



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА КИКИНДЕ

ГОДИНА VIII

КИКИНДА, 28. НОВЕМБАР 2025. ГОДИНЕ

БРОЈ: 18/2025

### СКУПШТИНА ГРАДА

97.

На основу члана 6 и члана 7а став 1 и 2 Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ" бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11,78/11, 57/12 - одлука СУС, 47/13, 68/2014, 95/2018, 99/2018- одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 40 Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 28.11.2025. године, донела је:

### ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Кикинде за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину.

#### Члан 2.

На територији Града Кикинде одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Кикинде, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона и Четврта зона, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији града Кикинде по зонама износе:

Табела 1.

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште	1.576,04 дин/м <sup>2</sup>	1.576,04 дин/м <sup>2</sup>	1.576,04 дин/м <sup>2</sup>	272,47дин/м <sup>2</sup>
2. Пољопривредно земљиште	-	-	170,76 дин/м <sup>2</sup>	118,28 дин/м <sup>2</sup>
3. Шумско земљиште	-	-	59,65 дин/м <sup>2</sup>	59,65 дин/м <sup>2</sup>
4. Друго земљиште	-	-	-	-
5. Стан	110.339,55 дин/м <sup>2</sup>	93.617,10 дин/м <sup>2</sup>	82.627,47 дин/м <sup>2</sup>	31.959,01 дин/м <sup>2</sup>
6. Кућа за становање	36.436,17 дин/м <sup>2</sup>	36.436,17 дин/м <sup>2</sup>	32.131,88 дин/м <sup>2</sup>	14.426,96 дин/м <sup>2</sup>
7.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	105.709,91 дин/м <sup>2</sup>	64.752,24 дин/м <sup>2</sup>	23.794,58 дин/м <sup>2</sup>	23.794,58 дин/м <sup>2</sup>
8. Гараже и помоћни објекти	8.530,51 дин/м <sup>2</sup>	8.530,51 дин/м <sup>2</sup>	8.530,51 дин/м <sup>2</sup>	8.530,51 дин/м <sup>2</sup>

**Члан 3.**

У складу са чланом 6. став 9. и 10. Закона о порезу на имовину, ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чине основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%, у том случају сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

**Члан 4.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Кикинде“ и на интернет страни града Кикинде /www.kikinda.org.rs/.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“, а примењује се од 1. јануара 2026. године.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107  
Дана: 28.11.2025. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Душан Попесков, с.р.

98.

На основу члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр 4/19) и члана 193. Пословника о раду Скупштине града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр 13/20), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 28.11.2025. године донела је

**ОДЛУКУ**

**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ПУТНИХ ТРОШКОВА, НАКНАДАМА И ДРУГИМ  
ТРОШКОВИМА ОДБОРНИКА И ЧЛАНОВА РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ, ОПШТИНСКОГ  
ВЕЋА И ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ**

**Члан 1.**

У Одлуци о висини накнаде путних трошкова, накнадама и другим трошковима одборника и чланова радних тела скупштине општине, општинског већа и председника општине („Службени лист општине Кикинде“, бр. 39/12 и 19/14) (у даљем тексту Одлука) мења се реч: „општина“ у реч: „град“ и речи: „председник општине“ у реч: „градоначелник“, у одговарајућем граматичком облику.

**Члан 2.**

Мења се члан 7. став 3. Одлуке и гласи:

„Одборницима припада одборнички додатак за обављање одборничких дужности у висини од 33.000,00 динара у нето износу на месечном нивоу, без обзира на број и динамику одржавања седница у месецу“.

**Члан 3.**

Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Кикинде“, а примењиваће се од 01.12.2025. године.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107  
Дана: 28.11.2025. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Душан Попесков, с.р.

99.

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 28.11.2025. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ВОДОВОДУ**

**Члан 1.**

У Одлуци о јавном водоводу („Службени лист града Кикинде“, број 34/2017, 17/2020, 13/2022 и 17/2024-др.одлука) у члану 85. став 6. после тачке 5. додаје се нова тачка 6. која гласи:

„6. Не стара се и не одржава водомерно склониште тако да је увек приступачно, чисто, суво, а водомер заштићен од мраза, било каквог оштећења и крађе, (члан 52. став 1. тачка 7. Одлуке); “.

Досадашње тачке 6, 7, 8, 9, 10, 11. и 12. постају тачке 7, 8, 9, 10, 11, 12. и 13.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107  
Дана: 28.11.2025. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Душан Попесков, с.р.

100.

На основу члана 94. став 6. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Сл. гласник РС“, бр. 68/2015, 41/2018, 44/2018 – др. закон, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута Града Кикинде („Сл. лист Града Кикинде“, бр. 4/2019), Скупштина Града Кикинде, дана 28.11.2025. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ТАКСИ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА

### Члан 1.

У Одлуци о такси превозу путника („Сл. лист Града Кикинде“, бр. 9/2019, 23/2020, 9/2022, 6/2023 и 22/2024) мењају се Такси тарифе, које су њен саставни део, и то:

### „ТАКСИ ТАРИФЕ

#### I

Утврђује се цена такси превоза, за Град Кикинду, која се исказује као збир јединичних цена у оквиру следећих такси тарифа:

##### **I тарифа:**

1. Старт: 190,00 РСД;
2. Пређени километар: 85,00 РСД/km;
3. Време чекања: 850,00 РСД/h;
4. Долазак на адресу по позиву: 0 РСД;
5. Пртљаг тежи од 8 kg: 50,00 РСД.

##### **II тарифа:**

1. Старт: 190,00 РСД;
2. Пређени километар: 100,00 РСД/km;
3. Време чекања: 850,00 РСД/h;
4. Долазак на адресу по позиву: 0 РСД;
5. Пртљаг тежи од 8 kg: 50,00 РСД.

##### **III тарифа:**

1. Старт: 300,00 РСД;
2. Пређени километар: 140,00 РСД/km;
3. Време чекања: 1200,00 РСД/h;
4. Долазак на адресу по позиву: 0 РСД;
5. Пртљаг тежи од 8 kg: 50,00 РСД.

#### II

Такси тарифе се различито обрачунавају у зависности од периода у коме се врши појединачни такси превоз и подручја на коме се превоз обавља, и то:

##### **I тарифа:**

Радним даном и суботом, у периоду од 6.00h до 22.00h, у границама територије насељеног места.

##### **II тарифа:**

1. Радним даном од 22.00h до 6.00h наредног дана као и викендом у периоду од суботе од 22.00h до понедељка до 6.00h, у границама територије насељеног места;
2. Свим данима у периоду од 00.00h до 24.00h, између насељених места на територији јединице локалне самоуправе;
3. Свим данима у периоду од 00.00h до 24.00h, до територије друге јединице локалне самоуправе;
4. У дане државних и верских празника на основу Закона о државним и другим празницима у Републици Србији у периоду од 00.00h до 24.00h, и то: Празник рада празнује се 1. и 2. маја, Дан победе 9. маја, Дан примирја у Првом светском рату 11. новембра, први дан Божића 7. јануара, Васкршњи празници почев од Великог петка закључно са другим даном Васкрса, за све територије;
5. У дане државног празника Нове године у периоду од 6.00h до 24.00h 1. јануара и од 00.00h до 24.00h 2. јануара, за све територије.

##### **III тарифа:**

Дана 31. 12. од 20.00h до 6.00h дана 1. 1. - новогодишња ноћ, за све територије“.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107  
Дана: 28.11.2025. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Душан Попесков, с.р.

## 101.

На основу члана 46. став 1. и члана 516 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 28.11.2025. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОИСТОЧНОГ ДЕЛА КИКИНДЕ**

## Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

## Члан 2.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је део планског подручја Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 12/2016, 21/2021, 6/2022 – исправка и 6/2023), односно целе катастарске парцеле број 21470, 21868 и 21875 к.о. Кикинда.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата ће бити дефинисана Нацртом Измена и допуна Плана.

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 27,33 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

## Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда, Генералним урбанистичким планом Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

План се израђује на дигиталним геодетским подлогама.

## Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

## Члан 5.

Визија и циљ доношења Измена и допуна Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, кроз преиспитивање намене површина дефинисаних за катастарске парцеле број 21868 и 21875 к.о. Кикинда, односно промена намене из спортско-рекреативних површина у зоне мешовите намене.

## Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско земљиште намењено за површине јавне и остале намене.

## Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је 10 (десет) месеци, од дана доношења Одлуке о изради планског документа.

## Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, а средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор, правни субјект „Grindex“ д.о.о. Кикинда.

Израда Измене и допуне Плана уступа се стручном Обрађивачу који ће бити изабран у складу са законским прописима и унутрашњим документима и протоколима компаније.

## Члан 9.

Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измену и допуну Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

## Члан 10.

Саставни део Измена и допуна Плана је и Решење Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, број 003885776-2025-08496-004-110-350-136 и IV-11-350-82/2025 од дана 17.10.2025. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, сачињено у складу са прибављеним Мишљењем Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број 003935401-2025-08496-004-080-380-001 од дана 25.09.2025. године.

## Члан 11.

За предметни План није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са прибављеним Мишљењем Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, број 873-2/8 од дана 02.10.2025. године.

## Члан 12.

План ће се израдити и донети у једној фази.

## Члан 13.

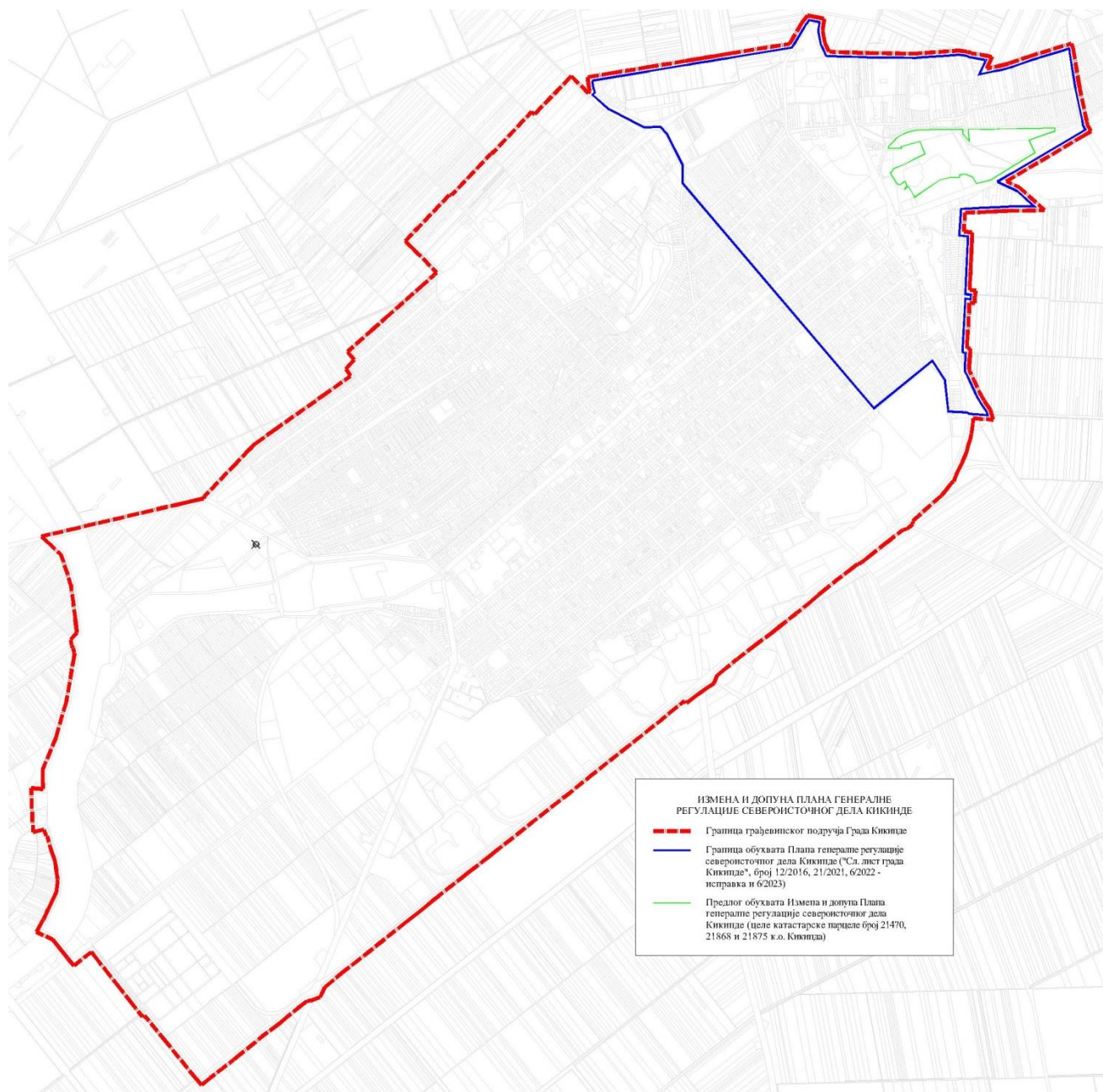
План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати Инвеститор и стручни Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама града Кикинде.

## Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107  
Дана: 28.11.2025. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Душан Попесков, с.р.







Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за урбанизам, обједињену  
процедуру и изградњу града  
Број из централне писарнице: 003885776-2025-08496-004-110-350-136  
Број: IV-11-350-82/2025  
Дана: 17.10.2025. године  
К и к и н д а

---

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел. 0230/410-231, e-mail: [natasa.kovrlija@kikinda.org.rs](mailto:natasa.kovrlija@kikinda.org.rs)

---

На основу члана 9. став 3., 4. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Статута Града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2019), секретар Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОИСТОЧНОГ ДЕЛА КИКИНДЕ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде – у даљем тексту Измена и допуна Плана.

Члан 2.

Предузеће којем ће се поверити израда Измена и допуна Плана, дужно је да Измену и допуну Плана изради у року од 10 (десет) месеци, од дана доношења Одлуке о изради планског документа.

Члан 3.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће Инвеститор, правни субјект „Grindex“ д.о.о. Кикинда, који је покренуо иницијативу за израду предметних Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је део планског подручја Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 12/2016, 21/2021, 6/2022 – исправка и 6/2023), односно целе катастарске парцеле број 21470, 21868 и 21875 к.о. Кикинда.

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 27,33 ha.

Члан 5.

У оквиру намене простора нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Члан 6.

Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да Измена и допуна Плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024).

Члан 7.

Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Кикинде“ и представља саставни део документације Измена и допуна Плана.



### Образложење

Изради Измена и допуна Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је део планског подручја Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 12/2016, 21/2021, 6/2022 – исправка и 6/2023), односно целе катастарске парцеле број 21470, 21868 и 21875 к.о. Кикинда.

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 27,33 ha.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће Инвеститор, правни субјект „Grindex“ д.о.о. Кикинда, који је покренуо иницијативу за израду предметног Плана.

Предузеће којем ће се поверити израда Измена и допуна Плана, дужно је да Измену и допуну Плана изради у року од 10 (десет) месеци, од дана доношења Одлуке о изради планског документа.

Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, узимајући у обзир територију плана, планиране намене, чињеницу да планирани будући развојни пројекти нису одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметна Измена и допуна Плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024).

Сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града је доставио на мишљење Предлог Решења, број 003885776-2025-08496-004-110-350-136 и IV-11-350-82/2025 од дана 23.09.2025. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметне Измене и допуне Плана надлежном органу за заштиту животне средине – Секретаријату за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде.

У прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број 003935401-2025-08496-004-080-380-001 од дана 25.09.2025. године, наведено је да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметне Измене и допуне Плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, донео је Решење као у диспозитиву.

**Секретар**  
**Јелена Иветић, с.р.**

102.

На основу члана 35. и члана 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 22.11.2024. године, Скупштина Града Кикинде на седници одржаној дана 28.11.2025. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА**

**Члан 1.**

Доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда (у даљем тексту: Измена и допуна Плана), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

**Члан 2.**

Граница обухвата Измена и допуна Плана је планско подручје Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 9/2016, 18/2019, 4/2022, 6/2022 – исправка, 24/2022 – исправка, 15/2023 – исправка, 20/2023 и 22/2024) из разлога преиспитивања правила грађења у зонама становања за комплетан обухват Плана.

