одређеним местима поставити чесме са водом и места (клупе) за одмор.

У оквиру локације гробља треба уредити адекватан простор за паркирање возила и бицикала, као и простор за одлагање отпада.

#### Б.3.4. Површине и објекти јавних намена (зелене површине)

Приликом озелењавања површина у планском подручју није дозвољена употреба алергених<sup>4</sup> и инвазивних<sup>5</sup> врста.

Јавну зелену површину – **парк** уредити на основу техничке документације, са функционалним зонирањем простора, уз адекватну концентрацију садржаја (миран одмор и простор за шетњу, простор за игру деце и сл.). Парк опремити стандарним урбаним мобилијаром. Применити пејзажни стил уређења парка, а могуће је планирати следеће садржаје: дечја игралишта, спортске терене, трим стазе, полигоне за скејт и слично. При уређењу парка, обезбедити и изградњу ретензије за прихват атмосферских вода.

**Заштитно зеленило** је планирано у зонама раздвајања функција, па се уређује тако да се обезбеди заштитна функција зелених површина, а без угрожавања одвијајања друмског и железничког саобраћаја, формирањем зеленог појаса од врста отпорних на аерозагађење са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем.

#### Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене

У складу са планским решењем и прописима о експропријацији земљишта, земљишту јавних намена припадају следеће парцеле:

Попис парцела за јавне намене

Табела број 4.

ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ  ЈАВНЕ НАМЕНЕ	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ha)
--	------------------------	----------------------------	---

<sup>3</sup> Основна функција костурнице (осаријума) је сахрањивање у заједничким гробницама и то приликом дислоцирања – есхумације након одређеног броја година и сахрањивање посмртних остатака на једном заједничком месту и то из гробова који се не одржавају. У оквиру ње се може похрањивати pepeo кремираних посмртних остатака умрлог, уколико се лице које је поднело захтев за кремацију по истеку рока за чување урни не одазове позиву и не присуствује похрањивању урне.

<sup>4</sup> тополе и сл.

<sup>5</sup> Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (баргемац), Robinia pseudoacacia (баргем), Ailanthus glandulosa (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmis pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза), Parthenocissus quinquefolia (петолисни бршљен)



<b>ЈП 1</b>	КО Кикинда	део к.п.бр. 1838	<b>2,23.35</b>
<b>ЈП 2</b>	КО Кикинда	део к.п.бр. 1819	<b>0,28.99</b>
<b>ЈП 3</b>	КО Кикинда	део к.п.бр. 1821	<b>0,58.67</b>
<b>ЈП 4</b>	КО Кикинда	део к.п.бр. 21499	<b>0,30.25</b>
<b>ЈП 5</b>	КО Кикинда	цела к.п.бр. 21500 део к.п.бр. 21499	<b>2,43.40</b>
<b>ЈП 6</b>	КО Кикинда	део к.п.бр. 1893/1	<b>0,18.35</b>
<b>ЈП 7</b>	КО Кикинда	део к.п.бр. 1897	<b>0,37.49</b>
<b>ЈП 8</b>	КО Кикинда	целе к.п.бр. 5295/2 и 5318/2 део к.п.бр. 5295/1	<b>0,90.37</b>
<b>ЈП 9</b>	КО Кикинда	део к.п.бр. 21476/1	<b>2,83.68</b>
<b>ЈП 10</b>	КО Кикинда	делови к.п.бр. 19364/2 и 21542	<b>3,50.32</b>
<b>ЈП 11</b>	КО Кикинда	цела к.п.бр. 18956/1 део к.п.бр. 1802	<b>0,57.98</b>
<b>ЈП 12</b>	КО Кикинда	цела к.п.бр. 1820 и 18957  делови к.п.бр. 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1808, 1812, 1813/1, 1817, 1818, 1819, 1822/2, 1823/3, 18956/2, 21717 и 21718	<b>0,46.73</b>

<b>ЈП 13</b>	КО Кикинда	део к.п.бр. 1823/3	<b>0,04.41</b>
<b>ЈП 14</b>	КО Кикинда	делови к.п.бр. 1825/1, 1831, 1837, 1838 и 21499	<b>0,49.74</b>
<b>ЈП 15</b>	КО Кикинда	делови к.п.бр. 1821, 1837 и 21595	<b>0,71.37</b>
<b>ЈП 16</b>	КО Кикинда	делови к.п.бр. 12437/1, 12437/2, 12437/3, 12437/4, 12437/5, 12437/6, 12437/7, 12437/8, 12437/9, 12437/10, 12437/11, 12437/12, 12438/1, 12438/28, 12438/29, 12438/43, 12438/44, 12438/45 и 12438/46	<b>0,24.08</b>
<b>ЈП 17</b>	КО Кикинда	делови к.п.бр. 1890/2, 1893/3, 12438/29, 12438/30, 12483, 12484, 18962/1 и 21595	<b>0,09.54</b>
<b>ЈП 18</b>	КО Кикинда	делови к.п.бр. 12481/1, 12481/4, 12482/2 и 12483	<b>0,27.22</b>
<b>ЈП 19</b>	КО Кикинда	целе к.п.бр. 12485 и 1893/2 део к.п.бр. 1893/1	<b>0,18.60</b>
<b>ЈП 20</b>	КО Кикинда	цела к.п.бр. 18963/1 део к.п.бр. 12483	<b>0,03.07</b>
<b>ЈП 21</b>	КО Кикинда	делови к.п.бр. 1896 и 1897	<b>0,31.77</b>
<b>ЈП 22</b>	КО Кикинда	целе к.п.бр. 1905/3, 1907/3 и 1909/3, делови к.п.бр. 1907/1, 1909/1 и 21596/2	<b>0,39.78</b>
<b>ЈП 23</b>	КО Кикинда	део к.п.бр. 21596/2	<b>0,98.48</b>
<b>ЈП 24</b>	КО Кикинда	цела к.п.бр. 5319	<b>0,17.38</b>
<b>ЈП 25</b>	КО Кикинда	делови к.п.бр. 1893/1 и 1893/3	<b>0,16.73</b>
<b>ЈП 26</b>	КО Кикинда	део к.п.бр. 5295/1	<b>0,71.70</b>

На графичком прилогу **број 6.** - *“План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење”*, приказане су парцеле јавне намене у граници обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

#### **Б.4. Степен комуналне опремљености**

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, снабдевање водом, одвођење отпадних вода и снабдевање електричном енергијом.

Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, могу се градити водонепропусне септичке јаме.

#### **Б.5. Услови и мере заштите**

##### **Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара**

Предметно подручје се не налази на заштићеном подручју, нити на подручју планираном за заштиту.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

##### **Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа**

У граници обухвата Плана нема регистрованих археолошких локалитета, утврђених споменика културе, као ни добара под претходном заштитом.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Обавеза инвеститора је, да пре почетка извођења радова, обавести надлежну установу заштите културних добара, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

##### **Објекти за које се израђују услови техничке заштите**

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

##### **Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

Мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха:

- контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Плана;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- спречити градњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину, неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
- сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације. При озелењавању не користити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- објекти услужних делатности, који радом представљају фокалне, тачкасте аеро-загађиваче, обавезни су да своје делатности обављају у складу са начелима заштите животне средине и важећим законским прописима о заштити ваздуха;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле на прописане вредности;
- вршити мониторинг квалитета ваздуха, према утврђеном Програму, на мерним местима за праћење квалитета ваздуха.

Мере заштите површинских и подземних вода:

- спречити негативне утицаје на квалитет вода и обезбедити да квалитет отпадних вода, које се испуштају у водоток, не наруше прописани квалитет воде у водотоковима;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;
- формирати систем канализања отпадних вода и њихово пречишћавање, пре испуштања у реципијент;
- обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент;
- организовати мониторинг отпадних вода.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

5. приликом изградње објеката, обавезно је прикључење на постојећу канализациону мрежу;
6. у случају непостојања канализационе мреже у делу планског подручја, у ком се гради објекат, као прелазно решење су дозвољене искључиво водонепропусне септичке јаме;
7. организовати управљање отпадом на подручју Плана;
8. извршити ремедијацију и рекултивацију напуштених и локација угрожених историјским загађењем.

Мере заштите од буке и вибрација:

- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила (антизвучне баријере) у оним деловима планског подручја, који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- обавезно је озелењавање паркинг простора;
- успостављање посебног саобраћајног режима, у зонама са могућим или очекивано повећаним интензитетима буке;
- поштовати дозвољене граничне вредности индикатора буке, прописане законском регулативом из предметне области

Мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју,
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом.

#### **Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената**

**Заштита од земљотреса** - Планско подручје припада зони 8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**Заштита од пожара** - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

**Заштита од поплава и подземних вода** - Ради заштите од поплава неопходно је редовно одржавање и чишћење канала, у окружењу планског подручја.

Предметно подручје је угрожено од високог нивоа подземних вода. Сходно томе, обавезна су инжењерскогеолошка истраживања при изради техничке документације, у циљу планирања адекватних мера заштите.

**Заштита од ветра и снежних наноса** - У циљу заштите од штетног дејства ветра, снежних наноса и еолске ерозије, а у складу са условима путне трасе, потребно је:

- планирати подизање ветрозаштитних појасева-природних снегобрана, одређених аеродинамичких карактеристика (висина, ширина, пропустљивост);
- избор врста садног материјала ускладити са типом ветрозаштитног појаса.

#### **Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту**

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

#### **Б.6. Стандарди приступачности**

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим Правилником.

## **Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње**

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката, уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

## **В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **В.1. Правила грађења за породично становање - тип А**

Осим породичних стамбених објеката, на овим парцелама је могуће градити: економске објекте, као и пословне објекте трговинских, услужних и занатских делатности; објекте производне и прерађивачке делатности. У овој зони се смештају пословни објекти чије делатности имају мање просторне захтеве, које су мањих капацитета и нису бучне.

**Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена, типологија објеката**

На грађевинској парцели намењеној породичном становању - тип А могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат.

Други објекат се може градити уколико величина и положај парцеле то омогућавају.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат или пословни објекат који не угрожава становање.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50 до 70%.

Пословни објекат (који не угрожава становање: лекарске ординације, трговине и сл.) је објекат у којем део намењен за пословање износи преко 70 %. (у склопу чисто пословног објекта може се планирати простор за становање-боравак апартманског типа).

Врста и типологија главног објекта: слободностојећи, двојни, у непрекинутом и прекинутом низу.

Намена другог објекта: објекат производне и прерађивачке делатности, пословни објекат, стамбени објекат (уколико услови на парцели то омогућају), летња кухиња и економски објекат.

