



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско–правне послове
и комуналне делатности
Број: 004720908-2025-08496-004-040-351-001
Датум: 25.11.2025.
К и к и н д а

Секретаријат за имовинско-правне послове и комуналне делатности Градске управе Града Кикинде решавајући по службеној дужности на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025), члана 78. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије" бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС) и чланова 12. и 24. одлуке о градској управи („Сл. лист града Кикинде“, број 33/2022), по овлашћењу из Решења бр. III-03-031-64/2024 од дана 06.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ сви поступци озакоњења објеката покренути у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - одлука УС, 1/2023 одлука УС и 62/23), а који се воде у евиденцији Секретаријата за имовинско-правне послове и комуналне делатности – Одсек за имовинско-правне послове и послове озакоњења Градске управе Града Кикинде, који нису окончани до дана ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025).

Ово Решење објавити на огласној табли Градске управе Града Кикинде и интернет презентацији Града Кикинде.

Против овог Решења није дозвољена жалба.

Образложење

Чланом 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025) прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/15, 83/18, 81/20 - УС, 1/23 – УС и 62/23), да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог закона обустављају даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, те да се за поступке из става 2. овог члана не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Узимајући у обзир да је Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025) ступио на снагу 24. октобра 2025. године, поступајући орган констатује обуставу свих поступака који се воде у евиденцији овог органа који су започети у складу са Законом о озакоњењу објеката, као и свих поступака започетих пред овим органом по претходним прописима, а који се у складу са Законом о озакоњењу објеката сматрају поступцима за озакоњење објеката, а који нису окончани до дана ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025). Обустава предметних поступака врши се по сили закона, доношењем колективног решења, без доношења појединачних решења за сваки поступак.

У складу са чланом 78. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије" бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС), ово Решење ће бити јавно достављено, објављивањем на огласној табли Градске управе Града Кикинде и интернет презентацији Града Кикинде (kikinda.org.rs), где се исто сматра достављеним по истеку 15 дана од дана објављивања.

Заинтересована лица имају право да поднесу пријаву Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије у складу са одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025), према прописаној процедури и условима. У складу са чланом 20. став 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, рок за подношење пријава почиње да тече истеком рока од 45 дана од дана ступања на снагу овог Закона и траје 60 дана.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења није дозвољена жалба, јер се ради о акту општег обавештења јавности донетог на основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025).

Доставити:

1. РГЗ Служби за катастар непокретности Кикинда
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Обрадила
Мања Марковљев