Предмет Измена и допуна Плана су такође и две локације:

- локација 1 - која се односи на део Улице Доситејева и на катастарску парцелу у јавној својини Града Кикинде (цела катастарска парцела број 4436 и део катастарске парцеле број 21594) и
- локација 2 - која обухвата део блока Ц2, где су изграђени вишепородични стамбени објекат Ц и градски паркинг простор (целе катастарске парцеле број 6279/1, 6279/2, 6279/3, 6279/4, 6280/2 и 6280/3 к.о. Кикинда).

Укупна површина планског подручја износи око 877,70 ha.

**Члан 3.**

План је одређен Елаборатом који садржи:

А) Општу документацију

Б) Текстуални део

1. Уводно образложење
2. Опис границе обухвата Измена и допуна Плана
3. Измене и допуне у текстуалном делу Плана
4. Измене и допуне у графичком делу Плана
5. Примена Измена и допуна Плана

В) Графички део

Г) Документациону основу

Саставни део ове Одлуке је текстуални прилог Елабората.

**Члан 4.**

Саставни део Плана је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донео Град Кикинда, Градска управа, Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, број III-11-501-90/2023 од дана 24.05.2023. године, а које је објављено у "Службеном листу града Кикинде", број 12/2023.

**Члан 5.**

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати стручни Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама града Кикинда.

**Члан 6.**

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

**Члан 7.**

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде.

Трошкове спровођења Плана сносиће инвеститор Град Кикинда.

**Члан 8.**

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу града Кикинде“, а План у целини на интернет порталу Града Кикинде.

Члан 9.

План и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107  
Дана: 28.11.2025. године  
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК  
Душан Попесков, с.р.

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА

### 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације централног дела насеља Кикинда усвојен је 2016. године и објављен у „Службеном листу града Кикинде“, број 9/16.

План генералне регулације централног дела насеља Кикинда је мењан и допуњаван три пута и измене и допуне су објављене у „Службеном листу града Кикинде“, бр. 9/16, 18/19, 4/22, 6/22-исправка, 24/22-исправка, 15/23-исправка, 20/23 и 22/24).

Овим Изменама и допунама Плана генералне регулације централног дела Кикинда (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу:

- Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 12/23 13/23).
- и Програмског задатка дефинисаног од стране Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је Решење Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде број III-11-501-90/2023, од дана 24.05.2023. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, сачињено у складу са прибављеним Мишљењем Секретеријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број III-07-501-97/2023, од дана 22.05.2023. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинда, а послови израде Измена и допуна Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Измена и допуна Плана.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су у планском документу вишег реда – Генералном урбанистичком плану Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/14).

Измене и допуне Плана се односе на измене за укупан обухват Плана, у зонама мешовите намене и зонама становања, прописана је обавезна израда урбанистичког пројекта за стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, као и за објекте са апартманским јединицама који су лоцирани у ужем или ширем градском центру, линијском или локалном градском центру и на утврђивање измењених услова на две локације у обухвату:

- локација 1 – која се односи на део Улице Доситејева и на катастарску парцелу у јавној својини Града Кикинде (цела катастарска парцела број 4436 и део катастарске парцеле број 21594) и
- локација 2 – која обухвата део блока Ц2, где су изграђени вишепородични стамбени објект Ц и градски паркинг простор (целе катастарске парцеле за стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, парцеле број 6279/1, 6279/2, 6279/3, 6279/4, 6280/2 и 6280/3 к.о. Кикинда).

За локацију 1 потребно је проширити пешачку зону на део катастарске парцеле број 21594 и целу катастарску парцелу број 4436 к.о. Кикинда. Регулација површине јавне намене утврђује се на основу постојећих граница парцела за катастарску парцелу број 4436, док се граница пешачке зоне на катастарској парцели број 21594 одређује тако да катастарска парцела број 4436 има излаз на пешачку површину.

*На катастарској парцели број 4436 к.о. Кикинда, Град планира постављање монтажних објеката у циљу формирања занатског кутка поред градске пијаце, стога је потребно прописати адекватна правила уређења и грађења на овој парцели за овакав тип делатности и објеката.*

За локацију 2 потребно је поништити пасус из усвојене Измене и допуне Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2022) којим се прописује израда урбанистичког пројекта који ће дефинисати нову парцелацију у обухвату предметне локације, а која ће се спровести пројектом препарцелације, и то на начин:

- „- формирати јединствену парцелу за изградњу објекта вишепородичног становања са неопходним пратећим садржајима за адекватно функционисање;
- формирати парцелу намењену за парк (површина јавне намене);
- формирати јединствену парцелу која би обухватила катастарске пацеле број 6279/2 и 6276/2 КО Кикинда, као и неопходне делове суседних парцела, чиме би се постојећем објекту вишепородичног становања изграђеног на катастарској парцели број 6279/2 КО Кикинда омогућио приступ на јавну саобраћајну површину.“.

Такође, потребно је поништити и реченицу: „При формирању нове грађевинске парцеле за изграђене објекте индекс заузетости парцеле је макс. 80%.“.

*Како наведени пасус обавезује Град да изради урбанистички пројекат за формирање грађевинских парцела – односно за спровођење потребне препарцелације, а да саставни део урбанистичког пројекта мора да буде и идејно решење планираних објеката, није економски исплативо и оправдано да Град израђује идејна решења за објекте вишепородичног становања и јавног градског парка у циљу формирања грађевинских парцела.*

*Циљ Града је да кроз израду пројекта препарцелације и пројекта геодетског обележавања према члану 65. Закона о планирању и изградњи и прописаних урбанистичких параметара из Плана изврши формирање грађевинских парцела за вишепородичне стамбено-пословне објекте (постојећи и планирани) и за јавни градски парк.*

*Стога је потребно у Плану допунити правила грађења за вишепородичне стамбено-пословне објекте са минималном величином парцеле од 600 m<sup>2</sup>, с тим да су остали параметри већ прописани у Изменама и допунама Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2022) за конкретну локацију и они се трабају задржати.*

*У Плану задржати обавезу израде урбанистичког пројекта за планирани вишепородични стамбено пословни објектат према прописаним урбанистичким параметрима.*

*Потребно је такође прописати и адекватна правила уређења и грађења за јавни градски парк, који на терену већ постоји. Прописати минималну површину за парк од 1000 m<sup>2</sup>.*

Поступак израде Измена и допуна Плана спроводи се по скраћеном поступку односно у складу са чланом 516. Закона о планирању и изградњи и члановима 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и

других институција који су овлашћени да их утврђују, а који су се односили, односно били од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

## 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Граница обухвата Измена и допуна Плана је планско подручје Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 9/2016, 18/2019, 15/23-исправка, 4/2022, 6/2022 - исправка и 24/2022 –исправка, 20/2023 и 22/24), из разлога преиспитивања правила грађења у зонама становања за комплетан обухват Плана.

Предмет Измена и допуна Плана су такође и две локације:

**- локација 1 - која се односи на део Улице Доситејева и на катастарску парцелу у јавној својини Града Кикинде (цела катастарска парцела број 4436 и део катастарске парцеле број 21594) ; и**

**- локација 2 - која обухвата део блока Ц2, где су изграђени вишепородични стамбени објект Ц и градски паркинг простор (целе катастарске парцеле број 6279/1, 6279/2, 6279/3, 6279/4, 6280/2 и 6280/3 к.о. Кикинда).**

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 877,70 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке о приступању изради.

Почетна тачка описа за **локацију број 1** налази се на тромеђи катастарских парцела број 21549, 4429 и 4432/2.

Након тачке број 1 граница наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 21549 до тромеђе катастарских парцела број 21549, 4435 и 4436. Даље након тромеђе граница наставља у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 4436, после чега се граница прелама у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 4436 све до тромеђе катастарских парцела број 4436, 4438 и 4439 на којој се налази тачка број 2.

Од тромеђе на којој се налази тачка број 2 граница наставља у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 4436, а затим пресеца катастарску парцелу број 21549 до тромеђе катастарских парцела број 21549, 4576/1 и 4577. После тромеђе граница наставља у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 21549 све до тромеђе катастарских парцела број 21549, 4584 и 4587. Након тромеђе граница се прелама у правцу северозапада и секући катастарску парцелу број 21549 долази до тачке број 1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата Измена и допуна плана за локацију број 1.

Почетна тачка описа за **локацију број 2** налази се на тромеђи катастарских парцела број 21639, 6279/3 и 6277.