Намена помоћних објеката: гаража, остава, ограде, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на градску канализациону мрежу).

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању - тип А може се дозволити градња два стамбена објекта, под условима да су испуњени урбанистички критеријуми који су утврђени по зонама:

- заузетост грађевинске парцеле стамбеним, пословним и помоћним објектима може бити до 40%;
- растојање између два суседна стамбена објекта на истој грађевинској парцели износи мин. 4,0 m за приземне и 4,5 m за спратне објекте; растојање може да буде и 0 m ако не постоје сметње грађевинске природе (нпр. ако су оба зида калканска);
- ако постоје могућности, стамбене објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавни пут.

У зони породичног становања у стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.

У оквиру пословног дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

У оквиру пословног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката: производног, односно пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама – неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи или у прекинутом низу.

У зони породичног становања - тип А на парцелама на којима се може организовати стамбени и економски део парцеле у оквиру економског дела парцеле могу се градити: економски објекат: сточне стаје (кокошињци, свињци), складишта хране за сопствене потребе, пушнице, сушнице, амбар, надстрешница за машине и возила, складишта хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Није дозвољена изградња индустријских и производних објеката који, функционално и еколошки, нису компатибилни са стамбеним објектима.

#### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m<sup>2</sup>, а максимална 3000,0 m<sup>2</sup>;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 18,0 m (2x9,0 m), минимална површина је 450,0 m<sup>2</sup> (2x225,0 m<sup>2</sup>), а максимална 3000,0 m<sup>2</sup> (2x1500,0 m<sup>2</sup>);
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 250,0 m<sup>2</sup>, а максимална 1500 m<sup>2</sup>;
- за објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 6,0 m, минимална величина парцеле је 200,0 m<sup>2</sup>, а максимална 1200 m<sup>2</sup>.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Индиректан приступ се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 4,0 m<sup>6</sup>.

#### **Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

У простору између грађевинске и регулационе линије, могуће је поставити објекте за контролу улаза/излаза и надстрешнице за путничка возила запослених (у случају изградње пословног објекта).

У простору између грађевинске и регулационе линије, могуће је поставити надстрешницу за путничка возила (у случају изградње стамбеног објекта).

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северне, односно западне оријентације је минимум 1,0 m, а од од границе парцеле претежно јужне, односно источне оријентације је минимум 3,0 m.

Објекат у прекинутом низу се поставља на једну бочну границу грађевинске парцеле, а удаљење од друге бочне границе парцеле износи минимално 4,0 m, а дозвољена је и изградња објеката у непрекинутом низу.

За објекте у прекинутом низу, без обзира на намену и ако је међусобни размак између објеката мањи од 3,0 m, дозвољава се отварање отвора висине парапета 1,80 m или постављање отвора застакљеним непрозирним стаклом без могућности отварања (светларници). Уколико је међусобни

---

<sup>6</sup> Због обезбеђења услова противпожарне заштите (минимална ширина коловоза износи 3,5 m, с тим да светли пролаз не сме бити ужи од 4,0 m)



размак између објеката једнак или већи од 3,0 m, дозвољено је отварање стандардних прозорских отвора.

#### Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање 1/2 висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на 1/4 висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање. (као и атељеима и пословним просторијама). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

#### **Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

- индекс заузетости..... макс. 40%
- зеленило..... мин. 20%

#### **Највећа дозвољена спратност објекта**

Спратност главног објекта породичног становања је од П (приземље) до максимално П+1+Пк или П+1+М (приземље + једна етажа + поткровље или приземље + једна етажа + мансарда).

Спратност другог/пословног-производног/објекта уз главни стамбени објекат износи максимално до прописане спратности за главни објекат.

Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража) су максималне спратности П (приземље), а препоручује се максимална висина до 3,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Кота пода приземља код стамбених објеката је максимално  $\frac{1}{2}$  спратне висине виша од нулте коте, а код пословних и производних објеката је максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

#### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

У зони породичног становања и у стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности, објекат производне и прерађивачке делатности.

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању са објектима услужне, занатске и производне делатности** (стамбени и производни део парцеле) могу се градити:

- у оквиру производног/пословног дела парцеле:
  - производни односно занатски део објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама – неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи или у прекинутом низу;
  - помоћни објекти: складишта, гараже, зграде за енергетске блокове и сл. (у функцији главног пословног објекта).

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне породичног становања намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна ја израда Урбанистичког пројекта, уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину.

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању за пољопривредна домаћинства** (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:

- У оквиру стамбеног дела парцеле:
  - основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат;
  - објекат породичног становања може бити слободностојећи или у прекинутом низу;
  - на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта: пословни објекат, стамбени објекат, летња кухиња;
  - помоћни објекти: гаража, остава, ограда, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на градску канализациону мрежу), просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели;
- У оквиру економског дела парцеле:
  - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети;
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.
  - објекти за органску и и биљну пољопривредну производњу.

У оквиру нестамбеног дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- да су изграђени од тврдог материјала;
- да су удаљени од стамбених објеката најмање 15,0 m;
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа;
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште која мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара мин 20,0 m;
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле;
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Постављање објеката (стамбених, пословних, помоћних, пољопривредних, осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште). На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења минималне висине парапета  $h=1,80$  m, површине до  $0,8$  m<sup>2</sup>;
- ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле) где је минимална удаљеност 0,00 m;
- изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 1 m од свих заједничких међа.

У непосредној близини објекта јавне намене, не могу се градити објекти за сточарску робну производњу, ни за сопствене потребе.

**Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Обезбеђивање приступа парцели

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне породичног становања - тип А, мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин 2,5 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању са делатностима мале привреде или пољопривреде колско-пешачки прилаз је минималне ширине 4,0 m.

#### Паркирање возила

Паркирање возила решавати према нормативима из поглавља Б.3.1.1. односно у складу са одговарајућом одлуком локалне управе.

#### Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 2,20 m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 2,20 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,20 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде на углу улица се, због прегледности раскрсница могу градити као транспарентне максималне висине 1,40 m и могу се поставити на подзид који не може бити виши од 0,90 m од коте тротоара.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за пословне објекте, складишта и слично, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом, висине до 2,20 m.

#### **Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре**

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља максимално 3,0 m од регулационе линије предметне парцеле. У случају градње пословних и производних објеката, поштовати услове заштите од пожара, у складу са прописима из предметне области.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити водонепропусне септичке јаме.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у канал или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар локације/комплекса.

**Електроенергетска инфраструктура:** Прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру извести прикључним водом са јавне мреже у градској улици или са трафостанице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу, од места прикључења на јавној мрежи до мерног места каблirati, а унутар парцеле се препоручује каблiraње. Код пословних / производних објекта, за осветна тела користити савремене светилке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница, паркинга и објекта.

**ЕК инфраструктура:** Прикључење објекта на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у градској улици. Препоручује се да се ЕК инфраструктура унутар локације изведе као кабловска.

**Гасоводна инфраструктура:** Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

### **Услови за уређење зелених површина на парцели**

Озелењавање површина на парцелама са стамбеним објектима, поред санитарно-хигијенске функције, треба да допринесе обогаћивању укупне урбанистичко-архитектонске композиције. У стамбеном делу парцеле, улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, у дворишном делу парцеле треба уредити простор за одмор и врт, а економске или пословне делове уредити комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња, у виду заштитних појасева зеленила.

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

### **Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објекта, као и за уклањање дела објекта**

По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене.

Дозвољена је могућност уклањања постојећег објекта или дела објекта.

Код доградње и надградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

Постојећи објекти, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, се задржавају, уколико не ометају услове саобраћајне безбедности и прегледности.

За објекте изграђене пре доношења овог Плана, прихвата се постојећи степен заузетости грађевинске парцеле.

### **Правила за архитектонско обликовање објекта**

Фасаде објекта могу бити малтерисане и бојене, или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Могућа је изградња мансардног крова са одговарајућим нагибима конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Архитектонско обликовање објеката треба да буде савремено, у духу модерне архитектуре или локалном духу. Архитектура објеката треба да тежи високим естетским дометима, у складу са локацијом и значајем у градском ткиву, и да одражава афирмативан однос према објектима у окружењу.

## **В.2. Правила грађења за породично становање - тип Б**

Осим породичних стамбених објеката, на овим парцелама је могуће градити: економске објекте, објекте производне и прерађивачке делатности, трговинске објекте, објекте услужних и занатских делатности које имају веће просторне захтеве и које су бучније, с обзиром на то да се налазе у рубним деловима насеља.

**Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена, типологија објеката**

На грађевинској парцели намењеној породичном становању – тип Б могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат.

Други објекат се може градити уколико величина и положај парцеле то омогућавају.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат који не угрожава становање.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50 до 70%.

Пословни објекат (који не угрожава становање: лекарске ординације, трговине и сл.) је објекат у којем део намењен за пословање износи преко 70 %. (у склопу чисто пословног објекта може се планирати простор за становање-боравак апартманског типа).

Врста и типологија главног објекта: слободностојећи, двојни, у непрекинутом и прекинутом низу.

Намена другог објекта: објекат производне и прерађивачке делатности, пословни објекат, стамбени објекат (уколико услови на парцели то омогућују), летња кухиња и економски објекат.

Намена помоћних објеката: гаража, остава, оgrade, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на градску канализациону мрежу).

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању - тип Б може се дозволити градња два стамбена објекта, под условима да су испуњени урбанистички критеријуми који су утврђени по зонама:

- заузетост грађевинске парцеле стамбеним, пословним и помоћним објектима може бити до 40%;
- растојање између два суседна стамбена објекта на истој грађевинској парцели износи мин. 4,0 m за приземне и 4,5 m за спратне објекте; растојање може да буде и 0 m ако не постоје сметње грађевинске природе (нпр. ако су оба зида калканска);
- ако постоје могућности, стамбене објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две

нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавни пут.

У зони породичног становања у стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.

У оквиру пословног дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

У оквиру пословног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката: производног односно пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама – неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи.

У зони породичног становања - тип Б на парцелама на којима се може организовати стамбени и економски део парцеле у оквиру економског дела парцеле могу се градити: економски објекат: сточне стаје (кокошињци, свињци), складишта хране за сопствене потребе, пушнице, сушнице, амбар, надстрешница за машине и возила, складишта хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Није дозвољена изградња индустријских и производних објеката који, функционално и еколошки, нису компатибилни са стамбеним објектима.

#### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m<sup>2</sup>, а максимална 3000,0 m<sup>2</sup>;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 18,0 m (2x9,0 m), минимална површина је 450,0 m<sup>2</sup> (2x225,0 m<sup>2</sup>), а максимална 3000,0 m<sup>2</sup> (2x1500,0 m<sup>2</sup>);
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 250,0 m<sup>2</sup>, а максимална 1500 m<sup>2</sup>;
- за објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 6,0 m, минимална величина парцеле је 200,0 m<sup>2</sup>, а максимална 1200 m<sup>2</sup>.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Индиректан приступ се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 4,0 m.

#### **Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

У простору између грађевинске и регулационе линије, могуће је поставити објекте за контролу улаза/излаза и надстрешнице за путничка возила запослених (у случају изградње пословног објекта).

У простору између грађевинске и регулационе линије, могуће је поставити надстрешницу за путничка возила (у случају изградње стамбеног објекта).

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северне, односно западне оријентације је минимум 1,0 m, а од од границе парцеле претежно јужне, односно источне оријентације је минимум 3,0 m.

Објекат у прекинутом низу се поставља на једну бочну границу грађевинске парцеле, а удаљење од друге бочне границе парцеле износи минимално 4,0 m, а дозвољена је и изградња објеката у непрекинутом низу.

За објекте у прекинутом низу, без обзира на намену и ако је међусобни размак између објеката мањи од 3,0 m, дозвољава се отварање отвора висине парапета 1,80 m или постављање отвора застакљеним непрозирним стаклом без могућности отварања (светларници). Уколико је међусобни размак између објеката једнак или већи од 3,0 m, дозвољено је отварање стандардних прозорских отвора.

#### Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање 1/2 висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на 1/4 висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама), али не мање од 2,5m. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

#### **Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

- индекс заузетости..... макс. 40%
- зеленило..... мин. 20%

#### **Највећа дозвољена спратност објекта**

Спратност главног објекта породичног становања је од П (приземље) до максимално П+1+Пк или П+1+М (приземље + једна етажа + поткровље или приземље + једна етажа + мансарда).

Спратност другог/пословног-производног/објекта уз главни стамбени објекат износи максимално до прописане спратности за главни објекат.

Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража) су максималне спратности П (приземље), а препоручује се да максимална висина до 3,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Кота пода приземља код стамбених објеката је максимално  $\frac{1}{2}$  спратне висине виша од нулте коте, а код пословних и производних објеката је максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

#### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

У зони породичног становања и у стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности, објекат производне и прерађивачке делатности.

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању са објектима услужне, занатске и производне делатности** (стамбени и производни део парцеле) могу се градити:

- у оквиру производног/пословног дела парцеле:
  - производни односно занатски део објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама – неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи или у прекинутом низу;
  - помоћни објекти: складишта, гараже, зграде за енергетске блокове и сл. (у функцији главног пословног објекта).

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне породичног становања намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна ја израда Урбанистичког пројекта, уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину.

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању за пољопривредна домаћинства** (стамбени и економски део парцеле) могу се градити,

- У оквиру стамбеног дела парцеле:
  - основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат;
  - објекат породичног становања може бити слободностојећи или у прекинутом низу;
  - на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта: пословни објекат, стамбени објекат, летња кухиња;
  - помоћни објекти: гаража, остава, ограда, бунари и септичка јама, (прелазно решење до прикључења на градску канализациону мрежу), просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели;
- У оквиру економског дела парцеле:
  - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети;
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.
  - објекти за органску и биљну пољопривредну производњу.

У оквиру нестамбеног дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- да су изграђени од тврдог материјала;
- да су удаљени од стамбених објеката најмање 15,0 m;
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа;
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште која мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара мин 20,0 m;
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле;
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Постављање објеката (стамбених, пословних, помоћних, пољопривредних, осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште). На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или



осветљења минималне висине парапета  $h=1,80$  m, површине до  $0,8$  m<sup>2</sup>;

- ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин.  $0,5$  m, изузев у зонама где постојеће прилике то захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле) где је минимална удаљеност  $0,00$  m;
- изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин.  $1$  m од свих заједничких међа.

У непосредној близини објекта јавне намене, не могу се градити објекти за сточарску робну производњу, ни за сопствене потребе.

### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

#### Обезбеђивање приступа парцели

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне породичног становања - тип Б, мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин  $2,5$  m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању са делатностима мале привреде или пољопривреде колско-пешачки прилаз је минималне ширине  $4,0$  m.

#### Паркирање возила

Паркирање возила решавати према нормативима из поглавља Б.3.1.1. односно у складу са одговарајућом одлуком локалне управе.

#### Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине  $0,90$  m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине  $2,20$  m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од  $0,90$  m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине  $2,20$  m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине  $2,20$  m, уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине  $2,20$  m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Оgrade на углу улица се, због прегледности раскрсница могу градити као транспарентне максималне висине  $1,40$  m и могу се поставити на подзид који не може бити виши од  $0,90$  m од коте тротоара.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за пословне објекте, складишта и слично, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом, висине до  $2,20$  m.

### **Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре**

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља максимално 3,0 м од регулационе линије предметне парцеле. У случају градње пословних и производних објеката, поштовати услове заштите од пожара, у складу са прописима из предметне области.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити водонепропусне септичке јаме.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у канал или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар локације/комплекса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести прикључним водом са јавне мреже у градској улици или са трафостанице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу, од места прикључења на јавној мрежи до мерног места каблирати, а унутар парцеле се препоручује каблирање. Код пословних / производних објеката, за осветна тела користити савремене светиљке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница, паркинга и објеката.

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у градској улици. Препоручује се да се ЕК инфраструктура унутар локације изведе као кабловска.

Гасоводна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

### **Услови за уређење зелених површина на парцели**

Озелењавање површина на парцелама са стамбеним објектима, поред санитарно-хигијенске функције, треба да допринесе обогаћивању укупне урбанистичко-архитектонске композиције. У стамбеном делу парцеле, улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, у дворишном делу парцеле треба уредити простор за одмор и врт, а економске или пословне делове уредити комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња, у виду заштитних појасева зеленила.

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

### **Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката, као и за уклањање дела објекта**

По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене.

Дозвољена је могућност уклањања постојећег објекта или дела објекта.

Код доградње и надградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

Постојећи објекти, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, се задржавају, уколико не ометају услове саобраћајне безбедности и прегледности.

За објекте изграђене пре доношења овог Плана, прихвата се постојећи степен заузетости грађевинске парцеле.

### **Правила за архитектонско обликовање објеката**

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Могућа је изградња мансардног крова са одговарајућим нагибима конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Архитектонско обликовање објеката треба да буде савремено, у духу модерне архитектуре или локалном духу. Архитектура објеката треба да тежи високим естетским донетима, у складу са локацијом и значајем у градском ткиву, и да одражава афирмативан однос према објектима у окружењу.

### **В.3. Правила грађења за породично становање - тип В**

Задржавају се постојећи објекти, уз могућност извођења радова на реконструкцији (у постојећем габариту и волумену), адаптацији, санацији, инвестиционом одржавању и редовном (текућем) одржавању предметних објеката.

Није дозвољена доградња и нова изградња, као ни промена намене.

Парцелација земљишта није могућа, а може се вршити препарцелација (спајање) постојећих парцела.

За објекте изграђене пре доношења овог Плана, прихвата се постојећи степен заузетости грађевинске парцеле.

### **В.4. Правила грађења за површине за индустрију и производњу**

**Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

Дозвољена је изградња индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафостанице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Компатибилне намене: садржаји/делатности које су са индустријом и производњом компатибилни (услугни и комерцијални садржаји свих врста, складиштење, сервиси и сл.

Није дозвољена изградња стамбених објекта.

**Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Парцелација земљишта није могућа, а дозвољена је препарцелација (спајање) постојећих катастарских парцела.

**Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

У простору између регулационе и грађевинске линије, могу се поставити портирница, за контролу улаза/излаза и надстрешница за путничка возила.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучена ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Удаљеност новог објекта (стамбеног, пословног, индустријско-производног) од другог објекта (на истој или суседној грађевинској парцели) утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и суседних објеката<sup>7</sup>

Положај главног објекта у односу на границе парцеле: мин. 2,5 m

Положај помоћног објекта у односу на границе парцеле: мин. 2,5 m

Положај објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели: мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5,0 m.

**Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60%.

**Највећа дозвољена спратност објекта**

Висинска регулација објекта дефинисана је прописаном спратношћу објекта.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Због високог нивоа подземних вода, није дозвољена изградња подрума и сутерена.

---

<sup>7</sup> При чему се не третирају помоћни објекти и на њих се не односе посебна правила грађења а у вези удаљености од суседног објекта

Кота пода приземља код пословних, индустријских и производних објеката је максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Највећа дозвољена спратност објекта износи:

- индустријски и производни објекти: приземље са технолошки потребном висином;
- административни део, пословни објекти: до П+2.
- помоћни објекти: до П.

### **Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели**

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, противпожарну заштиту, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

#### **Обезбеђивање приступа парцели**

Грађевинска парцела може имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом).. Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

#### **Паркирање возила**

Паркирање возила решавати према нормативима из поглавља Б.3.1.1. односно у складу са одговарајућом одлуком локалне управе.

#### **Одводњавање површинске воде**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

#### **Ограђивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле за индустријске/привредне, радне/пословне објекте, складишта и слично, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом, висине до 2,20 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону и међне линије тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

### **Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре**

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља максимално 3,0 m од регулационе линије предметне парцеле. У складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити водонепропусне септичке јаме.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у затворени или отворени атмосферски канал или реципијент, као и на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар локације/комплекса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у насељској улици или са трафостанице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу унутар локације треба каблирати. За расветна тела користити савремене светилке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница, паркинга и објеката.

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

ЕК инфраструктура: Прикључење објекта на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у насељској улици. ЕК инфраструктуру унутар локације каблирати.

### **Услови за уређење зелених површина на парцели**

Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба извршити уз примену аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста, као и примерака егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине.

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

### **Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката**

По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене.

Код доградње и надградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

За објекте изграђене пре доношења овог Плана, прихвата се постојећи степен заузетости грађевинске парцеле.

### **Правила за архитектонско обликовање објеката**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

Дозвољена је могућност грађења равног крова, а код косог крова, кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса.

