

На основу члана 64а. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/06, 69/08 и 41/09) Комисија за израду годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Кикинда за 2012. годину и спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кикинда,

о г л а ш а в а

Ј А В Н И П О З И В

ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КИКИНДА ЗА 2013. ГОДИНУ

I

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

Позивају се правна и физичка лица која су заинтересована да узму у закуп пољопривредно земљиште у државној својини по праву пречег закупа да доставе захтев са потребном документацијом ради израде Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Кикинда за 2013. годину и остваривање права пречег закупа на основу истог Програма.

Право пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини имају правна и физичка лица:

1. Власници функционалног система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од тр године а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од три године а млађих од 30 година у роду, функционалних пољопривредних објеката (у даљем тексту: инфраструктура), а који се налазе на земљишту у државној својини.
2. Власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојем и држањем животиња, у циљу производње хране за животиње, и то један хектар по условном грлу.

Цена закупа по праву пречег закупа је просечна последње излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији општине Кикинда.

Ако власници инфраструктуре и лица која се баве узгојем животиња не доставе захтев са потребном документацијом, односно уколико лица која остварују право пречег закупа у остављеном року не уплате закупнину, земљиште се јавно оглашава и даје у закуп.

Правним и физичким лицима која се баве узгојем и држањем животиња, а који су закупци пољопривредног земљишта у државној својини, површина земљишта коју могу остварити по праву пречег закупа умањује се за површину која им је већ дата у закуп по основу важећег уговора, изузев на основу власништва над инфраструктуром.

Свака промена у броју животиња већа од 10% мора се пријавити Комисији.

II

ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

A. По основу власништва на инфраструктури

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури;
2. Извод из јавне књиге о евиденцији непокретности;
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције о стању и функционалности инфраструктуре;
4. Потврда о активном статусу у регистру пољопривредних газдинстава.

У случају да инфраструктура није укњижена у јавне књиге о евиденцији непокретности потербно је доставити:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури;
2. Записник Републичке пољопривредне инспекције о постојању функционалне инфраструктуре;
3. Доказ о власништву на инфраструктури - грађевинска, односно употребна дозвол, односно извод из проспекта приватизације (којим се доказује да је та инфраструктура ушла у процену вредности друштвеног капитала), односно извод из пописа основних средстава).
4. Потврда о активном статусу у регистру пољопривредних газдинстава.

Б. По основу узгоја и држања животиња

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња;
2. Доказ о регистрованој фарми - Решење о утврђивању ветеринарско санитарних услова или Регистровано пољопривредно газдинство са 15 уматичених млечних крава;
3. Потврда о здравственом стању животиња - прибавља се од ветеринарске станице;
4. Уверење о уматиченим животињама са листингом грла и бројевима издато од Института за сточарство Београд, а за АП Војводину од Пољопривредног факултета у Новом Саду-департамент за сточарство;
5. Потврда о активном статусу у регистру пољопривредних газдинстава.

III РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Формулар захтева за признавање права пречег закупа може се преузети сваког радног дана у Услужном центру Општинске управе општине Кикинда.

Захтев за признавање права пречег закупа са потребном документацијом може се предати у Услужном центру Општинске управе општине Кикинда у затвореној коверти са назнаком „за Комисију за давање у закуп државне земље“, или поштом на адресу: **Општина Кикинда, Трг Српских добровољаца 12. са значком – за Комисију за давање у закуп државне земље.**

Рок за достављање захтева са документацијом је **31. октобар 2012. године до 15,30 сати.**

Благовременим ће се сматрати сви захтеви који стигну у писарницу Општинске управе општине Кикинда до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремени захтеве неће се разматрати.

Република Србија-АП Војводина
Општина Кикинда-Општинска управа
Комисија за израду Програма заштите, уређења и коришћење пољопривредног земљишта општине Кикинда за 2012. годину и спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кикинда
Број: III-01-320- 58/2012
Дана: 1.10.2012.године
Кикинда

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Љубан Средић, с.р.