Од тачке број 1 граница наставља у правцу североистока да прати северозападне међе катастарских парцела број 6279/3, 6279/1 и 6279/4 све до тромеђе катастарских парцела број 21639, 6289 и 6279/4. После тромеђе граница се прелама у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 6279/4 све до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 21539, 6279/4 и 6286/1.

Након тачке број 2 граница наставља у правцу југозапада пратећи југоисточне међе катастарских парцела број 6279/4, 6279/1 и 6280/2, након чега се граница прелама у правцу северозапада пратећи југозападне међе катастарских парцела број 6280/2, 6280/3, 6279/2 и 6279/3 све до тачке број 1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата Измена и допуна плана за локацију број 2.

Предметне локације Измена и допуна Плана налазе се у катастарској општини Кикинда и обухватају целе и делове катастарских парцела, по појединим локацијама:

- **Локација број 1** обухвата целу катастарску парцелу број 4436, као и део катастарске парцеле број 21594. Површина обухвата на локацији број 1 износи око 0,24 ха.
- **Локација број 2** обухвата целе катастарске парцеле број 6279/1, 6279/2, 6279/3, 6279/4, 6280/2 и 6280/3. Површина обухвата на локацији број 2 износи око 0,40 ха.

### 3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, бр. 9/16, 18/19, 4/22, 6/22-исправка, 24/22-исправка, 15/23-исправка, 20/23 и 22/24) у текстуалном делу Плана врше се следеће измене и допуне:

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „2.2. Планирана намена површина и објеката“, у подподтачки „2.2.1. Површине и објекти јавне намене“, у подподподтачки „2.2.1.7. Површине за зеленило“, после наслова „Парк“, додаје се наслов „Мини парк“, који гласи:

„Мини парк је уређена јавна зелена површина, површине мање од 1,0 ха, приступачан за јавност, обезбеђује услове за миран одмор и игру деце.

У оквиру мини парка је дозвољена заступљеност површина за комуникацију, дечијих игралишта, терена за рекреацију и зеленила, с тим да зеленило буде најзаступљенији садржај мини парка.

Мини парк може садржати вртно-архитектонске елементе, уколико постоји потреба и отворене терене за рекреацију као и комуналну инфраструктуру (осветљење, водоснабдевање, канализација).“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „2.2. Планирана намена површина и објеката“, у подподтачки „2.2.1. Површине и објекти јавне намене“, у подподподтачки „2.2.1.9. Остале комуналне површине и објекти“, после трећег става, додаје се четврти став, који гласи:

Планирано је проширење пешачке зоне и формирање „занатског кутка“ као просторне могућности за продају локалних производа и других сличних намена које су компатибилне градском центру.

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „2.3. Биланс површина“, Табела број 1-Биланс површина, мења се и гласи:

Ред. број	Намена површина		Постојећа намена		Планирана намена	
			Површина (ха)	Процент учешћа (%)	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
<b>А</b>	<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>		872,64	99,42	872,52	99,41
	А.1. Површине и објекти јавне намене		240,81	27,43	294,02	33,50
		А.1.1. Површине за објекте државне, покрајинске и локалне управе	2,36	0,27	3,15	0,36
		А.1.1.1. Градска управа	0,33	0,04	0,33	0,04
		А.1.1.2. Месна заједница	0,40	0,05	0,40	0,05
		А.1.1.3. РГЗ СКН Кикинда	-	-	-	-
		А.1.1.4. Суд	0,16	0,02	0,16	0,02
		А.1.1.5. Дом војске	0,16	0,02	0,16	0,02
		А.1.1.6. Полицијска управа	0,18	0,02	0,18	0,02

	A.1.1.7. Национална служба за запошљавање	0,13	0,01	0,13	0,01
	A.1.1.8. Фонд за пензионо и социјално осигурање Фонд за здравствено осигурање	0,14	0,02	0,14	0,02
	A.1.1.9 ДТД	0,22	0,02	0,22	0,02
	A.1.1.10. Регионална привредна комора	0,13	0,01	0,13	0,01
	A.1.1.11. Остали јавни објекти	0,51	0,06	1,30	0,15
	A.1.2. Површине за образовање и дечју заштиту	10,46	1,19	10,55	1,20
	A.1.2.1. Основна школа	4,13	0,47	4,14	0,47
	A.1.2.2. Средња школа	1,82	0,21	1,82	0,21
	A.1.2.3. Висока школа	0,39	0,04	0,39	0,05
	A.1.2.4. Центар за стручно усавршавање	0,07	-	0,07	-
	A.1.2.5. Дом ученика и студената	1,04	0,12	1,04	0,12
	A.1.2.6. Предшколска установа	3,01	0,35	3,09	0,35
	A.1.3. Површине за здравствену заштиту	4,58	0,52	4,66	0,53
	A.1.3.1. Дом здравља	0,71	0,08	0,71	0,08
	A.1.3.2. Комплекс болнице	3,12	0,36	3,12	0,36
	A.1.3.3. Амбуланта	0,48	0,06	0,48	0,06
	A.1.3.4. Антитуберкулозни диспанзер	0,08	-	0,08	-
	A.1.3.5. Зграда за заштиту деце и омладине	0,04	-	0,04	-
	A.1.3.6. Завод за јавно здравље	0,15	0,02	0,23	0,03
	A.1.4. Површине за социјалну заштиту	1,29	0,15	1,29	0,15
	A.1.4.1. Центар за социјални рад	0,08	0,01	0,08	0,01
	A.1.4.2. Геронтолошки центар	1,21	0,14	1,21	0,14
	A.1.5. Површине за културу	1,31	0,15	1,32	0,15
	A.1.5.1. Позориште	0,29	0,03	0,30	0,03
	A.1.5.2. Библиотека	0,13	0,01	0,13	0,01
	A.1.5.3. Музеј	0,38	0,05	0,38	0,05
	A.1.5.4. Културни центар	0,26	0,03	0,26	0,03
	A.1.5.5. Радио и ТВ	0,15	0,02	0,15	0,02
	A.1.5.6. Остали објекти културе	0,10	0,01	0,10	0,01
	A.1.6. Површине за остале објекте јав.намене	0,37	0,04	0,37	0,04
	A.1.6.1. Хидрометеоролошка станица	0,27	0,03	0,27	0,03
	A.1.6.2. Пољопривредна станица	0,10	0,01	0,10	0,01
	<b>A.1.7. Површине за спорт и рекреацију</b>	<b>10,01</b>	<b>1,14</b>	<b>36,17</b>	<b>4,12</b>
	A.1.7.1. Фудбалски терен <sup>1</sup>	3,14	0,36	-	-
	A.1.7.2. Отворени и затворени	0,79	0,09	-	-

<sup>1</sup> Предметне намене су у планираној намени сврстане у оквиру Спортско рекреативног центра „Језеро“, па су у билансу површина приказане као такве.