#### **В.5. Правила грађења за комерцијалне делатности**

Као претежна намена, у овој зони се планирају комерцијалне делатности (пословни објекти трговинских, услужних и занатских делатности и сл.), а могу се градити и породични стамбени објекти, као и: економски објекти и објекти производне и прерађивачке делатности. У овој зони се смештају пословни објекти чије делатности имају мање просторне захтеве, које су мањих капацитета и нису бучне.

Правила грађења су идентична са правилима грађења из одељка В.1. Правила грађења за породично становање - тип А.

#### **В.6. Инжењерскогеолошки услови**

Планско подручје припада равничарском типу рељефа. На основу геолошке грађе, на подручју Плана издвојено је неколико генетских јединица које углавном представљају лесовидно-алувијалне фације настале у оквиру завршних плеистоценских глацијалних и интерглацијалних фаза и холоцена. Горње делове терена претежно изграђују техногене – насуте и хумусне насlage дебљине до око 1,5 m, док су дубље, углавном, заступљени глиновито — прашинасто - песковити седименти, променљиве гранулације и инжењерскогеолошких карактеристика. Насип и хумус су најчешће помешани и спадају, генерално, у тло неповољних физичко-механичких својстава, док дубљи глиновито-прашинасто-песковити седименти представљају условно повољно тло, чију носивост треба проверити у зависности од конкретних геотехничких услова.

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и системи за снижавање нивоа подземних вода.

#### **В.7. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса**

Планом нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања, применом правила дефинисаних овим Планом.

Може се извршити парцелација/препарцелација на површинама остале намене, према стању затеченом на терену, уз решавање имовинско-правних односа (за кат. парцеле бр. 12484, 12483, 12481/4, 12482/1, 12481/3, 12481/2 и 12481/1 КО Кикинда), односно, могуће је формирати парцеле чије површине одступају од минимално прописаних површина за грађевинске парцеле.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта, прописује се за површину за мешовите намене (локални центар “Железнички нови ред”).

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта и ако се грађевинска парцела у оквиру зоне породичног становања – тип А и Б намењује за чисто пословање, односно производњу, по правилима из поглавља В.1. и В.2.

Смернице за израду Урбанистичког пројекта за површине за мешовите намене (локални центар “Железнички нови ред”):

- могућа је изградња јавних и централних садржаја, односно објекта од јавног значаја који задовољавају заједничке потребе становника насеља “Стрелиште” (дечја установа, здравствена станица или амбуланта, објекти културе, спорта и рекреације, као и верски, угоститељски, трговински и слични објекти):
- индекс заузетости макс. 50%  
парцеле.....
- спратност објекта..... макс. П+2
- зеленило..... мин. 10%
- типологија објекта..... слободностојећи и прекинути низ

## Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са законом, за израду урбанистичког пројекта и пројекта парцелације/препарцелације површина јавне и остале намене.

Канализацију отпадних вода је потребно постављати у коридорима површина јавне намене, али је могуће пројектовати је и градити у фазама, како у коридорима улица, тако и у површинама остале намене, уколико се јави потреба због корисника. Подземна линијска инфраструктура, не мора да има своју парцелу, већ се према прописима о планирању и изградњи, успоставља право службености пролаза и решавају имовинско-правни односи са власницима парцела, искључиво за делове тих објеката који нису везани за површину земљишта.

## Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Саставни део овог Плана су следећи прилози:

3. Прилог 1: Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
4. Прилог 2: Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
5. Прилог 3: Списак координата нових граничних тачака.

### Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја ..... 1:2.500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата ..... 1:2.500



3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне .....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима ....	1:2.500
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6.1. План водопривредне инфраструктуре .....	1:2.500
6.2. План електроенергетске инфраструктуре .....	1:2.500
6.3. План електронске комуникационе инфраструктуре .....	1:2.500
6.4. План гасоводне и нафтоводне инфраструктуре .....	1:2.500
7. Начин спровођења плана и зоне ограничене изградње.....	1:2.500

## Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације за израду планског документа;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- списак коришћених радних материјала и елабората;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге и карте;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција;
- другу документацију.

141.

На основу члана 20 став 5. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Србије“ 53/95, 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 40. става 1. тачка 53. и члана 136. става 1. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“ , број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

о предлогу за утврђивање јавног интереса за експропријацију некретнина за потребе проширења и уређења насељског гробља (Централног и Мокринског) у Кикинди

#### Члан 1.

Предлаже се Влади Републике Србије, путем Министарства финансија Републике Србије, утврђивање јавног интереса за експропријацију и административни пренос следећих некретнина у к.о. Кикинда:

- **експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 788 к.о. Кикинда, површине од 0.0814 ха уписане у Лист непокретности бр. 9594 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Радаковић Гојка Данице из Лазареваца, Ул. Д. Петровић Шане бр.7, у 1/4 дела, Буцало Гојка Миленка из Беле Цркве, Ул. расадник друга зграда Ц, у 1/4 дела и Буцало Гојка Ђуре из Кикинде, Ул. Кумановска бр.40А, у 2/4 дела,

- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 789 к.о. Кикинда, површине од 0.0785 ха, уписане у Лист непокретности бр. 6630 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије са правом коришћења Буцало Гојка Ђуре из Кикинде, Ул. Кумановска бр.40А, у 1/1 дела,
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 790 к.о. Кикинда, површине од 0.0781 ха, уписане у Лист непокретности бр. 3898 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије са правом коришћења Крспогачин Илије Драгиње из Мокрина, Ул. Железничка бр. 88, у 18/108 дела, Бурсаћ Славка из Мокрина у 1/108 дела, Бурсаћ Уроша из Мокрина у 1/108 дела, Бурсаћ Зоре из Мокрина у 1/108 дела, Мирчић Илије Зорке из Кикинде, Ул. Жарка Зрењанина бр. 36 у 3/108, Скакић Ратка Зорана у 69/108 дела из Кикинде, Ул. Козарачка бр. 6 и Скакић Гојка Драгана у 15/108 дела, из Кикинде, Ул. цара Душана бр.56.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта парцела бр. 791 к.о. Кикинда, површине од 0.0777 ха уписане у Лист непокретности бр. 7121 к.о. Кикинда, која је у државној својини Републике Србије са правом коришћења Ђапа Луке Душана у 12/14 дела, из Кикинде, Ул. Ђуре Јакшића бр.25, СРЗ “Младен Стојановић” у 1/14 из Кикинде и Ђапа Милоша Милована у 1/14 дела, из Кикинде, Ул. Ђуре Јакшића бр. 97.
- **Експропријација** породичне стамбене зграде површине од 87 м<sup>2</sup> у Кикинди, Ул. кинђа бр. 6, на парцели бр. 792 к.о. Кикинда, уписане у Лист непокретности бр. 3021 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Сеги Маргите у 58/180 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.6, у приватној својини Месарош Имрета у 58/180 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.6, у приватној својини Сабо Фрање Ирене у 58/180 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.6 и у својини града Кикинде у 6/180 дела.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 792, површине од 0.0522 ха, уписаној у Лист непокретности бр. 3021 к.о. Кикинда, која је у 174/180 дела у државној својини Републике Србије, са правом коришћења Сеги Маргите у 58/180 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.6, Месарош Имрета у 58/180 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.6, Сабо Фрање Ирене у 58/180 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.6. и у јавној својини града Кикинде у 6/180 дела.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 793, градског грађевинског земљишта, површине од 0.2510 ха, уписаној у Лист непокретности бр. 3021 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије у 174/180 дела, са правом коришћења Сеги Маргите у 58/180 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.6, Месарош Имрета у 58/180 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.6, Сабо Фрање Ирене у 58/180 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.6 и у јавној својини града Кикинде у 6/180 дела.
- **Експропријација** породичне стамбене зграде површине од 118м<sup>2</sup> у Кикинди, Ул. кинђа салаш бр. 4, на парцели бр. 794 к.о. Кикинда, уписане у Лист непокретности бр. 1254 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Рац Иштвана Јожефа у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.4 и у приватној својини Рац Јожефа Веронике у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа салаш бр.4.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 794 к.о. Кикинда, површине од 0.0472 ха, у Кикинди, Ул. кинђа бр. 4, уписане у Лист непокретности бр. 1254 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Рац Иштвана Јожефа у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа салаш бр.4 и у приватној својини Рац Јожефа Веронике у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа салаш бр.4.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 795 к.о. Кикинда, површине од 0.1347 ха, уписане у Лист непокретности бр. 1254 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Рац Иштвана Јожефа у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.4 и у приватној својини Рац Јожефа Веронике у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа салаш бр.4.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 796 к.о. Кикинда, површине од 0.1362 ха, уписане у Лист непокретности бр. 1254 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Рац Иштвана Јожефа у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа салаш бр.4 и у приватној својини Рац Јожефа Веронике у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа салаш бр.4
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр.797 к.о. Кикинда, површине од 0.1364 ха уписане у Лист непокретности бр. 1254 к.о. Кикинда, површине од 0.1356 ха која је у приватној својини Рац Иштвана Јожефа у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.4 и у приватној својини Рац Јожефа Веронике у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа бр.4
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 798 к.о. Кикинда, површине од 0.1356 ха, уписана у Лист непокретности бр. 1254 к.о. Кикинда, које је у приватној својини Рац Иштвана Јожефа у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа салаш бр.4 и у приватној својини Рац Јожефа Веронике у 1/2 дела, из Кикинде, Ул. кинђа салаш бр.4.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 799, површине од 0.1099 ха, уписана у Лист непокретности бр. 8915 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Толици Петра Марије, из Кикинде, Ул. Угљеше Терзина бр. 97.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 800, површине од 0.4701 ха, уписана у Лист непокретности бр. 8915 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Толици Петра Марије, из Кикинде, Ул. Угљеше Терзина бр. 97.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцеле бр. 801/1, површине од 0.0652 ха, уписана у Лист непокретности бр. 8301 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Красин Душана Петра, из Кикинде, Ул. кумановска бр. 18.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 801/2, површине од 0.0876 ха, уписаној у Лист непокретности бр. 8301 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Красин Душана Петра, из Кикинде, Ул. кумановска бр. 18.

- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 801/3, у делу од 0.0913ха, укупне површине од 0.1039 ха, уписаној у Лист непокретности бр. 8301 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Красин Душана Петра, из Кикинде, Ул. кумановска бр. 18.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 801/6, површине од 0.2367 ха, уписаној у Лист непокретности бр. 8301 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Красин Душана Петра, из Кикинде, Ул. кумановска бр. 18.
- **Експропријација** породичне стамбене зграде у Кикинди, Ул. кинђа бр. 2, површине од 98м<sup>2</sup> и помоћне зграде површине од 56 м<sup>2</sup>, обе на парцели бр. 802 уписаној у Лист непокретности бр. 15082 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Милошев Омера Ивана у 1/9 дела, из Кикинде, Ул. генерала Драпшина бр.71 и Поповић Николе Мирка у 8/9 дела, из Кикинде, Ул. браће Богарошки бр.130.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 802, уписаног у Лист непокретности бр. 15082 к.о. Кикинда, површине од 0.1206 ха која је у приватној својини Милошев Омера Ивана у 1/9 дела, из Кикинде, Ул. генерала Драпшина бр.71 и Поповић Николе Мирка у 8/9 дела, из Кикинде, Ул. браће Богарошки бр.130.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта парцела бр. 803/1, у делу од 0.5341ха, укупне површине од 0.5877 ха, уписаног у Лист непокретности бр. 15081 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Милошев Омера Ивана у 1/9 дела, из Кикинде, Ул. генерала Драпшина бр.71 и Поповић Николе Мирка у 8/9 дела, из Кикинде, Ул. браће Богарошки бр.130.
- **Експропријација** неозакоњене породичне стамбене зграде површине од 42 м<sup>2</sup> у Кикинди, Ул. кинђа, на парцели бр. 803/4 к.о. Кикинда, уписане у Лист непокретности бр. 15083 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Сувајцић Радомира Небојше у 327/900 дела, из Кикинде, Ул. Фејеш Кларе бр.31 и Дражић Живка Данијела у 573/900 дела, из Кикинде, Ул. Милана Сивчева бр.46.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта парцела бр. 803/4 к.о. Кикинда, уписана у Лист непокретности бр. 15083 к.о. Кикинда, у делу од 0.4570 ха, укупне површине од 0.6687 ха, уписаног у Лист непокретности бр. 15083 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Сувајцић Радомира Небојше у 327/900 дела, из Кикинде, Ул. Фејеш Кларе бр.31 и Дражић Живка Данијела у 573/900 дела, из Кикинде, Ул. Милана Сивчева бр.46.
- **Експропријација** породичне стамбене зграде у Кикинди, Ул. Слободанке Ациган бр. 9, површине од 70 м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 804 уписаној у Лист непокретности бр. 1131 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Тосеги Цецилије Елвире, из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 9.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 804, површине од 0.0488 ха, уписана у Лист непокретности бр. 1131 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Тосеги Цецилије Елвире, из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 9.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 805, површине од 0.0602 ха, уписана у Лист непокретности бр. 1131 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Тосеги Цецилије Елвире, из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 9.
- **Експропријација** породичне стамбене зграде у Кикинди, Ул. Слободанке Ациган бр. 5, површине од 76 м<sup>2</sup> и помоћног објекта површине од 50 м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 806/1 ха уписаних у Лист непокретности бр. 6492 к.о. Кикинда, који су у приватној својини Предојевић Николе Милке, из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 5.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 806/1, површине од 0.1056 ха, уписана у Лист непокретности бр. 6492 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Предојевић Николе Милке, из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 5.
- **Експропријација** породичне стамбене зграде П+0 у Кикинди, Ул. Слободанке Ациган бр. 7, површине од 91 м<sup>2</sup>, породичне стамбене зграде П+1, површине од 104 м<sup>2</sup>, помоћне зграде без одобрења за градњу, и помоћне зграде без одобрења за градњу која се у површини од 17 м<sup>2</sup> налази на кат.парц. бр. 806/2 и у површини од 2 м<sup>2</sup> на кат.парц.бр. 21574, на кат.парц.бр. 806/2 уписаној у Лист непокретности бр. 14764, које су у приватној својини, односно у државини Гугуновић Зорана Десимира из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 7.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 806/2, површине од 0.0563 ха, уписана у Лист непокретности бр. 14764 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Гугуновић Зорана Десимира из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 7.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 807/1, површине од 0.9947 ха, уписана у Лист непокретности бр. 4671 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Цвејић Жарка Жарка из Кикинде, Ул. семлачка бр. 69 и Цвејић Жарка Крсте из Кикинде, Ул. Драгољуба Удицког бр. 40.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта кат. парцеле бр. 807/2, површине од 0.0267 ха, уписана у Лист непокретности бр. 14764 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Гугуновић Зорана Десимира из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 7.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта кат. парцела бр. 809, у делу од од 0.5077 ха, укупне површине од 0.8418 ха, уписана у Лист непокретности бр. 8831 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Српске православне црквене општине, Кикинда, Ул. генерала Драпшина бр. 5.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 815, укупне површине од 0,1036 ха, уписаног у Лист непокретности бр. 3254 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 816, површине од 0,9694 ха, уписана у Лист непокретности бр. 3254 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије.

- **Експропријација** породичне стамбене зграде без одобрења за градњу у Кикинди, Ул. Слободанке Ациган бр. 1 и бр.3, површине од 218 м<sup>2</sup>, на .парц.бр. 817 уписаној у Лист непокретности бр. 1295 к.о. Кикинда, која се у површини од 218 м<sup>2</sup> налази на кат.парц. бр. 817 и у површини од 1 м<sup>2</sup> налази на кат.парц.бр. 21574, и помоћне зграде, на парц.бр. 817 уписаној у Лист непокретности бр. 1295 к.о. Кикинда, које су у приватној својини Закар Јожефа Ђерђа из Руског Села, Ул. Косте Ђорђа бр. 47 у 4/16 дела, Закар Пала Јожефа, из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 1 у 4/16 дела, Хањиц Јаноша Каталин, из Тобе, Ул. ЈНА бр.29 у 1/16 дела, Закар Јаноша Михаља из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 3 у 1/16 дела, Шаги Јаноша Регине из Тобе, Ул. Петефи Шандора бр. 19 у 1/16 дела, Закар Михаља Марије из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 3 у 1/16 дела и Сечи Јаноша Монике из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр.1 у 4/16 дела.
- **административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 817, површине од 0,0663 ха, уписаног у Лист непокретности бр. 1295 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Закар Јожефа Ђерђа из Руског Села, Ул. Косте Ђорђа бр. 47 у 4/16 дела, Закар Јожефа Пап, из Кикинде, Ул. Милана Сивчева бр.2А у 4/16 дела, Хањиц Јаноша Каталин, из Тобе, Ул. ЈНА бр.29 у 1/16 дела, Закар Јаноша Михаљ из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 3 у 1/16 дела, Шаги Јаноша Регина из Тобе, Ул. Петефи Шандора бр. 19 у 1/16 дела, Закар Михаља Марија из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр. 3 у 1/16 дела, Сечи Јаноша Моника из Кикинде, Ул. Слободанке Ациган бр.1 у 1/16 дела.
- **Експропријација** породичне стамбене зграде у Кикинди, Ул. кинђа бр. 7А површине од 176 м<sup>2</sup>, на парцели .бр. 17918 уписаној у Лист непокретности бр. 3254 к.о. Кикинда која у јавној својини Републике Србије.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, прцела бр.17918, површине од 0,0852, уписана у Лист непокретности бр. 3254 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 17926, површине од 1.1077 ха, уписана у Лист непокретности бр. 9686 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Видовић Николе Радојке у 2/8 дела из Београда, Ул. С.Пауновића бр.43, Вукосављев Николе Марије у 2/8 дела из Кикинде, Ул. Жарка Зрењанина бр.93, Дамјановић Јована Мирослава у 1/8 дела, из Кикинде, Ул. Светозара Милетића бр.58/14, Дамјановић Вучковић Јована Мирјане у 1/8 дела, из Новог Сада, Ул. сељачких буна бр.17 и Иванчевић Николе Јелке у 1/8 дела, из Кикинде, Ул. Жарка Зрењанина бр.30.
- **Експропријација** кат. парцеле бр. 17927, градског грађевинског земљишта, површине од 0,0864 ха, уписаној у Лист непокретности бр. 9686 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Видовић Николе Радојке у 2/8 дела из Београда, Ул. С.Пауновића бр.43, Вукосављев Николе Марије у 2/8 дела из Кикинде, Ул. Жарка Зрењанина бр.93, Дамјановић Јована Мирослава у 1/8 дела, из Кикинде, Ул. Светозара Милетића бр.58/14, Дамјановић Вучковић Јована Мирјане у 1/8 дела, из Новог Сада, Ул. сељачких буна бр.17 и Иванчевић Николе Јелке у 1/8 дела, из Кикинде, Ул. Жарка Зрењанина бр.30.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 17928, површине од 0,4161 ха, уписана у Лист непокретности бр. 14175 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Душков Ивана Марине из Енглеске, Workingham berk, London Road, Westend, Flat 27 и Душков Ивана Милана, из Београда, Ул. Пере Тодоровића бр.18.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 17929, површине од 0.1158 ха, уписана у Лист непокретности бр. 14175 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Душков Ивана Марине из Енглеске, Workingham berk, London Road, Westend, Flat 27 и Душков Ивана Милана, из Београда, Ул. Пере Тодоровића бр.18.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта кат. парцеле бр. 17930/1, површине од 0,3104 ха, уписаној у Лист непокретности бр. 177 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Вујин Јевтић Михајла Весне из Београда, Дурмиторска 12/13 Савски венац.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 17931, површине од 0.3112 ха, уписана у Лист непокретности бр. 14315 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Вујин Михајла Јована из Кикинде, Ул. Димитрија Туцовића бр.83.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 17932 површине од 0.2673 ха, на којој је забележено постојање делова зграда, која је у приватној својини Вујин Пере Михајла из Кикинде, Ул. салаш кинђа бр.7 **Експропријација** породичне стамбене зграде у Кикинди, Ул. кинђа бр. 7, површине од 124 м<sup>2</sup> на парцели бр. 17933, уписаној у Лист непокретности бр. 10283 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Вујин Пере Михајла из Кикинде, Ул. салаш кинђа бр.7.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела број 17933, уписана у Лист непокретности бр. 10283 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Вујин Пере Михајла из Кикинде, Ул. салаш кинђа бр.7.
- **Експропријација** остале зграде-магацина, у Кикинди, Ул. кинђа бр. 7, површине од 57 м<sup>2</sup> на парцели бр. 17934, уписаној у Лист непокретности бр. 10283 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Вујин Пере Јована из Кикинде, Ул. салаш кинђа бр.7.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела број 17934, уписана у Лист непокретности бр. 10283 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Вујин Пере Михајла из Кикинде, Ул. салаш кинђа бр.7.

## Члан 2.

Утврђивање јавног интереса за експропријацију некретнина описаних у члану 1. овог решења се предлаже ради привођења намени истих, односно за потребе проширења и уређења насељског гробља (Централног и Мокринског) што је предвиђено Планом детаљне регулације блока 31 у Кикинди („Сл. лист града Кикинде“, број 33/2018).

**Члан 3.**

Ставља се ван снаге Решење о утврђивању јавног интереса за експропријацију некретнина за потребе проширења насељског гробља (Централног и Мокринског) које се налази у блоку 31 у Кикинди („Службени лист града Кикинде“, број 26/2019).

**Члан 4.**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

**142.**

На основу члана 26. став 1. тачка 3. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ бр. 4/19), члана 40. става 1. тачка 37. и члана 136. става 1. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 10.11.2021. године, доноси следеће

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о преносу непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Кикинде без накнаде катастарске парцеле бр. 815 КО Кикинда**

**Члан 1.**

**ПРЕДЛАЖЕ СЕ** пренос из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Кикинде, без накнаде, непокретности - неизграђеног градског грађевинског земљишта, катастарске парцеле бр. 815, површине од 1036 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 3254 к.о. Кикинда у јавну својину града Кикинде.

**Члан 2.**

Пренос права из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Кикинде, без накнаде, непокретности- неизграђеног грађевинског земљишта предлаже се ради привођења намени исте, односно за потребе проширења и уређења насељског гробља (Централног и Мокринског), што је предвиђено Планом детаљне регулације блока 31 у Кикинди („Сл. лист града Кикинде“, број 33/2018).

**Члан 3.**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

143.

На основу члана 26. став 1. тачка 3. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ бр. 4/19), члана 40. става 1. тачка 37. и члана 136. става 1. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 10.11.2021. године, доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

**о преносу непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Кикинде без накнаде катастарске парцеле бр. 816 КО Кикинда**

#### Члан 1.

**ПРЕДЛАЖЕ СЕ** пренос из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Кикинде, без накнаде, непокретности- неизграђеног градског грађевинског земљишта, катастарске парцела бр. 816, површине од 9694 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 3254 к.о. Кикинда, у јавну својину града Кикинде.

#### Члан 2.

Пренос права из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Кикинде, без накнаде, непокретности- неизграђеног грађевинског земљишта предлаже се ради привођења намени исте, односно за потребе проширења и уређења насељског гробља (Централног и Мокринског) што је предвиђено Планом детаљне регулације блока 31 у Кикинди („Сл. лист града Кикинде“, број 33/2018).

#### Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

144.

На основу члана 26. став 1. тачка 3. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020) и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ бр. 4/19), члана 40. става 1. тачка 37. и члана 136. става 1. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 10.11.2021. године, доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

**о преносу непокретности – изграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Кикинде без накнаде катастарске парцеле бр. 17918 КО Кикинда**

#### Члан 1.

**ПРЕДЛАЖЕ СЕ** пренос из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Кикинде, без накнаде, непокретности- изграђеног градског грађевинског земљишта и то:

- катастарска парцела бр. 17918, земљиште под зградом и другим објектом површине од 176 м<sup>2</sup>, укупна површина катастарске парцеле је 852 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 3254 к.о. Кикинда,
- породичне стамбене зграде у Кикинди, Ул. кинђа бр. 7А површине од 176 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 17918, укупна површина катастарске парцеле је 852 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 3254 к.о. Кикинда и
- земљиште уз зграду и други објект површине од 676 м<sup>2</sup>, укупна површина катастарске парцеле је 852 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 3254 к.о. Кикинда.

#### Члан 2.

Пренос права из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Кикинде, без накнаде, непокретности-изграђеног грађевинског земљишта предлаже се ради привођења намени исте, односно за потребе проширења и уређења насељског гробља (Централног и Мокринског) што је предвиђено Планом детаљне регулације блока 31 у Кикинди („Сл. лист града Кикинде“, број 33/2018).

#### Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК  
Младен Богдан, с.р.

145.

На основу члана 26. став 1. тачка 3. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 40. става 1. тачка 37. и члана 136. става 1. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 10.11.2021. године, доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

о преносу непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Кикинде без накнаде

#### Члан 1.

**ПРЕДЛАЖЕ СЕ** пренос из јавне својине Републике Србије са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у јавну својину града Кикинде, без накнаде, непокретности- неизграђеног земљишта у грађевинском подручју, катастарска парцела бр. 2895 к.о. Наково, површине од 16920 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 1104 к.о. Наково у јавну својину града Кикинде.

#### Члан 2.

Пренос права из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Кикинде, без накнаде, непокретности - неизграђеног грађевинског земљишта из члана 1, предлаже се ради привођења намени исте за потребе изградње и уређења комуналних објеката и јавних површина, као и за потребе озакоњења комуналног објекта и то: за гробна места, заштитни зелени појас и парковски обликован простор, површине за саобраћајнице (коловоз, пешачке стазе, паркинг површине), трг за испраћај и остали садржаји и озакоњење бесправно изграђеног објекта-капеле, чија намена је утврђена у Плану генералне регулације насеља Наково („Сл. лист општине Кикинда“, број 10/2015).

**Члан 3.**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

**146.**

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18 и 153/2020), члана 68. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ бр. 4/19), Скупштина града Кикинде на седници дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о отуђењу из јавне својине града Кикинде катастарске парцеле  
број 20676/2 к.о. Кикинда**

**Члан 1.**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Кикинде, непосредном погодбом, Мири (Слободан) Косаренко из Кикинде, са адресе Саве Липованова број 78, следећа непокретност: катастарска парцела број 20676/2 к.о. Кикинда, уписана у лист непокретности број 3905 к.о. Кикинда, површине 2 m<sup>2</sup>, која је у РГЗ-у Катастру непокретности укњижена као земљиште под зградом - објектом, а која је у природи део улице Велики Бедем.

**Члан 2.**

Катастарска парцела из члана 1. овог решења отуђује се непосредном погодбом, јер се граничи са катастарском парцелом број 20648/1 к.о. Кикинда, уписаној у листу непокретности број 7460 к.о. Кикинда, која је у приватном власништву стицаоца Мире Косаренко, а ради спровођења поступка исправке граница наведених суседних катастарских парцела.

**Члан 3.**

Накнада за отуђење катастарске парцеле број 20676/2 к.о. Кикинда, површине 2m<sup>2</sup>, износи 1.163,74 динара и исплаћује се пре солемнизације Уговора о отуђењу предметне непокретности код јавног бележника.

**Члан 4.**

Стицалац је дужна да закључи са градом Кикинда Уговор о отуђењу предметне непокретности, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења земљишта из члана 1. овог решења, у року од тридесет (30) дана од дана објављивања Решења у „Службеном листу града Кикинде“.

**Члан 5.**

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, закључи Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. овог решења са стицаоцем.

**Члан 6.**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**



147.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. и став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18 и 153/2020), и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ бр. 4/19), Скупштина града Кикинде на седници дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****о отуђењу из јавне својине града Кикинде дела куће у Башаиду****Члан 1.**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Кикинде, непосредном погодбом, сувласнику Анђели Мишков из Башаида, са адресе Јована Јовановића Змаја број 49, удео од 47/108, породичне стамбене зграде у Башаиду, у улици Јована Јовановића Змаја број 49, површине 72 m<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели број 1011, уписаној у лист непокретности број 679 к.о.Башаид, која је приватној својини Анђеле Мишков, ради решења имовинско-правних односа.

**Члан 2.**

Накнада за отуђење дела непокретности описане у ставу 1. овог Решења износи 721 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Накнада за отуђење земљишта се обрачунава у еврима и иста се исплаћује у динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, пре солемнизације Уговора о отуђењу предметне непокретности код јавног бележника.

**Члан 3.**

Стицалац, Анђела Мишков из Башаида, дужна је да закључи са градом Кикинда Уговор о отуђењу предметне непокретности, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења земљишта из члана 1. овог Решења, у року од тридесет (30) дана од дана објављивања Решења у „Службеном листу града Кикинде“.

**Члан 4.**

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, закључи Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. овог Решења са стицаоцем.

**Члан 5.**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

148.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 2. и члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ бр. 4/19), Скупштина града Кикинде на седници дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****о отуђењу из јавне својине града Кикинде катастарске парцеле  
број 21660/4 к.о. Кикинда****Члан 1.**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Кикинде, непосредном погодбом, Љиљани (Слободан) Константинов из Кикинде, са адресе Хајдук Вељкова број 99 и Сандри (Слободан) Бањац из Кикинде, са адресе Кумановска број 65, следећа непокретност: катастарска парцела број 21660/4 к.о. Кикинда, уписана у лист непокретности број 3905 к.о.

Кикинда, површине 3 m<sup>2</sup>, која је у РГЗ-у Катастру непокретности укњижена као земљиште под зградом - објектом, а која је у природи део улице Кумановска.

#### Члан 2.

Катастарска парцела из члана 1. овог решења отуђује се непосредном погодбом, јер се граничи са катастарском парцелом број 3460 к.о. Кикинда, уписаној у лист непокретности број 725 к.о. Кикинда, која је у приватном власништву стицалаца Љиљане Константинов и Сандре Баџац, а ради спровођења поступка исправке граница наведених суседних катастарских парцела.

#### Члан 3.

Накнада за отуђење катастарске парцеле број 21660/4 к.о. Кикинда, површине 3m<sup>2</sup>, износи 1.745,61 динара и исплаћује се пре солемнизације Уговора о отуђењу предметне непокретности код јавног бележника.

#### Члан 4.

Стицаоци су дужни да закључе са градом Кикинда Уговор о отуђењу предметне непокретности, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења земљишта из члана 1. овог Решења, у року од тридесет (30) дана од дана објављивања Решења у „Службеном листу града Кикинде“.

#### Члан 5.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, закључи Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. овог решења са стицаоцима.

#### Члан 6.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК  
Младен Богдан, с.р.

149.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 I 153/2020 ), и члана 40. става 1. тачке 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“ , број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници дана 10.11.2021. године, донела је

#### РЕШЕЊЕ

о отуђењу из јавне својине града Кикинде катастарске парцеле број 9538/31  
к.о. Кикинда

#### Члан 1.

ОТУЂУЈЕ се из јавне својине града Кикинде, јавним надметањем катастарска парцела број 9538/31 к.о. Кикинда површине од 1661 m<sup>2</sup>.

Катастарска парцела број 9538/31 к.о. Кикинда се отуђује ради изградње објеката који су предвиђени планским документом.

Ближи услови за отуђење катастарских парцела ће бити прецизирани у Огласу који ће бити расписан након усвајања овог Решења од стране Скупштине града Кикинде.