		базени <sup>8</sup>				
		A.1.7.3. Спортски терени <sup>8</sup>	3,60	0,42	-	-
		A.1.7.4. Спортска хала <sup>8</sup>	0,50	0,05	-	-
		A.1.7.5. Атлетски стадион <sup>8</sup>	1,98	0,22	-	-
		<b>A.1.7.6. Спортско рекреат.центар "Језеро"</b>	-	-	<b>36,17</b>	<b>4,12</b>
	<b>A.1.8. Површине за зеленило</b>		<b>18,81</b>	<b>2,14</b>	<b>23,50</b>	<b>2,67</b>
		<b>A.1.8.1. Парк</b>	<b>14,97</b>	<b>1,70</b>	<b>19,76</b>	<b>2,25</b>
		<b>A.1.8.2. Сквер</b>	<b>0,64</b>	<b>0,07</b>	-	-
		A.1.8.3. Заштитно зеленило	-	-	3,74	0,42
		A.1.8.4. Парк-шума	3,27	0,37	-	-
	A.1.9. Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну, техничку и комуналну инфраструктуру		191,62	21,83	212,36	24,20
		A.1.9.1. Градске улице	163,72	18,65	167,70	19,17
		A.1.9.2. Пешачка зона	3,31	0,38	3,31	0,38
		A.1.9.3. Променада	-	-	0,63	0,08
		A.1.9.4. Аутобуска станица	0,49	0,06	0,49	0,06
		A.1.9.5. Гаража	0,20	0,02	0,35	0,03
		A.1.9.6. Паркиралиште	0,49	0,06	2,55	0,29
		A.1.9.7. Бунар	0,03	-	0,03	-
		A.1.9.8. Трафо станица (ТС)	0,11	0,01	0,11	0,01
		A.1.9.9. Топлана	0,38	0,04	0,42	0,05
		A.1.9.10. Мернорегулациона станица (МРС) Сепаратор каптажног гаса	0,14	0,02	0,14	0,02
		A.1.9.11. Гробље	18,05	2,05	33,01	3,76
		A.1.9.12. Зелена пијаца	0,37	0,04	0,44	0,05
		A.1.9.13. Ватрогасна станица	1,65	0,20	1,65	0,19
		A.1.9.14. ВДП "Горњи Банат"	1,53	0,17	1,53	0,17
		A.1.9.15. Расадник	1,15	0,13	-	-
	<b>A.2. Површине осталих намена</b>		<b>631,83</b>	<b>71,99</b>	<b>578,50</b>	<b>65,91</b>
		A.2.1. Површине за мешовите намене	52,35	5,96	96,42	10,98
		A.2.2. Површине за становање	487,05	55,49	466,31	53,13
		A.2.2.1. Породично становање	472,80	53,86	447,70	51,01
		1.1. 1. Породично становање урбаног типа	-	-	244,18	27,82
		1.1.2. Породично становање руралног типа – зона А	-	-	129,28	14,73
		1.1.3. Породично становање руралног типа – зона Б	-	-	74,24	8,45
		A.2.2.2. Вишепородично становање	14,25	1,63	9,66	1,10
		A.2.2.3. Мешовито становање	-	-	8,95	1,02
	A.2.3. Површине за привредне делатности		5,67	0,65	9,74	1,11
		A.2.3.1. Површине за индустрију и производњу	3,10	0,35	-	-
		A.2.3.2. Површине за услужне и	1,59	0,18	9,74	1,11

		комерцијалне делатности				
		A.2.3.3. Површине за туризам и угоститељство	0,98	0,12	-	-
		A.2.4. Површине за верске објекте	1,48	0,17	0,98	0,11
		A.2.4.1. Српска православна црква	0,49	0,06	0,49	0,06
		A.2.4.2. Римокатоличка црква	0,34	0,04	0,34	0,04
		A.2.4.3. Евангелистичка црква	0,20	0,02	-	-
		A.2.4.4. Адвентистичка црква <sup>2</sup>	0,10	0,01	-	-
		A.2.4.5. Реформаторска црква <sup>9</sup>	0,17	0,02	-	-
		A.2.4.6. Зграде других верских заједница <sup>9</sup>	0,03	-	-	-
		A.2.4.7. Парохијски дом	0,15	0,02	0,15	0,01
		A.2.5. Ветеринарска станица	0,13	0,01	0,13	0,01
		A.2.6. Нафтне и гасне бушотине	0,57	0,05	5,00	0,57
		A.2.7. Пошта	0,40	0,04	0,40	0,04
		A.2.8. Неизграђене површине	84,18	9,58	-	-
		<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (А)</b>	<b>872,64</b>	<b>99,42</b>	<b>872,52</b>	<b>99,41</b>
<b>Б</b>		<b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b> (у оквиру грађевинског подручја насеља)	3,96	0,45	5,18	0,59
		Б.1. Отворени канал	3,96	0,45	5,18	0,59
		<b>УКУПНО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (Б)</b>	<b>3,96</b>	<b>0,45</b>	<b>5,18</b>	<b>0,59</b>
		<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА (од А до Б)</b>	<b>876,60</b>	<b>99,87</b>	<b>877,70</b>	<b>100</b>
<b>В</b>		<b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b> (изван грађевинског подручја насеља)	1,10	0,13	/	/
		В.1. Отворени канал	1,10	0,13	/	/
		<b>УКУПНО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (В)</b>	<b>1,10</b>	<b>0,13</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подподтачки „2.4.1. Саобраћајна инфраструктура“ у наслову „Пешачки и бициклистички саобраћај“, први став мења се и гласи:

„Планом саобраћајног решења задржава се формирана пешачка зона у ужем градском центру и може бити проширена по потреби. Планирано је проширење на кат. парцелу број 4436 КО Кикинда и део кат.парцеле број 21594 КО Кикинда у којем би се организовао простор „занатског кутка“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подподтачки „2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура“, у подподподтачки „2.4.2.1. Водопривредна инфраструктура“, пре првог става додају се нови ст 1-7, који гласе:

„Планским уређењем простора уважени су чланови од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

<sup>2</sup> Предметне намене су у планираном стању свстане у оквиру мешовите намене, па су у билансу површина приказане као такве.

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана, налази се следећи водни објекти:

- део каналске мреже хидромелиорационог система (ХМС) Кинђа (мелиорациони канал Кинђа - главни канал система од km 2+290 до km 6+060 и Северни канал - северни крак канала Кинђа од km 0+000 до km 0+590).
- северозападна граница обухвата се граничи са деоницом од km 2+260 до km 4+000 мелиорационим каналом К-III - главним каналом ХМС К-III уз југоисточну границу обухвата је крај мелиорационог канала N-8-0 (km 1+630) ХМС Наковски

Канал Кинђа - главни канал система и Северни канал - северни крак канала Кинђа, припадају хидромелиорационом систему (ХМС) Кинђа, чији је реципијент Хс ДТД Кикиндски канал (гравитациони улив на стационачи km 32+160). Канал Кинђа је обухваћен на деоници од km 2+290 до km 6+060. Седамдесетих година XX века, у оквиру грађевинског рејона града Кикинда је канал Кинђа на деоници од km 2+290 до km 4+600 (црпна станица) зацевљен, пречника Ø1200 mm, и тиме му је поред функције одводњавања додељена и функција колектора кишне канализације града.

Од црпне станице, на деоници од km 4+600 до km 6+060, канал Кинђа је отворен канал (к.п. бр. 21473/6 к.о. Кикинда), ширине дна 1,0 m и нагиба косина у односу 1:1,5. На стационачи km 5+970 је пропуст испод државног пута IIA реда број 104.

Северни канал (к.п. бр. 21474 к.о. Кикинда) је обухваћен у целости, од стационаче km 0+000 до km 0+590, ширине дна 6,0 m. Овај канал представља северни крак канала Кинђа, почетак канала је на стационачи km 4+610 а крај на km 5+380 канала Кинђа.

Канал К-III је главни канал ХМС К-III, чији је реципијент Хс ДТД Кикиндски канал (гравитациони улив на стационачи km 32+975). Канал К-III је уз северозападну границу обухвата на деоници од km 2+260 до km 4+000 (к.п. бр. 21666, 17662/2, 17663/2, 19286/2, 21664/4, 17763/3, 17764/3, 17764/4, 17765/2, 17766/2 и 21664/3 к.о. Кикинда).

Канал N-8-b се улива у канал Наковски Главни и припада ХМС Наковски, чији је реципијент Хс ДТД Кикиндски канал (гравитациони улив на стационачи km 29+670). Уз југоисточну границу обухвата је крај мелиорационог канала N-8-b, на стационачи km 1+630 (к.п. бр. 9540/1 к.о. Кикинда)."

Досадашњи ст. 1-6, постају ст. 8-14.

У наслову „**Правила уређења и изградње**“, додају се ст. 1-5, који гласе:

**„Правила за изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала:**

- Планским решењем се не сме угрозити слободан протикајући профил канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0 m од мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.
- У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката. постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:

- Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас

заштите инсталације шири од 5,0 m.

- Постављање линијског објекта паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса), минимално 5,0 m.
- Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала), односно изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса), минимално 5,0 m.
- Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.

Реципијент и изливна грађевина:

- Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у мелиорациони канал, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.
- На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.
- Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

Услови коришћења вода

- Водоснабдевање предметног простора планирати из Јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).
- Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.
- Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.
- Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацевтска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
- Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за

пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

#### Услови заштите вода

- Планско решење мора бити у складу општег концепта канализања. пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Кикинда, уз уважавање следећег:
- Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.
- Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале. околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа манипулативни простор, паркинг и сл), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 3..
- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на градско постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Забрањено непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.
- Уважити и све друге услове за сакупљање, канализање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада.
- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
- Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад."

у поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, подподтачка „3.4.3. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко

– **архитектонског конкурса**”, мења се и гласи и постаје подподтачка **„3.4.3. Правила грађења за део пешачке зоне поред градске пијаце (Локација 1)“**, која гласи:

#### **„3.4.3. Правила грађења за део пешачке зоне поред градске пијаце (Локација 1)“**

Предвиђено је проширење постојеће пешачке зоне на део кат. парц. број 21594 КО Кикинда и на целу кат.парц. број 4436 КО Кикинда и формирање „занатског кутка“.

Тачна правила о уређењу занатског кутка и постављању објеката на планираној јавној површини утврдити Елаборатом о размештају и карактеристикама монтажних објеката и адекватном Одлуком надлежног органа.

Елаборат садржи локалитете, услове и правила постављања, намену објекта који се поставља, величину и изглед објекта, врсту материјала од којих се израђује објекат, време на које се поставља, као и констатацију да ли је потребно прибављање техничке документације и услова надлежних јавних предузећа и установа.

У просторно, културно-историјским целинама или заштићеној околини непокретног културног добра које су дефинисане одлукама надлежних органа приликом израде Елабората прибављају се и у Елаборат уграђују посебни услови Завода за заштиту споменика културе . Под појмом Урбанистички услови подразумева се акт који издаје надлежни орган или предузеће и који садржи урбанистичке, техничке и друге услове, локалитет за постављање мањих монтажних објеката, а када је постављање објекта предвиђено Елаборатом урбанистички услови представљају извод из Елабората.

Под појмом Урбанистичка сагласност подразумева се акт који садржи услове и начин постављања мањих монтажних и других објеката у смислу ових правила, а које издаје надлежан орган.

#### **а) Врста и намена објеката**

У оквиру комплекса „занатског кутка“ поставити монтажно демонтажне објекте у сврху презентације и продаје производа који су произведени у радионицама услужног занатства и продаје непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности.

У склопу пешачке површине могуће је постављати затворене монтажне објекте, киоске или тезге или комбинације ових објеката. Објекте поставити унутар простора за постављање монтажних објеката. По потреби успоставити заједнички санитарни чвор за све објекте.

##### **1. МАЊИ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ**

Мањим монтажним објектима у смислу ових Правила сматрају се: киосци (комерцијални и наменски) тезге и слично.

##### Киосци и тезге

Киосци су типски монтажни објекти максималне површине до 30 м<sup>2</sup> за пружање услуга трговине занатским производима , а који је формиран од готових типских елемената.

Тезге су типски монтажни објекти намењени излагању и продаји занатских производа.

У киосцима се могу обављати делатности трговине, занатства, продаја штампе, пружање услуга и др. Тезге су типски монтажни столови који могу бити висина до око 2 м, могу бити наткривени тендама.

Постављањем киосака и тезги не смеју се угрозити пешачке и колске комуникације.

##### **2. ЛЕТЊЕ БАШТЕ И УРБАНИ МОБИЛИАР**

Постављање летње баште је могуће унутар простора за постављање монтажних објеката који је одређен за постављање монтажних објеката. Диспозицију објеката, летње баште као и урбаног мобилиара утврдити Елаборатом.

##### **3. САНИТАРНИ ЧВОР**

Предвидети заједнички санитарни чвор за све монтажне објекте у склопу целине.

**б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Део катастарске парцеле бр. 21594 КО Кикинда и кат.парц. број 4436 КО Кикинда су саставни део пешачке зоне па самим тим представљају целину.

**в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Могуће је постављање монтажних објеката:

1. уз једну од граница суседних парцела, на орјентационо 3,0 м од регулационе линије тако да преостали део парцеле 4436 КО Кикинда остане слободан или;
2. у средишњем делу парцеле 4436 КО Кикинда тако да се пролази уз суседне парцеле користе за пешачке стазе.

Монтажне објекте поставити на линију постављања дефинисану Елаборатом.

Минимална удаљеност граничних линија простора за постављање монтажних објеката од регулационе линије и од осталих граница парцеле је 3,0 м.

**г) Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Максимално дозвољени индекс заузетости је 30%.

**д) Највећа дозвољена висина објеката**

Максимална висина објеката се ограничава на 4,0 м.

**ђ) Међусобна удаљеност објеката и услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Минимална међусобна удаљеност објеката је 0,0 м.

**е) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели дефинисати у Елаборату о постављању монтажних објеката.

Површина за паркирање возила за потребе „занатског кутка“ у оквиру грађевинске парцеле није предвиђена.

**ж) Инфраструктурна опремљеност**

Прикључење објеката на електродистрибутивну мрежу предвиђа се са најближег разводног ормана (РО) са кога се може обезбедити напајање, а све у складу са условима и техничким решењем надлежне електродистрибуције.

Прикључење објеката на електронску и комуникациону мрежу у складу са условима одабраног оператера.

Прикључење на градску комуналну инфраструктуру (водовод и канализација) извршити у складу са техничким решењем, условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.

**з) Ограђивање парцеле**

Није могуће ограђивање парцеле.

**и) Архитектонско обликовање и материјализација**

Тип објеката, димензију и број, као и конструкцију објеката, избор материјала и боја дефинисати Елаборатом на начин да цео склоп представља јединствену архитектонску и визуелну целину.

Нови објекти архитектонским одразом треба да одговарају савременој архитектури као и да избором материјала, боја и димензија буду уклопљени у амбијент. Нови објекти својим положајем, висином, волуменом, материјализацијом и бојом треба значајније да истакну вредности локалитета.



**ј) Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката**

Ово правило се примењује на постављене објекте у периоду експлоатације.

Реконструкција, доградња и адаптација објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако је планирано извођење радова на објекту у складу са условима датим овим Планом;
- није могућа доградња постојећег објекта изван планираног постојећег хоризонталног и вертикалног габарита
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

**к) Правила за постављање монтажно демонтажних објеката**

Монтажно демонтажни објекат се не може на јавној површини изводити грубим грађевинским радовима већ само поставити на предвиђену локацију на јавној површини и на том месту финализирати монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључити на комуналну инфраструктуру.

Досадашња подподтачка, у поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, подподтачка „3.4.3. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса“, постаје подподтачка „3.4.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса“.

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, у подподтачки „3.4.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса“, у подподподтачки „3.4.4.1. Смернице за израду Урбанистичких пројеката за локације/комплексе у ужем градском центру“, после првог става додаје се табела са параметрима „УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР- ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА /стамбено-пословни, пословно-стамбени, објекти са апартманским јединицама /“, која гласи:

”

УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР- ПРОСТОРНО  
КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА  
/стамбено-пословни, пословно-  
стамбени, објекти са апартманским  
јединицама /

Индекс заузетости	Постојећи или макс 60%-80%(у зависности од статуса и положаја објекта)
Спратност објеката	Постојећа се задржава.
Озелењеност	Постојећа се задржава или мин 20%.
Типологија објеката	Постојећа се задржава или у складу са правилима у тексту Измена и допуна у тачки 3.4.1.1. зависно од статуса објекта.
Удаљеност од граница парцела	Постојећи положај и макс. очување постојеће матрице објеката и према правилима 3.4.1.1.3. Објекти без вредности
Компатибилне намене	Објекти намена: управе и управно-правних послова, трговине на мало, угоститељства, услужних делатности, културе, верских објеката, становања

традиционалне занатске  
радионице малих капацитета.  
и сл.

Минимална величина парцела

За објекат у непрекинутом низу 200 м<sup>2</sup>; за објекат у прекинутом низу 250 м<sup>2</sup>, за двојни објекат 2х225 м<sup>2</sup>, за слободностојећи 300м<sup>2</sup>

„

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, после досадашње подподтачке „3.4.3. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса“, додаје се нова подподтачка „3.4.4.3. Смернице за израду Урбанистичких пројеката“, која гласи:

#### **„3.4.4.3. Локације за које је обавезна израда Урбанистичких пројеката**

Обавезна израда Урбанистичког пројекта, прописује се за:

- локације/комплексе у ужем градском центру за:
- изградњу и уређење објеката од јавног интереса, на парцелама на којима се налазе објекти од посебних вредности и од вредности, према условима надлежне установе заштите;
- за изградњу главних објеката на катастарским парцелама на којима се налазе објекти без вредности;
- стамбено-пословни, пословно-стамбени објекат, објекат са апартманским јединицама
- локације/комплексе у обухвату Плана изван ужег градског центра, у случају доградње и нове изградње за:
- површине и објекте државне, покрајинске и локалне управе и остале јавне објекте;
- површине и објекте за основно образовање;
- површине и објекте за средње и високо образовање;
- површине и објекте за остале објекте образовања;
- површине и објекте за предшколско образовање;
- површине и објекте за здравствену заштиту (Општа болница);
- површине и објекте за здравствену заштиту (остали објекти);
- површине и објекте за социјалну заштиту;
- површине и објекте за културу (уколико се граде као компатибилна намена на површинама намењеним мешовитој намени и становању);
- површине и објекте за спорт и рекреацију;
- површине и објекте за комуналне објекте (централна зелена пијаца);
- површине за зеленило – парк око „Старог језера“;
- површине и објекте за ветеринарску делатност (у случају изградње у оквиру површина намењених становању, као компатибилна намена, изван ужег и ширег градског центра);
- површине за комуналне објекте (ВДП „Горњи Банат“);
- површине и објекти за аутобуску станицу;
- површине и објекти за гаражу;
- пословање у зонама становања урбаног типа;
- пословање, односно производња у зонама становања руралног типа – зоне А и Б;
- вишепородично становање и пословање и комбинације ових намена у зонама ширег градског центра;
- вишепородично становање и пословање и комбинације ових намена у зонама линијског и локалног центра и мешовитог становања;
- станицу за снабдевање горивом;
- нови хотел у блоку 9;
- верски објекат (као компатибилна намена у у оквиру површина за мешовите намене и становање);
- стамбено-пословни, пословно-стамбени објекат, објекат са апартманским јединицама у ширем градском центру, линијском и локалном центру.

#### **3.4.4.4. Смернице за израду Урбанистичких пројеката**

Прописана је обавезна израда Урбанистичког пројекта за стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, као и за објекте са апартманским јединицама који су лоцирани у ужем или ширем градском центру, линијском или локалном градском центру и у зонама мешовите намене и зонама становања.

### **Урбанистички показатељи:**

ШИРИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР, ЛИНИЈСКИ И ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ/стамбено-пословни, пословно-стамбени, објекти са апартманским јединицама/

Индекс заузетости	макс 60%
Спратност објеката	Главни објекат за шири градски центар макс П+6+Пк Главни објекат за линијске и локалне центре П+2+Пк Други објекат П+Пк Помоћни објекат П
Озелењеност	мин 20%
Типологија објеката	слободностојећи, као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.
Удаљеност од граница парцела	Мин. 1/4 висине објекта, с тим да удаљење не може бити мање о 2,5м
Компатибилне намене	Објекти компатибилних намена: породични стамбени објекти и у комбинацијама стамбено-пословни, пословно-стамбени и пословни објекти, објекти управе и управно-правних послова, трговине на мало, угоститељства, услужних делатности, културе, верски објекти и сл.
Минимална величина парцела	За објекат у непрекинутом низу 200 м <sup>2</sup> ; за објекат у прекинутом низу 250 м <sup>2</sup> , за двојни објекат 2х225 м <sup>2</sup> , за за слободностојећи 300м <sup>2</sup>

СТАНОВАЊЕ /стамбено-пословни, пословно-стамбени, објекти са

апартманским јединицама у зонама породичног становања урбаног типа, становања руралног типа-зона А и Б, вишепородичног становања и мешовитог становања ..... /

Индекс заузетости	макс 50%
Спратност објеката	Главни објекат макс П+2+Пк Други објекат П+Пк Помоћни објекат П
Озелењеност	мин 20%
Типологија објеката	слободностојећи, као објекат у прекинутом, непрекинутом низу и полуатријумски.
Удаљеност од граница парцела	Мин. 1/4 висине објекта, с тим да удаљење не може бити мање о 2,5м
Компатибилне намене	Објекти компатибилних намена: у комбинацијама стамбено-пословни, пословно-стамбени и пословни објекти, објекти управе и управно-правних послова, трговине на мало, угоститељства, услужних делатности, културе, верски објекти и

сл.

Минимална величина парцела

За објекат у непрекинутом низу 200 м<sup>2</sup>; за објекат у прекинутом низу 250 м<sup>2</sup>, за двојни објекат 2х225 м<sup>2</sup>, за слободностојећи 300м<sup>2</sup>

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, у подподтачки „3.4.3. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса“, у поднаслову „3.4.3.3. Смернице за израду Урбанистичких пројеката за локацију 3 Измена и допуна Плана“ ставови 10 и 11. бришу се, а додаје се реченица:

„Минимална величина парцеле за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта је 600 м<sup>2</sup>.

#### 4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, бр. 9/16, 18/19, 4/22, 6/22-исправка, 24/22-исправка, 15/23-исправка и 20/23) **у графичком делу Плана у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана**, мењају се следећи графички прилози у делу који се односи на обухват измена и допуна:

- Графички приказ бр. 3 – „Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју“ (Р 1:5000),
- Графички приказ бр. 4 – „Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре“ (Р 1:5000),
- Графички приказ бр. 5 – „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“ (Р 1:2500),
- Графички приказ бр. 6.1 – „Генерално решење за водопривредну инфраструктуру“ (Р 1:5000),
- Графички приказ бр. 6.2 – „Генерално решење за термоенергетску и електроенергетску инфраструктуру“ (Р 1:5000),
- Графички приказ бр. 6.3 – „Генерално решење за електронску комуникациону инфраструктуру“ (Р 1:5000).

У графичким приказима бр. 1., 2. и 7. нема измена.

1. Границе планског обухвата и грађевинског подручја,
2. Постојећа функционална организација простора у обухвату плана са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју
7. Спровођење плана.

#### 5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) План генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинда“, бр. 9/16, 18/19, 4/22, 6/22-исправка, 24/22-исправка, 15/23, 20/23 и 22/24) остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за које се доносе Измене и допуне Плана, дате у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

103.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС” број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18, 153/2020 и 94/2024), чл. 2. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС”, бр. 16/2018 и 79/2023) чланова 30-31. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини града Кикинде („Сл. лист града Кикинде” број 25/2022), и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде” број 4/19), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 28.11.2025. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ОТУЂЕЊУ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ДЕЛА ЗЕМЉИШТА**  
**НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2578 К.О. КИКИНДА**  
**ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ**

**Члан 1.**

**ОТУЂУЈУ СЕ** из јавне својине града Кикинде, јавним надметањем, непокретности - пословни простор трговине, број посебног дела 1/1, површине 75m<sup>2</sup>, који је у природи преуређен у стамбену јединицу и 10/29 дела грађевинског земљишта, све на катастарској парцели број 2578 К.о. Кикинда, извод број 15063 К.о. Кикинда, на адреси Браће Лаковић број 40.

**Члан 2.**

Почетна тржишна вредност непокретности из члана 1. овог Решења у поступку јавног надметања износи 19.000,00 евра.

Накнада за отуђење непокретности се исплаћује до дана солемнизације Уговора о отуђењу непокретности пред јавним бележником и исплаћује се у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан исплате.

**Члан 3.**

Овлашћује се Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде да, распише Оглас о отуђењу из јавне својине града Кикинда непокретности из члана 1. овог Решења.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде ( у даљем тексту: Комисија).

**Члан 4.**

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, на основу записника Комисије са предлогом најповољнијег понуђача, донесе Решење о отуђењу непокретности из члана 1. овог решења.

Најповољнији понуђач је дужан да закључи са градом Кикинда Уговор о отуђењу непокретности којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења непокретности из члана 1. овог Решења из својине града Кикинде, у року од 60 (шездесет) дана од дана правноснажности Решења о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења.

**Члан 5.**

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, потпише Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине града Кикинде из члана 1. овог Решења са најповољнијим понуђачем.

**Члан 6.**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде”.

Ово Решење ступа на снагу даном објаве у „Службеном листу града Кикинде”.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107  
Дана: 28.11.2025. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Душан Попесков, с.р.