#### Члан 2.

Катастарска парцела број 9538/31 к.о. Кикинда се отуђује по почетној цени од 7.475,00 Евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Накнада за прибављање некретнине се исплаћује пре закључења Уговора на текући рачун достављен од стране власника непокретности.

**Члан 3.**

Овлашћује се Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде да, распише Оглас о отуђењу из јавне својине града Кикинде непокретности из члана 1. овог Решења.

Поступак јавног оглашавања спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде ( у даљем тексту: Комисија).

**Члан 4.**

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, на основу записника Комисије са предлогом најповољнијег понуђача, донесе решење о отуђењу непокретности из члана 1. овог решења.

Најповољнији понуђач је дужан да закључи са градом Кикинде Уговор о отуђењу непокретности којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења непокретности из члана 1. овог Решења у својину града Кикинде у року од тридесет (30) дана од дана правноснажности Решења о отуђењу непокретности из члана 1. овог Решења.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, потпише Уговор о отуђењу непокретности у јавну својину града Кикинде из члана 1. овог Решења са најповољнијим понуђачем.

**Члан 5.**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

150.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 2. и члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ бр. 4/19), Скупштина града Кикинде на седници дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о отуђењу из јавне својине града Кикинде катастарске парцеле  
број 21545/2 к.о. Кикинда**

**Члан 1.**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Кикинде, непосредном погодбом, Пеђи (Милан) Цигановићу из Кикинде, са адресе Светосавска број 107А/13, следећа непокретност: катастарска парцела број 21545/2 к.о. Кикинда, уписана у лист непокретности број 3899 к.о. Кикинда, површине 2 m<sup>2</sup>, која је у РГЗ-у Катастру непокретности укњижена као земљиште под зградом - објектом, а која је у природи део улице Семлачка.

**Члан 2.**

Катастарска парцела из члана 1. овог Решења отуђује се непосредном погодбом, јер се граничи са катастарском парцелом број 21782 к.о. Кикинда, уписаној у листу непокретности број 16279 к.о. Кикинда, која је у приватном власништву стицаоца Пеђе Цигановића, а ради спровођења поступка исправке граница наведених суседних катастарских парцела.

**Члан 3.**

Накнада за отуђење катастарске парцеле број 21545/2 к.о. Кикинда, површине 2m<sup>2</sup>, износи 1.163,74 динара и исплаћује се пре солемнизације Уговора о отуђењу предметне непокретности код јавног бележника.

**Члан 4.**

Стицалац је дужан да закључи са градом Кикиндом Уговор о отуђењу предметне непокретности, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења земљишта из члана 1. овог Решења, у року од тридесет (30) дана од дана објављивања Решења у „Службеном листу града Кикинде“.

**Члан 5.**

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, закључи Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. овог Решења са стицаоцем.

**Члан 6.**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

**151.**

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 2. и члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ бр. 4/19), Скупштина града Кикинде на седници дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о отуђењу из јавне својине града Кикинде катастарских парцела  
број 20327/2 и 20327/3 у к.о. Кикинда**

**Члан 1.**

**ОТУЂУЈУ СЕ** из јавне својине града Кикинде, непосредном погодбом, Ифети (Иљаз) Будаи из Кикинде, са адресе Тозе Марковића број 152, следеће непокретности и то: катастарска парцела број 20327/2 к.о. Кикинда, површине 5 m<sup>2</sup> и катастарска парцела 20327/3 к.о. Кикинда, површине 2 m<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 3905 к.о. Кикинда, које су у РГЗ-у Катастру непокретности укњижене као земљиште под зградом - објектом, а које су у природи део улице Партизанска.

**Члан 2.**

Катастарске парцеле из члана 1. овог Решења отуђују се непосредном погодбом, јер се граниче са катастарским парцелама број 20324 и 20325 у к.о. Кикинда, уписане у лист непокретности број 9274 к.о. Кикинда, које су у приватном власништву стицаоца Будаи Ифете, а ради спровођења поступка исправке граница наведених суседних катастарских парцела.

**Члан 3.**

Накнада за отуђење катастарске парцеле број 20327/2 к.о. Кикинда, површине 5m<sup>2</sup>, износи 2.909,35 динара, а за отуђење катастарске парцеле број 20327/3 к.о. Кикинда, површине 2m<sup>2</sup>, износи 1.163,74 динара и исплаћује се пре солемнизације Уговора о отуђењу предметне непокретности код јавног бележника.

**Члан 4.**

Стицалац је дужан да закључи са градом Кикинда Уговор о отуђењу предметних непокретности, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења земљишта из члана 1. овог Решења, у року од тридесет (30) дана од дана објављивања Решења у „Службеном листу града Кикинде“.

**Члан 5.**

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, закључи Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. овог Решења са стицаоцем.

**Члан 6.**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

152.

На основу члана 27. став 1. тачке 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 40. става 1. тачке 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****о прибављању пословне зграде у Банатској Тополи****Члан 1.**

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Кикинде, прикупљањем писаних понуда, катастарска парела са пословном зградом укупне грађевинске површине до 1200 m<sup>2</sup>, у којој се налази минимум 10 просторија, за потребе удружења грађана, велика сала условна за одржавање културних догађаја, за потребе мештана Банатске Тополе.

Катастарска парцела са објектом која је предмет прибављања мора се налазити у Банатској Тополи.

**Члан 2.**

Највиши износ накнаде за непокретност из члана 1. овог Решења која је предмет прибављања је 55.000,00 ЕУР-а, који се исплаћује у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан исплате.

Вредност непокретности ће бити одређена проценом од стране лиценцираног проценитеља и то након отварања пристиглих понуда.

Накнада за прибављање некретнине се исплаћује најкасније до дана солемнизације Уговора код јавног бележника.

**Члан 3.**

Овлашћује се Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде да, распише Оглас о прибављању у јавну својину града Кикинде непокретности из члана 1. овог Решења.

Поступак прикупљања писаних понуда спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде ( у даљем тексту: Комисија).

**Члан 4.**

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да на основу записника Комисије са предлогом најповољнијег понуђача, донесе решење о прибављању непокретности из члана 1. овог решења.

Најповољнији понуђач је дужан да закључи са градом Кикинде Уговор о прибављању непокретности којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу прибављања непокретности из члана 1. овог Решења у својину града Кикинде у року од тридесет (30) дана од дана правноснажности Решења о прибављању непокретности из члана 1. овог Решења.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, потпише Уговор о прибављању непокретности у јавну својину града Кикинде из члана 1. овог Решења са најповољнијим понуђачем.

**Члан 5.**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

**153.**

На основу члана 29. Став 1. Тачка 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС”, бр. 87/2018, и чл. 40. Статута града Кикинде (“Службени лист града Кикинде” бр. 4/2019 ) Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УСВАЈАЊУ ПЛАНА РАДА**  
**ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**  
**ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

**I**

Усваја се Предлог плана рада Градског штаба за ванредне ситуације Града Кикинде за 2022. Годину.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Кикинде

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

154.

На основу члана 32. тачка 19. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и члана 13. став 3. Одлуке о употреби имена и грба града и имена насељених места града Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", бр. 14/2015 и „Службени лист града Кикинда“, 12/2017-др.закон), у складу са чланом 40. став 1. тачка 62. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде", бр. 4/2019), Скупштина града Кикинде, дана 10.11.2021. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ИМЕНА ГРАДА КИКИНДЕ У НАЗИВУ ЛОВАЧКОГ**  
**УДРУЖЕЊА „КИКИНДА“ КИКИНДА**

**I**

Даје се сагласност на употребу имена града Кикинде, у називу Ловачког удружења „Кикинда“ Кикинда.

**II**

Саставни део овог решења је Мишљење Комисије за давање мишљења о употреби имена и грба града Кикинде и имена насељених места града Кикинде од дана 08.10.2021. године.

**III**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

155.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 10.11.2021. године, донела је:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**„ТОПЛАНА“ КИКИНДА**

1. Престаје функција члану Надзорног одбора Јавног предузећа „Топлана“ Кикинда, због истека мандата:  
- НИКОЛИ ЛИЊАЧКОМ, представнику запослених.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

156.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 10.11.2021. године, донела је:

**РЕШЕЊЕ****О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛАНА“ КИКИНДА**

1. У Надзорни одбор Јавног предузећа „Топлана“ Кикинда, именује се;  
- НИКОЛА ЛИЊАЧКИ, за члана из реда запослених.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

157.

На основу члана 40. став 1. тачка 13. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ УПРАВНОГ ОДБОРА  
ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА**

1. Престаје функција члану Управног одбора Историјског архива Кикинда, због истека мандата:  
- ВЛАДИМИРУ ДУДИЋУ, представнику запослених.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.



158.

На основу члана 40. став 1. тачка 13. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА**

1. У Управни одбор Историјског архива Кикинда, именује се:  
- ДРАГАН БЕЛЕСЛИЋ, представник запослених.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

159.

На основу члана 40. став 1. тачка 13. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
**ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА**

1. Престаје функција члану Надзорног одбора Историјског архива Кикинда, због престанка радног односа:  
- СЛОБОДАНУ СТАНИЋУ, представнику запослених.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

160.

На основу члана 40. став 1. тачка 13. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА**

1. У Надзорни одбор Историјског архива Кикинда, именује се:  
- НИКОЛА РАДОСАВЧЕВ, представник запослених.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

161.

На основу чл. 116 ст. 5 и 117. ст. 3 Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 40. тачка 13. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦА УПРАВНОГ ОДБОРА**  
**ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ДРАГОЉУБ УДИЦКИ“ КИКИНДА**

**I**

Разрешавају се дужности чланица Управног одбора Предшколске установе „Драгољуб Удицки“ Кикинда, због престанка основа по којем су именоване у орган управљања, и то:

1. ТАЊА РАЦА, представница родитеља,
2. СОЊА ИЛИЧИЋ, представница родитеља,

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

162.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 40. тачка 13. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦА УПРАВНОГ ОДБОРА**  
**ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ДРАГОЉУБ УДИЦКИ“ КИКИНДА**

**I**

У Управни одбор Предшколске установе „Драгољуб Удицки“ Кикинда, именују се :

1. НЕВЕНА КНЕЖЕВИЋ, представница родитеља,
2. ЈЕЛЕНА ЦРНОГОРАЦ, представница родитеља,

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

163.

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА**  
**ГИМНАЗИЈЕ „ДУШАН ВАСИЉЕВ“ КИКИНДА**

**I**

Разрешава се дужности чланице школског одбора Гимназије „Душан Васиљев“ Кикинда:

- ТАМАРА БИКИЋ, представница родитеља.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

164.