104.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18, 153/2020 и 94/2024), чл. 2. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) чл. 12. и чл. 17. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. лист града Кикинде“, бр. 31/2021) и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ број 4/19), Скупштина града Кикинде на седници дана 28.11.2025. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ  
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 9720/2 КО КИКИНДА  
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ**

**Члан 1.**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Кикинде, јавним надметањем, неизграђено грађевинско земљиште у грађевинском подручју, уписано у лист непокретности број 3899 К.о. Кикинда, на катастарској парцели број 9720/2 К.о. Кикинда:

- **неизграђено грађевинско земљиште у грађевинском подручју, начин коришћења: њива 1. класе, према извештају о процени тржишне вредности грађевинско земљиште укупне површине 156 m<sup>2</sup>, по почетној цени од 5.000,00 Евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.**

Катастарска парцела се отуђује ради изградње стамбеног објекта у складу са Планом генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Сл. листа града Кикинде“, број 9/2016, 18/2019, 4/2022, 6/2022 – исправка, 24/2022 – исправка, 15/2023 – исправка, 202023, 22/2024 и 7/2025 - исправка).

Рок за изградњу објекта је 3 године од дана солемнизације Уговора код јавног бележника, у супротном биће дужан да врати грађевинску парцелу описану у ставу 1. овог Решења у јавну својину Града Кикинде, као и да о свом трошку врати земљиште у првобитно стање и евентуално надокнади штету Граду Кикинди.

**Члан 2.**

Износ из члана 1. овог Решења представља почетну вредност у поступку јавног надметања, а накнада се исплаћује се у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате.

Накнада за отуђење непокретности се исплаћује до солемнизације Уговора о отуђењу непокретности пред јавним бележником.

**Члан 3.**

Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде (у даљем тексту: Комисија), расписује Оглас о отуђењу из јавне својине града Кикинде непокретности из члана 1. овог Решења, којим ће бити одређени критеријуми за избор најбољег понуђача, као и услови за учествовање у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија.

**Члан 4.**

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, на основу записника Комисије са предлогом најповољнијег понуђача, донесе Решење о отуђењу непокретности из члана 1. овог решења.

Најбољи понуђач је дужан да закључи са градом Кикиндом Уговор о отуђењу непокретности којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења непокретности из члана 1. овог Решења из јавне својине града Кикинде у року од шездесет (60) дана од дана правноснажности Решења о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења.

**Члан 5.**

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, потпише Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине града Кикинде из члана 1. овог Решења са најбољим понуђачем.

**Члан 6.**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Ово Решење ступа на снагу даном објаве у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА

**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107

Дана: 28.11.2025. године

К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Душан Попесков, с.р.

105.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18, 153/2020 и 94/2024), члана 100. став. 1. тачка 2. и члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ бр. 4/19), Скупштина града Кикинде на седници дана 28.11.2025. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### о отуђењу из јавне својине града Кикинде катастарске парцеле број 21607/2 К.о. Кикинда

#### Члан 1.

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Кикинде, непосредном погодбом, Олгици (Радивој) Кувизић из Кикинде, са адресе Албертова број 100, следећа непокретност: катастарска парцела број 21607/2 К.о. Кикинда, површине 4 m<sup>2</sup>, у РГЗ-у Служби за катастар непокретности укњижена као земљиште под зградом и другим објектом површине 4 m<sup>2</sup>, уписана у изводу број 3905 К.о. Кикинда, а која је у природи део улице Пере Сегединца.

#### Члан 2.

Катастарска парцела из члана 1. овог Решења отуђује се непосредном погодбом, јер се граничи са катастарском парцелом број 5394 К.о. Кикинда, уписаној у изводу број 154 К.о. Кикинда, која је у приватном власништву стицаоца Олгице (Радивој) Кувизић, ради спровођења поступка исправке границе наведених суседних катастарских парцела.

#### Члан 3.

Накнада за отуђење катастарске парцеле број 21607/2 К.о. Кикинда, површине 4m<sup>2</sup>, износи 6.059,8 динара и исплаћује се пре солемнизације Уговора о отуђењу предметне непокретности код јавног бележника.

#### Члан 4.

Стицалац је дужан да закључи са градом Кикинда уговор о отуђењу предметне непокретности, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења земљишта из члана 1. овог Решења, у року од 60 (шездесет) дана од дана објављивања Решења у „Службеном листу града Кикинде“.

#### Члан 5.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, закључи Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. овог Решења са стицаоцем.

#### Члан 6.

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107  
Дана: 28.11.2025. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
Душан Попесков, с.р.



106.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18, 153/2020 и 94/2024), члана 100. став. 1. тачка 2. и члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ бр. 4/19), Скупштина града Кикинде на седници дана 28.11.2025. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

#### о отуђењу из јавне својине града Кикинде катастарске парцеле број 6566/2 К.о. Кикинда

##### Члан 1.

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Кикинде, непосредном погодбом, Јовани (Стеван) Ристић из Новог Сада, са адресе Шумадијска број 12, следећа непокретност: катастарска парцела број 6566/2 К.о. Кикинда, површине 3 m<sup>2</sup>, у РГЗ-у Служби за катастар непокретности укњижена као земљиште под зградом и другим објектом површине 3 m<sup>2</sup>, уписана у изводу број 9515 К.о. Кикинда, а која је у природи део улице Иве Лоле Рибара,

##### Члан 2.

Катастарске парцеле из члана 1. овог Решења отуђује се непосредном погодбом, јер се граничи са катастарском парцелом број 8476 К.о. Кикинда, уписаној у изводу број 1150 К.о. Кикинда, која је у приватном власништву стицаоца Јоване (Стеван) Ристић, ради спровођења поступка исправке границе наведених суседних катастарских парцела.

##### Члан 3.

Накнада за отуђење катастарске парцеле број 6566/2 К.о. Кикинда, површине 3m<sup>2</sup>, износи 4.544,85 динара и исплаћује се пре солемнизације Уговора о отуђењу предметне непокретности код јавног бележника.

##### Члан 4.

Стицалац је дужан да закључи са градом Кикинда уговор о отуђењу предметне непокретности, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења земљишта из члана 1. овог Решења, у року од 60 (шездесет) дана од дана објављивања Решења у „Службеном листу града Кикинде“.

##### Члан 5.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, закључи Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. овог Решења са стицаоцем.

##### Члан 6.

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107  
Дана: 28.11.2025. године  
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК  
Душан Попесков, с.р.

107.

На основу члана 29. Став 1. Тачка 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр. 87/2018, и чл. 40. Статута града Кикинде ("Службени лист града Кикинде" бр. 4/2019 ) Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 28.11. 2025. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УСВАЈАЊУ ПЛАНА РАДА**  
**ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**  
**ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2026. ГОДИНУ**

**I**

Усваја се Предлог плана рада Градског штаба за ванредне ситуације града Кикинде за 2026. годину.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Кикинде“

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 004641505 2025 08496 004 130 060 107  
Дана: 28.11.2025. године  
К и к и н д а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Душан Попесков, с.р.**

САДРЖАЈ

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Страна
----------	---------	--------

**СКУПШТИНА ГРАДА**

- |      |   |     |
|------|---|-----|
| 97.  | ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ                                       | 732 |
| 98.  | ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ПУТНИХ ТРОШКОВА, ОДБОРНИЧКОМ ДОДАТКУ И НАКНАДИ ДРУГИХ ТРОШКОВА ОДБОРНИКА И ЧЛАНОВА РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ, ОПШТИНСКОГ ВЕЋА И ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ | 733 |
| 99.  | ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ВОДОВОДУ   | 734 |
| 100. | ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ТАКСИ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА  | 735 |
| 101. | ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА   | 736 |
| 102. | ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОИСТОЧНОГ ДЕЛА КИКИНДЕ  | 741 |
| 103. | РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2578 К.О. КИКИНДА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ  | 758 |
| 104. | РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 9720/2 КО КИКИНДА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ  | 759 |
| 105. | РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 21607/2 К.О. КИКИНДА   | 760 |
| 106. | РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6566/2 К.О. КИКИНДА  | 761 |
| 107. | РЕШЕЊЕ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА РАДА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2026. ГОДИНУ   | 762 |

ИЗДАВАЧ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КИКИНДЕ, Трг српских добровољаца бр. 12 Кикинда  
Одговорни уредник: Жива Кнежевић, секретар Скупштине града Кикинде  
Телефон број: 0230/410-111.