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е****О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „ДУШАН ВАСИЉЕВ“ КИКИНДА****I**

За чланицу школског одбора Гимназије „Душан Васиљев“ Кикинда, именује се:

- МАРИЈА ВУКОБРАТ, као представница родитеља.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

165.

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е****О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА  
СРЕДЊЕ СТРУЧНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ“ КИКИНДА****I**

Разрешава се дужности чланице школског одбора Средње стручне школе „Милош Црњански“ Кикинда:

- ВЕСНА КРАЉ ДАМЈАНОВ, представница родитеља.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

166.

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е****О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ СТРУЧНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ“ КИКИНДА****I**

За чланицу школског одбора Средње стручне школе „Милош Црњански“ Кикинда, именује се:

- СЛАЂАНА БОДРОЖА, као представница родитеља.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

167.

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е****О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА  
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАТСТВО-ЈЕДИНСТВО“ БАНАТСКА ТОПОЛА****I**

Разрешава се дужности чланице школског одбора Основне школе „Братство-јединство“ Банатска Топола:

- МОНИКА ТЕПАВАЦ, представница родитеља.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Младен Богдан, с.р.

168.

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАТСТВО-ЈЕДИНСТВО“**  
**БАНАТСКА ТОПОЛА**

**I**

За чланицу школског одбора Основне школе „Братство-јединство“ Банатска Топола, именује се:

- ШАРЛОТА КОВАЧ, као представница родитеља.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

169.

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА**  
**ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „6. ОКТОБАР“ КИКИНДА**

**I**

Разрешавају се дужности чланова школског одбора Основне школе „6. октобар“ Кикинда:

1. СРЂАН СТОЈАНОВИЋ, представник запослених,
2. КРИСТИНА МИШКОВ, представница родитеља.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

170.

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦА ШКОЛСКОГ ОДБОРА**  
**ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „6. ОКТОБАР“ КИКИНДА**

**I**

У школски одбор Основне школе „6. октобар“ Кикинда, именују се:

1. ИРЕНА МАКИВИЋ, представница запослених,
2. МАРИЈА ТОДОРОВИЋ, представница родитеља.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-36/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Младен Богдан, с.р.**

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КИКИНДЕ**

40.

На основу тачке 3.5. став 1. и 4. Оперативног плана рада зимске службе за 2021/2022 годину (Градско веће града Кикинде, 28.10.2021 године) и члана 59. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Градско веће града Кикинде на седници одржаној дана 3.11.2021. године, донело је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ОБРАЗОВАЊУ ШТАБА ЗИМСКЕ СЛУЖБЕ ГРАДА КИКИНДЕ**  
**ЗА 2021/2022. ГОДИНУ**

**I**

Образује се Штаб зимске службе града Кикинде, у саставу:

1. Мирослав Дучић, члан Градског већа – председник Штаба,
2. Никола Војновић, ЈП „Кикинда“ Кикинда – заменик председника,
3. Ненад Аврамов, командир Саобраћајне полицијске испоставе Кикинда – члан,
4. Зоран Будиша, руководиоца Одељења за ванредне ситуације Кикинда – члан,
5. Дејан Јерков, комунални инспектор Градске управе града Кикинда – члан,
6. Павле Поповић, инспектор за друмски саобраћај Градске управе града Кикинда – члан,
7. Љубан Средић, члан Градског већа задужен за месне заједнице – члан,
8. Драгољуб Шугић, Представник фирме ангажоване за зимску службу – члан,
9. Ђорђе Кленанц, ЈП „Кикинда“ Кикинда, руководиоца Зимске службе – члан.

**II**

Задатак Штаба зимске службе је старање о реализацији Плана рада зимске службе за сезону 2021/2022. године, са критеријумима и стандардима одржавања путева у зимским условима на територији града Кикинде.

Штаб зимске службе је надлежан и одговоран за:

- координацију активности и контролу спровођења Плана рада зимске службе,
- измену Плана рада зимске службе и
- подношење предлога за увођење додатних мера за отклањање последица временске непогоде.

**III**

Штаб одлуке доноси већином гласова присутних чланова.

**IV**

Штаб зимске службе дужан је да подноси извештаје и информације надлежним органима Града, Покрајине и Републике.

**V**

Административно-техничке послове за потребе Штаба обављаће Секретаријат за општу управу и заједничке послове Градске управе града Кикинде.

**VI**

Доношењем овог решења ставља се ван снаге Решење бр. II-06-36 2020 од 13.10.2020. године („Службени лист града Кикинде“, бр.19/2020).

**VII**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
Број: II-06-37/2021  
Дана: 3.11.2021. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Никола Лукач, с.р.**



**СА Д Р Ж А Ј**

<b>Ред. бр.</b>	<b>П Р Е Д М Е Т</b>	<b>Страна</b>
<b>СКУПШТИНА ГРАДА</b>		
127.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ „КИКИНДА“ КИКИНДА ЗА 2021. ГОДИНУ	<b>1135</b>
128.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА СУБВЕНЦИЈЕ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2021. ГОДИНУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ „КИКИНДА“ КИКИНДА	<b>1136</b>
129.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЛП „ТОПЛАНА“ КИКИНДА ЗА 2021. ГОДИНУ	<b>1136</b>
130.	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЛП „АУТОПРЕВОЗ“ КИКИНДА ЗА 2020. ГОДИНУ ДРЖАВНЕ РЕВИЗОРСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ	<b>1137</b>
131.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЛП „АУТОПРЕВОЗ“ КИКИНДА ЗА 2021. ГОДИНУ	<b>1137</b>
132.	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКА О РЕГРЕСИРАНОМ И БЕСПЛАТНОМ ПРЕВОЗУ	<b>1138</b>
133.	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ТЕКСТА УГОВОРА О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ БЕЗ ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ ЗА ЗАМЕНУ, РАЦИОНАЛИЗАЦИЈУ И ОДРЖАВАЊЕ ДЕЛА СИСТЕМА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА ПРИМЕНОМ МЕРА УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДА	<b>1138</b>
134.	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА „ПЛАНА РАЗВОЈА ГРАДА КИКИНДЕ ЗА ПЕРИОД ОД 2022. ДО 2028. ГОДИНЕ“ И АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ЊЕГОВО СПРОВОЂЕЊЕ	<b>1161</b>
135.	ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ	<b>1162</b>
136.	ОДЛУКА О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	<b>1163</b>
137.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА	<b>1190</b>
138.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 И 43 У КИКИНДИ	<b>1208</b>
139.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА 110 kV ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП ВЕТРОПАРКА „БАШАИД“ ДО 110 kV ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 1143/2 ТС НОВА ЦРЊА – ТС КИКИНДА 2	<b>1240</b>
140.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 56 И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 57 И 58 У КИКИНДИ (ЖЕЛЕЗНИЧКИ НОВИ РЕД)	<b>1301</b>
141.	РЕШЕЊЕ О ПРЕДЛОГУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ НЕКРЕТНИНА ЗА ПОТРЕБЕ ПРОШИРЕЊА И УРЕЂЕЊА НАСЕЉСКОГ ГРОБЉА (ЦЕНТРАЛНОГ И МОКРИНСКОГ) У КИКИНДИ	<b>1351</b>
142.	РЕШЕЊЕ О ПРЕНОСУ НЕПОКРЕТНОСТИ – НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА КИКИНДЕ БЕЗ НАКНАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 815 КО КИКИНДА	<b>1355</b>

- 143.О РЕШЕЊЕ ПРЕНОСУ НЕПОКРЕТНОСТИ – НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА КИКИНДЕ БЕЗ НАКНАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 816 КО КИКИНДА **1356**
- 144.РЕШЕЊЕ О ПРЕНОСУ НЕПОКРЕТНОСТИ – ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА КИКИНДЕ БЕЗ НАКНАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 17918 КО КИКИНДА **1356**
- 145.РЕШЕЊЕ О ПРЕНОСУ НЕПОКРЕТНОСТИ – НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА КИКИНДЕ БЕЗ НАКНАДЕ **1357**
- 146.РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 20676/2 К.О. КИКИНДА **1358**
- 147.РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ ДЕЛА КУЋЕ У БАШАИДУ **1359**
- 148.РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 21660/4 К.О. КИКИНДА **1359**
- 149.РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 9538/31 К.О. КИКИНДА **1360**
- 150.РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 21545/2 К.О. КИКИНДА **1361**
- 151.РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 20327/2 И 20327/3 У К.О. КИКИНДА **1362**
- 152.РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ У БАНАТСКОЈ ТОПОЛИ **1363**
- 153.РЕШЕЊЕ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА РАДА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2022. ГОДИНУ **1364**
- 154.РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ИМЕНА ГРАДА КИКИНДЕ У НАЗИВУ ЛОВАЧКОГ УДРУЖЕЊА „КИКИНДА“ КИКИНДА **1365**
- 155.РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП „ТОПЛАНА“ КИКИНДА **1365**
- 156.РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП „ТОПЛАНА КИКИНДА“ **1366**
- 157.РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ УПРАВНОГ ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА **1366**
- 158.РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА **1367**
- 159.РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА **1367**
- 160.РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА **1368**
- 161.РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ДРАГОЉУБ УДИЦКИ“ КИКИНДА **1368**
- 162.РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ДРАГОЉУБ УДИЦКИ“ КИКИНДА **1369**
- 163.РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „ДУШАН ВАСИЉЕВ“ КИКИНДА **1369**
- 164.РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „ДУШАН ВАСИЉЕВ“ КИКИНДА **1370**
- 165.РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ СТРУЧНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ“

## КИКИНДА

1370

166.РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ СТРУЧНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ“ КИКИНДА 1371

167.РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАТСТВО-ЈЕДИНСТВО“ БАНАТСКА ТОПОЛА 1371

168.РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАТСТВО-ЈЕДИНСТВО“ БАНАТСКА ТОПОЛА 1372

169.РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „6. ОКТОБАР“ КИКИНДА 1372

170.РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „6. ОКТОБАР“ КИКИНДА 1373

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КИКИНДЕ

40. РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ ШТАБА ЗИМСКЕ СЛУЖБЕ ГРАДА КИКИНДЕ  
ЗА 2021/2022. ГОДИНУ

1373

ИЗДАВАЧ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КИКИНДЕ, Трг српских добровољаца бр. 12 Кикинда  
Одговорни уредник: Жива Кнежевић, секретар Скупштине града Кикинде  
Телефон број: 0230/410-111.